

❖ **ÁREA DEL TERRENO:** cinco mil Seiscientos treinta y nueve punto treinta y cinco metros cuadrados (**5,639.35 Mts²**) Equivalentes a; Ocho mil Ochenta y Ocho punto Veintinueve varas cuadradas (**8,088.29 Vrs²**).

EL TERRENO ES ONDULADO.

INFORME DE INSPECCIÓN:

*Atendiendo Oficio de la Honorable Corporación Municipal a la solicitud presentada por los Hermanos **LAGOS SILVA** que consiste en la medición de un terreno ubicado en el barrio el Ocotal para efectos de Repartición entre los hermanos:*

- ✓ *Reina Margarita Lagos Silva*
- ✓ *Rosa Melida Lagos Silva*
- ✓ *José Arturo Lagos Silva*
- ✓ *Leoncio Lagos Silva (Q.D.D.G.)*

NOTA: *Se procedió a fraccionar dicho lote de terreno entre tres hermanos por el fallecimiento del señor: **LEONCIO LAGOS SILVA (Q.D.D.G.)** siendo este caso de resolución por la corporación Municipal si se deja esos tres lotes de terreno o se incluye al señor*

El jefe de catastro municipal y administración tributaria emite dictamen favorable al peticionario en darle tramite que corresponda en relación a este dictamen presentado y que sea la Honorable corporación municipal que le de resolución definitiva



JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

DICTAMEN DE UN DOMINIO UTIL

Ubicación del Terreno	Terreno ubicado en el Barrio el Ocotál de este Municipio de Güinope Departamento El Paraíso.
Propietario (a):	JOSÉ ARTURO LAGOS SILVA
Fecha:	LUNES 26 DE AGOSTO AÑO 2019

Las Colindaciones Rumbos y Dimensiones Son Las Siguietes:

- ❖ **RUMBO NOR OSTE:** Del Punto 1 al punto 2 mide: 45.00 metros. Travesía de alambre de púa perteneciente al colindante y colinda con propiedad del señor :Roberto Rodríguez Figueroa
- ❖ **RUMBO SUR ESTE:** Del punto 2 al punto 3 mide; 107.05 metros. Travesía de alambre de púa perteneciente al colindante y colinda con propiedad del señor :José Humberto galo
- ❖ **RUMBO SUR OSTE:** Del punto 3 al punto 4 mide; 21 metros travesía de alambre de púa perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad de herederos del señor Gregorio Moncada
- ❖ **RUMBO SUR OESTE:** Del punto 4 al punto 5 mide; 12.00 metros. Travesía de alambre de púa perteneciente a esta propiedad calle de por medio y colinda con propiedad del señor: José Arturo Lagos Silva
- ❖ **RUMBO SUR OESTE:** Del punto 5 al punto 6 mide 11.60 metros travesía de alambre de púa perteneciente a esta propiedad calle de por medio y colinda con propiedad del señor :José Arturo Lagos Silva
- ❖ **RUMBO SUR OESTE:** Del punto 6 al punto 7 mide 24.70 metros travesía de alambre de púa perteneciente a esta propiedad calle de por medio y colinda con propiedad del señor: José Arturo Lagos Silva
- ❖ **RUMBO NOR OESTE :**Del punto 7 al punto 1 mide 77 metros travesía de alambre de púa perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad de la señora :Rosa Melida Lagos Silva



Municipalidad de Güinope Departamento El Paraíso
Oficina de Catastro Municipal y Administración Tributaria
Declaración Jurada por volumen de ventas



Periodo del : _____ de: _____ al _____ de _____ del año _____

Datos del Propietario:
 Nombre del Propietario: _____
 Identidad N° _____
 Dirección Exacta: _____

Datos del Establecimiento:
 Denominación Comercial: _____
 Dirección del Establecimiento: _____
 Actividad Principal: _____
 Dirección Oficina Principal: _____

