



Municipalidad Copán Ruinas

Puerta Cultural de Honduras al Mundo...



CERTIFICACIÓN

La Suscrita Secretaria Municipal de éste término, **CERTIFICA QUE:** En el libro de actas que al efecto se lleva en ésta Alcaldía Municipal, correspondiente al año 2018 a la fecha, se encuentra el acta cuyo preámbulo y en su parte conducente literalmente dice: **“ACTA NUMERO CERO VEINTIUNO (021)**, En la Ciudad de Copán Ruinas, Departamento de Copán siendo las 9:00 a.m. del día Lunes dieciocho (18) de noviembre del año dos mil diecinueve.- Reunidos los Miembros que integran éste cuerpo edilicio con el objetivo de celebrar sesión ordinaria, presidida por el señor Alcalde Municipal Ing. Lisandro Mauricio Arias Aquino.-De los Regidores por su orden: 1°.-Lic. Jose Mauricio Chinchilla.- 2° Lic. Jorge Guillermo Cueva manos.-3° Lic. Herlmy Rene Giacoman Franco.- 4° Ing. Melissa Nineth Aguilar Maldonado.-5° Br. Omar Antonio Ríos Ramírez.- 6°.- Agron. José Alfredo Morales Chacón.- 7° Lic. Raúl Aldana Guerra.-8° Abg. Jisela María Peraza Ramírez.- Y por ante la Suscrita Secretaria Municipal Profa. Julia Anahí Morales que autoriza y da fe, se procedió de la siguiente manera: 1°... 2°... 3°...4°...- 5°... 6°... 7°...8°.- **INFORMES RECIBIDOS.- a)...b)... c).- El señor alcalde municipal Ing. Lisandro Mauricio Arias Aquino sometió aprobación cabildo abierto para el día jueves 12 de diciembre del 2019 con el fin de abordar temática de valores catastrales aplicables para los año 2020-2024.- El Pleno de la Honorable Corporación Municipal por unanimidad de votos aprobó realizar un cabildo abierto para el día jueves 12 de diciembre del 2019 con el fin de abordar temática de valores catastrales aplicables para los año 2020-2024.- Dispensándole su ratificación.-.-No habiendo más que tratar se cerró la sesión a la 1:35 p.m...- Firmando la presente para constancia.-firma y sello del señor Alcalde Ing. Lisandro Mauricio Arias Aquino.- f) Lic. Lauro Antonio Pineda Lopez.- f).- Ing. Melissa Nineth Aguilar Maldonado.- f).- Dr. Francisco Cueva Thumann.- f).- Br. Omar Antonio Rios Ramirez.- f).- Agron. Jose Alfredo Morales Chacon.- f).-Lic. Raul Guerra Aldana Abg. Jisela María Peraza Ramírez.- firma y sello Julia Anahí Morales Lemus.- Secretaria Municipal.-**

.....**ES CONFORME A SU ORIGINAL**.....

Extendida en la Ciudad de Copán Ruinas, Departamento de Copán a los 06 días del mes de enero del año dos mil veinte.-



Julia Anahí Morales Lemus
Secretaria Municipal



Municipalidad Copán Ruinas

Puerta Cultural de Honduras al Mundo...



Copán Ruinas, Copán 01 de diciembre 2019.

Señor (a);

Estimado Señor (a);

Reciba un cordial saludo deseándole éxitos en la realización de sus actividades diarias.

El motivo de la presente es para extenderle una cordial invitación a nuestro Octavo Cabildo Abierto, el cual tiene como propósito abordar el tema de valores catastrales aplicables para los años 2020-2024 en el municipio de Copán Ruinas, acompáñenos y sea parte del desarrollo de nuestro Municipio.

Fecha: 12 de diciembre del 2019

Lugar: Salón Popol Nah

Hora: 09:00 a.m.

Sin otro particular, me suscribo de usted con las más altas muestras de consideración y estima.

Atentamente;

Ing. Lisandro Mauricio Arias Aquino
Alcalde Municipal

C.C. Archivo

Horario de atención: de lunes a jueves de 7:30 AM a 12:00 M y de 1:30 PM a 5:00 PM
Y viernes de 7:30 AM a 12:00 M y de 1:30 PM a 4:00 PM



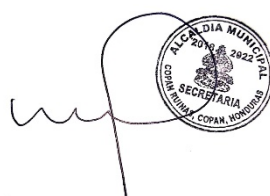
Municipalidad Copán Ruinas

Puerta Cultural de Honduras al Mundo...

