



Municipalidad de Güinope Departamento El Paraíso
Oficina de Catastro Municipal y Administración Tributaria



1. Catastro Municipal y Administración Tributaria.

- Es una dependencia de la Municipalidad. La oficina encargada de llevar el control y el registro de la base de datos de todos los contribuyentes naturales y jurídicos.
- Archivar documentación con el fin de inventariar las propiedades urbanas y rurales que conforman todo el término municipal.
- Registros en el libro diario de la recaudación de ingresos Tributarios y de Recuperación de mora Tributaria.
- Implementación del Sistema de Administración Financiera tributaria (SAFT)

2. Clasificación de Impuestos Municipales

- Impuesto Sobre Bienes Inmuebles (Urbanos y Rurales)
- Impuesto Personal
- Impuesto Sobre Industria, Comercio y Servicios
- Impuesto Selectivo a los servicios de la Telecomunicación
- **Otros Ingresos Operativos.**
 - Elaboración de planos topográfico de terrenos (croquis)
 - Medición de Terrenos
 - Inspección de terrenos
 - Venta de lotes de terrenos en el cementerio general
 - Elaboración Permiso operación de Negocios

3. Cargos Administrativos

3.1 Jefe de Catastro Municipal y Administración Tributaria

- ✓ Wilson Rolando Núñez Valerio

3.2 Secretario

- ✓ Jacinto Enrique Méndez Andino.

3.3 Perito Evaluador de Catastro Municipal

- ✓ Blanca Margarita Rodas del Cid.

4. Legalización de Propiedades en diferentes categorías

- Dominios Plenos
- Dominios Útil
- Concesión Municipal

Barrió El Centro, calle Francisco Morazán, frente al parque Padre Francisco Antonio Márquez.

Telefax 2787-68-50- Güinope Depto. El Paraíso, Honduras C.A.

Contribuyamos juntos en el pago de los impuestos para el engrandecimiento de nuestro querido y bello municipio

... Güinope, Te lo agradecerá... .



PRINCIPALES ACTIVIDADES DE ESTA OFICINA MUNICIPAL REQUISITOS Y PROCEDIMIENTOS

I. Aspectos Administrativos:

➤ Impuesto Sobre Bienes Inmuebles

✓ Requisitos:

- Presentar Fotocopia de documento de propiedad que lo acredite como propietario del inmueble.
- Identificación del tipo de categoría de documentación
- Enumeración de los inmuebles.
- Identificación de predio si es urbano o Rural.
- Fotocopia de tarjeta de Identidad del propietario.
- Área de Construcción de la edificación.
- **IMPORTANTE:** El inmueble que se encuentre ubicado dentro de la jurisdicción municipal.

✓ Procedimiento:

- Llenar el formulario de la ficha de Declaración Jurada de Bienes inmuebles (Datos generales del propietario y datos generales del inmueble. Etc).
- Llenar el formato de la hoja de cálculo para efectos de determinar el pago correspondiente del impuesto.
- Identificación del área del terreno en metros cuadrados tratándose de bienes urbanos y por manzanas en el caso de terrenos rurales: tomando en consideración (topografía del suelo: Plano, ondulado y quebrado y el tipo de cultivo según tabla de valores.)
- Identificación de la categoría del área de: la construcción (Inferior, económica, intermedia y de lujo)
- Una vez teniendo toda la información requerida se procede a la facturación para el pago correspondiente en la oficina de Tesorería Municipal (registro, calculo, facturación y cancelación)
- Hoja de mantenimiento cuando algún inmueble sufre cambios como ser: Cambio de propietario, segregaciones, Incorporación de mejoras etc.
- Proceso final: Ser archiva y custodia de la información.

Barrió El Centro, calle Francisco Morazán, frente al parque Padre Francisco Antonio Márquez.

Telefax 2787-68-50- Güinope Depto. El Paraíso, Honduras C.A.

Contribuyamos juntos en el pago de los impuestos para el engrandecimiento de nuestro querido y bello municipio
... Güinope, Te lo agradecerá... .