PARA USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

CALCULO DEL IMPUESTO SOBRE VOLUMEN DE VENTAS					
Actividades	Valor Declarado	Valor Catastral	Base Imponible		Impuesto a Pagar
Ventas			X0.30/1000X12		
			X0.40/1000X12		
			X0.30/1000/12		
Total			X0.15/1000X12		
			SUB- TOTAL		
			Descuento	Multa	
			10 %		
			Total		
			Impuesto a Pagar		

Recibido Por: _____ Fecha de Recibido: _____

Jacinto Henrrique Méndez Andino
Secretario: de Catastro Municipal y Administración Tributaria

Barrió El Centro, calle Francisco Morazán, frente al parque Padre Francisco Antonio Márquez.
 Telefax 2787-68-58- Güinope Depto. El Paraíso, Honduras C.A.

Contribuyamos juntos en el pago de los impuestos para el engrandecimiento de nuestro querido y bello municipio
Güinope, Te lo agradeceré.....





Municipalidad de Guinope Departamento El Paraíso
Oficina de Catastro Municipal y Administración Tributaria
ARCHIVO



NUMERO DE ARCHIVO

CARPETA

NUMERAL

ANEXO Nº

Nombre del Contribuyente			
Lugar de Residencia			
Numero de Identidad			
Numero de Teléfono			
Actividad Comercial			
Inicio operaciones			
Impuesto a Pagar	P/O		Mensual
<u>Otras Observaciones</u>			



Jacinto Henrique Méndez Andino
Jacinto Henrique Méndez Andino
 Secretario de Catastro Municipal

Barrió El Centro, calle Francisco Morazán, frente al parque Padre Francisco Antonio Márquez.
 Teléfax 2187-68-50- Guinope Depto. El Paraíso, Honduras C.A.
 Contribuyamos juntos en el pago de los impuestos para el engrandecimiento de nuestro querido y bello municipio
Guinope, Te lo agradecerá.....



Municipalidad de Güinope Departamento El Paraiso
 Oficina de Catastro Municipal y Administración Tributaria
AVISO DE COBRO



Nombre del Contribuyente: _____
 Dirección del Contribuyente; Güinope El Paraiso: Barrio: _____ Aldea _____
 Día: _____; _____ del mes de; _____ año: _____ Telefono: _____
 Identidad N° : _____ Fecha de Nacimiento: _____ Edad _____
 Solvencia Municipal: _____ Profesion u Oficio: _____
 Información Adicional _____

Nº	Descripción	Observaciones	Cancelación		
			Años Anteriores	Año Actual	Total
I	IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.....				
1	IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES				
2	INTERESES POR AÑOS ANTERIORES				
3	RECARGOS POR AÑOS ANTERIORES				
4	MULTA DECLARACION TARDIA (ISBI)				
II	IMPUESTO VECINAL O PERSONAL.....				
1	IMPUESTO VECINAL, PERSONAL				
III	IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO.....				
1	PULPERIAS				
2	COMEDOR				
3	EXPENDIO DE AGUARDIENTE				
4	CASA O ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES				
5	DECLARACION JURADA VOLUMEN/VENTAS				
6	PERMISO DE OPERACION				
7	OTROS (Nota de bservaciones; abajo)				
IV	OTROS INGRESOS.....				
1	CROQUIS				
2	MEDICIONES DE TERRENOS				
3	INSPECCIONES DE TERRENOS				
4	TERRENOS MUNICIPALES				
5	LOTES DE TERRENO EN EL CEMENTERIO				
6	VALOR CATASTRAL DE TERRENOS				
7	OTROS (Nota de bservaciones; abajo)				
Observaciones:		Actividad Principal:			
Permiso de Operación : AÑO (S)					
Mensualidad:					
Otros:					
Total A Pagar.....			L	L	L

ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Barrió El Centro, calle Francisco Morazán, frente al parque Padre Francisco Antonio Márquez.
 Telefax 2187-68-50- Güinope Depto. El Paraiso, Honduras C.A.
 Contribuyamos juntos en el pago de los impuestos para el engrandecimiento de nuestro querido y bello municipio
Güinope, Te lo agradecerá.....

