



Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras

Tels. (504) 2720-0300 Ext. 101, 102, 131, 133

www.unacifor.hn

CONTRATO No. SG-017-2019

REHABILITACION DE VIVIENDAS 29-30 Y 31-32 DE LA COLONIA UNACIFOR, PERIODO 2019

Nosotros: **EMILIO GABRIEL ESBEIH CASTELLANOS**, mayor de edad, casado, Doctor en Ciencias Administrativas, Hondureño con domicilio en la ciudad de Siguatepeque, Departamento de Comayagua, Tarjeta de Identidad No. 0318-1960-00428, actuando en mi condición de Rector de la **UNIVERSIDAD NACIONAL CIENCIAS FORESTALES UNACIFOR**, electo por el Consejo de la Dirección Universitario, según acuerdo establecido en el punto número seis (6), del acta número diez y nueve (19), de la sesión ordinaria celebrada el 16 de octubre del año 2017 y ratificado por el Honorable Consejo de Dirección Universitario y que en adelante para los efectos de este contrato se denomina **EL CONTRATANTE** y **RICARDO DAVID RODRIGUEZ MARTINEZ**, mayor de edad, soltero, Ingeniero Civil, Hondureño, con Tarjeta de Identidad No. 0301-1990-01283 y R.T.N. No. 0301-1990-012831, con domicilio en la Ciudad de Comayagua, Departamento de Comayagua, actuando en su condición de Administrador Único de la Sociedad **CONSTRU M.A.R. S. de R. L.**, representación que acredita mediante instrumento publico No. 52, de fecha 14 de enero del 2015, autorizado por el Notario Jose Luis Arévalo Sandoval e inscrita bajo el asiento número 36 del Tomo No. 18 del Registro de Comerciantes Sociales del Departamento de Comayagua y que en adelante se le denominara **EL CONTRATISTA** y encontrándose ambos habilitados para tal efecto, convienen en suscribir contrato para la **REHABILITACION DE VIVIENDAS 29-30 Y 31-32 DE LA COLONIA UNACIFOR, PERIODO 2019**, el cual se sujetará a las siguientes condiciones. **PRIMERA:** **EL CONTRATANTE** manifiesta que bajo la modalidad de **LICITACIÓN PRIVADA NACIONAL No. UNACIFOR-004-2019 y mediante RESOLUCIÓN No. 015-2019 emitida EL 04 de diciembre de 2019**, se le adjudicó a la Sociedad Mercantil **CONSTRU M.A.R. S. de R. L.**, el contrato para la **REHABILITACION DE VIVIENDAS 29-30 Y 31-32 DE LA COLONIA UNACIFOR, PERIODO 2019**. **SEGUNDA:** **ALCANCE DE LA OBRA, EL CONTRATISTA**, declara que se obliga ante **EL CONTRATANTE**, a ejecutar la Rehabilitación de Viviendas 29-30 y 31-32 de la Colonia UNACIFOR de acuerdo con los planos, las especificaciones técnicas, la oferta presentada, demás documentos anexos al presente contrato y de acuerdo con las actividades, cantidades y precios unitarios siguientes:

VIVIENDAS 29 Y 30					
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIOS	TOTAL
1.00	DESMONTAJES Y DEMOLICIONES				
1.01	Desmontaje de Techos (incluye cubierta, estructura, cielo falso, bajantes)	M ²	254.94	L24.12	L6,149.15



Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras

Tels. (504) 2720-0300 Ext. 101, 102, 131, 133

www.unacifor.hn

1.02	Desmontaje de Ventanas ,closet, puertas, contramarco, moquetas y balcones, mueble de cocina	GLOBAL	1.00	L2,309.54	L2,309.54
1.03	Desmontaje eléctrico(incluye luminarias,cable,ducto,panel, duchas, calentador, acomeridas (tv, telefono,accesorios)	GLOBAL	1.00	L513.23	L513.23
1.04	Desmontaje hidrosanitario(incluye, Sanitarios, lavamanos y lavatrasto (incluye tubería, eliminar salidas y accesorios).	GLOBAL	1.00	L513.23	L513.23
1.05	Demolicion de cajas de registro AN, AP, pila, mueble de cocina)	GLOBAL	1.00	L513.23	L513.23
1.06	Corte y Demolicion de firme de concreto, piso existente,aceras)	M ²	109.50	L25.66	L2,809.77
1.07	Picado de Repello y Pulido interior y exterior(azulejos, zocalo interior, zocalo exterior , pretil en techo y todo tipo revestimiento existente)	M ²	405.10	L32.08	L12,995.61
1.08	Acarreo y Botado de Material de Demoliciones	GLOBAL	1.00	L9,331.47	L9,331.47
SUBTOTAL DEMOLICIONES Y DESMONTAJES					L35,135.23
2.00	MAMPOSTERÍA				
2.01	Relleno y compactado de material selecto	M ³	13.50	L252.83	L3,413.21
2.02	Albañilería para trabajos de manpostería (entabicanos ,ventanas,boquete de puertas)	GLOBAL	1.00	L18,726.29	L18,726.29
SUBTOTAL MAMPOSTERÍA					L22,139.50
3.00	CUBIERTAS				
3.01	Techo de estructura metálica y aluzinc color verde	M ²	254.96	L377.66	L96,288.19
3.01	Suministro e instalación Flashing (cal 26, incluye dobleces y fijacion)	ML	53.00	L355.68	L18,851.04
3.01	Suministro e Instalación de Cielo Falso Acústico interior	M ²	222.66	L175.62	L39,103.55
3.02	Suministro e Instalación de Cielo Falso pvc exterior	M ²	69.91	L396.59	L27,725.61
3.03	suministro e instalación Fascia de PVC	ML	93.43	L396.59	L37,053.40
3.04	Albañilería para trabajos de estructura metálica (entabicanos,ranuras ,sellos, pretil en cubierta)	GLOBAL	1.00	L3,849.23	L3,849.23
SUBTOTAL CUBIERTAS					L222,871.02
4.00	SISTEMA HIDROSANITARIO				

**Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR**

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras

Tels. (504) 2720-0300 Ext. 101, 102, 131, 133

www.unacifor.hn

4.01	Tubería PVC 1/2" A.P. sdr. 13.5	ML	71.78	L22.71	L1,630.12
4.02	Tubería PVC 2" A.G. Sdr 26	ML	28.40	L64.81	L1,840.60
4.03	Tubería PVC 4" A.N. sdr 26	ML	58.16	L180.89	L10,520.56
4.04	Tubería para Ventilador de PVC 2	ML	18.80	L49.22	L925.34
4.05	Coladera y sifón 2" en regaderas	UNIDAD	2.00	L199.46	L398.92
4.06	suministro e instalación de servicio sanitario	UNIDAD	2.00	L2,407.52	L4,815.04
4.07	suministro e instalación de lavamanos	UNIDAD	2.00	L1,454.55	L2,909.10
4.08	suministro e instalación de lavatrasto sencillo	UNIDAD	2.00	L1,586.35	L3,172.70
4.09	Cajas de Registro A.N.	UNIDAD	6.00	L1,542.39	L9,254.34
4.1	Cajas de Registro A.p.	UNIDAD	2.00	L1,297.08	L2,594.16
4.11	Pila y Rival	GLOBAL	2.00	L4,082.52	L8,165.04
4.12	Suministro e instalación de ducha e incluye válvula de control	UNIDAD	2.00	L1,578.18	L3,156.36
4.13	Mueble de Concreto para Lavatrasto	UNIDAD	2.00	L4,665.74	L9,331.48
4.14	Llaves de Patio Cromadas	UNIDAD	4.00	L418.75	L1,675.00
4.15	Albañilería para trabajos de fontanería (pasadas, ranuras y sellos)	GLOBAL	1.00	L6,800.31	L6,800.31
SUBTOTAL SISTEMA HIDROSANITARIO					L67,189.08
5.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
5.01	Acometida y toma para Telefono	UNIDAD	2.00	L583.22	L1,166.44
5.02	Acometida y Toma para tv	UNIDAD	2.00	L583.22	L1,166.44
5.03	Centro de carga 16 espacios incluye breakers	UNIDAD	2.00	L6,086.92	L12,173.84
5.04	Suministro e instalación de tomacorriente 110v polarizado interior	UNIDAD	40.00	L489.66	L19,586.40
5.05	Suministro e instalación de tomacorriente 110v polarizado exteriores	UNIDAD	8.00	L422.11	L3,376.88
5.06	Suministro e instalación de tomacorriente para Estufa 220v, 2p/ 40 Amp	UNIDAD	2.00	L2,796.68	L5,593.36
5.07	Suministro e instalación de tomacorriente secadora de ropa 220v, 2p/ 40 Amp	UNIDAD	2.00	L2,796.68	L5,593.36
5.08	Suministro e instalación de tomacorriente ducha 220v	UNIDAD	2.00	L2,796.68	L5,593.36
5.09	Suministro e instalación de tomacorriente Lavadora 110v	UNIDAD	2.00	L1,432.47	L2,864.94
5.1	Suministro e instalación de tomacorriente Refrigeradora 110v	UNIDAD	2.00	L1,432.47	L2,864.94
5.11	Suministro e instalación de tomacorriente microondas 110v	UNIDAD	2.00	L1,432.47	L2,864.94

**Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR**

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras

Tels. (504) 2720-0300 Ext. 101, 102, 131, 133

www.unacifor.hn

5.12	Suministro e instalación de lampara de techo interior	UNIDAD	24.00	L1,757.87	L42,188.88
5.13	Suministro e instalación de lampara de pared interior	UNIDAD	4.00	L1,937.62	L7,750.48
5.14	Suministro e instalación de lampara de pared exterior	UNIDAD	10.00	L2,739.68	L27,396.80
5.15	Suministro e instalación de lampara de techo exterior	UNIDAD	2.00	L1,878.60	L3,757.20
5.16	Suministro e instalación de interruptores sencillos	UNIDAD	12.00	L173.54	L2,082.48
5.17	Suministro e instalación de Interruptores dobles	UNIDAD	8.00	L220.20	L1,761.60
5.18	Suministro e instalación de Interruptores vaiven	UNIDAD	2.00	L208.54	L417.08
5.19	Albañileria para trabajos de Electricos (pasadas, ranuras y sellos)	GLOBAL	1.00	L11,291.08	L11,291.08
SUBTOTAL ELÉCTRICO					L159,490.50
6.00	PISOS				
6.01	Firme de Concreto, e=7cm,#2 @ 20 ambos lados. E=5 cm, F'c= 210	M ²	70.90	L385.27	L27,315.64
6.02	Cerámica de Piso sobre piso interior y exterior 45x45	M ²	195.62	L437.96	L85,673.74
6.03	Cerámica antiderrapante para regaderas	M ²	3.65	L387.47	L1,414.27
6.04	Zócalo de cerámica 0.10 cm	ML	160.00	L86.65	L13,864.00
6.05	Bordillos para baños	ML	1.60	L100.03	L160.05
SUBTOTAL PISOS					L128,427.69
7.00	ACABADOS				
7.01	Repello y Pulido en paredes	M ²	182.00	L135.61	L24,681.02
7.02	Cerámica en pared de baños. H=2.10 ml.	M ²	25.10	L424.69	L10,659.72
7.03	Cerámica en mueble de cocina (Incluye adaptación para lavamanos)	GLOBAL	2.00	L2,799.44	L5,598.88
7.04	Resane general de paredes, incluye tallado en ventanas	GLOBAL	1.00	L13,857.24	L13,857.24
7.05	Pintura en paredes general	M ²	760.55	L89.43	L68,015.99
7.06	Pintura antihongos Exterior h=1.00m	M ²	87.64	L83.34	L7,303.92
7.07	Pintura en pila	und	2.00	L521.11	L1,042.22
SUBTOTAL ACABADOS					L131,158.98
8.00	PUERTAS Y VENTANAS				
8.01	Puerta termoformada metalica para exterior 36"x 80"	UNIDAD	6.00	L2,709.63	L16,257.78
8.02	Puerta termoformada para interior 36"x80"	UNIDAD	10.00	L1,297.07	L12,970.70
8.03	Puerta termoformada para interior 32"x80"	UNIDAD	2.00	L1,262.08	L2,524.16



Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras

Tels. (504) 2720-0300 Ext. 101, 102, 131, 133

www.unacifor.hn

8.04	Ventana corrediza aluminio de aluminio	m2	32.70	L2,216.22	L72,470.39
SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS					L104,223.03
9.00	EXTERIOR				
9.01	Acera exterior Espesor (10 cm, 1/4@0.20 A.S., Cortes o juntas a cada 1.50 metros concreto 3000psi.)	ML	66.40	L652.07	L43,297.45
SUBTOTAL EXTERIOR					L43,297.45
10.00	OTROS				
10.01	Limpieza Final	GLOBAL	1.00	L4,490.78	L4,490.78
SUBTOTAL OTROS					L4,490.78
TOTAL					L 918,423.26

VIVIENDAS 31-32

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIOS	TOTAL
1.00	DESMONTAJES Y DEMOLICIONES				
1.01	Desmontaje de Techos (Incluye cubierta, estructura, cielo falso, bajantes)	M ²	254.94	L24.12	L6,149.15
1.02	Desmontaje de Ventanas ,closet, puertas, contramarco, mochetas y balcones, mueble de cocina	GLOBAL	1.00	L2,309.54	L2,309.54
1.03	Desmontaje eléctrico(incluye luminarias,cable,ducto,panel, duchas, calentador, acometidas (tv, telefono,accesorios)	GLOBAL	1.00	L513.23	L513.23
1.04	Desmontaje hidrosanitario(incluye, Sanitarios, lavamanos y lavatrasto (incluye tubería, eliminar salidas y accesorios).	GLOBAL	1.00	L513.23	L513.23
1.05	Demolición de cajas de registro AN, AP, pila, mueble de cocina)	GLOBAL	1.00	L513.23	L513.23
1.06	Corte y Demolición de firme de concreto, piso existente,aceras)	M ²	109.50	L25.66	L2,809.77
1.07	Picado de Repello y Pulido interior y exterior(azulejos, zocalo interior, zocalo exterior , pretil en techo y todo tipo revestimiento existente)	M ²	405.10	L32.08	L12,995.61
1.08	Acarreo y Botado de Material de Demoliciones	GLOBAL	1.00	L9,331.47	L9,331.47
SUBTOTAL DEMOLICIONES Y DESMONTAJES					L35,135.23
2.00	MAMPOSTERÍA				
2.01	Relleno y compactado de material selecto	M ³	12.50	L252.83	L3,160.38
2.02	Albañilería para trabajos de mampostería (entabicanos ventanas,boquete de puertas)	GLOBAL	1.00	L18,726.29	L18,726.29
SUBTOTAL MAMPOSTERÍA					L21,886.67

**Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR**

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras

Tels. (504) 2720-0300 Ext. 101, 102, 131, 133

www.unacifor.hn

3.00	CUBIERTAS				
3.01	Techo de estructura metálica y aluzinc color verde	M ²	254.96	L377.66	L96,288.19
3.01	Suministro e instalación Flashing (cal 26, incluye dobleces y fijación)	ML	53.00	L355.68	L18,851.04
3.01	Suministro e Instalación de Cielo Falso Acústico interior	M ²	222.66	L175.62	L39,103.55
3.02	Suministro e Instalación de Cielo Falso pvc exterior	M ²	69.91	L396.59	L27,725.61
3.03	suministro e instalación Fascia de PVC	ML	93.43	L396.59	L37,053.40
3.04	Albañilería para trabajos de estructura metálica (entablicados, ranuras, sellos, pretil en cubierta)	GLOBAL	1.00	L3,849.23	L3,849.23
	SUBTOTAL CUBIERTAS				L222,871.02
4.00	SISTEMA HIDROSANITARIO				
4.01	Tubería PVC 1/2" A.P. sdr. 13.5	ML	71.78	L22.71	L1,630.12
4.02	Tubería PVC 2" A.G. Sdr 26	ML	28.40	L64.81	L1,840.60
4.03	Tubería PVC 4" A.N. sdr 26	ML	58.16	L180.89	L10,520.56
4.04	Tubería para Ventilador de PVC 2	ML	18.80	L49.22	L925.34
4.05	Coladera y sifón 2" en regaderas	UNIDAD	2.00	L199.46	L398.92
4.06	suministro e instalación de servicio sanitario	UNIDAD	2.00	L2,407.52	L4,815.04
4.07	suministro e instalación de lavamanos	UNIDAD	2.00	L1,454.55	L2,909.10
4.08	suministro e instalación de lavatrasto sencillo	UNIDAD	2.00	L1,586.35	L3,172.70
4.09	Cajas de Registro A.N.	UNIDAD	6.00	L1,542.39	L9,254.34
4.1	Cajas de Registro A.p.	UNIDAD	2.00	L1,297.08	L2,594.16
4.11	Pila y Rival	GLOBAL	2.00	L4,082.52	L8,165.04
4.12	Suministro e Instalación de ducha e incluye válvula de control	UNIDAD	2.00	L1,578.18	L3,156.36
4.13	Mueble de Concreto para Lavatrasto	UNIDAD	2.00	L4,665.74	L9,331.48
4.14	Llaves de Patio Cromadas	UNIDAD	4.00	L418.75	L1,675.00
4.15	Albañilería para trabajos de fontanería (pasadas, ranuras y sellos)	GLOBAL	1.00	L6,800.31	L6,800.31
	SUBTOTAL SISTEMA HIDROSANITARIO				L67,189.08
5.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
5.01	Acometida y toma para Telefono	UNIDAD	2.00	L583.22	L1,166.44
5.02	Acometida y Toma para tv	UNIDAD	2.00	L583.22	L1,166.44
5.03	Centro de carga 16 espacios incluye breakers	UNIDAD	2.00	L6,086.92	L12,173.84
5.04	Suministro e instalación de tomacorriente 110v polarizado interior	UNIDAD	40.00	L489.66	L19,586.40
5.05	Suministro e instalación de tomacorriente 110v polarizado exteriores	UNIDAD	8.00	L422.11	L3,376.88
5.06	Suministro e instalación de tomacorriente para Estufa 220v, 2p/ 40 Amp	UNIDAD	2.00	L2,796.68	L5,593.36



Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras

Tels. (504) 2720-0300 Ext. 101, 102, 131, 133

www.unacifor.hn

5.07	Suministro e instalación de tomacorriente secadora de ropa 220v , 2p/ 40 Amp	UNIDAD	2.00	L2,796.68	L5,593.36
5.08	Suministro e instalación de tomacorriente ducha 220v	UNIDAD	2.00	L2,796.68	L5,593.36
5.09	Suministro e instalación de tomacorriente Lavadora 110v	UNIDAD	2.00	L1,432.47	L2,864.94
5.1	Suministro e instalación de tomacorriente Refrigeradora 110v	UNIDAD	2.00	L1,432.47	L2,864.94
5.11	Suministro e instalación de tomacorriente microondas 110v	UNIDAD	2.00	L1,432.47	L2,864.94
5.12	Suministro e instalación de lampara de techo interior	UNIDAD	24.00	L1,757.87	L42,188.88
5.13	Suministro e instalación de lampara de pared interior	UNIDAD	4.00	L1,937.62	L7,750.48
5.14	Suministro e instalación de lampara de pared exterior	UNIDAD	10.00	L2,739.68	L27,396.80
5.15	Suministro e instalación de lampara de techo exterior	UNIDAD	2.00	L1,878.60	L3,757.20
5.16	Suministro e instalación de interruptores sencillos	UNIDAD	12.00	L173.54	L2,082.48
5.17	Suministro e instalación de Interruptores dobles	UNIDAD	8.00	L220.20	L1,761.60
5.18	Suministro e instalación de Interruptores vaiven	UNIDAD	2.00	L208.54	L417.08
5.19	Albañilería para trabajos de Electricos (pasadas, ranuras y sellos)	GLOBAL	1.00	L11,291.08	L11,291.08
SUBTOTAL ELÉCTRICO					L159,490.50
6.00	PISOS				
6.01	Firme de Concreto, e=7cm,#2 @ 20 ambos lados. E=5 cm, F'c= 210	M ²	70.90	L385.27	L27,315.64
6.02	Cerámica de Piso sobre piso interior y exterior 45x45	M ²	195.62	L437.96	L85,673.74
6.03	Cerámica antiderrapante para regaderas	M ²	3.65	L387.47	L1,414.27
6.04	Zócalo de cerámica 0.10 cm	ML	160.00	L86.65	L13,864.00
6.05	Bordillos para baños	ML	1.60	L100.03	L160.05
SUBTOTAL PISOS					L128,427.69
7.00	ACABADOS				
7.01	Repello y Pulido en paredes	M ²	276.26	L135.61	L37,463.62
7.02	Cerámica en pared de baños. H=2.10 ml.	M ²	25.10	L424.69	L10,659.72
7.03	Cerámica en mueble de cocina (Incluye adaptación para lavamanos)	GLOBAL	2.00	L2,799.44	L5,598.88
7.04	Resane general de paredes, incluye tallado en ventanas	GLOBAL	1.00	L13,857.24	L13,857.24
7.05	Pintura en paredes general	M ²	750.55	L89.43	L67,121.69
7.06	Pintura antihongos Exterior h=1.00m	M ²	82.64	L83.34	L6,887.22



Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras

Tels. (504) 2720-0300 Ext. 101, 102, 131, 133

www.unacifor.hn

7.07	Pintura en pila	und	2.00	L521.11	L1,042.22
	SUBTOTAL ACABADOS				L142,630.58
8.00	PUERTAS Y VENTANAS				
8.01	Puerta termoformada metalica para exterior 36"x 80"	UNIDAD	6.00	L2,709.63	L16,257.78
8.02	Puerta termoformada para interior 36"x80"	UNIDAD	10.00	L1,297.07	L12,970.70
8.03	Puerta termoformada para interior 32"x80"	UNIDAD	2.00	L1,262.08	L2,524.16
8.04	Ventana corrediza aluminio de alumnio	m2	32.70	L2,216.22	L72,470.39
	SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS				L104,223.03
9.00	EXTERIOR				
9.01	Acera exterior Espesor(10 cm, 1/4@0.20 A.S.,Cortes o juntas a cada 1.50 metros concreto 3000psi.)	ML	66.40	L652.07	L43,297.45
	SUBTOTAL EXTERIOR				L43,297.45
10.00	OTROS				
10.01	Limpieza Final	GLOBAL	1.00	L4,490.78	L4,490.78
	SUBTOTAL OTROS				L4,490.78
	TOTAL				1929,642.03
	Total Viviendas 29-30 y 31 y 32				1,848,065.29

TERCERA: OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA: EL CONTRATISTA proporcionará todos los materiales, la mano de obra, equipo y herramientas requeridas para realizar los trabajos de construcción, todos los materiales a utilizar serán de buena calidad. 2. **EL CONTRATISTA**, deberá presentar a **EL CONTRATANTE** el detalle y características de los materiales y productos a utilizar antes de aplicarlos; los materiales y el personal que realice los servicios señalados no deberán causar daños a las edificaciones de UNACIFOR, ni a los bienes contenidos en las mismas, caso contrario, el perjuicio que se haga deberá repararlo **EL CONTRATISTA**. 3. **EL CONTRATISTA** deberá mantener las áreas de trabajo y los alrededores del edificio limpios durante los trabajos y al finalizar los mismos. 4. **EL CONTRATISTA**, estará obligado a cancelar la energía eléctrica, para tal efecto **EL CONTRATANTE** instalará un medidor y realizará la lectura respectiva conforme a las reglas de consumo de la EEH y este valor será deducido de los pagos efectuados, asimismo **EL CONTRATISTA**, deberá suministrar el agua mediante un camión cisterna para llevar a cabo los trabajos de construcción de dicha obra. 5. **EL CONTRATISTA** asumirá en forma directa y en su condición de patrono; todas las obligaciones laborales y de seguridad social con el personal que designe en las labores; eximiendo completamente y en forma incondicional a **EL CONTRATANTE** de toda responsabilidad derivada de la relación de trabajo entre **EL CONTRATISTA** y sus trabajadores. **CUARTA: SUPERVISIÓN DE LA OBRA:** para la realización de la obra **EL CONTRATISTA** se compromete a contratar al personal, Maestro de Obra y al Ingeniero Residente, debiendo ser el personal idóneo, capacitado y con experiencia, en caso de que el Maestro de Obra o el Ingeniero Residente deban ser sustituidos deberá notificar inmediatamente por escrito A **EL CONTRATANTE**, **EL CONTRATANTE** por su parte designa a la Supervisora de Obras Civiles, Arquitecta **ELISA GUILLERMINA LÓPEZ**, como supervisora general del proyecto, a fin de que la



ejecución del proyecto sea realizada a satisfacción del contratante y conforme a las Especificaciones Técnicas; asimismo la designa para la supervisión y verificación de aspectos arquitectónicos; el personal técnico nombrado por la UNACIFOR como supervisores del proyecto tendrán las responsabilidades y obligaciones establecidas en la Ley de Contratación del Estado y su Reglamento. **QUINTA: LIBROS Y REGISTROS** El Contratista deberá llevar el libro BITÁCORA que tiene por objeto registrar los acontecimientos del desarrollo de los trabajos, lo que permite confirmar el orden originalmente planificado, así como los incidentes que lo interrumpen o modifican. Los argumentos que se asisten deben ser fidedignos y respaldados con datos claramente expresados, que permitan descubrir cualquier situación pasada. Por tal motivo, LA UNIDAD EJECUTORA DEL PROYECTO, desde su inicio, deberá de contar con ella en el sitio donde se llevarán a cabo los trabajos a efecto de dar fiel cumplimiento a este precepto. Dicha bitácora será la emitida por el Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras. La bitácora deberá permanecer en todo momento en el sitio de la obra y el Programa de trabajo Aprobado por la Rectoría o en su defecto por quien ésta designe, deberá estar en su interior **SEXTA: PLAN DE TRABAJO, ORDEN DE INICIO Y PLAZO: Plan de Trabajo:** Previo a que la Autoridad Competente emita la Orden de Inicio, EL CONTRATISTA deberá preparar y presentar a La Vicerrectoría Administrativa y esta a su vez deberá elevar a la Rectoría para su aprobación un Plan o Programa estimado de progreso del trabajo en forma detallada, basado en un sistema de diagramas, el Programa deberá incluir el total del proyecto, indicará las fechas de principio y terminación de cada etapa subsiguiente de las varias fases de la construcción, éstas deben comprender el tiempo de ejecución correspondiente y deberá ser actualizado de acuerdo a las condiciones de trabajo y sujeto a los requerimientos y aprobación de EL SUPERVISOR DESIGNADO POR EL CONTRATANTE; estos documentos debidamente sellados y firmados pasarán a formar parte del contrato; lo anterior conforme a lo establecido en el Artículo 68 numeral 2 de la Ley de Contratación del Estado y el Artículo 180 del Reglamento de dicha Ley. Una copia de dicho diagrama deberá encontrarse en la bitácora en todo tiempo para facilitar al supervisor y/o coordinador de la obra la verificación del cumplimiento de este, o para realizar en el mismo los ajustes necesarios. Es requisito que el programa establezca las fechas en las que se realizarán las actividades en las que son necesarias la realización de pruebas o aprobación de procesos, principalmente de aquellas actividades que requieren una inspección y aprobación como requisito para ser cubiertas o selladas. El plan de desembolsos deberá ser presentado de tal manera que muestre el avance de obra física y financiera de cada ítem o actividad del contrato, proyectado en base a períodos de treinta días calendario, dicho plan será ajustado a la fecha de inicio del proyecto. Antes de finalizar cada mes y por el tiempo que dure el Proyecto EL SUPERVISOR rendirá a LA RECTORÍA un informe del Proyecto indicando los Avances de Obras Ejecutadas durante el período. - Es entendido y aceptado que EL CONTRATISTA no podrá tramitar ante EL CONTRATANTE, ningún pago en tanto no se presente el Programa de trabajo. **Orden de Inicio:** Las partes acuerdan que la Orden de Inicio podrá ser librada por la Rectoría o en su defecto por la Vicerrectoría Administrativa una vez aprobado y suscrito este contrato y cumplidos los requisitos conforme los lineamientos que establece la Ley de Contratación del Estado y la presentación de las garantías establecidas en los documentos de licitación. **Plazo:** El Contratista deberá iniciar los trabajos a partir del día indicado en la fecha de la Orden de Inicio



Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras

Tels. (504) 2720-0300 Ext. 101, 102, 131, 133

www.unacifor.hn

emitida por la Rectoría o en su defecto por la Vicerrectoría Administrativa y se compromete y obliga a terminar la ejecución de la obra contratada dentro de un plazo de **SETENTA Y CINCO (75) DIAS** contados a partir de la fecha de la Orden de Inicio, el computo del plazo se hará en días. Cuando el plazo de ejecución se modificare por aumento en las cantidades de obra del proyecto, el plazo prorrogado estará de acuerdo con un estudio que para tal fin se hará en el programa de trabajo y previo dictamen del supervisor, **SEPTIMA: MONTO DEL CONTRATO EL CONTRATANTE** pagará a **EL CONTRATISTA** por la ejecución objeto de este contrato la cantidad de **UN MILLON OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SESENTA Y CINCO LEMPIRAS CON 29/100 CTVS. (L 1,848,065.29)**, **OCTAVA: FORMA DE PAGO**, Queda convenido que el pago de la cantidad contratada se hará en Lempiras, moneda oficial de la República de Honduras. En caso de ser solicitado por **EL CONTRATISTA, EL CONTRATANTE**, otorgará un anticipo del 15% del monto total del contrato, El valor del anticipo que recibirá como adelanto para iniciar la construcción, es de **DOS CIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NUEVE LEMPIRAS CON 79/100 CTVS. (L 277,209.79)**. El 85% del contrato será pagado mediante estimaciones de avance del proyecto, preparadas por **EL CONTRATISTA**, a través de una solicitud acompañadas de los números generadores, unidades, cantidades de obra, precios unitarios, localización, análisis de precios unitarios extraordinarios, un informe escrito de avance de la obra en el período, adjuntando fotografías que demuestren el avance realizado; estimaciones que deberán ser revisadas por los **SUPERVISORES DESIGNADOS POR EL CONTRATANTE** y aprobadas por **LA RECTORIA**, Tramitados mediante órdenes de pago de acuerdo a lo establecido en los procedimientos administrativos que dicte la **UNACIFOR**. Habiendo presentado **EL CONTRATISTA** la documentación requerida a la Vicerrectoría Administrativa y en la forma establecida en el presente contrato, se efectuará el trámite de pago dentro de los siete (7) días hábiles siguientes. **LA RECTORÍA** fundamentándose en la recomendación por escrito y debidamente documentado con la documentación del **SUPERVISOR**, podrá retener total o parcial uno o más pagos mensuales en los casos siguientes: 1) Por causa de trabajos defectuosos 2) Cuando hubiere reclamos pendientes por incumplimiento de compromisos contractuales. **NOVENA: GARANTIAS: EL CONTRATISTA** queda obligado a rendir las garantías siguientes: **Garantía por Anticipo de Fondos:** Cuando se pacte un anticipo de fondos a **EL CONTRATISTA** la cuantía será no mayor del quince por ciento (15%), este último otorgará una garantía equivalente al cien por ciento (100%) del monto del anticipo. La vigencia de esta garantía será por el mismo plazo del contrato y concluirá con el reintegro total del anticipo. La garantía debe ser fianza, cheque de caja o certificado. **Garantía de Cumplimiento.** Previo a firmar el contrato se obliga a rendir la garantía a favor de la **UNACIFOR** por el cumplimiento del Contrato por un monto igual al equivalente del 15% sobre el valor total del contrato, la cual consistirá en garantía bancaria o fianza emitida por una institución aseguradora constituida legalmente en el país. Esta garantía estará vigente hasta 3 meses después del plazo previsto para la ejecución de la obra y deberá contener la condición que se expresa "**Será ejecutada a simple requerimiento de la UNACIFOR**". La suma del quince (15%) de este contrato equivalente a **DOS CIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NUEVE LEMPIRAS CON 79/100 CTVS. (L 277,209.79)**. Si por causas establecidas contra actualmente se modifica el plazo de ejecución del contrato por un término mayor de dos (2) meses, **EL CONTRATISTA** deberá ampliar la vigencia



