INSTITUTO HONDUREÑO DE SEGURIDAD SOCIAL

# CONTRATO DE PRESTACIÓN DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO DE FOTOCOPIADORAS

Nosotros **RICHARD ZABLAH ASFURA,** mayor de edad, casado, Doctor en Química y Farmacia, con Tarjeta de Identidad No. 0801-1944-02465 y de este domicilio, actuando en su condición de Director Ejecutivo Interino del Instituto Hondureño de Seguridad Social (IHSS), entidad con personería jurídica creada mediante Decreto Legislativo No.140 de fecha 19 de Mayo de 1959, Publicado en la Gaceta Diario Oficial de la Republica de Honduras, con fecha 3 de Julio de 1959 y nombrado mediante Resolución IHSSNo.01/20-01-2014 de fecha 20 de Enero de 2014 de la Comisión Interventora del IHSS conforme a las atribuciones otorgadas mediante Decreto Ejecutivo No.PCM-011-2014 de fecha 15 de Enero de 2014, publicado el 17 de Enero de 2014 en la Gaceta Diario Oficial de la Republica con oficinas administrativas en el Barrio Debajo de Tegucigalpa con RTN No.0801-1900-3249605, quien para efectos de este contratos se denominará **"EL ARRENDATARIO",** y, por la otra parte el Señor **LUIS ENRIQUE CASTELLANOS,** mayor de edad, casado, con Tarjeta de Identidad No. 0703-1979-00779, de este domicilio, quien actuando como Titular de la Empresa Mercantil denominada SIDCOMP (SISTEMAS DIGITALES EN COMPUTACION). con Registro Tributario No. 0703-1979-007797, acredita su representación mediante copia de Escritura Pública No.1363 de fecha 07 de Diciembre del año 2007 inscrito bajo el número 75, tomo 695 del Registro de Comerciantes de Tegucigalpa, quien en adelante se denominará **"EL ARRENDADOR"**; hemos convenido en celebrar y al efecto celebramos el presente Contrato de arrendamiento operativo de fotocopiadoras para el que se sujetará a las condiciones expuestas en las clausulas siguientes: **PRIMERA: OBJETO DE LA RENTA. "LA ARRENDADORA"** prestará los servicios de arrendamiento de (1) fotocopiadoras **Marca RICOH modelo AFICIO MP 4002 SP** serie **W522L802077** incluyendo las funciones de copiado, impresión y escáner, bienes de su propiedad de a favor **"DEL ARRENDATARIO",** que en lo sucesivo se

denominarán como **"El BIEN"**. El objetivo principal de la renta de "**El BIEN",** es facilitar a **"EL ARRENDATARIO"** el equipo de copiado e impresión bajo el modelo de arrendamiento operativo, incluyendo todos los consumibles, partes y mano de obra que sean requeridos para el correcto funcionamiento de los equipos, el cual será cancelado a **"LA ARRENDADORA"** bajo los términos y condiciones que quedarán establecidos más adelante y que al final del término del contrato **"EL ARRENDATARIO"** tenga la opción de renovar el contrato, suscribir uno nuevo o retornar **"EL BIEN"** a **"LA ARRENDADORA"** **SEGUNDA: PLAZO, ENTREGA DE " EL BIEN", COSTOS, SERVICIOS, HORARIOS Y TIEMPOS DE ATENCIÓ, LUGAR DE PAGO. a) Plazo:** El plazo de arrendamiento es de doce (12) meses, contado a partir de la firma del presente contrato. Toda prorroga se sujetará a la suscripción de un nuevo contrato. **b) Entrega de "EL BIEN".** "EL BIEN", el arrendatario, firmará el correspondiente documento de recibo, documento que será constancia suficiente de que "EL BIEN" contratado han sido debidamente entregados por la "LA ARRENDADORA" y recibidos a satisfacción por "EL ARRENDATARIO", en el **DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD c) Costos:** Se establece como costos por el arrendamiento de "EL BIEN", lo siguiente se cobrará la cantidad de Seis mil lempiras Exactos (L.6,000.00), por mes, más el impuesto sobre venta (ISV); **Servicios a otorgar**: **i)** Suministro de los consumibles y partes.- **ii)** Asistencia del personal técnico para el mantenimiento preventivo o correctivo del o los bienes.- **iii- e) Horario y tiempo de atención**: El horario de atención por parte de "LA ARRENDADORA" será, de Lunes a Viernes, de 8:00 a.m. a 4:00 p.m..- ii) "LA **"EL ARRENDATARIO"**.- **iv)** Si la fallas técnicas de **" EL BIEN"** no se puedan solventar en las oficinas de **"EL ARRENDATARIO",** se deberá trasladar el equipo por cuenta de **"LA ARRENDADORA**, **se** optará por instalarle provisionalmente un equipo de respaldo, que se regirá por los mismos términos de pago definidos en este contrato **ARRENDADORA"**; y **b)** Arrendar nuevamente **"EL BIEN"** por el plazo y las condiciones que de común acuerdo establezca con **"LA ARRENDADORA"**, para lo cual deberá suscribirse un nuevo contrato. **QUINTO: OTRAS CONDICIONES.- "EL ARRENDATARIO"** por medio del presente Contrato se obliga a lo siguiente: **a)** Utilizar **"EL BIEN"** conforme a su naturaleza y destino, siguiendo al efecto las

