

SERVICIO PRESTADO POR EL DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION URBANA																													
No.	Servicio Prestado	Requisitos	Procedimiento	Formato	Tasas																								
1	Aprobacion de proyectos de construccion menores a 42 mts ²	<ol style="list-style-type: none"> Copia de tarjeta de Identidad o pasaporte (del propietario de la construcción) Escritura Publica Original y Copia con registro de propiedad vigente, o contrato de compra venta Autenticado Contrato de arrendamiento (si aplica) Factura de Solvencia de Bienes Inmuebles Solvencia Municipal Solvencia del colegio de Ingenieros o arquitecto Fotografía del lugar Hoja de compromiso del responsable de la obra Carnet de Constructor Plano catastral Planos (Juego de Planos) Presupuesto de la obra Bitácora (Para proyectos que lleven la supervisión de un profesional). 	<p>Paso1: El solicitante o contribuyente, se presenta a las oficinas de planificación urbana para recibir los requerimientos según el tipo de proyecto a desarrollar.</p> <p>Paso 2: presenta la documentación completa para iniciar su proceso de aprobación</p> <p>Paso 3: Se realiza el pago de acuerdo al plan de arbitrios Vigente</p> <p>Paso 4: el proyecto pasa por los departamentos de Catastro-Tributación-CODEM-Gerencia Ambiental (si aplica) se Inspecciona el lugar.</p> <p>Paso 5: se extiende el permiso con vigencia por un año</p> <p>Paso 6: Se Inspecciona que todo sea elaborado de acuerdo a los planos presentados</p>	 	<p>Capitulo V. tasas por servicios de revision y aprobacion de cosntruccion</p> <table border="1"> <tr> <td>01/Dic L.</td> <td>1,000.00</td> <td>hasta</td> <td>190.00</td> </tr> <tr> <td>02/Dic L.</td> <td>10,000.00</td> <td>hasta</td> <td>500.00</td> </tr> <tr> <td>03/Dic L.</td> <td>50,000.00</td> <td>hasta</td> <td>1,000.00</td> </tr> <tr> <td>04/Dic L.</td> <td>100,000.00</td> <td>hasta</td> <td>2,000.00</td> </tr> <tr> <td>05/Dic L.</td> <td>200,000.01</td> <td>hasta</td> <td>4,000.00</td> </tr> <tr> <td>06/Dic L.</td> <td>400,000.01</td> <td>en adelante,</td> <td>se cobrará 1% sobre el valor de la construcción.</td> </tr> </table> <p>b. Para efectos de Construcciones no Domiciliadas se cobrará 1.5 % sobre el monto de la construcción.</p>	01/Dic L.	1,000.00	hasta	190.00	02/Dic L.	10,000.00	hasta	500.00	03/Dic L.	50,000.00	hasta	1,000.00	04/Dic L.	100,000.00	hasta	2,000.00	05/Dic L.	200,000.01	hasta	4,000.00	06/Dic L.	400,000.01	en adelante,	se cobrará 1% sobre el valor de la construcción.
01/Dic L.	1,000.00	hasta	190.00																										
02/Dic L.	10,000.00	hasta	500.00																										
03/Dic L.	50,000.00	hasta	1,000.00																										
04/Dic L.	100,000.00	hasta	2,000.00																										
05/Dic L.	200,000.01	hasta	4,000.00																										
06/Dic L.	400,000.01	en adelante,	se cobrará 1% sobre el valor de la construcción.																										
2	Aprobacion de proyectos de construccion mayores a 42 mts ²	<ol style="list-style-type: none"> Copia de tarjeta de Identidad o pasaporte (del propietario de la construcción) Escritura Publica Original y Copia con registro de propiedad vigente, o contrato de compra venta Autenticado Contrato de arrendamiento (si aplica) Factura de Solvencia de Bienes Inmuebles Solvencia Municipal Solvencia del colegio de Ingenieros o arquitecto Fotografía del lugar Hoja de compromiso del responsable de la obra Carnet de Constructor Plano catastral Planos Firmados, timbrados y sellados por arquitecto o ingeniero (Juego de Planos) Presupuesto de la obra firmado, timbrados y sellados Bitácora (Para proyectos que lleven la supervisión de un profesional). 	<p>Paso1: El solicitante o contribuyente, se presenta a las oficinas de planificación urbana para recibir los requerimientos según el tipo de proyecto a desarrollar.</p> <p>Paso 2: presenta la documentación completa para iniciar su proceso de aprobación</p> <p>Paso 3: Se realiza el pago de acuerdo al plan de arbitrios Vigente</p> <p>Paso 4: el proyecto pasa por los departamentos de Catastro-Tributación-CODEM-Gerencia Ambiental (si aplica) se Inspecciona el lugar.</p> <p>Paso 5: se extiende el permiso con vigencia por un año</p> <p>Paso 6: Se Inspecciona que todo sea elaborado de acuerdo a los planos presentados</p>	 	<p>Capitulo V. tasas por servicios de revision y aprobacion de cosntruccion</p> <table border="1"> <tr> <td>01/Dic L.</td> <td>1,000.00</td> <td>hasta</td> <td>100.00</td> </tr> <tr> <td>02/Dic L.</td> <td>10,000.00</td> <td>hasta</td> <td>250.00</td> </tr> <tr> <td>03/Dic L.</td> <td>50,000.00</td> <td>hasta</td> <td>500.00</td> </tr> <tr> <td>04/Dic L.</td> <td>100,000.00</td> <td>hasta</td> <td>1,000.00</td> </tr> <tr> <td>05/Dic L.</td> <td>250,000.01</td> <td>hasta</td> <td>4,000.00</td> </tr> <tr> <td>06/Dic L.</td> <td>400,000.01</td> <td>en adelante,</td> <td>se cobrará 1% sobre el valor de la construcción.</td> </tr> </table> <p>b. Para efectos de Construcciones no Domiciliadas se cobrará 1.5 % sobre el monto de la construcción.</p>	01/Dic L.	1,000.00	hasta	100.00	02/Dic L.	10,000.00	hasta	250.00	03/Dic L.	50,000.00	hasta	500.00	04/Dic L.	100,000.00	hasta	1,000.00	05/Dic L.	250,000.01	hasta	4,000.00	06/Dic L.	400,000.01	en adelante,	se cobrará 1% sobre el valor de la construcción.
01/Dic L.	1,000.00	hasta	100.00																										
02/Dic L.	10,000.00	hasta	250.00																										
03/Dic L.	50,000.00	hasta	500.00																										
04/Dic L.	100,000.00	hasta	1,000.00																										
05/Dic L.	250,000.01	hasta	4,000.00																										
06/Dic L.	400,000.01	en adelante,	se cobrará 1% sobre el valor de la construcción.																										



Arq. Samuel E. Goff CAH-1755
 Departamento de Planificación Urbana
 c/c Archivo
 c/c Oficial De Transparencia