

FORMULARIO F-01		Alcaldía Municipal del Distrito Central GERENCIA DE CONTROL DE LA CONSTRUCCIÓN SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA USO RESIDENCIAL Y NO RESIDENCIAL	Expediente No.: _____
			Fecha: _____
			Hora: _____
			USUARIO: _____

Anteproyecto
 Permiso de Construcción
 Legalización
 Renovación

¿HA RECIBIDO ASESORIA SOBRE SU OBRA POR PARTE DEL PERSONAL TECNICO DE LA GERENCIA DE CONTROL DE LA CONSTRUCCION? SI NO

1. Datos del Solicitante: *Propietario* *Representante Legal*

Nombre del propietario o representante legal: _____

Razón Social / Empresa (si aplica): _____ RTN: _____

Número de Identidad o Pasaporte: _____ Nacionalidad: _____

Dirección para recibir notificaciones: _____

Correo electrónico: _____

Teléfono (s): _____

CASA _____ OFICINA _____ CELULAR _____

ME COMPROMETO A DAR AVISO DE CUALQUIER CAMBIO Y SEÑALAR DIRECCIÓN PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

2. Datos del Inmueble:

Dirección exacta del proyecto: _____

Clave catastral del inmueble: _____

Área del terreno según escritura publica: _____ M² / Vrs² Número de permiso de construcción anterior (si aplica): _____

3. Tipo de Obra a realizar:

<input type="checkbox"/>	Construcción Nueva	<i>Describe de manera objetiva el proyecto a realizar:</i>
<input type="checkbox"/>	Ampliación	
<input type="checkbox"/>	Obras Complementarias	
<input type="checkbox"/>	Remodelación	
<input type="checkbox"/>	Cambio de Uso	
<input type="checkbox"/>	Urbanización (fraccionamiento)	

NOTA: *Indique de manera general el material a utilizar en su obra:*

En la descripción del proyecto deberá indicar claramente el tipo de obra a realizar. Si es ampliación deberá indicar lo existente y cuales serán los nuevos espacios. La información requerida se complementa con el tipo de material a utilizar en su obra.

4. Indique el Uso HABITACIONAL o RESIDENCIAL de su proyecto:

<input type="checkbox"/>	Vivienda Unifamiliar	<input type="checkbox"/>	Urbanización o Lotificación	<input type="checkbox"/>	Condominio (Circuito Cerrado)	<input type="checkbox"/>	Edificio de Apartamentos	<input type="checkbox"/>	Vivienda Comunitaria o Transitoria
--------------------------	----------------------	--------------------------	-----------------------------	--------------------------	-------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	------------------------------------

Niveles _____	Numero de lotes actuales _____	Unidades actuales _____	Cantidad de Sótanos _____	(Ej: Hoteles, moteles, hospedajes, etc.)
Plazas de Parqueo _____	Numero de lotes propuestos _____	Unidades propuestas _____	Cantidad de niveles _____	
Total de Unidades _____	Total de Lotes _____	Total de Unidades _____	Plazas de Parqueo _____	
			Plazas de Parqueo _____	

5. Indique el Uso NO RESIDENCIAL y/o COMERCIAL de su proyecto:

Equipamiento	Servicios	Comercial
<input type="checkbox"/> Enseñanza	<input type="checkbox"/> Básicos y Generales (pulperías, carnicerías, farmacias, etc.)	<input type="checkbox"/> Minoristas de Comestibles
<input type="checkbox"/> Salud	<input type="checkbox"/> Higiene y Arreglo Personal	<input type="checkbox"/> Minoristas en General
<input type="checkbox"/> Atención de Animales	<input type="checkbox"/> Centrales (sedes administrativas, oficinas, etc.)	<input type="checkbox"/> Mayoristas en General
<input type="checkbox"/> Social y Deportivo	<input type="checkbox"/> Recreativos	Productivo
<input type="checkbox"/> Cultural	<input type="checkbox"/> Entretenimiento para Adultos	
<input type="checkbox"/> Religioso	<input type="checkbox"/> Fúnebres	<input type="checkbox"/> Bodega
<input type="checkbox"/> OTROS (especifique): _____		

