INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

UNHCR
United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

Actividad POA-2019-Unidad Coordinación de Proyectos (UCP)

1.4. "Dar seguimiento y cumplimiento al avance físico y financiero de proyectos con cooperación externa en ejecución"

INFORME DE AVANCE MENSUAL

PROYECTO

"REGISTRO Y PROTECCIÓN DE BIENES ABANDONADOS POR DESPLAZAMIENTO FORZADO EN HONDURAS, II FASE"

PERIODO: NOVIEMBRE, 2019

Instituto de la Propiedad

Secretaría Ejecutiva

Unidad Coordinación de Proyectos

Proyecto "Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento Forzado en Honduras, II Fase"

Tegucigalpa, M.D.C. Honduras, C.A.

1. Introducción

Se presenta Informe de avance mensual del proyecto "Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento Forzado en Honduras, II Fase" correspondiente al mes de noviembre, 2019.

El Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados (ACNUR) y el Instituto de la Propiedad (IP), continuaron fortaleciendo el acuerdo de asociación para proyectos que inició en el año 2018, la cooperación se enfoca en el desarrollo tecnológico para el resguardo jurídico de bienes y propiedades en situación de abandono forzado por violencia y crimen organizado.

Durante el mes de noviembre, la ejecución del proyecto logró desarrollar actividades vinculantes con los siguientes productos esperados:

1. "*Obtenido un diagnóstico de información predial por naturaleza jurídica con indicios de abandono por desplazamiento forzado del propietario"*
2. *"Diseñado un módulo informático amigable ACNUR-SURE"*

UNIDAD COORDINACIÓN DE PROYECTOS INSTITUTO DE LA PROPIEDAD HONDURAS C.A.

Gloria Mendoza
Jefe Unidad Coordinación de Proyectos
Instituto de la Propiedad

2. Análisis de avance POA del Proyecto.

Evaluación Mensual

Unidad Ejecutora: COORDINACIÓN DE PROYECTOS				Estimación Anual	Periodo Evaluado Noviembre, 2019		
No.	Descripción Productos/Actividades	Unidad Medida	Medio de Verificación	Total UI. Físicas	Programad	Ejecutado	%
Productos Esperados							
1	Obtenido un diagnóstico de información predial por naturaleza jurídica con indicios de abandono por desplazamiento forzado del propietario.	# propied	Reporte Mensual	5	1	1	100%
2	Diseñado módulo informático registral ACNUR-SURE-IP	Diseño	Reporte Mensual	4	1	1	100%
3	Fortalecida capacidad operativa de Instituto de la Propiedad en el marco legal y normativo de derechos de propiedad en situación de abandono por desplazamiento forzado.	Capacitados	Lista Asistencia	1			
4	Desarrollada una estrategia de trabajo que estimule la inversión y retorno del desplazado forzado por falta de garantías de seguridad ciudadana.	Reuniones	Ayudas Memoria	2			
Actividades							
1.1	**Analizar y sistematizar información de colonias expropiadas desde el año 2005, con indicios de desplazamiento forzado por causas de violencia.**	Proceso	Reporte narrat.	1	1	1	100%
1.1.1	Apoyar a recopilar información predial en zonas comunitarias seleccionadas.						
1.1.2	Recopilar, socializar y validar información predial de campo.						
1.1.3	Logística y transporte en los procesos de campo.						
1.1.4	Visibilidad en los procesos de campo						
1.1.5	Analizar y sistematizar la recopilación de información predial en gabinete						
1.1.6	Gestionar operaciones administrativas.						
1.1.7	Dotar de equipo para trabajo predial de campo y gabinete						
2.1	**Completar diseño de módulo informático amigable ACNUR-SURE**	Proceso	Reporte narrat.	1	1	1	100%
2.1.1	Aprendizaje de módulos de folio real, folio personal, registro catastral, fichas de campo, modificaciones a prueba y error.						
2.1.2	Alertas y afectaciones en fichas de campo y registro catastral en SURE.						
2.1.3	Alertas y afectaciones en folio real y folio personal en el SURE.						
2.1.4	Creación del flujo de trabajo en el SURE.						
2.1.5	Desarrollo de opción de reportes y consultas en el SURE y elaboración de manual de usuario.						
3.1	**Fortalecer capacidades del IP en marco legal normativo de los derechos de propiedad en situación de abandono por desplazamiento forzado.**	Proceso	Reporte narrat.				
3.1.1	Capacitar personal IP-ACNUR en definición de estrategias, socialización de manual de usuario del módulo ACNUR-SURE, tipologías relacionadas, legislación y normativas de derechos de la propiedad en situación de abandono.	capacitados	Lista participantes				
4.1	**Estudiar casos relacionados con tenencia de bienes en situación de abandono forzado para efectos de caracterización y encuadre legal.**						
4.1.1	Analizar estudios de casos emblemáticos y socializar procesos relacionados.	Proceso	Reporte narrat.				