Municipalidad de Güinope Departamento El Paraíso
Oficina de Catastro Municipal y Administración Tributaria



➤ **Impuesto Personal**

✓ **Requisitos:**

- Ser mayor de edad
- Vecino y residente de este municipio
- Tasación fija por un valor de L. 35.00 cada año.
- **IMPORTANTE:** No hay fuentes de trabajo fijo y la mayoría son de vocación agrícola, por lo tanto; son de economía informal

✓ **Procedimiento:**

- Registro en la base de datos como contribuyente Natural.
- Se determina el valor adeudado.
- Se procede a elaborar la facturación y posteriormente se envía la orden a la Oficina de Tesorería municipal para su cancelación respectiva.
- Se le extiende la tarjeta de solvencia municipal

➤ **Impuesto Sobre Industria Comercio y Servicio.**

✓ **Requisitos:**

- Recepción de la declaración jurada por volumen de venta del ejercicio fiscal del año anterior.
- Archivo de la declaración

✓ **Procedimiento:**

- De acuerdo al flujo de ventas reportado se procede al cálculo del impuesto respectivo
- Se elabora la orden o la factura de pago para ser enviada a la oficina de la Tesorería Municipal.
- Una vez cancelado se le extiende el respectivo recibo y el Permiso de operación correspondiente al periodo fiscal vigente.
- La mayoría de negocios del municipio son de economía informal y para el pago se realiza en base a una tasación fija debidamente aprobado en el plan de arbitrios vigente.

Barrió El Centro, calle Francisco Morazán, frente al parque Padre Francisco Antonio Márquez.

Telefax 2787-68-50- Güinope Depto. El Paraíso, Honduras C.A.

Contribuyamos juntos en el pago de los impuestos para el engrandecimiento de nuestro querido y bello municipio

... Güinope, Te lo agradecerá... .



Municipalidad de Güinope Departamento El Paraíso
Oficina de Catastro Municipal y Administración Tributaria



➤ **Impuesto Selectivo a los Servicios de la Telecomunicación.**

✓ **Requisitos:**

- La Empresa de Telefonía Móvil presenta la declaración jurada ante "CONATEL/AMHON/MUNICIPALIDAD"
- Realizar Gestión de cobro
- Recepción de la declaración jurada por volumen de venta del ejercicio fiscal del año anterior.
- Archivo de la declaración

✓ **Procedimiento:**

- De acuerdo al flujo de ventas reportado se procede al cálculo del impuesto respectivo
- Se elabora la orden o la factura de pago para ser enviada a la oficina de la Tesorería Municipal.
- Una vez cancelado se le extiende el respectivo recibo y el Permiso de operación correspondiente al periodo fiscal vigente.
- La mayoría de negocios del municipio son de economía informal y para el pago se realiza en base a una tasación fija debidamente aprobado en el plan de arbitrios vigente.

II. Otros Ingresos operativos:

➤ **Elaboración de Croquis**

✓ **Requisitos:**

- Presentar solicitud a la Honorable Corporación Municipal
- Fotocopia Documento de propiedad
- Fotocopia de Tarjeta de Identidad
- Mantener limpio el área de trabajo para realizar el trabajo de campo

✓ **Procedimiento:**

- Se recibe el Oficio de la Honorable Corporación Municipal de la solicitud presentada por el ciudadano debidamente aprobada.
- Contactación con el ciudadano para agendar el trabajo de campo.
- Se procede a la elaboración del plano solicitado.
- Hacer el Respectivo pago en Tesorería Municipal según el área total en manzanas de acuerdo a la tabla de valores.
 - **Croquis**
 - **Medición**
 - **Inspección**

Barrió El Centro, calle Francisco Morazán, frente al parque Padre Francisco Antonio Márquez.

Telefax 2787-68-50- Güinope Depto. El Paraíso, Honduras C.A.

Contribuyamos juntos en el pago de los impuestos para el engrandecimiento de nuestro querido y bello municipio
... Güinope, Te lo agradecerá... .



