



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

MEMORÁNDUM

CP-IP-001-2020

PARA: Francisco Valladares
Oficial de Transparencia-IP

DE: Gloria Mendoza
Jefe Coordinación de Proyectos IP



ASUNTO: Remisión informe p/ Portal Transparencia

FECHA: 10 de enero, 2020

En respuesta a su solicitud mediante memorándum No. OTIP-016-2020, por este medio envío informe de avance mensual proyecto "Registro y protección de bienes abandonados por desplazamiento forzado en Honduras" periodo diciembre-2019.

Adjunto informe físico.

Atentamente.

CC: Archivo.







INSTITUTO DE LA PROPIEDAD



Actividad POA-2019-Unidad Coordinación de Proyectos (UCP)

1.4. "Dar seguimiento y cumplimiento al avance físico y financiero de proyectos con cooperación externa en ejecución"

INFORME DE AVANCE MENSUAL

PROYECTO

**"REGISTRO Y PROTECCIÓN DE BIENES ABANDONADOS POR
DESPLAZAMIENTO FORZADO EN HONDURAS II FASE"**

PERIODO: DICIEMBRE, 2019

Instituto de la Propiedad
Secretaría Ejecutiva
Unidad Coordinación de Proyectos

Tegucigalpa, M.D.C.

Honduras, C.A.



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

Proyecto "Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento Forzado en Honduras, II Fase"

1. Introducción

Se presenta **Informe de avance mensual del proyecto "Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento Forzado en Honduras, II Fase" correspondiente al mes de diciembre 2019**, financiado en el marco acuerdo de asociación para proyectos entre el Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados (ACNUR) y el Instituto de la Propiedad (IP).

El proyecto llegó a su término obteniéndose logros por resultados:

1. *"Un diagnóstico mapeado de información predial por naturaleza jurídica con indicios de abandono por desplazamiento forzado por violencia desde el 2025"*
2. *"Un módulo informático amigable ACNUR-SURE"*
3. *"Fortalecidas capacidades sobre normativas y derechos de propiedad en situación de abandono por desplazamiento forzado y tipologías relacionadas."*



Gloria Mendoza
Jefe Unidad Coordinación de Proyectos
Instituto de la Propiedad



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD



UNHCR
United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

Proyecto "Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento Forzado en Honduras, II Fase"

2. Análisis de avance POA del Proyecto.

Evaluación Mensual

Unidad Ejecutora: COORDINACIÓN DE PROYECTOS				Estimación Anual	Periodo Evaluado Diciembre, 2019		
No.	Descripción Productos/Actividades	Unidad Medida	Medio de Verificación	Total UI. Físicas	Programad	Ejecutado	%
Productos Esperados							
1	Obtenido un diagnóstico de información predial por naturaleza jurídica con indicios de abandono por desplazamiento forzado del propietario.	# propied	Reporte Mensual	5	1	1	100%
2	Diseñado módulo informático registral ACNUR-SURE-IP	Diseño	Reporte Mensual	4	1	1	100%
3	Fortalecida capacidad operativa de Instituto de la Propiedad en el marco legal y normativo de derechos de propiedad en situación de abandono por desplazamiento forzado.	Capacit ados	Lista Asistencia	1	1	1	100%
4	Desarrollada una estrategia de trabajo que estimule la inversión y retorno del desplazado forzado por falta de garantías de seguridad ciudadana.	Reunio nes	Ayudas Memoria	2			
Actividades							
1.1	Analizar y sistematizar información de colonias expropiadas desde el año 2005, con indicios de desplazamiento forzado por causas de violencia.	Proceso	Reporte narrat.	1	1	1	100%
1.1.1	Apoyar a recopilar información predial en zonas comunitarias seleccionadas.						
1.1.2	Recopilar, socializar y validar información predial de campo.						
1.1.3	Logística y transporte en los procesos de campo.						
1.1.4	Visibilidad en los procesos de campo						
1.1.5	Analizar y sistematizar la recopilación de información predial en gabinete						
1.1.6	Gestionar operaciones administrativas.						
1.1.7	Dotar de equipo para trabajo predial de campo y gabinete						
2.1	Completar diseño de módulo informático amigable ACNUR-SURE	Proceso	Reporte narrat.	1	1	1	100%
2.1.1	Aprendizaje de módulos de folio real, folio personal, registro catastral, fichas de campo, modificaciones a prueba y error.						
2.1.2	Alertas y afectaciones en fichas de campo y registro catastral en SURE.						
2.1.3	Alertas y afectaciones en folio real y folio personal en el SURE.						
2.1.4	Creación del flujo de trabajo en el SURE.						
2.1.5	Desarrollo de opción de reportes y consultas en el SURE y elaboración de manual de usuario.						
3.1	Fortalecer capacidades del IP en marco legal normativo de los derechos de propiedad en situación de abandono por desplazamiento forzado.	Proceso	Reporte narrat.				
3.1.1	Capacitar personal IP-ACNUR en definición de estrategias, socialización de manual de usuario del módulo ACNUR-SURE, tipologías relacionadas, legislación y normativas de derechos de la propiedad en situación de abandono.	capacita dos	Lista participantes	1	1	1	100%
4.1	Estudiar casos relacionados con tenencia de bienes en situación de abandono forzado para efectos de caracterización y encuadre legal.						
4.1.1	Analizar estudios de casos emblemáticos y socializar procesos relacionados.	Proceso	Reporte narrat.				