El proyecto responde al avance mensual POA-2019 de la Unidad Coordinación de Proyectos, actividad *1.4 "Dar cumplimiento al avance físico y financiero de proyectos de cooperación externa en ejecución"*

3. Actividades Desarrolladas del Proyecto

2.1. Analizar y sistematizar información de colonias expropiadas desde el año 2005, con indicios de desplazamiento forzado por causas de violencia.

Véase anexo 1.1. "Cuarto reporte de avance consultoría coordinador técnico catastral, técnico Gis- Proyecto "Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento Forzado en Honduras, II Fase"

2.1. Completar el diseño de módulo informático amigable ACNUR-SURE.

Véase anexo 2.1. "Cuarto reporte de avance consultoría Desarrollador JAVA- Proyecto "Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento Forzado en Honduras, II Fase"

4. Consultorías.

Durante el mes de noviembre 2019 se mantienen vigentes 4 contratos de servicios profesionales de consultoría de apoyo al proyecto, detallado a continuación:

Proyecto "Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento Forzado en Honduras, II Fase"

Producto 1.	Equipo Consultor	Área Ejecutora
Obtenido un diagnóstico de información predial por naturaleza jurídica con indicios de abandono por desplazamiento forzado del propietario".	Coordinador Técnico catastral	Predial IP
	Técnico Gis (2)	

No	Nombre Consultor	Identidad No.	Vigencia Contrato	Honorario mensual	Nominación consultoría
1.	Otilia Celeste Banegas	0801-1980-04672	02agosto-15 dic. 2019	29, 000. 00	Coordinadora Técnica Catastral-Gis.
2.	Gloria Evelis Valladares	0801-1983-04802	02agosto-15 dic. 2019	26, 000. 00	Técnico Gis.
3.	Nelson Gustavo Lanza	0801 1987 10883	02agosto-15 dic. 2019	26, 000. 00	Técnico Gis.
Producto 2. Diseñado módulo informático amigable ACNUR-SURE					
4	Allan Gabriel Ordoñez Muñoz			25, 000. 00	Desarrollador JAVA

5. **Ejecución Presupuestaria.** El monto global del Proyecto es de L1, 169,000. 00, al 30 de noviembre 2019, la ejecución alcanzó el 48.28 % equivalente a L509, 020.06

ANEXO 1.1.

"Cuarto reporte consultoría, equipo coordinador técnico catastral, técnico Gis
Proyecto "Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento Forzado en Honduras, II Fase"

Anexo 1.1. Proyecto ACNUR-IP 2019

Cuarto reporte avance mensual de consultoría del proyecto "Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento forzado en Honduras

Periodo: Noviembre, 2019.

Equipo Consultor: Celeste Otilia Banegas, Gloria Evelis Valladares, Nelson Gustavo Lanza.
30/11/2019

Tercer reporte de avance mensual de consultoría del proyecto "Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento forzado en Honduras			
Categoría: Resumen de actividades desarrolladas	Periodo: Noviembre 2019	Equipo responsable: Celeste Banegas, Gloria Valladares, Nelson Lanza	

Producto Esperado 1. Obtenido un diagnóstico de información predial por naturaleza jurídica con indicios de abandono por desplazamiento forzado del propietario

Actividades Desarrolladas

1.1. **Inventario de predios identificados con información de colonias expropiadas desde el año 2005 con indicios de desplazamiento forzado por causas de violencia:**

1.1.1. Planificación de actividades en función de tiempo y productos durante noviembre y diciembre del presente año 2019 junto a representantes de CHD, CARITAS Y ACNUR.