especificaciones, manuales de funcionamiento y buen manejo que precisa **"EL BIEN"** para su buena conservación; **b)** Serán también por cuenta exclusiva de **EL ARRENDATARIO** cualquier daño que sufra **"EL BIEN"** objeto de arrendamiento, ocasionado por mal manejo u operación, cuando fueran causados por actos u omisiones atribuibles a **EL ARRENDATARIO**, sus empleados; **c) EL ARRENDATARIO** estará obligado a dar aviso inmediato a **LA ARRENDADORA** cuando **"EL BIEN"** sea hurtado, robado, embargado, decomisado, expropiado o sufriere cualquier tipo de daños, de suceder cualquiera de las circunstancias antes relacionadas, quedará obligado a pagar a **LA ARRENDADORA**, el valor de **"EL BIEN"**; **d) EL ARRENDATARIO** no podrá ceder, prestar, subarrendar o de cualquier otra forma compartir o permitir el uso de **"EL BIEN"** a terceras personas no vinculadas con EL ARRENDATARIO; **e)** Al final del arrendamiento, **EL ARRENDATARIO** podrá optar por las opciones expresadas en la CLAUSULA CUARTA del presente contrato.- Si dentro del plazo estipulado **EL ARRENDATARIO** no expresara su deseo de optar por una de las opciones relacionadas en dicha cláusula y no restituye "EL BIEN", La Arrendadora cobrará por cada día que retenga "EL BIEN", la cantidad de Quinientos LEMPIRAS EXACTOS (L.500.00), sin perjuicio del derecho de LA ARRENDADORA de ejercitar las acciones legales correspondientes.- Será a cargo de EL ARRENDATARIO, todos los riesgos, pérdidas, robos, daños o destrucción que sufriere o causare "**EL BIEN**", arrendado y cualesquiera de sus componentes.- Adicionalmente serán de su cuenta todos los costos legales en que incurra LA ARRENDADORA para recuperar "LOS BIENES".**SEXTO: CAUSAS DE RESOLUCIÓN.-** LA ARRENDADORA, queda facultada para resolver el presente contrato por las siguientes razones: **A)** Por acuerdo de las partes en forma conciliatoria.- **B)** Falta de pago por parte de EL ARRENDATARIO de los valores convenidos con el presente contrato.- **C)** Cuando EL ARRENDATARIO destinare "EL BIEN" a un uso distinto del que corresponda a su naturaleza.- **D)** Si EL ARRENDATARIO no diere las facilidades necesarias a La Arrendadora, para verificar el uso y condiciones de "EL BIEN".- **E)** Si EL ARRENDATARIO trasladare "EL BIEN" en forma permanente a otro lugar que no sea el especificado en el presente contrato, sin previa autorización por escrito de LA ARRENDADORA.- **F)** Si EL ARRENDATARIO es declarado en concurso de quiebra o suspensión de pago.- **G)** Si los bienes de propiedad

de EL ARRENDATARIO son objeto de embargo o secuestro.- **H)** Si EL ARRENDATARIO faltare al cumplimiento de cualquiera de las obligaciones suscritas en el presente contrato, quedará resuelto el contrato de Pleno Derecho de conformidad al artículo 748 del Código de Comercio o en su defecto queda expedita la vía legal, sometiéndose ambas partes a la competencia del Juzgado de Letras Civil del Departamento de Francisco Morazán **I)** En todo contrato financiado con fondos externos, la suspensión o cancelación del préstamo o donación, puede dar lugar a la rescisión o resolución del contrato, sin más obligación por parte del Estado, que al pago correspondiente a las obras o servicios ya ejecutados a la fecha de vigencia de la rescisión o resolución del contrato. Igual sucederá en caso de recorte presupuestario de fondos nacionales que se efectúe por razón de la situación económica y financiera del país, la estimación de la percepción de ingresos menores a los gastos proyectados y en caso de necesidades imprevistas o de emergencia. **SÉPTIMO: ACEPTACIÓN DEL CONTRATO POR LAS PARTES CONTRATANTES.-** Estando de acuerdo las partes contratantes con el presente documento, lo ratifican y firman para constancia, en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los 01 días del mes de Enero del año 2020.

**DR. RICHARD ZABLAH ASFURA**
**ARRENDATARIO**

**LUIS ENRIQUE CASTELLANOS**
***SIDCOMP (SISTEMAS DIGITALES EN COMPUTACION)***
**ARRENDADOR**