6. Obras Complementarias a realizar (indique el tipo de actividad constructiva complementaria a realizar):

<input type="checkbox"/>	Demolición	<input type="checkbox"/>	Muro Perimetral	<input type="checkbox"/>	Muro de Contención	<input type="checkbox"/>	Cisterna
Área a Demoler _____ M ²	Largo _____ Mts	Área _____ M ²	Alto _____ Mts	Área de Sección _____ M ²	Alto _____ Mts	Ancho _____ Mts	Largo _____ Mts
Niveles a Demoler _____	Área _____ M ²	Sección _____ M ²	Alto de la Estructura _____ Mts	Material Actual _____	Material a Utilizar _____	Profundidad _____ Mts	Área de la Caseta _____ M ²

<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	<input type="checkbox"/>	Estructuras Cimentadas	<input type="checkbox"/>	Cambio de Techo	<input type="checkbox"/>	Torres de Telefonía
Corte _____ M ²	Sección _____ M ²	Área _____ M ²	Material Actual _____	Material a Utilizar _____	Altura de la torre _____ Mts	Área de la Caseta _____ M ²	
Relleno _____ M ³	Alto de la Estructura _____ Mts						
Total _____ M ³							

7. Datos del Proyecto:

	Área Construida (Existente)		+	Área a Construir (Nuevo)		=	Área Total		
	U	M ²		U	M ²		U	M ²	
Sótanos									<i>U= Cantidad de sótanos, niveles o mezanines.</i>
Niveles									
Mezanines									
TOTAL									

8. Corte de Árboles:

¿Como consecuencia de la solicitud presentada va a realizar algún CORTE DE ARBOL dentro o fuera de la propiedad? SI NO

Si va a realizar el corte de cualquier árbol como consecuencia de los trabajos solicitados mediante este formulario, debe presentar la autorización correspondiente de la UGAM (oficinas de la AMDC, contiguo a los Bomberos, Estadio Nacional).

9. Rotura de Acera y/o Bordillo:

¿Como consecuencia de la solicitud presentada va a realizar alguna ROTURA DE ACERA y/o BORDILLO para acceder a la propiedad? SI NO

Si va a realizar alguna rotura como consecuencia de los trabajos solicitados en este formulario, deberá indicar en planos los trabajos a realizar. Si la rotura se realizara en calles u otras áreas, deberá presentar la solicitud mediante el formulario correspondiente.

10. Costo de la Obra:

Indique el Costo de la obra a ejecutar (Incluir costos por materiales, mano de obra, honorarios profesionales, imprevistos, etc)

Lps. _____

11. Responsabilidad Profesional (firmas y sellos de serán obligatorios si aplica, según inciso 1.2 en la parte posterior de este formulario):

Diseño y Planificación

Nombre _____

Dirección _____ Teléfono _____

Profesión _____ Numero de colegiado _____ Firma y Sello (Original) _____

Calculo Estructural

Nombre _____

Dirección _____ Teléfono _____

Profesión _____ Numero de colegiado _____ Firma y Sello (Original) _____

Calculo de Instalaciones Eléctricas

Nombre _____

Dirección _____ Teléfono _____

Profesión _____ Numero de colegiado _____ Firma y Sello (Original) _____

Ejecución y Supervisión de la Obra

Nombre _____

Dirección _____ Teléfono _____

Profesión _____ Numero de colegiado _____ Firma y Sello (Original) _____

Los profesionales arriba firmantes, en las funciones con que actuamos, bajo solemne juramento declaramos: a) Que somos colegiados activos, b) Que nos hacemos responsables de que la obra se lleve a cabo conforme a los planos presentados y que se cumpla con las leyes, reglamentos y normas técnicas aplicables, c) Que previo a efectuar un cambio en el proyecto se solicitará la autorización correspondiente y d) Que en caso de incumplimiento nos sometemos a las sanciones administrativas municipales correspondientes, así como a la jurisdicción de los tribunales de justicia correspondiente, cuando corresponda.

12. Declaración Jurada del Propietario y/o Representante Legal:

Yo el propietario declaro bajo solemne juramento: a) Que todos los datos aquí consignados son verdaderos, b) Que me responsabilizo por los daños ocasionados a terceras personas, c) Que el ejecutor proceda a la construcción de conformidad con los planos con los que se está solicitando el presente Permiso, d) Que el mismo efectúe los trabajos de obras de protección para las colindancias y que el ripio y cualquier otro material producto de los trabajos sea depositado en el botadero municipal autorizado; y f) Que en caso de incumplimiento me someto a las sanciones administrativas municipales correspondientes, así como a la jurisdicción de los tribunales de justicia cuando corresponda.

_____ Firma de el (los) propietario(s) y/o Representante Legal

PARA PODER INGRESAR SU SOLICITUD DEBERA TOMAR EN CUENTA LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

- * Toda la documentación deberá presentarse debidamente ordenada en un fólido con su respectivo fástener (Para la solicitud de permisos de construcción debe presentar 2 fólidos: Uno con los requisitos indicados en el cuadro No.1 y una copia de planos; Otro fólido con la segunda copia de los planos).
- * No se dará trámite a solicitudes, formularios o planos con tachones o uso de corrector en cualquier documento presentado.
- * Toda la documentación legal debe ser legible y estar vigente.

1. REQUISITOS PARA EL ANÁLISIS TÉCNICO DE LA SOLICITUD:

DOCUMENTOS	1.1. SI SU OBRA CONTEMPLA LOS SIGUIENTES TRABAJOS, NO DEBERÁ PRESENTAR DOCUMENTACIÓN DE PROFESIONAL RESPONSABLE: • Vivienda unifamiliar con cubierta de LÁMINA de hasta 75 m². • Ampliaciones con cubierta de LÁMINA de hasta 75 m². • Muros perimetrales de LADRILLO de hasta 350 m². • Cambios de techo de lámina por LÁMINA de hasta 400 m². • Fundición de pavimentos en vivienda unifamiliar.	1.2. SI SU OBRA NO ESTÁ CONTEMPLADA EN LOS ANTERIORES, DEBERÁ PRESENTAR DOCUMENTACIÓN DE PROFESIONAL RESPONSABLE (PAPELERÍA REQUERIDA POR LOS COLEGIOS PROFESIONALES): • Contrato de ejecución de la obra entre el profesional (arquitecto o ingeniero civil) y el propietario de la obra, debidamente firmado, sellado y timbrado. • Nota de responsabilidad, firmada, sellada y timbrada por el profesional responsable (arquitecto o ingeniero civil). • Solvencia original emitida por el Colegio Profesional respectivo. • Hoja de Afiliación Profesional, firmada, sellada y timbrada por el (los) profesional(es) responsable(s) de la obra.	VIVIENDA UNIFAMILIAR (Construcción Nueva, Ampliación y Remodelación)	OBRAS COMPLEMENTARIAS (Demolición, Movimiento de tierra, Muros, Cambio de techo, Chisoma, Estructura chimenea, Antenas, etc.)	OBRAS NO RESIDENCIALES Y/O MULTIFAMILIARES (Locales comerciales, Oficinas, Bodegas, Edificios de Apartamentos, etc.)	CAMBIO DE USO (Cambio de las actividades que se desarrollan en un inmueble)	ANTEPROYECTOS (Obras no residenciales, Multifamiliares y Urbanizaciones)	URBANIZACIONES	
			LOTIFICACIONES	CONDOMINIOS					
Formulario F-01 con información completa.	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Copia de documento de identidad del propietario o Representante Legal (si hubiera más de un propietario debe presentar copia de identidad de cada uno).	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Acta de nombramiento de Representante Legal.	EN CASO APLIQUE								
Solvencia Municipal del propietario o Representante Legal.	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Si el inmueble tiene condueños cada uno deberá firmar el formulario y adjuntar fotocopia de documento de identidad.	EN CASO APLIQUE								
Copia de Escritura pública del inmueble, sellada por el Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil, Contrato de promesa de venta autenticada o Constancia de legalización de tierras ante la AMDC.	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Copia de recibo de pago del Impuesto de Bienes Inmuebles, solvente, a nombre del propietario.	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprobante de Declaración de la clave catastral, extendida por la Gerencia de Catastro de la AMDC.	EN CASO APLIQUE								
Si es arrendatario debe presentar Contrato de arrendamiento, el cual deberá contener la autorización expresa del propietario del inmueble para realizar el trámite y las mejoras al inmueble que se solicitan mediante este formulario.	EN CASO APLIQUE								
Copia de Resoluciones de Intención de Urbanizar y Anteproyecto.								X	X
Certificación del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Francisco Morazán, donde certifique las inscripciones de dominio y gravámenes de la propiedad (Constancia de anotaciones marginales, extendida por el Registrador).								X	X
Memoria descriptiva y técnica del proyecto.								X	X
Planos de construcción y memorias de cálculo de las obras civiles, de infraestructura y las obras a realizar dentro del área de equipamiento social de acuerdo a las normas de SANAA, ENEE y HONDUTEL.								X	X
Dictámenes finales del SANAA y ENEE, especificando el tipo de proyecto y la factibilidad del mismo.			X	EN CASO APLIQUE				X	X
Constancia Ambiental otorgada por la Unidad de Gestión Ambiental Municipal (UGAM, oficinas de la AMDC, contiguo a los Bomberos, Estadio Nacional) o Licencia Ambiental emitida por la Secretaría de Recursos Naturales y Ambiente (SERNA), incluyendo el Contrato de Mitigación, según se determine.			X	EN CASO APLIQUE				X	X
En caso de tratarse de legalización, presentar constancia de ingreso de solicitud de Auditoría Ambiental, extendida por la SERNA.			EN CASO APLIQUE	EN CASO APLIQUE				EN CASO APLIQUE	

2. REQUISITOS ADICIONALES:

REQUISITOS ADICIONALES	
Constancia de factibilidad de la Dirección General de Carreteras de la Secretaría de Obras Públicas, Transporte y Vivienda (SOPTRAVI), si es gasolinera, industria o si el proyecto se localiza sobre el Anillo Periférico o el Bulevar Fuerzas Armadas.	EN CASO APLIQUE
Si el proyecto se localiza en El Hatillo, Picacho o zonas aledañas, deberá presentar constancias de la Fundación Amigos de la Tigra (AMITIGRA), Fundación de Parques Nacionales (FPN), Constancia Ambiental otorgada por la Unidad de Gestión Ambiental Municipal (UGAM) y del Instituto de Desarrollo de Áreas Protegidas. En caso de realizar corte de árboles debe presentar Licencia de aprovechamiento no comercial del Instituto de Conservación Forestal (ICF, antes COHDEFOR) y Autorización de corte de árboles extendida por la UGAM.	EN CASO APLIQUE
Si la clave catastral del inmueble comienza en sectores 01, 02 y 06, deberá presentar autorización de intervención emitido por la Gerencia del Centro Histórico de la AMDC y el Instituto Hondureño de Antropología e Historia (IHAH). Además los planos originales y la copia deberán presentarse debidamente firmados y sellados por la Gerencia del Centro Histórico de la AMDC.	EN CASO APLIQUE
Póliza de seguro contra daños a terceros.	EN CASO APLIQUE
En caso de utilizar sistema de anclaje al subsuelo, deberán presentar autorización autenticada de el (los) propietario(s) de el (los) inmueble(s) colindante(s), acreditando la propiedad de dicho(s) inmueble(s).	EN CASO APLIQUE
Informe de revisión del proyecto, por parte del Cuerpo de Bomberos de Honduras.	EN CASO APLIQUE
Resolución de la Dirección General de Aeronáutica Civil de la Secretaría de Obras Públicas, Transporte y Vivienda (SOPTRAVI).	EN CASO APLIQUE

3. PLANOS A PRESENTAR:

PLANOS A PRESENTAR	PLANOS REQUERIDOS: Arquitectos: 2 juegos de planos originales. Ingenieros: 2 juegos de planos un original y una copia. Todos los planos originales debidamente firmados, sellados y timbrados por el profesional planificador de la obra (según lo requerido por cada Colegio Profesional).								
Plano de Localización, acotado, identificando avenidas y calles circundantes.	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Plano de Ubicación del polígono, acotado, integrando los lotes que conforman el proyecto e indicando colindancias y la planta de techos de la construcción existente y nueva (si aplica), así como las plazas de parqueo proyectadas.	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Plano de la situación actual del inmueble, señalando distribución de los ambientes y plazas de parqueo existentes.	REMODE-LACIONES		REMODE-LACIONES	X	REMODE-LACIONES				
Plano de arquitectura (amueblada) y acabados.	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Plano de plantas acotadas.	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Plano de elevaciones y secciones.	EN CASO APLIQUE							X	X
Plano de estructuras.	EN CASO APLIQUE								X
Plano de instalaciones eléctricas e hidráulicas.	EN CASO APLIQUE								X
Plano de instalaciones especiales.	EN CASO APLIQUE								X
Seis (6) copias del plano urbanístico, mostrando derechos de vía, líneas de construcción y dimensionamiento de los lotes con sus respectivos cuadros de uso de suelo (una copia en caso de anteproyectos).								URBANI-ZACIONES	X
Plano de geometría de lotes con calles y áreas a ceder acotadas. Esta última cuando aplique (cuantificación de áreas verdes y áreas de equipamiento).								URBANI-ZACIONES	X
Plano de geometría de ejes y sus derechos de vía respectivos, debidamente acotados.								URBANI-ZACIONES	X
Plano del terreno a urbanizar con sus límites y colindancias, mostrando curvas de nivel a cada metro (escala 1:1000 como mínimo).									X
Plano que contenga plataformas con niveles y curvas de nivel (plantas y secciones).									X
Secciones transversales y longitudinales, mostrando pendientes, nivelaciones y perfiles de vías.									X
Planos de las áreas verdes y áreas de equipamiento a ceder, con los datos del levantamiento topográfico.									X
Planos revisados y aprobados por el SANAA de los diseños de agua potable, aguas negras y drenajes pluviales.									X
Dos (2) copias del plano de lotificación diseñado sobre un levantamiento topográfico a escala 1:1,000 como mínimo, con curvas de nivel y graficación de lo existente.									X
CD con copia digital de los planos, en formato .cad, .cals, pdf o .dxf.	OPCIONAL								

4. AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR EL TRÁMITE DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN:

Señor(a) propietario(a): si por cualquier motivo usted no podrá dar seguimiento personal al trámite de su permiso, le solicitamos llenar la siguiente autorización, mediante la cual la Gerencia de Control de la Construcción podrá entregar información respecto al trámite a la persona que usted autorice.

Señor Gerente de Control de la Construcción
Alcaldía Municipal del Distrito Central, AMDC

Yo _____, con documento de identificación No. _____, en calidad de propietario o Representante Legal del propietario del inmueble identificado en este formulario, autorizo a _____, quien se identifica con el documento de identificación No. _____ para realizar el trámite solicitado mediante este formulario.

Atentamente,

Firma del propietario o Representante Legal

* Adjuntar fotocopia del documento de identidad del tramitador.

* Esta autorización no delega la autorización para firmar planos, formularios o para reclamar devoluciones monetarias.

5. DATOS ÚNICAMENTE PARA LEGALIZACIÓN DE PROYECTOS FINALIZADOS:

Por este medio declaro bajo juramento que soy colegiado activo y como planificador, que la edificación existente en el predio antes descrito, se apega totalmente a los planos de distribución que estoy presentando con el fin de legalizar su construcción. En caso de falsedad en lo presentado, me sujeto a los tribunales de ley.

Firma del Profesional encargado del diseño