de la garantía de cumplimiento de manera que venza tres (3) meses después del nuevo plazo establecido. Lo mismo se aplicará si se aumentare el valor del contrato por incremento de las prestaciones. **Garantía de Calidad.** Una vez que se haya efectuado la liquidación del contrato, **EL CONTRATISTA**, deberá sustituir la garantía de cumplimiento de contrato por una garantía de calidad, equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato equivalente a **NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TRES LEMPIRAS CON 26/100 CTVS. (92,403.26)**, con una vigencia de un (1) año a partir de la fecha que se firme el acta de recepción final. Las presentes garantías serán pagaderas a la UNACIFOR, por la institución que las otorgó, al primer requerimiento que se efectúe, una vez que este firme la resolución por incumplimiento de **EL CONTRATISTA**, siempre y cuando el cobro se realice dentro del plazo de la vigencia. **DECIMA: RETENCIONES: EL CONTRATANTE**, en cumplimiento de las leyes fiscales vigentes hará la retención correspondiente del impuesto aplicable, ya sea del Impuesto Sobre la Renta o del Impuesto sobre Venta, en cada pago de estimación de avance. **DECIMA PRIMERA: SANCIONES ECONOMICAS: EL CONTRATANTE**, impondrá multas a **EL CONTRATISTA** por cada día calendario de demora en la ejecución y entrega de la obra, si **EL CONTRATISTA** no terminara la obra en el plazo establecido en este contrato o en la prórroga por escrito que la UNACIFOR le pudiere otorgar. La multa diaria aplicable será de cero puntos treinta y seis por ciento (0.36%) en relación con el monto del contrato, según lo establecido en las Normas de Ejecución Presupuestaria 2019, hasta la debida entrega y recepción de las obras en la forma estipulada en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, Planos y Especificaciones Técnicas. **DECIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO:** Forman parte del presente contrato tal y como si estuvieran individualmente descritas en los siguientes documentos: 1) La oferta presentada por **EL CONTRATISTA**, 2) Los Pliegos de Condiciones de la Licitación, 3) Los documentos bases de Licitación. 4) las Especificaciones Técnicas, 5) Planos, 6) Notas de Aclaraciones y Enmiendas antes de la adjudicación, 7) Las órdenes de cambio debidamente autorizadas por **EL CONTRATANTE**. **DECIMA TERCERA: DEL PERSONAL Y EQUIPO; EL CONTRATISTA**, no asignará, transferirá, pignoraré, cederá, subcontratará o hará otras disposiciones de este contrato o cualquier documento de este, así como derechos, reclamos y otras obligaciones del **CONTRATISTA**, derivadas de este contrato, a menos que tengan el consentimiento previo y escrito de **EL CONTRATANTE**, antes de proceder a la suscripción de un subcontrato en su totalidad. **EL CONTRATISTA**, queda obligado a mantener en todo momento el personal técnico, obrero y con la calidad que se requiere para garantizar la ejecución del proyecto. **EL CONTRATANTE**, podrá solicitar a **EL CONTRATISTA** el retiro del personal que no demuestre capacidad, eficiencia y honradez en el desempeño de su labor y **EL CONTRATISTA** se obliga a sustituirlo, **EL CONTRATISTA** deberá presentar **AL CONTRATANTE** un listado del personal que laborara en la obra y notificar por escrito el retiro y/o ingreso de este, así como un listado de los materiales que ingrese al campus de la Universidad. Todo conforme a lo estipulado en las condiciones generales y demás cláusulas aplicables a este Contrato, **EL CONTRATISTA**, deberá poseer el equipo necesario en buenas condiciones de operación, pudiendo aumentarlo o reemplazarlo de acuerdo con las necesidades del trabajo contratado. Durante la ejecución de los trabajos y a requerimiento de **EL CONTRATANTE**. **EL CONTRATISTA**, se compromete y obliga por este acto a prestar toda la cooperación y atender las recomendaciones



Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras

Tels. (504) 2720-0300 Ext. 101, 102, 131, 133

www.unacifor.hn

de los supervisores para la correcta ejecución de los trabajos contratados. e) **EL CONTRATANTE** no se hará responsable por las pérdidas de equipo y herramientas, **EL CONTRATISTA** deberá asegurar las mismas en el espacio asignado para bodega. f) **EL CONTRATISTA** deberá asegurar que el personal que labore en la obra porte el equipo de seguridad e higiene necesario para este tipo de trabajo **EL CONTRATISTA** deberá obtener autorización por escrito del supervisor para retirar del Campus Universitario material que sea considerado desperdicio u otro tipo de material ingresado y que no se utilizará, así mismo el supervisor deberá estar autorizado por la Jefatura de Bienes Nacionales para estos efectos. **DECIMA CUARTA: MODIFICACIONES DEL CONTRATO:** Las modificaciones introducidas por la Administración que importen aumento o disminución en las cuantías de las prestaciones previstas originalmente en el Contrato se regularán según los artículos 121, 122, 123 de la Ley de Contratación del Estado, artículos 203, 204, 205 y 206 del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado. Ninguna modificación al contrato podrá efectuarse durante el desarrollo del proyecto, sin la debida solicitud escrita por parte de **EL CONTRATISTA** y debidamente autorizada por **EL CONTRATANTE**, previo dictamen de **EL SUPERVISOR**, **EL CONTRATANTE** no se responsabiliza por el pago de modificaciones de obra que no cumplan con este requisito. **DECIMA QUINTA: RECLAMOS O SOLICITUDES: EL CONTRATISTA**, deberá notificar por escrito a **EL CONTRATANTE**, cualquier reclamo o solicitud derivados del contrato, dando las razones en que se basa tal reclamo o solicitud, el cual será resuelto por la UNACIFOR en siete (7) días, previa presentación de documentación de soporte. **DECIMA SEXTA: RESPONSABILIDADES CIVILES Y OTROS: EL CONTRATISTA** será el responsable de todo tipo de reclamo en vía administrativa ó judicial provenientes de daños y perjuicios ocasionados a terceros en su persona o bienes, en cualquier operación llevada a cabo por **EL CONTRATISTA** en cumplimiento de este Contrato. Asimismo, **EL CONTRATISTA** exonera a **EL CONTRATANTE** por toda reclamación, demanda, acción judicial, etc. como consecuencia de la aplicación de Leyes Laborales de previsión y seguridad social y además cualquier otra que establezcan cargos y obligaciones respecto a los trabajadores de **EL CONTRATISTA** o sub-Contratista. **DECIMA SEPTIMA: CONDICION ESPECIAL DE TRABAJO:** **EL CONTRATISTA** está obligado a mantener por su cuenta señales permanentes, tanto de día como de noche para indicar cualquier peligro o dificultad al tránsito. Estas señales serán aprobadas por el Supervisor y deberán ser suficientemente grandes y claras, para que los conductores de vehículos las perciban a tiempo. Además, **EL CONTRATISTA** colocará por su cuenta con la celeridad que amerita el caso, las señales adicionales que a juicio de la Dirección se requiera para la seguridad de los que ingresen al área de trabajo y será responsable por los daños y perjuicios que por su culpa o negligencia o la de sus empleados se causara a personas o bienes que transiten por el proyecto y que sufrieran accidentes por la falta de señales adecuadas. **DÉCIMA OCTAVA: RECEPCION DE LOS TRABAJOS: EL CONTRATISTA** deberá dar aviso por escrito cuando la obra esté terminada a la Supervisión y a la Rectoría, por lo que la Supervisión hará una inspección dentro de los quince (15) días hábiles siguientes, a la fecha en que se reciba el aviso y si los trabajos estuvieran ejecutados a su satisfacción la Supervisión rendirá un informe a la Rectoría detallando el resultado de la inspección. **EL CONTRATANTE** una vez que ha recibido el informe del Supervisor, procederá a nombrar La Comisión para la Recepción del Proyecto, la cual emitirá el Acta de Recepción correspondiente sea provisional o



Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras

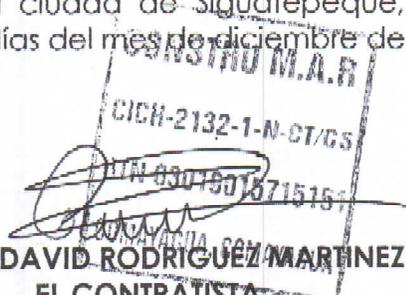
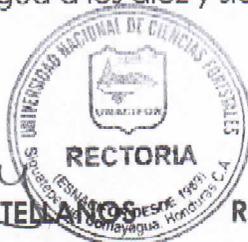
Tels. (504) 2720-0300 Ext. 101, 102, 131, 133

www.unacifor.hn

final. **DECIMA NOVENA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato terminará por el cumplimiento normal de las prestaciones de las partes o por resolución por incumplimiento cuando hubiere causa suficiente de conformidad a Ley. **VIGESIMA: RESOLUCION DEL CONTRATO:** El presente contrato se extinguirá por resolución en cualquiera de los casos siguientes: a) cuando fuere acordado por las partes. b) por incumplimiento de las partes en cualquiera de las cláusulas de este Contrato o de lo establecido en los documentos integrantes del mismo, y en los demás casos a que se refiere el Artículo 127 de la Ley de Contratación del Estado. c) Por fuerza mayor o caso fortuito **EL CONTRATANTE**, puede en cualquier momento, dar por terminado los trabajos objeto de este contrato total o parcialmente, mediante notificación escrita a **EL CONTRATISTA** indicando los motivos de dicha terminación. **VIGESIMA PRIMERA: SOLUCION DE CONTROVERSIAS:** Se procurará resolver entre las partes de forma conciliatoria, caso contrario las partes se someterán a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo, previo agotamiento de la vía administrativa. **VIGESIMA SEGUNDA: MEDIO AMBIENTE: EL CONTRATISTA** deberá tomar absolutamente todas las prevenciones del caso, con el propósito de preservar el medio ambiente al ejecutar los trabajos de construcción, controlando y evitando la erosión en laderas y taludes de pendientes pronunciadas, conformando canales de entrada en estructuras de drenaje mayor y menor, que garanticen el flujo natural de aguas pluviales, eliminando escombros, vegetación, troncos, etc., que como producto de las actividades que ejecute en la zona, se encuentren en las inmediaciones del proyecto. **VIGESIMA TERCERA: LO NO PREVISTO EN EL CONTRATO:** Lo no previsto en este contrato, deberá ser ejecutado de acuerdo con las leyes de la República de Honduras y específicamente siguiendo los lineamientos de la ley de Contratación del Estado y su Reglamento y las Normas de Ejecución Presupuestaria vigentes. **VIGESIMA CUARTA: ACEPTACION CONTRACTUAL:** Ambas partes manifiestan que aceptan cada una de las condiciones establecidas en el presente contrato, así como lo dispuesto en los Pliegos de Condiciones, la Oferta de Licitación y cada uno de los documentos integrantes del presente contrato. En fe de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de Siguatepeque, departamento de Comayagua a los diez y siete (17) días del mes de diciembre de 2019.

Emilio Esbeih

EMILIO GABRIEL ESBEIH CASTELLANOS
EL CONTRATANTE
UNACIFOR



RICARDO DAVID RODRIGUEZ MARTINEZ
EL CONTRATISTA
CONSTRU M.A.R. S. DE R. L.