CERTIFICACIÓN



La Suscrita Secretaria Municipal de éste término, **CERTIFICA QUE:** En el libro de actas de Cabildos Abiertos que al efecto se lleva en ésta Alcaldía Municipal, correspondiente al año 2018 a la fecha, se encuentra el acta cuyo preámbulo y en su parte conducente literalmente dice: “**ACTA NUMERO CERO CERO OCHO (008)**“, En la Ciudad de Copán Ruinas, Departamento de Copán siendo las 10:00 a.m. del día lunes, doce (12) de diciembre del año dos mil diecinueve.- Reunidos los Miembros que integran éste cuerpo edilicio con el objetivo de celebrar de Cabildo Abierto con el fin de aborfar **LOS VALORES CATASTRALES APLICABLES PARA LOS AÑOS 2020-2024 EN EL MUNICIPIO DE COPÁN RUINAS**, presidida por la vicealcalde municipal Dra. María Susana Castejón Welchez.-De los regidores en su orden:- 1° Jose Mauricio Chinchilla Molina 4° Agro. Melissa Nineth Aguilar Maldona.- 6° Jose Alfredo Morales Chacon.-7° Jose Raul Guerra Aldana.- 8° Abog. Jisela María Peraza Ramírez.- Y por ante la Suscrita Secretaria Municipal Julia Anahí Morales Lemus que autoriza y da fe, se procedió de la siguiente manera: 1°.- Integración de la Mesa Principal.- 2°.- Invocación a Dios.- 3°.- Entonación de las Sagradas Notas del Himno Nacional por el licenciado Nelson Díaz.- 4°.- Lectura del Punto de Acta donde se acordó celebrar el Cabildo Abierto por la secretaria Municipal Julia Anahí Morales Lemus.- 5°.- Palabras de Bienvenida, Objetivo y Apertura del Cabildo Abierto, por la vicealcalde Dra. María Susana Castejón Welchez.- 6°.- Presentación de diapositivas de tablas de valores catastrales de los últimos años y propuesta de incremento de los porcentajes para los año 2020-2024.-7°.-Tribuna Libre.- 8°.- Participaciones.- a)... b)... 9° Aprobación del incremento del 10% de los valores catastrales aplicables para los año 2020-2024 No habiendo más que tratar se cerró la sesión siendo las 12:00 m.d.- Firmando la presente para constancia.- firma y sello del Señor Alcalde Municipal Ing. Lisandro Mauricio Arias Aquino.-De los regidores en su orden:- f) Jose Mauricio Chinchilla Molina.- f) Agron. Melissa Nineth Aguilar Maldonado.-





Municipalidad Copán Ruinas



Puerta Cultural de Honduras al Mundo...

f)- Jose Raul Guerra Aldana f).-Jose Alfredo Morales Chacon.- f).- Abog. Jisela Maria Peraza Ramirez.- f).- firma y sello Julia Anahí Morales Lemus.- Secretaria Municipal.-

..... **ES CONFORME A SU ORIGINAL, ÚLTIMA LINEA:**.....

Extendida en la Ciudad de Copán Ruinas, Departamento de Copán a los 06 días del mes de enero del año dos mil veinte.-



Julia Anahí Morales Lemus
Secretaria Municipal



Municipalidad de Copán Ruinas



Puerta Cultural de Honduras al Mundo ...
Listado de Asistencia

TEMA: CABILDO ABIERTO PARA PRESENTAR VALORES CATASTRALES PARA LOS AÑOS 2020-2025

LUGAR Y FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2019, SALÓN POPOL NAH