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissaire des Nations Unies pour les réfugiés

Proyecto "Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento Forzado en Honduras, II Fase"

3. Actividades Desarrolladas del Proyecto

1.1. *Analizar y sistematizar información de colonias expropiadas desde el año 2005, con indicios de desplazamiento forzado por causas de violencia.*

Véase anexo 1.1. "Quinto reporte de avance final de consultoría coordinador técnico catastral y técnico Gis- Proyecto Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento Forzado en Honduras, II Fase"

2.1. *Completar el diseño de módulo informático amigable ACNUR-SURE.*

Véase anexo 2.1. "Quinto reporte de avance consultoría Desarrollador JAVA- Proyecto Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento Forzado en Honduras, II Fase"

3.1 *Fortalecer capacidades del IP sobre el marco legal normativo de derechos de propiedad en situación de abandono por desplazamiento forzado.*

Véase anexo 3.1. "Reporte de capacitación "Segundo Encuentro de Registradores a Nivel Nacional-Proyecto Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento Forzado en Honduras, II Fase".



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD



UNHCR
United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

Proyecto "Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento Forzado en Honduras, II Fase"

4. Consultorías.

El día 15 de diciembre, 2019 finalizaron los siguientes cuatro contratos de servicios profesionales de consultoría.

Producto 1.	Equipo Consultor	Área Ejecutora
Obtenido un diagnóstico de información predial por naturaleza jurídica con indicios de abandono por desplazamiento forzado del propietario".	Coordinador Técnico catastral	Predial IP
	Técnico Gis (2)	

No	Nombre Consultor	Identidad No.	Vigencia Contrato	Honorario mensual	Nominación consultoría
1.	Otilia Celeste Banegas	0801-1980-04672	02agosto-15 dic. 2019	29, 000. 00	Coordinadora Técnica Catastral-Gis.
2.	Gloria Evelis Valladares	0801-1983-04802	02agosto-15 dic. 2019	26, 000. 00	Técnico Gis.
3.	Nelson Gustavo Lanza	0801 1987 10883	02agosto-15 dic. 2019	26, 000. 00	Técnico Gis.
Producto 2. Diseñado módulo informático amigable ACNUR-SURE					
4	Allan Gabriel Ordoñez Muñoz	0801 1989 15883	15 octubre al 15 diciembre, 2019	25, 000. 00	Desarrollador JAVA

5. Ejecución Presupuestaria.

Al final del periodo (31 diciembre 2019) el presupuesto global del Proyecto fue de L904, 000. 00, el cual alcanzó el 100% de ejecución, de ello se presentó mensual y trimestralmente en formatos oficiales las liquidaciones financieras al cooperante.



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD



UNHCR
United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

Proyecto "Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento Forzado en Honduras, II Fase"

ANEXO 1.1.

"Quinto reporte consultoría, equipo coordinador técnico catastral, técnico Gis

Proyecto "Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento Forzado en Honduras, II Fase"

Anexo 1.1. Proyecto ACNUR-IP 2019

Quinto reporte mensual final de consultoría de diagnóstico y mapeo predial-proyecto Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento forzado en Honduras.

Periodo: Diciembre, 2019.

Equipo Consultor: Otilia Celeste Banegas, Gloria Evelis Valladares, Nelson Gustavo Lanza.
15/12/2019

Quinto reporte mensual final de consultoría de diagnóstico y mapeo predial-proyecto
 Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento forzado en
 Honduras.



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

Categoría: Resumen de actividades desarrolladas

Periodo: **Diciembre 2019**

Equipo responsable: Celeste Banegas, Gloria Valladares, Nelson Lanza

Introducción. El desplazamiento forzado en Honduras es de gran impacto en personas obligadas a abandonar su lugar, bienes y propiedades por desplazamiento interno en el país. El registro y mapeo de la misma juega un papel esencial en la seguridad jurídica de la propiedad abandonada por causas de violencia y crimen organizado en Honduras.