1.1.2. Seguimiento a las reuniones entre el Instituto de la Propiedad y ACNUR.

1.1.3. Coordinaciones de reuniones con representantes de ACNUR, CARITAS Y CDH

1.1.4. Reuniones internas coordinación de Proyectos y unidad de Predial Instituto de la Propiedad.

1.1.5. Consulta externa de datos en SURE correspondientes a la Colonia Cerrito Lindo de San Pedro Sula

1.1.6. Acompañamiento y llenado de formularios de predios desplazados con personal de las Colonias Flor # 1 y # 2, Altos de los Pinos, Los Pinos y Nueva Capital.

1.1.7. Supervisar, dirigir y coordinar las siguientes actividades:

- Revisión de insumos proporcionados por la Dirección General de Registros y la Dirección General de Regularización Predial a fin de depurarlos y obtener los resultados de la siguientes interrogantes:

Cuántos predios se encuentran activos en sure?

Cuántas matrículas existen?

Cuántas hipotecas existen?

Cuántos predios se encuentran como ocupantes y poseedores?

Cuántos bienes se identificaron como abandonados en el levantamiento 2019

Tercer reporte de avance mensual de consultoría del proyecto "Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento forzado en Honduras			
Categoría: Resumen de actividades desarrolladas	Periodo: Noviembre 2019	Equipo responsable: Celeste Banegas, Gloria Valladares, Nelson Lanza	

Conclusiones:

Cuadro resumen de reuniones con las comunidades de las colonias Nueva Capital, Flor # 1, Flor # 2, Nueva capital, Altos de los Pinos y Los Pinos y cantidades de fichas con información de predios identificados con desplazamiento forzado.

No	Nombre de la Colonia	1era reunión	2da reunión	Cantidad de fichas llenas
1	Nueva Capital	27-noviembre		
2	Flor # 1	27-noviembre		9
3	Flor # 2	05-noviembre	21-noviembre	2
4	Altos de los Pinos	29-noviembre		16
5	Los Pinos	11-noviembre	22-noviembre	13
6	Total			40

Cuarto reporte de avance mensual de consultoría del proyecto "Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento forzado en Honduras			
Categoría: Resumen de actividades desarrolladas	Periodo: Noviembre 2019	Equipo responsable: Celeste Banegas, Gloria Valladares, Nelson Lanza	

CUADRO DE CLAVES IDENTIFICADAS CON INDICIOS DE DESPLAZAMIENTO FORZADO COLONIA ALTOS DE LOS PINOS

No.	CLAVE CATASTRAL	DESPLAZADO	PROPIETARIO SURE
1	0801-0283-00199	TIMOTEO SANCHEZ	TIMOTEO SANCHEZ GARCIA
2	0801-0283-00211	EDDORO SANCHEZ	EDDORO SANCHEZ AGUILAR
3	0801-0283-00175	JOSE RAMON LOPEZ RUIZ	JOSE RAMON LOPEZ RUIZ
4	0801-0283-00212	SILVIA CARLOTA TORRES PAVON	SILVIA CARLOTA TORRES PAVON
5	0801-0286-00731	JILMA YAMILETH LAGOS	DUNIA YAMILETH LAGOS
6	0801-0286-00518	CARMEN CASTEJON	MARIO ANTONIO SERVELLON VALLE
7	0801-0286-00568	CARLOS ALBERTO ZAMBRANO RODRIGUEZ	CARLOS ALBERTO ZAMBRANO RODRIGUEZ
8	0801-0286-00569	OLGA ESPERANZA GARCIA LOPEZ	OLGA ESPERANZA GARCIA LOPEZ
9	0801-0286-00582	ANA BERTILIA VASQUEZ MANUELES	ANA BERTILIA VASQUEZ MANUELES
10	0801-0283-00104	NORA YOLANDA LARA RODRIGUEZ	NORA YOLANDA LARA RODRIGUEZ
11	0801-0283-00117	TIBURCIO LOPEZ CABRERA	TIBURCIO LOPEZ CABRERA
12	0801-0285-00310	MARIA VENTURA HERNANDEZ	MARIA VENTURA HERNANDEZ
13	0801-0285-00318	LOURDES SUYAPA MENDOZA DURON	LOURDES SUYAPA MENDOZA DURON
14	0801-0285-00339	BRENDA MELISA MEDINA ALONSO	BRENDA MELISA MEDINA ALONSO
15	0801-0286-00478	MARIO ANTONIO SERVELLON VALLE / KAROL VANESSA CARRASCO MOLINA	MARIO ANTONIO SERVELLON VALLE / KAROL VANESA CARRASCO MOLINA
16	0801-0286-00519	FLOR SEVILLA	SABINA TEJADA GUZMAN