N°	Nombre	Numero de Identidad	Direccion	Telefono	Firma
	Oscar Sanchez Mendoza	0404 1998 00750	AGUA BUENA II	97271015.	Oscar Sanchez
	Norman Danilo Martinez Dominguez	0413 1970 00236	B Dstuman	32406898.	x [Firma]
	Leticia Portela	0421 1983 00645	Jubulon	8861 7255.	[Firma]
	Jose Rinaldo Castillo Nufio	0404 1992 00703	El cisne	9649 4148	x Rinaldo Castillo
	Helena Melchor Manchame.	0404 1944 00278	B El calvario	9860 2927	x Helena Melchor
	Jesus Adevito Peraza	1413 1951 00154	B Buena Vista	2651 4348	x [Firma]
	Manuel de Jesus Espinola Ramirez	0404 1978 00555	B El progreso	9958 9764	y [Firma]
	Melvin Mendez Mendez	0404 1983 00440	Las Palmas.	97075774	x Melvin Mendez
	Wilmer Adonay Lopez Arita	0404 2003 00140	Las Flores	- - -	x [Firma]
	Hector Oved Gonzalez Ramos	0404 1979 00540	B Buena Vista	97645405	x Hector Oved
	Fatima Argentina Ullafodite	0404 -1967 -00224	B La acacias	96005640	[Firma]
	Rennel Nufio	0404 1987 00443	LA TEJERA	9781 2968	[Firma]
	Jose Leonidas Vasquez Espino	0404 - 1990 -00770	Monte los Negres	99220946	x Jose Leonidas Vasquez
	Jairo Johan Truquez	1601-1988-00428	B La Tejera	9949-1530	[Firma]
	Alexandro Mitchell Hernandez M.	0404-2001-00259	B Buena Vista	97751727	[Firma]
	Dolores del Carmen Pineda H	0404-1992-00685	B Buena Vista	97-71-76-43	[Firma]



Municipalidad de Copán Ruinas



Puerta Cultural de Honduras al Mundo ...
Listado de Asistencia

TEMA: CABILDO ABIERTO PARA PRESENTAR VALORES CATASTRALES PARA LOS AÑOS 2020-2025
LUGAR Y FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2019, SALÓN POPOL NAH

N°	Nombre	Numero de Identidad	Direccion	Telefono	Firma
	Juan Angel Climaco Varquez	0404-1972-00618	Virginia	99205394	
	Arnoldo de Jesus Gonzales	0404-1963-00285	B ^a Buena Vista	32168974	
	Randolfo Vazquez	0404-1971-00345	Monte los Negros	-	
	Eulalio Ramirez	0404-1977-00154	San Antonio Oriente	9986-2474	
	Jenny Elizabeth Tabora Rodriguez	0401-1961-00541	B ^a Ostuman	9995-7333	
	Tereso Garcia Lopez	0404-1991-00386	Chonco	9957-1494	
	Saul Antonio Lopez Mendez	0404-1974-00623	Torvenir Segundo	-	
	Pedro Diaz Garcia	0404-1974-00095	Santa Rosita	95503588	
	Sebastian Jeronimo	0404-1963-00048	El malcate	-	
	Rigoberto Tabora Aguilar	0404-1963-00000	Ostuman CR	94977012	
	Mario Roberto Hernandez	1401-1976-00856	B ^a Las Vegas	9529-3725	
	Eber Abuzzi Leiva	0421-1985-00607	Copan Ruinas	99195133	
	Cesar Alejandro Acosta Partillo	0404-1994-00144	B ^a El Centro	95391226	
	Rony Mauricio Lopez Guerra	0404-1987-00502	B ^a Quebrocho	99216830	
	Berta Vasquez	0404-1988-00691	La Laguna	-	



Municipalidad de Copán Ruinas



Puerta Cultural de Honduras al Mundo ...
Listado de Asistencia

TEMA: CABILDO ABIERTO PARA PRESENTAR VALORES CATASTRALES PARA LOS AÑOS 2020-2025

LUGAR Y FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2019, SALÓN POPOL NAH