Logros. Obtenido un diagnóstico y mapeo de información predial por naturaleza jurídica en comunidades
 Comunidad Colonia Flor # 1



Comunidad Los Pinos -Altos de los Pinos

Comunidad Flor #1, 2



Descripción Narrativa

La consultoría se inscribe en el marco de los resultados esperados del proyecto. El fin es caracterizar información predial existente desde el 2005 y recopilar información in situ para conjuntar y obtener un diagnóstico y mapeo preliminar de predios con indicios de abandono por desplazamiento forzado por causas de violencia y crimen organizado comunidades de Honduras objeto de estudio. La metodología aplicada es mediante ficha de investigación de campo y ficha catastral de SURE.

Quinto reporte mensual final de consultoría de diagnóstico y mapeo predial-proyecto
 Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento forzado en
 Honduras.



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

Categoría: Resumen de actividades desarrolladas

Periodo: **Diciembre 2019**

Equipo responsable: Celeste Banegas, Gloria Valladares, Nelson Lanza

Resumen comunidades diagnosticadas

No.	Colonia
1	Nueva Capital
2	FLOR #1
3	FLOR # 2
4	Altos de los Pinos
5	Los Pinos
6	Cerrito Lindo

Resumen Claves catastrales consultadas en SURE

No	Colonia	Cantidad de Claves catastrales
1	Los Pinos	22
2	Nueva Capital	861
3	Flor # 1	44
4	Flor # 2	11
5	Altos de los Pinos	461

Claves y matriculas catastrales comunidad cerrito Lindo

NO	DESCRIPCIÓN	CLASE DE PROPIETARIO	CLASE DE DOMINIO				CANTIDAD TOTAL
			DOMINIO PLENO	DOMINIO ÚTIL	POSESIÓN	OCUPACIÓN	
1	CLAVES CATASTRALES	INDIVIDUAL	41	1	31	1220	1293
2		COMUNERO	7	0	0	4	11
3		INSTITUCIÓN PÚBLICA	0	0	0	28	28
4		SOCIEDAD	0	0	0	1	1

NO	DESCRIPCIÓN DE MATRÍCULAS CON	VINCULACIÓN CON CLAVES CATASTRALES	NO VINCULADAS A CLAVES CATASTRALES	TOTALES
1	DOMINIO PLENO	737	364	1101
2	DOMINIO ÚTIL	89	19	108
3	NUDA PROPIEDAD	0	1	1
4	USUFRUCTO	0	2	2
5	DOMINIO PLENO, DOMINIO PLENO, DOMINIO ÚTIL	1	0	1
6	DOMINIO ÚTIL, USUFRUCTO, DOMINIO ÚTIL	2	0	2
7	NUDA PROPIEDAD, USUFRUCTO, NUDA PROPIEDAD	4	0	4
8	USUFRUCTO, NUDA PROPIEDAD	1	0	1
9	USUFRUCTO, DOMINIO PLENO	1	0	1
10	SIN DERECHO	1	0	1
11	TOTAL	836	386	1222



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

Proyecto "Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento Forzado en Honduras, II Fase"

ANEXO 2.1.

"Quinto reporte consultoría, desarrollador JAVA,

Proyecto "Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento Forzado en Honduras, II Fase"

Anexo 2.1. Proyecto ACNUR-IP 2019

Quinto reporte mensual final de consultoría JAVA -
proyecto Registro y Protección de Bienes Abandonados
por Desplazamiento forzado en Honduras

Periodo: Diciembre, 2019.

Quinto Reporte mensual final de consultoría JAVA, proyecto -Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento forzado en Honduras



INSTITUTO DE LA PROTECCIÓN

Categoría: Resumen de actividades desarrolladas

Periodo: **Diciembre 2019**

Equipo responsable: Allan Gabriel Ordoñez Muñoz

Producto Esperado 2. Desarrollado módulo informático amigable ACNUR-SURE

2.1. Actividades Desarrolladas

Continuación de actividades de proceso sistémico

2.1.1. Se logró mantener las pantallas del módulo ACNUR-SURE.

2.1.1.1. Validación de botones con sus respectivas acciones del módulo ACNUR-SURE

2.1.1.1.1. Se logró validar las pantallas para asegurar su funcionamiento.

2.1.1.2. Se logró agregar elementos faltantes a ciertas pantallas que no tenían ayudalcono.jsp.

2.1.1.3. Se logró corregir ortografía y gramática en el sistema.

2.1.1.4. Se logró agregar mascarar (validaciones de texto) a ciertos formularios por estética.

2.1.1.5. Se logró dar formato a todo el código del sistema Backend

2.1.1.6. Se logró modificar el elemento 'textarea' en ciertos formularios para que el usuario no pueda alterar el mismo.

2.1.1.7. Se logró modificar la estética de ciertos formularios (color, tipo de texto, tamaño de los elementos).

Recomendaciones:

1. Se recomienda considerar en una siguiente etapa del proyecto lo siguiente
 - a. Manual de usuario para el uso y funcionamiento del módulo ACNUR-SURE.
 - b. Manual técnico: Para tener documentado el sistema desarrollado en la parte técnica.