Tercer reporte de avance mensual de consultoría del proyecto "Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento forzado en Honduras			
Categoría: Resumen de actividades desarrolladas	Periodo: Noviembre 2019	Equipo responsable: Celeste Banegas, Gloria Valladares, Nelson Lanza	

CUADRO DE CLAVES IDENTIFICADAS CON INDICIOS DE DESPLAZAMIENTO FORZADO COLONIA NUEVA CAPITAL

No.	CLAVE CATASTRAL	NOMBRE DESPLAZADO	PROPIETARIO SURE
1	0801-5026-00021	PABLO FUNES	OCUPANTE DESCONOCIDO
2	X: 472476 Y: 1557251	KARLA	UBICADA EN ÁREA SIN LEVANTAMIENTO
3	0801-5030-00304	ALEJANDRO VASQUEZ RAMOS	JUAN BAUTISTA MARADIAGA/ MIRIAM JAMILETH MARADIAGA ESTRADA.
4	0801-5028-00209	CONCEPCION	RUIZ MUNGUIA, CARLOS ENRIQUE / MENDOZA ESCOTO, BLANCA NUBIA

CUADRO DE CLAVES IDENTIFICADAS CON INDICIOS DE DESPLAZAMIENTO FORZADO COLONIA FLOR # 1

PROPIETARIO	SECTOR	CLAVE CATASTRAL	NOMBRE DESPLAZADO
SIN DATOS	0491	0801-0491-00723	AIDA JANETH CRUZ BRICEÑO
CARRANZA PONCE, SANTOS	0491	0801-0491-00739	SANTOS PONCE CARRANZA
CONCEJO DEL DISTRITO CENTRAL	0491	0801-0491-00740	
MARADIAGA, MARIA ORFILIA	0491	0801-0491-00987	MARIA MARADIAGA
MARADIAGA, MARIA ORFILIA	0491	0801-0491-00987	NAHUN AGUILERA
AGUILERA SANCHES, YNOSENTE	0491	0801-0491-00990	YNOSENTE AGUILERA
OCUPANTE DESCONOCIDO	0491	0801-0491-01076	ROSA EMILIA FLORES
PADILLA HENRIQUEZ, IRIS ERNESTINA	0491	0801-0491-01485	IRIS ERNESTINA PADILLA

Cuarto reporte de avance mensual de consultoría del proyecto "Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento forzado en Honduras			
Categoría: Resumen de actividades desarrolladas	Periodo: Noviembre 2019	Equipo responsable: Celeste Banegas, Gloria Valladares, Nelson Lanza	

CUADRO DE CLAVES IDENTIFICADAS CON INDICIOS DE DESPLAZAMIENTO FORZADO COLONIA FLOR # 2

No.	CLAVE CATASTRAL	NOMBRE DESPLAZADO	PROPIETARIO SURE
1	0801-0491-00537	SILVIA CONCEPCIÓN ROSALES PACHECO	SILVIA CONCEPCIÓN ROSALES PACHECO
2	0801-0491-00538	LIDIA	SIN DATOS

