



MUNICIPALIDAD DE BONITO ORIENTAL, COLON
TEL: 2438-9111



municipalidadbonitooriental@gmail.com

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

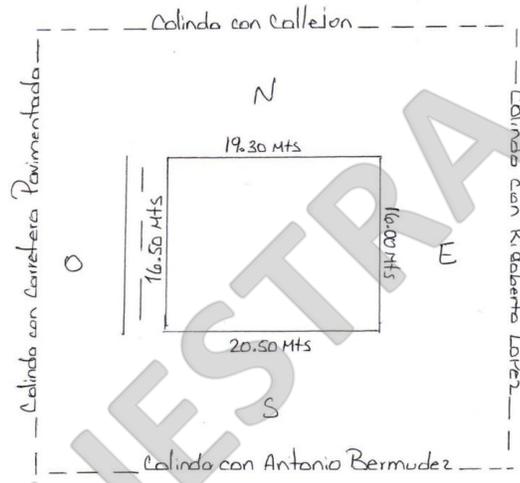
SERVICIOS PRESTADOS

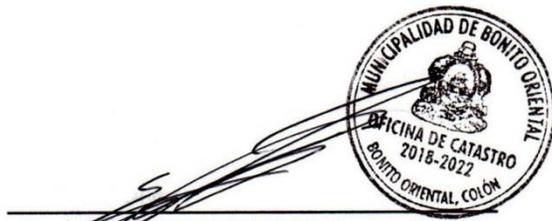
- 1.- Medidas de Predios.
- 2.- Constancias Catastrales.
- 3.- Solicitudes de Dominio Pleno.
- 4.- Permisos de Construcción.




ERWIN RIZO
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

Nombre del Servicio	Procedimiento	Requisitos	Tasa
1.- Medida de Predios	<ul style="list-style-type: none"> - Se presenta el contribuyente a solicitar la medición de su terreno. - Se le da una fecha estimada de cuando se hará la medida. 	<ul style="list-style-type: none"> - Solvencia en el pago del impuesto de Bienes inmuebles. - El predio debe estar limpio, en caso de ser solar baldío (chapeado). 	Lps. 150.00 por cada medida (el precio incluye la entrega del croquis de dicha medida).

 MUNICIPALIDAD DE BONITO ORIENTAL DEPARTAMENTO DE COLÓN. 2438-9111			
			
			
PLANO DEL TERRENO RURAL _____ URBANO <input checked="" type="checkbox"/> BLOQUE _____ SECTOR _____	UBICACIÓN BARRIO BONITO ORIENTAL COLON MAPA _____	ESCALA 1: AREA Mts² 323.52	FECHA DE ELABORACION 07/17/2019
DOMINIO PLENO SOLICITADO POR: <i>Nora Alejandrina Garay Nuñez</i>			
APROBO CORPORACION MUNICIPAL	FECHA APROBADO	JEFE DE CATASTRO FIRMA Y SELLO <i>Franklin</i>	


ERWIN RIZO
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

Nombre del Servicio	Procedimiento	Requisitos	Tasa
<p align="center">2.- Constancia Catastral</p>	<p>- Se presenta el contribuyente a solicitar la constancia catastral.</p> <p>- Se verifica que se encuentre solvente con sus bienes inmuebles.</p>	<p>- Escritura o Dominio Pleno del Predio.</p> <p>- Tarjeta de identidad del solicitante (para constatar que es el dueño del predio).</p>	<p>Lps. 80.00</p>



MUNICIPALIDAD DE BONITO ORIENTAL, COLON
TEL: 2438-9111



municipalidadbonitooriental@gmail.com

000119

CONSTANCIA

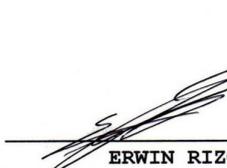
El suscrito jefe del departamento de catastro de esta municipalidad, hace constar que en los archivos de esta oficina, se encuentra registrado un inmueble ubicado en: **El Barrio El Tanque**, jurisdicción de este municipio a nombre de la Sra. **Santos Esther Villela Méndez**, con Identidad **0209-1986-01909** con clave catastral # **021001PR433R002005** ubicada en **Área Urbana** con un valor Catastral de **Lps. 31,746.00**

Con las siguientes Colindancias:

Norte₁: 57.00 mts y colinda con Banco Atlántida
Norte₂: 16.00 mts y colinda con Banco Atlántida
Sur₁: 54.00 mts y colinda con María Martínez
Sur₂: 16.00 mts y colinda con María Martínez
Este₁: 20.50 mts y colinda con María Martínez y callejón
Este₂: 3.00 mts y colinda con calle municipal
Oeste: 15.50 mts colinda con quebrada

Con un área de: **1,058.20 Mts²**

Y para los fines que la interesada estime convenientes, se le extiende la presente **CONSTANCIA** en el municipio de Bonito Oriental, Colón a los Once días del mes de Noviembre de dos mil diecinueve. (11/11/2019)