**HOJA DE DESCARGO O MANTENIMIENTO DE CATASTRO MUNICIPAL
IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES**

1. Datos Personales del Propietario

Nombre Propietario	
Numero de Identidad	
Direccion de Residencia	

2. Datos Del Inmueble Afectado

Propiedad Afectada		Ubicacion			
Area Anterior: Mts ²		Vrs ²		Mzs	
Desmembrada: Mts ²		Vrs ²		Mzs	
Area Actual: Mts ²		Vrs ²		Mzs	

3. Solicitud Atender

Cambio de Propietario	<input type="checkbox"/>	Segregacion	<input type="checkbox"/>	Fusion	<input type="checkbox"/>
Mejoras	<input type="checkbox"/>	Verificacion de Area	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>

4. Datos Personales del Propietario (En el caso del comprador)

Nombre Completo			
Numero de Identidad			
Direccion de Residencia			
Referencia de Archivo Asociado	Carpeta	Sub- carpeta	Numeral
Otra Observaciones			

5. SITUACION ANTERIOR		SITUACION ACTUAL	
Valor de la Tierra		Valor de la Tierra	
Valor de la Construccion		Valor de la Construccion	
Valor Catastral		Valor Catastral	

6. Cuadro de Evaluacion Actualizada

Nº	Concepto	Valor
1	Valor de la Tierra	
2	Valor de la Edificacion	
.....Total Valor Catastral.....		
3	Menos Valor Exonerado	
.....Total Valor Gravable.....		
4	Tarifa Aplicable	
.....Valor Total a Pagar.....		L.

Lugar y Fecha: _____

Firma y Sello de Catastro Municipal

Firma y Huella del Propietario



REPÚBLICA DE HONDURAS

ALCALDIA MUNICIPAL DE GUINOPE EL PARAISO GERENCIA DE CATASTRO

DECLARACIÓN JURADA DE BIENES INMUEBLES

INSTRUCCIONES GENERALES:

1. LLENAR CON LETRA DE MOLDE LEGIBLE
2. EN CASO DE DUDAS, CONSULTAR CON UN OFICIAL DE ATENCIÓN AL PÚBLICO
3. EN CASO DE TENER USO DE NEGOCIO, PRESENTAR COPIA DEL PERMISO DE OPERACIÓN VIGENTE

DECLARACION	FECHA	
CARPETA	SUB-CARPETA	NUMERAL

FORMA 007 GER CAT

I. INFORMACION DEL PROPIETARIO

I.1 DATOS DEL CONTRIBUYENTE NATURAL

1 PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE
2 NACIMIENTO	3 PROFESION U OFICIO		
4 CEDULA DE IDENTIDAD / RYN	5 TELÉFONO	6 CELULAR	
7 DIRECCION EXACTA			

I.2 DATOS DEL CONTRIBUYENTE JURIDICO

8 NOMBRE DE LA EMPRESA U ORGANIZACION	10 TIPO DE EMPRESA	11 CIUDAD
9 CEDULA DE IDENTIDAD / RYN	12 DIRECCION	13 REPRESENTANTE LEGAL