CUADRO DE CLAVES IDENTIFICADAS CON INDICIOS DE DESPLAZAMIENTO FORZADO COLONIA LOS PINOS

No.	CLAVE CATASTRAL	NOMBRE DESPLAZADO	PROPIETARIO SURE
1	0801-0285-00150	CELESTINO AGUILAR Y ELVIRA FUNEZ	CELESTINO AGUILAR RODRIGUEZ
2	0801-0291-00524	JUAN DE JESUS ESCALANTE	JERRY YOVANY MARTINEZ Y DINAYDA ELENA BARAHONA GALLEGOS
3	0801-0252-00252	OMAR CRUZ Y CATALINO OSEGUERA	AMINDA MARTINEZ GONZALEZ Y EDWIN ALDUVIN ANDRADE MARTINEZ
4	0801-0252-00215	BENAVIDES CRUZ Y FAMILIA	BENAVIDES CRUZ REYES
5	0801-0252-00214	JOSE SANTOS FUNEZ	JOSE SANTOS FUNEZ CRUZ
6	0801-0252-00235	NOE CRUZ VENTURA	SANTOS MARTO BARDALES CRUZ
7	0801-0252-00235	ISABEL REYES BENAVIDEZ E HIJO	SANTOS MARTO BARDALES CRUZ
8	0801-0252-00252	JOSE OSEGUERA, ESPOSA E HIJOS	EDWIN ALDUVIN ANDRADE MARTINEZ Y AMINDA MARTINEZ GONZALEZ
9	0801-0252-00252	OSCAR OSEGUERA, ESPOSA E HIJO	EDWIN ALDUVIN ANDRADE MARTINEZ Y AMINDA MARTINEZ GONZALEZ
10	0801-0252-00143	HECTOR RODRIGUEZ Y ZULMA OLIVERA	HECTOR ORLANDO RODRIGUEZ
11	0801-0291-00213	ANCELMA CRUZ	CATALINO FLORES ACRRANZA
12	0801-0252-00216	BENAVIDES CRUZ REYES	BENAVIDES CRUZ REYES
13	X: 482232.14 Y: 1552695.85	HORTENCIO FUNEZ	CASO UBICADO EN ÁREA SIN LEVANTAMIENTO

CUADRO DE CLAVES IDENTIFICADAS CON INDICIOS DE RESULTADOS DE LA DEPURACIÓN DATOS COLONIA CERRITO LINDO

TOTAL CLAVES CATASTRALES 1349

NO	DESCRIPCIÓN	CLASE DE PROPIETARIO	CLASE DE DOMINIO				
			DOMINIO PLENO	DOMINIO ÚTIL	POSESIÓN	OCUPACIÓN	CANTIDAD TOTAL
1	CLAVES CATASTRALES	INDIVIDUAL	41	1	31	1220	1293
2		COMUNERO	7	0	0	4	11
3		INSTITUCIÓN PÚBLICA	0	0	0	28	28
4		SOCIEDAD	0	0	0	1	1

NO	DESCRIPCIÓN / CLAVES CATASTRALES	CANTIDAD
1	CASOS DE CONSIGNACIÓN DE DOS MATRICULAS A LA MISMA CLAVE//ES POSIBLE QUE SEAN REUNIÓN DE HECHO O DE MÚLTIPLE TITULACIÓN	22
2	PRETENSIONES	13
3	SIN DATOS	5
4	VINCULADAS A MATRÍCULAS	814
5	NO VINCULADAS A MATRÍCULAS	535

TOTAL MATRICULAS 1222

NO	DESCRIPCIÓN DE MATRÍCULAS CON	VINCULACIÓN CON CLAVES CATASTRALES	NO VINCULADAS A CLAVES CATASTRALES	TOTALES
1	DOMINIO PLENO	737	364	1101
2	DOMINIO ÚTIL	89	19	108
3	NUDA PROPIEDAD	0	1	1
4	USUFRUCTO	0	2	2
5	DOMINIO PLENO, DOMINIO PLENO, DOMINIO ÚTIL	1	0	1
6	DOMINIO ÚTIL, USUFRUCTO, DOMINIO ÚTIL	2	0	2
7	NUDA PROPIEDAD, USUFRUCTO, NUDA PROPIEDAD	4	0	4
8	USUFRUCTO, NUDA PROPIEDAD	1	0	1
9	USUFRUCTO, DOMINIO PLENO	1	0	1
10	SIN DERECHO	1	0	1
11	TOTAL	836	386	1222