N°	Nombre	Numero de Identidad	Direccion	Telefono	Firma
	Hector Pincha Martínez	0404-1989-00093	C. Villa maraguita	97782645	
	Elvin Antonio Miguel Interiano	0404-1996-00489	A. Tempador	99908367	Elvin Antonio Miguel
	Roberto Lopez	0404-1977-00654	San Isidro I	- - - -	Roberto Lopez
	Juan Carlos Diaz	0404-1990-00602	Santa Rosita	- - - -	Juan Carlos Diaz
	Lucas Geovany Ramirez Hernández	0404-1987-00069	Agua Brava	98767277	
	Mirna Yolanda Peña	1407-1980-01589	B° El Centro	95058930	
	Hector O. Guerra Hernández	0404 1981 00611	B° Ostuman	96337742	
	Jose Alberto Veliz	0404-1955-00479	B° Brisas	96451362	
	Demis Ivan Martinez	1521 1983 00292	Hacienda Grande	33233907	
	Alberto de Jesus	0404-1963-00292	Monte los negros	- - - -	
	Rosa Maria Vazquez	0404-1977-00656	El Bonete	- - - -	Rosa Maria Vazquez
	Francion Aldana Sironimo	0404-1946-00268	Rio Blanco	- - - -	Francion Aldana
	Manuel Alberto Chacon	0404-1976-00035	Nueva Armenia	97996279	Manuel Alberto Chacon
	Maria Georgina Sironimo	0404-1983-00051	Las Flores	97896937	
	Victoria Cruz	0404-1976-00794	Las Palmas	- - - -	
	Melvin Dubon	1406-1955-00134	B° Calvario	95373010	
	Gustavo Gutierrez	0404-1975-00033	El Sapote	- - - -	GUSTAVO GUTIERREZ
	Sulian Recinos	0404-1986-00050	El Tigre	96786925	Sulian Recinos
	Elvin Manuel Guerra Dubon	1620-1996-00537	Miraflores	97698310	
	Olvin Alberto Villeda	0404-1980-00737	B° San Pedro	97-43-04-215	



Municipalidad de Copán Ruinas



Puerta Cultural de Honduras al Mundo ...
Listado de Asistencia

TEMA: CABILDO ABIERTO PARA PRESENTAR VALORES CATASTRALES PARA LOS AÑOS 2020-2025
LUGAR Y FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2019, SALÓN POPOL NAH

N°	Nombre	Numero de Identidad	Direccion	Telefono	Firma
	Hasol Saul Hernandez	0502-1997-01789	B° El Centro	37 54 15 49	<i>[Signature]</i>
	London Andres	0404-1989-00051	B° Tesera	96447579	<i>[Signature]</i>
	Major Roberto Rode Noel Borealis	1410-1987-00238	B° Buena Vista	99370400	<i>[Signature]</i>
	Jose Guadalupe Lopez	0404-1986-00614	B° Progreso	98951462	<i>[Signature]</i>
	Maria Antonia Garcia	0404-1983-00935	B° San Rafael	98360725	<i>[Signature]</i>
	Clara Esperanza Ramirez	0404-1982-00831	La Laguna	- - - - -	<i>[Signature]</i>
	Yulany Contreras Garcia	0507-1985-00207	Progreso	99717780	<i>[Signature]</i>
	Eulacio Gutierrez	0404-1969-00655	Chorco	- - - - -	<i>[Signature]</i>
	Suan Angel Garcia	0404-1992-00474	B° Sanpedrito ²	97733897	<i>[Signature]</i>
	Hugo R. Guerra	0404-1984-00314	Hermiles Titichon	99301567	<i>[Signature]</i>
	Mariano de Jesus Calderon	0404-1965-00294	Malcate	98429420	<i>[Signature]</i>
	Jose Alfredo Morales	0404-84-00073	Malcate	97180492	<i>[Signature]</i>
	Jose Isidro Gutierrez	0404-1997-00717	Estanzuela	97682046	<i>[Signature]</i>
	Josinto Garcia	0404-1976-00671	La Pintada	95557243	<i>[Signature]</i>
	Guillermo Perez	0404-1986-00119	El Chilav	98495884	<i>[Signature]</i>
	Eli Jair Urtiga Osorio	0404-1986-00441	El Centro	9713-4262	<i>[Signature]</i>
	Nahun Espino Garcia	0404-1976-00270	La Zanita	95043870	<i>[Signature]</i>
	Mayda A. Melendez	0404-1999-00855	Hacienda Grande	8775-7481	<i>[Signature]</i>
	Edgardo Sandoval	0404-1983-00032	Ostuman	9694-0424	<i>[Signature]</i>
	Wendy del Carmen Martinez	0404-1989-00366	Bo. Buena Vista	9803-6875	<i>[Signature]</i>



Municipalidad de Copán Ruinas



Puerta Cultural de Honduras al Mundo ...
Listado de Asistencia

TEMA: CABILDO ABIERTO PARA PRESENTAR VALORES CATASTRALES PARA LOS AÑOS 2020-2025

LUGAR Y FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2019, SALÓN POPOL NAH

