

## Acta #A

El día viernes 21 de Febrero del 2014, en la torre Ejecutiva Santa Mónica, se convocó a reunión al Comité Técnico donde se trataron varios temas correspondientes a la tasa de Bomberos que cobra la Municipalidad de San Pedro Sula, en la cual estuvieron presente, Sr. Camilo Kafati, Emin Abufele, Marco Tulio Ruiz, Dr. Jose Jaar, Lic. Wiladina Chiang

Para discutir la siguiente Agenda:

1. Apertura de Sesión
2. se aprobó solicitar ofertas a las diferentes Instituciones bancarias de San Pedro Sula para la apertura de un fideicomiso que manejara los fondos recaudados por la tasa de bomberos de San Pedro Sula

Todo fue ampliamente discutido y aprobado.

Gral. Camilo Kafati Simon

Dr. Jose Jaar

Ing. Emin Abufele

Lic. Marco Tulio Ruiz

Lic. Wiladina Chiang



## Acta #B

El día Jueves 13 de Marzo del 2014 se convoco al Comité Técnico a una reunión en la Torre Ejecutiva Santa Mónica para tratar asuntos relacionados a la tasa de Bomberos que cobra la Municipalidad de San Pedro Sula en la cual estuvieron presente, Sr. Camilo Kafati, Emin Abufele, Marco Tulio Ruiz, Dr. Jose Jaar, Lic. Wiladina Chiang.

Para discutir la siguiente Agenda:

1. Apertura de Sesión
2. Revisión de ofertas para apertura del Fideicomiso de Heroico y Benemérito Cuerpo de Bomberos de San Pedro Sula.
3. Se acordó nombrar al Lic. Fernando Ruiz para analizar las ofertas enviadas por los bancos para la apertura de fideicomiso.

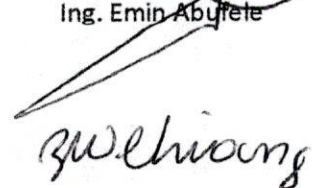
Todo fue ampliamente discutido y aprobado.

  
Gral. Camilo Kafati Simon

  
Dr. Jose Jaar

  
Ing. Emin Abufele

  
Lic. Marco Tulio Ruiz

  
Lic. Wiladina Chiang



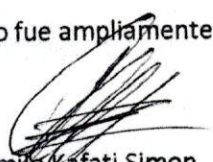
## Acta #C

El día Lunes 21 de abril del 2014 se convocó al Comité Técnico a una reunión en la Torre Ejecutiva Santa Mónica para tratar asuntos relacionados a la tasa de Bomberos que cobra la Municipalidad de San Pedro Sula en la cual estuvieron presente, Sr. Camilo Kafati, Emin Abufele, Marco Tulio Ruiz, Dr. Jose Jaar, Lic. Wiladina Chiang.

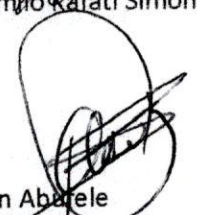
Para discutir la siguiente Agenda:

1. Apertura de Sesión
2. Revisión del análisis presentado por el Lic. Fernando Ruiz sobre las ofertas presentadas por Banco del Pais, Banco Atlantida, Banco Lafise y Banco Continental para apertura del Fideicomiso del Heroico y Benemérito Cuerpo de Bomberos de San Pedro Sula.
3. Se acordó adjudicar a Banco del Pais para el manejo del Fideicomiso del Heroico y Benemérito Cuerpo de Bomberos de San Pedro Sula, ya que fue el que mejores condiciones ofreció.

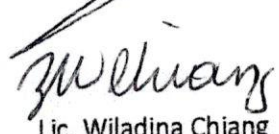
Todo fue ampliamente discutido y aprobado.

  
Gral. Camilo Kafati Simon

  
Dr. Jose Jaar

  
Ing. Emin Abufele

  
Lic. Marco Tulio Ruiz

  
Lic. Wiladina Chiang



San Pero Sula, 7 de Abril de 2014

Lic. Marco Tulio Ruiz A.  
Su Despacho.

