

OFICIO DGOT 025-2015

Tegucigalpa M.D.C., 16 de abril del 2015

**SEÑOR  
DOCTOR MIGUEL ANTONIO FAJARDO MEJÍA  
ALCALDE MUNICIPAL  
MUNICIPIO 1001 LA ESPERANZA  
DEPARTAMENTO 10 INTIBUCÁ**

**Estimado Doctor Fajardo:**

Reciba por este medio un afectuoso saludo y deseos de éxitos en tan delicadas funciones.

En atención a lo previsto en el Artículo 125 reformado de la Ley de Municipalidades y en concordancia con el procedimiento establecido por el Artículo 66 del Reglamento General de la Ley de Municipalidades y siguiendo lo previsto en el en Artículo 26, Numeral 2, inciso c del Reglamento General de la Ley de Ordenamiento Territorial, Decreto No. 180-2003 del 30 de Octubre de 2004 y en correlación con los numerales 5 y 8 del Artículo 28 y el inciso d. del Artículo 29 de Capitulo VIII De la Dirección Ejecutiva de Plan de Nación del Reglamento Interno de la Secretaría de la Presidencia, derivado del Decreto Ejecutivo número PCM-021-2014, la Unidad de Asentamientos Humanos, Equipamiento Social, Infraestructura y Demografía UAHSID, **DICTAMINA: APROBAR EL CONTENIDO DEL ESTUDIO TÉCNICO** sometido a dictamen por esa municipalidad para la aprobación del Perímetro Urbano Participativo de la cabecera municipal y asentamiento humano **Villa 100101001 La Esperanza**.

Adjunto, le remito el expediente digital 100101001 PUP La Esperanza, Intibucá 16Abr15.

Agradeciendo de antemano su valiosa atención a la presente

Atentamente,

  
**Ingeniero José Tito Castillo Palacios**  
Director General de Ordenamiento Territorial



C/c. Arq. Blas Boquín B./UAHSID  
C/c: archivo.

Dirección Ejecutiva Plan de Nación, Secretaría de la Presidencia  
Calle Principal Colonia Alameda, Edificio Logia Masónica, 2 nivel

TEGUCIGALPA, HONDURAS, CENTRO AMERICA

Tegucigalpa, M. D. C., 16 de Abril, 2015

Referencia: OFICIO DGOT 021-2015

OFICIO: UAHESID/DGOT 001-2015

**DICTAMEN TÉCNICO**  
**PERÍMETRO URBANO PARTICIPATIVO DE LA VILLA 100101001 LA ESPERANZA**  
**SISTEMA NACIONAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HONDURAS**

**SEÑOR**  
**DOCTOR MIGUEL ANTONIO FAJARDO MEJÍA**  
**ALCALDE MUNICIPAL**  
**MUNICIPIO 1001 LA ESPERANZA**  
**DEPARTAMENTO 10 INTIBUCÁ**

**Sr. Alcalde Fajardo Mejía**

En atención a lo previsto en el Artículo 125 reformado de la Ley de Municipalidades, esta Unidad de Asentamientos Humanos, Equipamiento Social, Infraestructura y Demografía dependencia de la Dirección General de Ordenamiento Territorial, adscrita a la Dirección Ejecutiva del Plan de Nación de la Secretaría de Estado de la Presidencia, **CONOCE** por medio del **OFICIO AMLAEZA No.37/2015**, del 26 de marzo de 2015, junto al cual se remite el Estudio Técnico de Ampliación del Perímetro Urbano de la Cabecera Municipal Villa 100101001 La Esperanza, localizada en la Aldea 100101 La Esperanza, perteneciente al Municipio 1001 La Esperanza del Departamento 10 Intibucá según el Sistema Nacional de Asentamientos Humanos de Honduras SNAHH y donde **SOLICITA** "que dicho estudio sea validado por la instancia correspondiente" y acota que el estudio fue elaborado con el apoyo técnico de la Cooperación Española a través del Programa de Régimen Municipal.