Municipalidad de Güinope Departamento El Paraíso
Oficina de Catastro Municipal y Administración Tributaria



➤ **Permisos Operación de Negocios (Renovación y Apertura)**

✓ **Requisitos:**

- Presentar solicitud de Apertura de negocio.
- Fotocopia Tarjeta de Identidad.
- Fotocopia del Registro Tributario Nacional (R.T.N.).
- Fotocopia de la Solvencia Municipal vigente
- Certificación del punto de acta del Patronato, previa solicitud del ciudadano.
- Fotocopia de Licencia Sanitario o constancia del promotor de salud pública.
- Fotografía de la parte frontal del negocio y croquis de llegada al establecimiento comercial
- Respetar la ordenanza municipal en cuanto a horarios y regulaciones estipuladas en la **ley de Policía convivencia Ciudadana**.

✓ **Procedimiento:**

- Recepción y archivo de la documentación requerida
- Elaboración y entrega del permiso correspondiente
- Realizar el pago correspondiente en Tesorería Municipal
 - **Valor del permiso de Operación**
 - **Pago mensualidad de negocio**

Barrió El Centro, calle Francisco Morazán, frente al parque Padre Francisco Antonio Márquez.

Telefax 2787-68-50- Güinope Depto. El Paraíso, Honduras C.A.

Contribuyamos juntos en el pago de los impuestos para el engrandecimiento de nuestro querido y bello municipio
... Güinope, Te lo agradecerá... .



LEGALIZACION DE PROPIEDADES EN DIFERENTES CATEGORIAS
REQUISITOS Y PROCEDIMIENTOS

✓ **CATEGORIA DE DOMINIO PLENO**

Requisitos:

- Llenar solicitud a la Honorable Corporación Municipal
- Presentar antecedentes de documento originales de la propiedad
- Ultimo documento debidamente autenticado
- Fotocopia del recibo sobre bienes inmuebles del año vigente
- Fotocopia del recibo actual y de la solvencia municipal.
- Fotocopia de la tarjeta de identidad.
- Acta de matrimonio del interesado (a). Si es soltero; constancia de soltería y si es viudo; Certificación de la defunción del conyugue.
- En caso de ser casado o unido en unión libre; presentar la autorización por escrito del inmueble por parte del conyugue.
- Partida de nacimiento original y actualizada del interesado
- Número telefónico del propietario.
- Mantener limpio de maleza del inmueble

Procedimientos

- Recepción del Oficio de la Honorable Corporación Municipal de la solicitud aprobada
- Agendar la fecha con el ciudadano para realizar el trabajo de la inspección de campo.
- Elaboración de croquis de la propiedad
- Emitir Dictamen y hacer entrega del mismo a la Honorable Corporación Municipal a través de la Secretaria Municipal para la aprobación final.

✓ **CATEGORIA DE DOMINIO UTIL**

Requisitos:

- Llenar solicitud a la Honorable Corporación Municipal
- Fotocopia del recibo actual y de la solvencia municipal.
- Fotocopia de la tarjeta de identidad.
- Partida de nacimiento original y actualizada del interesado
- Número telefónico del propietario.
- Mantener limpio de maleza del inmueble
- Certificación del punto de acta del acuerdo del patronato para dar el trámite correspondiente a la solicitud

Barrió El Centro, calle Francisco Morazán, frente al parque Padre Francisco Antonio Márquez.

Telefax 2787-68-50- Güinope Depto. El Paraíso, Honduras C.A.

Contribuyamos juntos en el pago de los impuestos para el engrandecimiento de nuestro querido y bello municipio

... Güinope, Te lo agradecerá... .



Procedimientos

- Recepción del Oficio de la Honorable Corporación Municipal de la solicitud aprobada por el ciudadano
- Agendar con el ciudadano para realizar el trabajo de campo.
- Emitir Dictamen de conformidad y hacer entrega a la Corporación Municipal para su aprobación final.

✓ CATEGORIA DE CONCESIÓN MUNICIPAL

Requisitos:

- Llenar solicitud a la Honorable Corporación Municipal
- Fotocopia de la tarjeta de identidad
- Fotocopia de la solvencia municipal
- Partida de nacimiento original y actualizada.
- Certificación del punto de acta de la aprobación del patronato.

Procedimientos:

- Recepción del Oficio de la Honorable Corporación Municipal de la solicitud aprobada por el ciudadano
- Agendar con el ciudadano para realizar el trabajo de campo.
- Emitir Dictamen de conformidad y hacer entrega a la Corporación Municipal para su aprobación final.