A continuación un breve análisis de las propuestas recibidas para la creación de un Fideicomiso de Administración de flujos a favor de el Heroico y Benemérito Cuerpo de Bomberos de Honduras:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo de Fideicomiso</b>      | Administrativo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Fideicomitente</b>           | Heroico y Benemérito Cuerpo de Bomberos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Fideicomisario</b>           | Heroico y Benemérito Cuerpo de Bomberos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Objetivo</b>                 | Ceder al fiduciario en titularidad dominical los fondos correspondientes a la recaudación por tasa de bomberos del municipio de San Pedro Sula mas otros fondos que traslade la Secretaria del Interior y Población del Estado de Honduras, y cualquier otra donación o aportación.                                                                         |
| <b>Regulación Contractual</b>   | Contrato de Fideicomiso de Administración de flujos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Obligación de Fiduciario</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Recibir en titularidad dominical los fondos fideicomitados.</li><li>• Generar reportera conforme a lo establecido en el contrato.</li><li>• Realizar los actos de administración e inversión establecidos por las partes.</li><li>• Atender instrucciones de Comité Técnico para el manejo de los fondos.</li></ul> |

**Antecedentes:**  
En el mes de febrero de 2014 se procedió a enviar invitaciones a cuatro entidades financieras para realizar oferta económica para la creación del fideicomiso antes mencionando, habiendo recibido dichas propuestas se realizó el siguiente análisis con el fin de facilitar la decisión de contratar los servicios de una entidad financiera para establecer el mencionado fideicomiso. A continuación un resumen de dichas propuestas:

|                            | Banco del Pais                                   | Banco Atlantida | Banco LAFISE                                                                | Banco Continental                                            |
|----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Comisión</b>            | 0.2150%                                          | Lps10,000.00    | 0.2000%                                                                     | 2.5000%                                                      |
| <b>Frecuencia de Pago</b>  | Mensualmente                                     | Mesualmente     | Al recibir los fondos                                                       | anual                                                        |
| <b>Calculado sobre</b>     | Monto recibido en el periodo                     | Tarifa plena    | Monto recibido en cada transacción de ingreso al patrimonio.                | Monto recibido en cada transacción de ingreso al patrimonio. |
| <b>Honorarios Legales</b>  | Gratis                                           | No se define    | No se define                                                                | No se define                                                 |
| <b>Gastos Legales</b>      | Gratis                                           | No se define    | No se define                                                                | No se define                                                 |
| <b>Beneficio adicional</b> | 2 meses de gracia sobre cobro cargo de comisión. | -n/a-           | Apertura de cuenta de ahorro total que devenga intereses a tasas atractivas | -n/a-                                                        |
| <b>Otros Costes</b>        | -n/a-                                            | -n/a-           | Gastos por movilización serán cargados al fideicomiso. (no están definidos) | -n/a-                                                        |



Escenario para Análisis Comparativo de Ofertas

En base a los parámetros anteriores se procedió a proyectar un escenario de ingresos con el fin de igualar el cobro de la comisión a los L10,000.00 (diez mil lempiras) mensuales que oferta Banco Atlantida como tarifa plena obteniendo el siguiente resultado:

|                   | Comision | Transferencia Mensual | Cobro Mensual | Transferencia anual |
|-------------------|----------|-----------------------|---------------|---------------------|
| Banco del Pais    | 0.2150%  | L4,651,162.79         | L10,000.00    | L55,813,953.49      |
| Banco Atlantida   |          |                       | L10,000.00    | L0.00               |
| Banco LAFISE      | 0.2000%  | L5,000,000.00         | L10,000.00    | L60,000,000.00      |
| Banco Continental | 2.5000%  | L400,000.00           | L10,000.00    | L4,800,000.00       |

De acuerdo a lo anterior podemos determinar las siguientes conclusiones:

- La opción mas cara es la que oferta Banco Continental ya que con ingresos superiores a los L4.8 millones anuales, el pago de la comisión mensual seria mayor al ofertado por Banco Atlantida con base a tarifa plena.
- Banco LAFISE y Banco del Pais se mantienen en una banda similar, que indicaría que si el fideicomiso recibiese menos de L55.8 millones anuales, sus ofertas de servicio estarían por debajo de lo ofertado por Banco Atlantida en el concepto de tarifa plena.