DATOS RELACIONADOS CON MIGUEL HUMBERTO RODRIGUEZ CARRION

RESULTADOS FICHA CATASTRAL				
SECTOR	**CLAVES**	**CALVES A NOMBRE DE MIGUEL CARRIÓN**	**CLASE DE DOMINIO**	**CLASE DE PROPIETARIO**
0478	514	72	174 CLAVES- OCUPACIÓN	174 CLAVES- INDIVIDUAL
0479	835	102		
Total	1349	174		

DATOS REGISTRALES CON VINCULACIÓN GEOESPACIAL

Matricula 283304

NOMBRE COMPLETO	TIPO DE DERECHO	MATRICULA	ÁREA	VINCULACIÓN REGISTRAL CON LA GEOESPACIAL	TRANSACCIÓN
MIGUEL HUMBERTO RODRIGUEZ CARRION / ESTADO DE HONDURAS	USUFRUCTO, DOMINIO PLENO	283304	139.50	SI	COMPRA VENTA DE FRACCIÓN (T), USUFRUCTO, DONACIÓN DE PREDIO

DATOS REGISTRALES SIN VINCULACIÓN GEOESPACIAL

NO	TIPO DE DERECHO	CANTIDAD
1	DOMINIO PLENO	174
2	DOMINIO ÚTIL	2
3	NUDA PROPIEDAD	1
4	USUFRUCTO	2
5	TOTAL	179

Conclusiones

1. **En relación al trabajo realizado con las colonias Los Pinos, Nueva Capital, Flor # 1, Flor # 2 y Altos de los Pinos se han identificado hasta la fecha**:

   a. 44 predios con indicios de abandono por desplazamiento forzado en un período de tres meses en los que se han realizado 16 reuniones con personas de las colonias involucradas.

2. **Del query de 1590 matrículas enviado por la Dirección General de Regularización Predial, se obtuvo lo siguiente:**
   a. 1222 matrículas en total
   b. 22 matrículas en pretensión
   c. 836 se encuentran vinculadas a claves catastrales
   d. 386 matrículas sin vinculación geoespacial

ANEXO 2.1.

"Cuarto reporte consultoría, desarrollador JAVA,
Proyecto "Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento Forzado en Honduras, II Fase"

Anexo 2.1. Proyecto ACNUR-IP 2019

Cuarto reporte avance mensual de consultoría JAVA del proyecto "Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento forzado en Honduras

Periodo: Noviembre, 2019.

Equipo Consultor: Allan Gabriel Ordoñez Muñoz.
31/11/2019

Reporte de avance mensual consultoría JAVA, proyecto "Registro y Protección de Bienes Abandonados por Desplazamiento forzado en Honduras			
Categoría: Resumen de actividades desarrolladas	Periodo: Noviembre 2019	Equipo responsable: Allan Gabriel Ordoñez Muñoz	

Producto Esperado 2. Desarrollado módulo informático amigable ACNUR-SURE

Actividades Desarrolladas

2.1. Proyecto ACNUR

Producto Esperado 2. Desarrollado módulo informático amigable ACNUR-SURE

Actividades Desarrolladas

2.2. Proyecto ACNUR

2.2.1. Mantenimiento de las pantallas del sistema.

2.2.1.1. Validación de los botones con sus respectivas acciones.

2.2.1.1.1. MODIFICAR: Se validaron en ciertas pantallas esta acción ya que no funcionaba.

2.2.1.1.2. ELIMINAR: Se validaron en ciertas pantallas esta acción ya que no funcionaba.

2.2.1.2. Se agregaron elementos faltantes a ciertas pantallas que no tenían (ayudaIcono.jsp).

2.2.1.3. Corrección de ortografía y gramática en el sistema.

2.2.1.4. Se agregaron mascaras (validaciones de texto) a ciertos formularios por estética.

2.2.1.5. Se le dio formato a todo el código del sistema (Backend)

2.2.1.6. Se modifico el elemento 'textarea' en ciertos formularios para que el usuario no pueda alterar en el mismo.

2.2.1.7. Se modificaron ciertos formularios por estética (color, tipo de texto, tamaño de los elementos).

Recomendaciones:

1. Se necesitan crear manuales del sistema
    a. Manual de usuario: Para que el usuario pueda como utilizar el sistema.
    b. Manual técnico: Para tener documentado el sistema desarrollado en la parte técnica.