También se **CERTIFICA** la "socialización del Estudio de la Ampliación del Perímetro Urbano" y la Presentación del Preámbulo del Acta y parte final del Acta No. 69, donde en la Sesión Ordinaria se presenta el Estudio de Ampliación del Perímetro Urbano, presentado por Gustavo Adolfo Soriano, Jefe de Catastro Municipal, correspondiente a los Puntos de

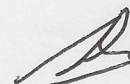


**Dirección General de Ordenamiento Territorial**

Acta números 7) y 8) del Acta No.7, en Sesión de Cabildo Abierto, celebrada por la Honorable Corporación Municipal de La Esperanza, en el Salón Municipal, el día viernes 15 de Marzo, del dos mil trece, hora 2:00 p.m., presidida por el Señor Alcalde Municipal Doctor Antonio Fajardo con la Presencia de los Señores Regidores por su orden: Néstor Gerardo Urquía Gonzáles, Rigoberto Pineda Cardona, Rigoberto Antonio del Cid Rodríguez, Francisco Javier Paz Larios, Carlos Alberto Nolasco Rosa, Ana María Orellana Haylock, invitados especiales, representantes de organizaciones, patronatos, sociedad civil en general y de la Secretaria Municipal que da fe de todo lo actuado, todo lo anterior valida la participación de habitantes del asentamiento humano 100101001 La Esperanza. ... ES CONFORME A SU ORIGINAL. Extendida en la Ciudad de La Esperanza, Departamento de Intibucá, a los 10 días del mes de Abril del dos mil trece. Firma: M. Rafaelina Vásquez López, Secretaria municipal.

También se **CERTIFICA** el Punto de Acta No.16, en Sesión Ordinaria celebrada por la Honorable Corporación Municipal de La Esperanza, en la Sala Corporativa, el día viernes 27 de Julio, del dos mil doce, hora 2:00 p.m., presidida por el Señor Alcalde Municipal Doctor Antonio Fajardo con la asistencia de los Señores Regidores por su orden: Manfredo Enrique Villanueva Meza, Rigoberto Pineda Cardona, Mario Martín Vijil Manzanares, Rigoberto Antonio del Cid Rodríguez, Francisco Javier Nolasco Rosa, Rigoberto Antonio del Cid Rodríguez, Francisco Javier Paz Larios, Carlos Alberto Nolasco Rosa, Abelina Meza Meza, Ana María Orellana Haylock, con la ausencia del Señor Regidor Néstor Gerardo Urquía Gonzáles y la Señora Vice Alcaldesa Municipal Martha Arriaga de Chacón (con excusa) y de la Secretaria Municipal que da fe de todo lo actuado.... Punto de Acta No. 8)... La Corporación Municipal de la Esperanza después de haber sido informados sobre el estudio de ampliación del perímetro urbano, **APROBÓ** lo siguiente:

1. Aprobación de la ampliación del Límite del Perímetro Urbano de la cabecera municipal de La Esperanza.
2. Aprobación de la zonificación para el uso de la tierra Urbana.
3. Aprobación del límite de expansión urbana hasta el borde la de cota 1700, donde colinda con el anillo verde (zona boscosa).
4. Para los fines tributarios y para el cobro del Impuesto de Bienes, todos los predios que su explotación es agrícola o ganadera, se les aplicará la Tasa Rural establecida en el plan de Arbitrios, hasta que su uso cambie a uso Habitacional o sea lotificado para desarrollo urbano.



**Dirección General de Ordenamiento Territorial**

5. El estudio de ampliación del perímetro Urbano será socializado con los patronatos de la cabecera municipal y los principales propietarios de los inmuebles de mayor tamaño. ... ES CONFORME A SU ORIGINAL. Extendida en la Ciudad de La Esperanza, Departamento de Intibucá, a los 10 días del mes de Agosto del dos mil doce. Firma: M. Rafaelina Vásquez López, Secretaria municipal.

En concordancia con el procedimiento establecido por el Artículo 66 del Reglamento General de la Ley de Municipalidades y siguiendo lo previsto en el en Artículo 26, Numeral 2, inciso c del Reglamento General de la Ley de Ordenamiento Territorial, Decreto No. 180-2003 del 30 de Octubre de 2004, y en correlación con los numerales 5 y 8 del Artículo 28 y el inciso d. del Artículo 29 de Capítulo VIII De la Dirección Ejecutiva de Plan de Nación del Reglamento Interno de la Secretaría de la Presidencia, derivado del Decreto Ejecutivo número PCM-021-2014, la Unidad de Asentamientos Humanos, Equipamiento Social, Infraestructura y Demografía UAHSID, **DICTAMINA: APROBAR EL CONTENIDO DEL ESTUDIO TÉCNICO** sometido a dictamen por esa municipalidad para la aprobación del Perímetro Urbano Participativo de la cabecera municipal y asentamiento humano **Villa 100101001 La Esperanza** (6,581 hab., POTE 2015), ubicada territorialmente dentro de la Aldea 100101 La Esperanza (7,965 hab., POTE 2015), perteneciente al Municipio 1001 La Esperanza (10,156 hab., POTE 2015).

Sin perjuicio de lo establecido en la legislación vigente, firmo el presente Dictamen Técnico, a los dieciséis días del mes de abril del dos mil trece.

Atentamente



**Blas Ramón Boquín Bendaña**

Jefe de la Unidad de Asentamientos Humanos,  
Equipamiento Social, Infraestructura y Demografía

cc: Despacho Señor Ministro de la Secretaría de la Presidencia **SDP**  
cc: Secretaría General **SDP**  
cc: Dirección General de Ordenamiento Territorial **DGOT/SDP**  
cc: Dirección de Coordinación Regional **DCR/SDP**  
cc: Unidad Asentamientos Humanos, Equipamiento Social, Infraestructura y Demografía **UAHSID/DGOT/SDP**  
cc: Secretaría de Derechos Humanos, Justicia, Gobernación y Descentralización **SDHJGD**  
cc: Secretaría de Energía, Recursos Naturales, Ambiente y Minas **Mi Ambiente**  
cc: Instituto Nacional Agrario **INA**  
cc: Instituto de la Propiedad **IP**

**Dirección Ejecutiva Plan de Nación, Secretaría de la Presidencia  
Calle Principal Colonia Alameda, Edificio Logia Masónica, 2 nivel**

**TEGUCIGALPA, HONDURAS, CENTRO AMERICA**



OFICIO DGOT 021-2015

Tegucigalpa M.D.C., 27 de marzo del 2015

**Arquitecto**  
**Blas Boquin Bendaña**  
**Jefe de la Unidad de Asentamientos Humanos,**  
**Equipamiento Social, Infraestructura y Demografía**  
**Dirección General de Ordenamiento Territorial**

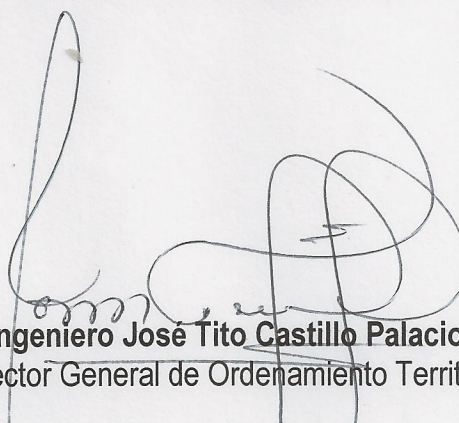
**Estimado Arquitecto Boquin:**

A través de la presente remito a usted el OFICIO AMLAEZA No. 37/2015 enviado por el Dr. Miguel Antonio Fajardo Mejía Alcalde Municipal de la Esperanza, Intibucá; que contiene el documento original del "Estudio de Ampliación del Perímetro Urbano del Municipio de la Esperanza"

Lo anterior para su respectivo Análisis y Dictamen Técnico, dicha resolución solicito sea emitido a más tardar el día viernes 17 de abril del 2015.

Agradeciendo de antemano su valiosa atención a la presente,

Atentamente,

  
**Ingeniero José Tito Castillo Palacios**  
Director General de Ordenamiento Territorial



C/c: Dr. Miguel Antonio Fajardo Mejía/Alcalde La Esperanza, Intibucá.  
C/c: archivo

Dirección Ejecutiva Plan de Nación, Secretaria de la Presidencia  
Calle Principal Colonia Alameda, Edificio Logia Masónica, 2 nivel

TEGUCIGALPA, HONDURAS, CENTRO AMERICA

*Recibido*  
*4:45 p.m.*  
*27 marzo 2015*



## MUNICIPALIDAD DE LA ESPERANZA



OFICIO AMLAEZA No.37/2015

La Esperanza, Intibucá, 26 de marzo de 2015

**ING. JOSÉ TITO CASTILLO PALACIOS**  
**Coordinador Unidad de Ordenamiento Territorial**  
**Tegucigalpa, M.D.C.**  
**Su despacho.**

Estimado Ingeniero Castillo:

Reciba un cordial saludo y deséole obtenga los mejores éxitos en sus funciones diarias.

Remito a usted el Estudio de Ampliación del Perímetro Urbano del Municipio de La Esperanza; así como la documentación que respaldan el proceso de su elaboración.

Este estudio fue elaborado con el apoyo técnico de la Cooperación Española, a través del Programa del Régimen Municipal.

Gracias por su atención y esperamos contar con su apoyo para que dicho estudio sea validado por la instancia correspondiente y así poder ejecutarlo y percibir mejores ingresos tributarios.

Atentamente:



**DR. MIGUEL ANTONIO FAJARDO MEJÍA**  
**ALCALDE MUNICIPAL**

c.c.p. Gustavo Soriano, Jefe de Catastro Municipal  
archivo

*Recibido: Miguel Fajardo M.  
27/Marzo/2015  
3:38 p.m.*