Otros Puntos relevantes a considerar para tomar la decisión de contratar el Fideicomiso

- La experiencia de la entidad financiera en cuanto al negocio de fiduciario: En este punto consideramos que Banco Atlantida posee la mayor experiencia en cuanto al negocio fiduciario, seguido por Banco del Pais.
- La estructura operativa de la unidad fiduciaria de la entidad financiera: La plataforma operativa desarrollada por Banco Atlantida, Banco del Pais y Banco Continental son mucho mas formales que la ofrecida por Banco LAFISE en su unidad de Fideicomiso, todos ellos poseen gerencias con capacidad de toma de decisiones en esta ciudad.
- Red de agencias a nivel de San Pedro Sula donde pueden realizarse operaciones bancarias del día a día: Este punto es liderado por Banco del Pais y Banco Atlantida, quienes poseen la red de agencias mas grande en la ciudad de San Pedro Sula.
- Gastos escondidos o otros cobros: Solamente banco del Pais oferta formalmente no cobrar honorarios y costos legales, los que podrían ser representativos. Se recomienda establecer claramente si existirán otros cobros adicionales y si las otras entidades financieras realizaran cobros por concepto de gastos y honorarios legales. Adicionalmente Banco LAFISE hace referencia en su propuesta de que en caso de que hubiesen gastos de movilización estos serán cargados al fideicomiso, por lo que se recomienda establecer claramente que incluyen, a que se refieren y cuanto serian los montos de estos cobros adicionales.

Recomendación Final

Basado en lo anterior creemos que las ofertas mas aceptables son las presentados por Banco Atlantida y Banco del Pais, en este orden, lo anterior debido a la estructura operativa, puntos de servicio, y toma de decisión local. Dejamos solamente a consideración el tema del costo que dependerá completamente del monto a manejar en este fideicomiso, de ser menor a L55.8 millones anuales (L4.65 millones mensuales) la oferta mas baja de las dos seria la de Banco del Pais, de lo contrario la tarifa plena ofrecida por Banco Atlantida seria la mas favorable.

## Acta #D

El día Miercoles 30 de abril del 2014 se convocó al Comité Técnico a una reunión en la Torre Ejecutiva Santa Mónica para tratar asuntos relacionados la taza de Bomberos que cobra la Municipalidad de San Pedro Sula, en la cual estuvieron presente, Sr. Camilo Kafati, Ing.Emin Abufele, Lic. Marco Tulio Ruiz, Dr. Jose Jaar, Lic. Wiladina Chiang.

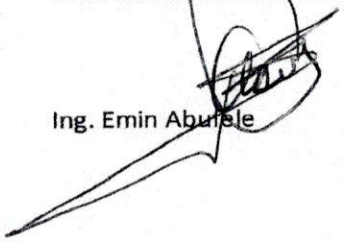
Para discutir la siguiente Agenda:

1. Apertura de Sesión
2. se acuerda que esta es la última reunión del Comité Tecnico, y se pasa a conformar el COMITÉ TECNICO MANEJO FIDEICOMISO DEL HEROICO Y BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE SAN PEDRO SULA.

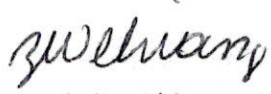
Todo fue ampliamente discutido y aprobado.



Gral. Camilo Kafati Simon



Ing. Emin Abufele



Wiladina Chian



Lic. Marco Tulio Ruiz