



ALCALDIA MUNICIPAL DEL DISTRITO CENTRAL
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SOLICITUD DE CAMBIO DE ZONIFICACIÓN



FORMA 001 DOT - OC

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

INSTRUCCIONES GENERALES:

PARA PODER INGRESAR SU SOLICITUD DEBERÁ DE TOMAR EN CUENTA LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

1. LLENAR CON LETRA DE MOLDE LEGIBLE
 2. EN CASO DE DUDAS, CONSULTAR CON UN OFICIAL DE ATENCIÓN AL PÚBLICO
 3. TODA LA DOCUMENTACIÓN DEBERÁ PRESENTARSE DEBIDAMENTE ORDENADA EN UN FOLDER CON SU RESPECTIVO FASTENER.
 4. NO SE DARÁ TRÁMITE A SOLICITUDES, FORMULARIOS O PLANOS CON TACHONES O USO DE CORRECTOR EN CUALQUIER DOCUMENTO PRESENTADO.
- TODA LA DOCUMENTACIÓN LEGAL DEBE DE SER LEGIBE Y ESTAR VIGENTE.

EXPEDIENTE		FECHA			
USUARIO		HORA			
SECTOR	MANZANA		LOTE		
ZONIFICACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE					
TÉCNICO			FIRMA		

I. INFORMACION DEL PROPIETARIO

I.1 DATOS DEL GENERALES DEL CONTRIBUYENTE

1	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE		
2	RAZÓN SOCIAL		3	CORREO ELECTRÓNICO		
4	CEDULA DE IDENTIDAD / RTN		5	TELÉFONO	6	CELULAR
7	NACIONALIDAD		8	OFICINA	9	OTRO
10	DIRECCION	CALLE	BLOQUE	CASA		

II. INFORMACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

II. 1 DATOS ACTUALES DEL INMUEBLE

11	BARRIO O COLONIA	18	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN DE ESCRITURA IP	19	USO ACTUAL DEL INMUEBLE				
12	AVENIDA	20	ÁREA DEL TERRENO	vrs ² <input type="checkbox"/> mts ² <input type="checkbox"/> mzn <input type="checkbox"/>					
13	CALLE O PEATONAL	14	TELEFONO EN EL INMUEBLE	21	NIVELES CONSTRUIDOS	22	ÁREA CONSTRUIDA		
15	BLOQUE	16	CASA	17	SECTOR	23	SOTANOS EXISTENTES	24	PARQUEOS EXISTENTES

III. NUEVO USO SOLICITADO

25	ZONIFICACIÓN SOLICITADA		26	DESCRIBA DE MANERA OBJETIVA EL PROYECTO A REALIZAR, ZONIFICACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE Y CARACTERISTICAS DE LA PROPUESTA		
	DISTRIBUIDOR	RESIDENCIAL				
	D - 1 <input type="checkbox"/>	R - 1 <input type="checkbox"/>				
	D - 2 <input type="checkbox"/>	R - 2 <input type="checkbox"/>				
	D - 3 <input type="checkbox"/>	R - 3 <input type="checkbox"/>				
	D - 4 <input type="checkbox"/>	R - 4 <input type="checkbox"/>				
27	EXPEDIENTE DE GCC CON PAPELERÍA DEL PROYECTO		28	NÚMERO DE ANTEPROYECTO/OFICIO DE GCC O RESOLUCIÓN JAT	29	NÚMERO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR

Declaro bajo juramento, En mi carácter de propietario declaro que los datos consignados en esta solicitud son correctos y completos, que la misma se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad. Así mismo autorizo a la Alcaldía Municipal del Distrito Central para que a través del personal u oficina que tenga a bien designar, pueda verificar o corroborar datos aquí proporcionados, para que en caso de encontrar indicios de falsedad pueda pronunciar tal hecho ante las autoridades respectivas del Ministerio Público, **sin perjuicio de la aplicación de las sanciones establecidas en la Ley de Municipalidades y el Plan de Arbitrios Vigente.**

Tegucigalpa M.D.C. _____ de _____ de 201_____

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA QUE PRESENTA LA DECLARACIÓN

IV. REQUISITOS PARA EL ANÁLISIS DE LA SOLICITUD

IV. 1 DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA CONSTRUCCIONES NUEVAS O CAMBIOS DE USO DE SUELO

- Formulario 001 DOT-OC debidamente lleno, firmado y con la Información completa.
- Copia de dictamen de anteproyecto u oficio de revisión de parámetros técnicos emitido por la Gerencia de Control de la Construc-
- Copia de las Resoluciones anteriores emitidas por la JUNTA DE ANÁLISIS TÉCNICO (JAT). En caso que aplique
- Memoria descriptiva y técnica del proyecto (opcional)

IV. 2 DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA URBANIZACIONES O LOTIFICACIONES

- Formulario 001 DOT-OC debidamente lleno, firmado y con la Información completa.
- Descripción detallada del proyecto, tamaño de lotes, segmento de la población al que esta dirigido el proyecto, topografía,
- Copia de las Resoluciones anteriores emitidas por la JUNTA DE ANÁLISIS TÉCNICO (JAT). En caso que aplique
- Plano de uso de suelo propuesto de la Urbanización o lotificación en base al polígono descrito en la escritura pública.
- Memoria descriptiva y técnica del proyecto (opcional)

V. AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR EL SEGUIMIENTO DEL TRÁMITE DE REZONIFICACIÓN (La persona autorizada no podrá firmar documentos, notificarse o recibir certificación de resolución, sin contar con poder):

Señor(a) propietario(a): si por cualquier motivo usted no podrá dar seguimiento personal al trámite de Rezonificación, le solicitamos llenar la siguiente autorización, mediante la cual la Gerencia de Control de la Construcción podrá informar respecto al trámite a la persona que ud autorice.

Señor DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Alcaldía Municipal del Distrito Central

Yo, _____, con documento de identificación No. _____, en calidad de propietario o Representante Legal del propietario del inmueble identificado en este formulario, autorizo a _____, quien se identifica con el documento de identificación No. _____ para realizar el seguimiento del trámite solicitado mediante este formulario.

Atentamente,

FIRMA DEL PROPIETARIO

REGLAMENTO DE LA ZONIFICACIÓN, OBRAS Y USO DEL SUELO EN EL DISTRITO CENTRAL

Art. 07. ... En los casos donde el área residencial predomine, y que el uso propuesto no represente un impacto negativo para la comunidad en aspectos de seguridad, estacionamiento, riesgo y ruido, se solicitara la socialización del proyecto o actividad económica con los vecinos, aplicando el criterio de análisis del párrafo anterior, socialización que deberá contener nombre de los vecinos, número de Identidad, teléfono y firma.

VI. OBSERVACIONES



Alcaldía Municipal del Distrito Central

Tegucigalpa, M. D. C. Honduras C.A.

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y OBRAS CIVILES



MEMORANDO N° 0535-2019 DOT/AMDC

Para: ABG. CARMEN FLORES DE RODAS
OFICIAL DE INFORMACIÓN PÚBLICA

De: ING. JULIO AVILES
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y
OBRAS CIVILES

Asunto: VER TEXTO

Fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

En respuesta a MEMORANDUM OIP-AMDC-1276-2019, en el cual solicita actualizar los Formatos de los Servicios que Presta esta Municipalidad; se informa que dentro de las actividades que realiza esta Dirección, únicamente se utiliza formato de Solicitud para el trámite de Rezonificación. Se adjunta Formulario de Solicitud en Físico y Digital

Sin más que informar.

Atentamente,

CC: Archivo