ERWIN RIZO
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

Nombre del Servicio	Procedimiento	Requisitos	Tasa
<p>3.- Solicitud de Dominio Pleno</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Se presenta el contribuyente a solicitar su dominio pleno. - Se le indican cuales son los requisitos para el trámite. - Se revisan minuciosamente los requisitos. - Se le da una fecha estimada de cuando se ira a realizar la medición. - Se realiza la medición con acompañamiento de un miembro de la corporación. - Se presenta la solicitud y la respectiva documentación en sesión de corporación, en espera de su aprobación. 	<ul style="list-style-type: none"> - Abono de Lps 500.00 en el momento que se mide - Documento privado de compra venta o donativo de propiedad, que no tenga medidas ni colindancias y que especifique el barrio o la comunidad. - Copia de identidad del dueño del predio. - Constancia del Patronato donde el comprador o beneficiario de la donación es el dueño del predio y que no traiga medidas ni colindantes. También deberá especificar el barrio o la comunidad en que está ubicado. Con copia de identidad del firmante de la constancia. - Dos testigos colindantes y copia de su identidad, ellos deberán firmar el formato de catastro al momento de la medición. - Solvencia Municipal del solicitante. - El predio deberá estar Limpio - Cuando el dueño del predio esté ausente, deberá otorgar una carta poder a favor del que haga el trámite. 	<p>Lps. 10% del valor catastral resultante del trámite.</p>




ERWIN RIZO
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE BONITO ORIENTAL, COLON
TEL: 2438-9111



municipalidadbonitooriental@gmail.com

SOLICITUD DE DOMINIO PLENO

Ubicación: _____
Propietario: _____
Identidad N°: _____
Prof. u oficio: _____
Estado civil: _____
Solvencia Municipal N° _____ Cel. _____

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

Al norte mide: _____ mts. Y colinda con _____
Al sur mide: _____ mts. Y colinda con _____
Al este mide: _____ mts. Y colinda con _____
Al oeste mide: _____ mts. Y colinda con _____

TESTIGOS

Nombre _____ Identidad _____ Firma _____

Nombre _____ Identidad _____ Firma _____

Jefe de Catastro: _____

Regidor(a): _____

Medido por: _____

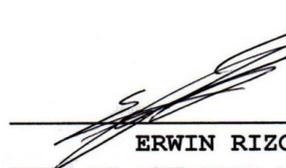
Total Mts² _____

Valor a Pagar _____

Valor Catastral _____

Fecha: _____

Observaciones: _____


ERWIN RIZO
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL



Nombre del Servicio	Procedimiento	Requisitos	Tasa
4.- Permisos de Construcción	- Se presenta el contribuyente a solicitar su permiso de construcción. - Se le da una fecha estimada de cuando se ira a realizar la medición.	- Solvencia de bienes inmuebles.	De acuerdo al plan de arbitrios (imagen adjunta). Se hace el cálculo en base a la medida por los costos unitarios para las edificaciones (AMHON).

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

ARTÍCULO 64: El permiso de construcción se cobrará según el presupuesto de la obra de acuerdo con la siguiente tabla:

Nota: el 1% en obras mayores a 250,000.00 El 0.50% en obras menores de 250,000.00

PERMISO PARA CONSTRUCCION

En base a la siguiente tabla:

De	Hasta	Total Impuesto a pagar
0.01	15,000.00	Lps. 75.00
15,000.01	25,000.00	100.00
25,000.01	35,000.00	125.00
35,000.01	50,000.00	200.00
50,000.01	75,000.00	300.00
75,000.01	85,000.00	325.00
85,000.01	100,000.00	400.00
100,000.01	450,000.00	500.00
450,000.01	500,000.00	700.00
500,000.01	1,000,000.00	1,500.00
Más de un millón		Según declaración de inversión el 1.5/millar.



MUNICIPALIDAD DE BONITO ORIENTAL, COLON
TEL: 2438-9111



PERMISO DE CONSTRUCCION

Propietario: _____ Año: 2019

Constructor: _____ Dirección de La Obra: _____

Fecha: _____ Fecha de Vencimiento: _____

Permiso para Construir: _____

Escritura: _____ Dominio Pleno: _____ Documento Privado: _____

Otros: _____ Área (Mts²): _____

NOTA: La Municipalidad de Bonito Oriental, Colon, se reserva el derecho legal de suspender los trabajos de construcción por considerarlos inconvenientes para el desarrollo del municipio, por no estar construyendo de acuerdo a las normas establecidas y acordes con un correcto urbanismo y sin el permiso respectivo emitido por la oficina de Catastro Municipal.

Erwin Rizo
Jefe de Catastro Municipal

Mario Renato Planas
Alcalde Municipal

Este permiso no es válido si no cuenta con las firmas y sellos autorizados




ERWIN RIZO
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL