



Municipalidad de Santa Rosa de Aguan



Departamento de Colón
Teléfono 2408-0654/2408-0261
Munisantarosadeaguan2010@yahoo.com

MEMORANDUM

PARA: ELIAS ALVARADO FIGUEROA
OFICIAL DE INFORMACION PUBLICA

DE: EDUARDO ERNESTO LÓPEZ LÓPEZ
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL



ASUNTO: INFORME PORTAL DE TRANSPARENCIA –
ENERO 2020

FECHA: 03/02/2020

POR ESTE REMITIMOS EL FORMATO PARA SOLICITUD DE
SERVICIOS POR EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL.

PARA SER CARGADO AL PORTAL ÚNICO DE TRANSPARENCIA.

SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Alcaldía Municipal de Santa Rosa de Aguan, Departamento de Colon

Yo, _____ mayor de
edad, estado civil, _____, con domicilio y residente en el
municipio de _____, en la comunidad
de, _____, barrio, _____
con tarjeta de identidad n° _____, con el debido respeto
comparezco ante ustedes, a solicitar permiso de construcción de:

Nota: Adjunto copia del documento de la propiedad donde se va a realizar la construcción, copia de identidad, copia de solvencia municipal, copia del croquis o plano de la construcción firmada por el constructor, copia del carnet del constructor y copia de solvencia del constructor.

Esperando una respuesta positiva a dicha solicitud.

Dado en Santa Rosa de Aguan a los _____ del mes de _____ del
año _____

Tel. _____

Firma

SOLICITUD DE TRAMITES EN OFICINA DE CATASTRO

Alcaldía Municipal de Santa Rosa de Aguan, Departamento de Colon

Yo, _____ mayor de
edad, estado civil, _____, profesión u oficio,
_____ con domicilio y residente en el municipio de
_____, en la comunidad
de, _____, barrio, _____
con tarjeta de identidad n° _____, con el debido respeto comparezco
ante ustedes, a solicitar:

N°	DESCRIPCIÓN DEL TRAMITE	CANTIDAD
1	REGISTRO DE PROPIEDAD	
2	CONSTANCIA CATASTRAL	
3	CONSTANCIA DE AVALUÓ CATASTRAL	
4	CONSTANCIA DE NO POSEER BIENES	

Esperando una respuesta positiva a dicha solicitud.

Dado en Santa Rosa de Aguan a los _____ del mes de _____ del
año _____

Tel. _____

Firma



Municipalidad de Santa Rosa de Aguan

Departamento de Colón
Teléfono 2408-0654/2408-0261
Munisantarosadeaguan2010@yahoo.com



DECLARACIÓN GENERAL DE BIENES INMUEBLES

RTN _____

SOLVENCIA MUNICIPAL _____

CLAVE CATASTRAL _____

Sr. Alcalde municipal de Santa Rosa de Aguan, departamento de Colón conforme al artículo 76 decreto legislativo n° 48-91 de la LEY DE MUNICIPALIDADES del 23 de mayo de 1991 bajo juramento hago declaración de mis bienes inmuebles.

I PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE _____ IDENTIDAD N° _____

PASAPORTE N° _____ LUGAR Y FECHA _____

NOMBRE DEL OCUPANTE _____

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD _____

NOMBRE DE LA PROPIEDAD _____ FECHA DE ADQUISICIÓN _____

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° _____

II CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

A. DIMENSIONES

NORTE: _____

SUR: _____

ESTE: _____

OESTE: _____

B. COLINDANCIAS

NORTE: _____

SUR: _____

ESTE: _____

OESTE: _____

C. ÁREA _____

D. ZONA URBANA O RURAL _____

E. CLASE DE CULTIVO

CAFÉ		TERRENOS BOSCOSOS	
CAÑA DE AZÚCAR		TABACO	
PALMA ACEITERA		CACAO	
COCO		TERRENOS PLANOS	
PLÁTANO		TERRENOS QUEBRADOS	
BANANO		TERRENOS PLANOS DESTINADOS A	
CÍTRICO Y AGUATE		SIEMBRA TEMPORALES	
PASTO MEJORADO			
PASTO NATURAL			

F. CONSTRUCCIÓN

1. PISO _____

EJEMPLO: TIERRA, CONCRETO, MADERA, MOSAICO, CEMENTO Y BARRO.

2. PAREDES _____

EJEMPLO: ADOBE, BAHAREQUE, LADRILLO, PIEDRA, BLOQUE, MADERA.

3. TECHO _____

EJEMPLO: TEJA, ZINC, CONCRETO, OTROS.

4. ÁREA CONSTRUIDA _____

5. HABITA EN LA PROPIEDAD _____

EJEMPLO: SI O NO

Juntos por un nuevo cambio del Municipio



Municipalidad de Santa Rosa de Aguan

Departamento de Colón

Teléfono 2408-0654/2408-0261

Munisantarosadeaguan2010@yahoo.com



G. SI EXISTEN DOS O MAS PISOS INDIQUE

1. PISO _____ EJEMPLO: TIERRA, CONCRETO, MADERA, MOSAICO, CEMENTO Y BARRO.
2. PAREDES _____ EJEMPLO: ADOBE, BAHAREQUE, LADRILLO, PIEDRA, BLOQUE, MADERA.
3. TECHO _____ EJEMPLO: TEJA, ZINC, CONCRETO, OTROS.
4. ÁREA CONSTRUIDA _____
5. HABITA EN LA PROPIEDAD _____ EJEMPLO: SI O NO

H. SERVICIOS

1. AGUA POTABLE		2. ELECTRICIDAD		3. DUCHAS	
4. AGUAS NEGRAS		5. INODOROS		6. LAVANDEROS	

III VALOR DE ADQUISICIÓN

A.	VALOR DE TIERRA	LPS
	VALOR EDIFICACIÓN	LPS
	VAL. TIERRA + EDIFICACIÓN	LPS

Doy fe que la información contenida en la presente declaración jurada, es la expresión fiel y exacta de la realidad y que la misma queda sujeta a comprobación por parte de la municipalidad.

FECHA

FIRMA

ARTÍCULO 85. La Municipalidad podrá actualizar los valores de los inmuebles en cualquier momento, en los siguientes casos:

- a) Cuando se transfieran inmuebles, a cualquier titulo, con valores superiores al registrado en el Departamento de Catastro correspondiente;
- b) Cuando se incorporen mejoras a los inmuebles y que el valor de las mismas no se haya notificado a la Municipalidad; y,
- c) Cuando los inmuebles garanticen operaciones comerciales o bancarias por un valor superior al Registrado en la Respectiva Municipalidad.

ARTÍCULO 86. Para los efectos del artículo anterior, los contribuyentes sujetos al pago de este impuesto están obligados a presentar declaración jurada ante la Oficina de Catastro correspondiente, o al Alcalde cuando esta no exista, en los actos siguientes:

- a) Cuando incorporen mejoras a sus inmuebles de conformidad al permiso de construcción autorizado;
- b) Cuando transfieran el dominio a cualquier titulo del inmueble o inmuebles de su propiedad; y
- c) En la adquisición de bienes inmuebles por herencia o en donación.

ARTÍCULO 156. La presentación de una declaración jurada con información y datos falsos, con objeto de evadir el pago correcto del tributo municipal, se sancionará con una multa igual al cien por ciento (100%) de impuesto a pagar, sin perjuicio de pago del impuesto correspondiente.