II. INFORMACION DEL BIEN INMUEBLE

II.1 DATOS DEL INMUEBLE

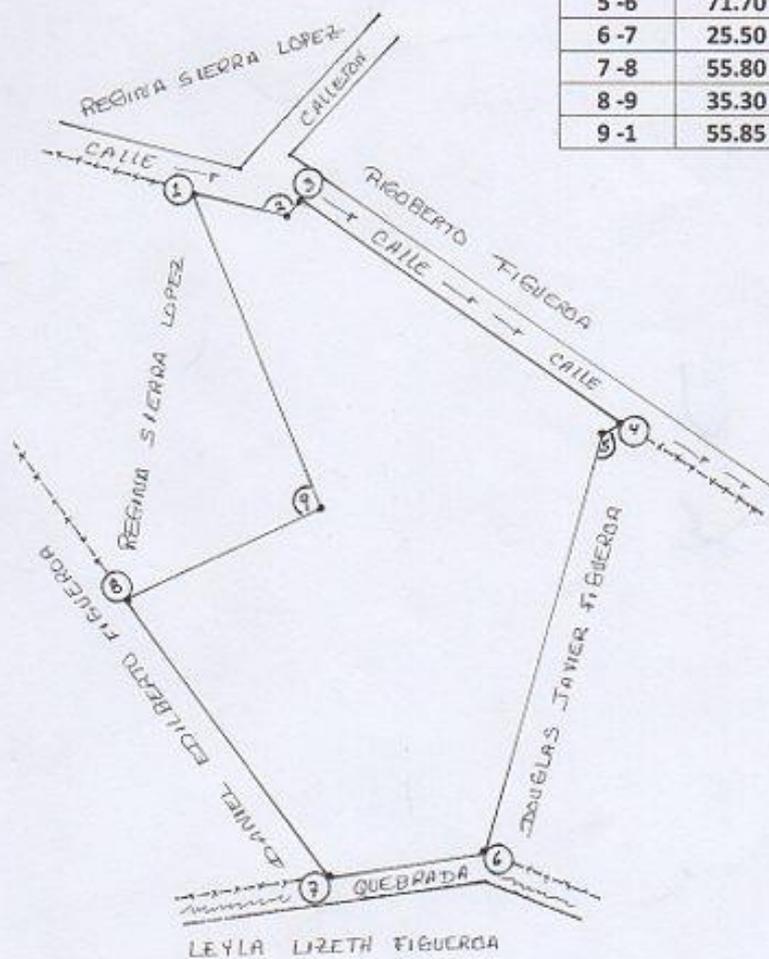
14 BARRIO O ALDEA	15 AREA DE CONSTRUCCION	16 CALIDAD DE LA CONSTRUCCION	17 Total del inmueble	18 Nº PROPIEDAD	19 Nº DE CASA	20 ZONA/VALOR	21 USO DEL BIEN INMUEBLE	
							HABITA EL PROPIETARIO <input type="checkbox"/>	PLANO <input type="checkbox"/>
							ALQUILER <input type="checkbox"/>	ONDULADO <input type="checkbox"/>
							NEGOCIO <input type="checkbox"/>	QUIBRADO <input type="checkbox"/>

I.2 ADQUISICIÓN DEL BIEN INMUEBLE

22 DOCUMENTO QUE AMPARA LA POSICION	23 FECHA DE ADQUISICION	24 VALOR DE ADQUISICION
Escritura Pública <input type="checkbox"/> Contrato de compra venta <input type="checkbox"/> Concesion Municipal <input type="checkbox"/> Titulo del INA <input type="checkbox"/> Dominio Util <input type="checkbox"/> Declaratoria de herencia <input type="checkbox"/> Dominio pleno <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	25 AREA DEL TERRENO Mts <input type="checkbox"/> vrs ² <input type="checkbox"/> mzs <input type="checkbox"/> 26 PROPIETARIO ANTERIOR 27 INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 28 FECHA DEL REGISTRO NUMERO TOMO	

Declaro bajo juramento, En mi carácter de propietario declaro que los datos consignados en esta declaración jurada son correctos y completos, que la misma se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad. Así mismo autorizo a la Alcaldía Municipal de Guinope el Paraíso para que a través del personal u oficina que tenga a bien designar, pueda verificar o corroborar datos aquí proporcionados, para que en caso de encontrar indicios de falsedad pueda pronunciar tal hecho ante las autoridades respectivas del Ministerio Público, sin perjuicio de la aplicación de las sanciones establecidas en la Ley de Municipalidades y el Plan de Arbitrios Vigente.