N°	Nombre	Numero de Identidad	Direccion	Telefono	Firma
	Nelson Volany Mancilla	1410-1978-00037	Pinabetal	98692001	Nelson Mancilla
	Juan Ramon Sanchez orrellana	0405-1973-00066	Clavos de oro	98799425	Juan Sanchez
	Gene Gustavo Cantillano	0404-1957-00138	San pedrito abato	97213121	Gene Cantillano
	Hilario Perez	0404-1973-00120	Clavos de oro	-	Hilario Perez
	Gabriel Lopez	0404-1982-00762	La pintada	95852987	Gabriel Lopez
	Rene Calderon	0409-1978-00181	Juburan	-	Rene Calderon
	Denis Salcedo	0404-1984-00448	Progreso	95749715	Denis Salcedo
	Juana Yolanda Portillo	0404-1979-00044	Monte fresco	96562875	Juana Portillo
	Jesus Amilia Guerra	0404-1988-00400	El Centro	96487783	Jesus Guerra
	Mauricio Chinchilla	0414-1977-00031	Agua Caliente	98059318	Mauricio Chinchilla
	Marco Tulio Cantillano	0404-1945-00112	Galvino	21145	Marco Cantillano
	Kunice Medina Lopez	0404-1994-00790	La tejera	98799916	Kunice Medina
	Victor Manuel Vasquez Hernandez	0404-1964-00237	El Encino	-	Victor Manuel Vasquez
	Abenci Volcany Santos Escobar	0404-1975-00503	Nuevo Atenemico	97922083	Abenci Santos
	Maria Susana Costejon Welchez	0404-1971-00334	Copán Ruinas	9803-0472	Maria Susana Welchez
	Toac Manuel Hernandez	0404-1983-00328	Buena Vista	98909571	Toac Hernandez
	Josa Cecilio Guerra Morales	0404-1989-00141	B-Monte fresco	98293640	Josa Guerra
	Diego Francisco Lardón Veliz	0404-1998-00637	B-Buena Vista	95411172	Diego Veliz
	Ruben Leon Garcia	0404-1979-00723	Corralito	98183709	Ruben Leon Garcia
	Juan Antonio Rodriguez	0404-1965-00593	La tejera	96275989	Juan Antonio Rodriguez



**COMO SE CALCULA EL IMPUESTO SOBRE BIENES
INMUBLES
CON EL INCREMENTO PARA EL QUINQUENIO 2020-2025**



Área Urbana

Resumen de Valuación	
Concepto	Valor
Valor total del terreno	L247,996.00
Valor total de Edificaciones	L161,728.40
Total	L409,724.40
Valor de Excencion	L20,000.00
Valor Neto Gravable	L389,724.40
Tarifa a Pagar por Millar	L3.50
Total	L1,364.04
% de Concertación	L0.50
Impuesto a pagar Actual	L682.02
Impuesto a pagar con 30%	L886.62
Impuesto a pagar con 20%	L818.42
Impuesto a pagar con 10%	L750.22

Área Rural

Resumen de Valuación	
Concepto	Valor
Valor total del terreno (10 mz)	L. 162,500.00
Valor total de Edificaciones	L. 161,728.40
Valor total de Cultivos (5 mz cafe)	L. 126,750.00
Total	L450,978.40
Valor de Excencion	L. 20,000.00
Valor Neto Gravable	L430,978.40
Tarifa a Pagar por Millar	2.5
Total	L1,077.45
% de Concertacion	50%
Impuesto a pagar Actual	L538.72
Impuesto a pagar con 30%	L700.34
Impuesto a pagar con 20%	L646.47
Impuesto a pagar con 10%	L592.60



PARA ESTABLECER LOS VALORES CATASTRALES SE NECESITA DEFINIR EN CADA MUNICIPIO LO SIGUIENTE:

1. El valor por metro cuadrado de cada uno de los terrenos
2. El valor por hectárea o manzana de cada uno de los terrenos rurales.
3. El valor por metro cuadrado de cada una de las construcciones definidas por las tipologías constructivas y de los detalles adicionales establecidos en el anual de valuación catastral, esto en el marco del sistema de costo de reemplazo menos depreciación acumulada.
4. El valor por hectárea o manzana de cada uno de los cultivos permanentes existentes.
5. Valoración de la maquinaria adherida al suelo.