DATOS DEL POLIGONO		
ESTACION	DIST. en Mts	Rumbo
1 - 2	16.30	NE
2 - 3	3.80	NO
3 - 4	64.60	NE
4 - 5	3.50	SE
5 - 6	71.70	SE
6 - 7	25.50	SE
7 - 8	55.80	SO
8 - 9	35.30	SE
9 - 1	55.85	SO



Ubicación del Terreno	Propietario (a)	Área Total	Sello y firma
Terreno ubicado en la Aldea de Silisgualagua de Este Municipio de Güinope Departamento El Paraíso	LEYLA LIZETH FIGUEROA	6,410.92 Mts ² 9,194.93 Vrs ²	 WILSON WOLANDO NUÑEZ Jefe de Catastro Municipal

Barrió El Centro, calle Francisco Morazán, frente al parque Padre Francisco Antonio Márquez.
 Telefax 2787-68-50- Güinope Depto. El Paraíso, Honduras C.A.
 Viernes 11 de octubre del año 2019

EL ÁREA DEL TERRENO: Trescientos noventa y seis punto cero cero Metros Cuadrados. (396.00Mts²) Equivalentes a Quinientos sesenta y siete punto noventa y siete Varas cuadradas. (567.97 Vrs²)

El Terreno es ondulado.

RESOLUCION:

EL Jefe de catastro Municipal y Administración Tributaria Emite Dictamen favorable al petionario: en darle tramite que corresponda en relación a este dictamen presentado y que sea la Honorable Corporación Municipal que le de Resolución Definitiva



Jefe de Catastro Municipal

DICTAMEN DE UNA CONCESIÓN MUNICIPAL.

Ubicación del Terreno	Terreno ubicado en el Barrio la Cruz sector 2 de este Municipio de Güinope, El Paraíso.
Propietario (a):	MIKE ALLAN RODRIGUEZ BACA
Fecha:	MIERCOLES 13 De Noviembre del 2019

Las Colindaciones Rumbos y Dimensiones Son Las Sigüientes:

- ❖ **RUMBO NOR OSTE:** Del Punto 1 al punto 2 mide: **33.00** metros·
travesía de alambre de puya perteneciente al colindante y colinda con
propiedad del señor Juan pablo Valladares

- ❖ **RUMBO SUR ESTE:** Del punto 2 al punto 3 mide; **33.00** metros.
Callejón de por medio y colinda con propiedad del señor :juan Manuel
Alvarenga Rodríguez

- ❖ **RUMBO SUR OESTE :** Del punto 3 al punto 1 mide; **12.00** metros y
colinda con terreno municipal

REQUISITOS PARA OBTENER: DOMINIO PLENO

- 1º. Solicitud de Dominio Pleno a la Honorable Corporación Municipal.
- 2º. Antecedentes de Documentos Originales de la Propiedad.
- 3º. Auténtica del documento reciente, con el abogado.
- 4º. Fotocopia del recibo actual del Impuesto Sobre bienes Inmuebles
- 5º. Fotocopia del recibo actual y de la solvencia Municipal.
- 6º. Fotocopia de la Tarjeta de Identidad.
- 7º. Acta de matrimonio del interesado (a). Si es soltero; constancia de soltería y si es viudo; certificación de la defunción de su cónyuge.
- 8º. En caso de ser casado o unido en unión libre; Presentar la Autorización por escrito del inmueble por parte de su conyugue. a esta solicitud de dominio pleno
- 9º. Partida de Nacimiento Original y actualizada del interesado
- 10º. Número de Teléfono o celula

Una vez reunidos todos estos requisitos presentar todos estos documentos completos a la Secretaria Municipal para darle el trámite correspondiente esperando de su parte comprensión ya que dicha solicitud requiere de su tiempo necesario.

OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL Y ADMINISTRACION TRIBUTARIA

SOLICITUD DE: DOMINIO PLENO

Honorable Corporación Municipal.

Salón de Sesiones.

Yo; _____

Mayor de edad, casado () Soltero () Unión Libre () con ocupación actual

Identidad N°: _____ y solvencia Mpal N°: _____

N° De Teléfono (Celular) _____

Con mi habitual respeto comparezco ante esta Honorable Corporación Municipal se me conceda: **DOMINIO PLENO** de un inmueble. Dicho terreno se encuentra ubicado en: _____ en el lugar denominado; _____ de esta jurisdicción Municipal que adquirí por: _____

SUS MEDIDAS Y COLINDACIONES SON LAS SIGUIENTES:

● RUMBO NORTE: _____

● RUMBO SUR: _____

● RUMBO ESTE: _____

● RUMBO OESTE: _____

Esperando se le dé trámite a dicha solicitud, en la cual me comprometo pagar los impuesto correspondientes.

Güinope, El Paraíso: _____ del mes: _____ de año: _____

REQUISITOS PARA OBTENER CONCESIÓN MUNICIPAL.

- 1º. Solicitud de concesión municipal a la Honorable Corporación Municipal.**
- 2º. Fotocopias de la Solvencia Municipal actualizada.**
- 3º. Fotocopia de la Tarjeta de Identidad.**
- 4º. Partida de Nacimiento Original y actualizada del interesado**
- 5º. Numero de Teléfono o celular**
- 6º. Nombre y numero de identidad de los vecinos aledaños al terreno**
- 7º. Certificación del punto de acta del acuerdo del patronato en donde se dio el visto bueno para dar trámite a dicha petición sin que afecte a segundos ni a terceros.**

Una vez reunidos todos estos documentos presentarlos a la Secretaría Municipal para darle el trámite correspondiente esperando de su parte comprensión ya que dicha solicitud requiere de su tiempo necesario.

OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL Y ADMINISTRACION TRIBUTARIA

SOLICITUD DE CONCESIÓN MUNICIPAL.

Honorable Corporación Municipal De Guinope.

Salón de Sesiones.

Yo; _____

Mayor de edad, casado () Soltero () Unión Libre () con ocupación actual
Nº de teléfono Celular _____

Identidad Nº: _____ y solvencia Mpal Nº: _____

Con mi habitual respeto comparezco ante esta Honorable Corporación Municipal se me conceda: Concesión Municipal; de un inmueble. Dicho terreno se encuentra ubicado en: _____ en el lugar denominado;

SUS MEDIDAS Y COLINDACIONES SON LAS SIGUIENTES:

● RUMBO NORTE: _____

● RUMBO SUR: _____

● RUMBO ESTE: _____

● RUMBO OESTE: _____

Esperando se le de trámite a dicha solicitud, en la cual me comprometo pagar los impuesto correspondientes.

Guinope, El Paraíso: _____ del mes: _____ de año: _____

REQUISITOS PARA OBTENER DOMINIO "UTIL"

- 1º. Solicitud de dominio Útil a la Honorable Corporación Municipal.
- 2º. Fotocopias de la Solvencia Municipal actualizada.
- 3º. Fotocopia de la Tarjeta de Identidad.
- 4º. Partida de Nacimiento Original y actualizada del interesado
- 5º. Número de Teléfono o celular
- 6º. Nombre y número de identidad de los vecinos aledaños al terreno
- 7º. Certificación del punto de acta del acuerdo del patronato en donde se dió el visto bueno para dar trámite a dicha petición sin que afecte a segundos ni a terceros.

Una vez reunidos todos estos documentos presentarlos a la Secretaria Municipal para darle el trámite correspondiente esperando de su parte comprensión ya que dicha solicitud requiere de su tiempo necesario.

OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL Y ADMINISTRACION TRIBUTARIA

"SOLICITUD DE DOMINIO UTIL".

Honorable Corporación Municipal De Güinope.

Salón de Sesiones.

Yo; _____

Mayor de edad, casado () Soltero () Unión Libre () con ocupación actual
Nº de Teléfono Celular. _____

Identidad Nº: _____ y solvencia Mpal Nº: _____

Con mi habitual respeto comparezco ante esta Honorable Corporación Municipal se me conceda: **DOMINIO UTIL**; de un inmueble. Dicho terreno se encuentra ubicado en: _____ en el lugar denominado;

SUS MEDIDAS Y COLINDACIONES SON LAS SIGUIENTES:

● RUMBO NORTE: _____

● RUMBO SUR: _____

● RUMBO ESTE: _____

● RUMBO OESTE: _____

Esperando se le dé trámite a dicha solicitud, en la cual me comprometo pagar los impuesto correspondientes

Güinope, El Paraíso: _____ del mes: _____ de año: _____