



Municipalidad de San Francisco de Yojoa
Departamento de Cortés, Honduras, C.A.

Telefax: (504) 2650-3109

Oficina de Catastro Municipal _____



CONSTANCIA

El Suscrito Director del Departamento de Catastro Municipal, mediante la presente

HACE CONSTAR:

Que en los Archivos correspondientes inscritos bajo esta Dependencia Municipal, se encuentra registrada una propiedad con clave catastral N° _____ a Favor de: _____, Cedula de Identidad N° _____ Predio ubicado en _____, Jurisdicción del Municipio de San Francisco de Yojoa, Departamento de Cortés. Cuyo valor catastral es de Lps. _____

Para los fines que el interesado estime conveniente, se extiende la presente Constancia de valor catastral, en el Municipio de San Francisco de Yojoa, Cortés; a los _____ días del Mes de _____ del Año _____.

Jairon Misael Mendoza Paz
Director

Departamento de Catastro Municipal.





Municipalidad de San Francisco de Yojoa
Departamento de Cortés; Honduras C.A.

SOLICITUD PERMISO DE CONSTRUCCION

Nº _____

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| | | | |
| Codigo Catastral | | | |

Propietario: _____
Identidad Nº _____ Solvencia Nº _____
Dirección: _____
Documento que posee del Predio: _____

CLASE DE CONSTRUCCION

Casa ()
Cuarto ()
Ampliación ()
Reparación ()
Cercos ()
Comercial ()
Otros ()

TIPÓ DE USO

Residencial ()
Comercial ()
Industrial ()
Otros ()

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION

| <u>PISOS</u> | <u>PARED EXTERIOR</u> | <u>TECHO</u> | <u>PARED INTERIOR</u> |
|-------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| Madera () | Madera () | Media Agua () | Madera () |
| Cem. Color () | Bloque () | Dos Aguas () | Bloque () |
| Mosaico () | Adobe () | Varias Aguas () | Adobe () |
| Terrazo () | Repello Rus. () | Losa de Conc. () | Repello Rus. () |
| Cerámica () | Repello Fino () | Lam. de Zinc () | Repello Fino () |
| Mármol () | Bloq. y Verja () | Lam. de Asb. () | |
| | Malla Ciclón () | Teja de Barro () | |
| | Púas () | | |
| <u>CIELO RASO</u> | <u>PLOMERIA</u> | <u>ELECTRICIDAD</u> | <u>CARPINTERIA</u> |
| Madera () | Una Llave () | Alambre Visible () | P. Madera Pino () |
| Conc. Ref. () | Dos Llaves () | Conducto PVC () | P. Madera Color () |
| Plyw. Pino () | Varias Llaves () | Plástico () | P. Vidrio () |
| Asbesto () | | | V. Madera () |
| Machimbre () | | | V. Alum. Vidrio () |
| Ninguno () | | | Balcón () |

Nombre y Apellidos Constructor: _____
Valor Mano de Obra: _____

MEDIDAS DE LA CONTRUCCION

CASA DE HABITACION

Largo _____ Mts
Ancho _____ Mts

PORCHES

Largo _____ Mts
Ancho _____ Mts

GARAJES

Largo _____ Mts
Ancho _____ Mts

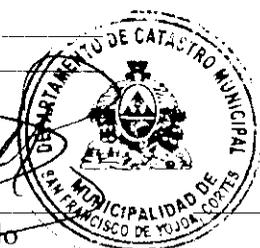
CERCOS

Largo _____ Mts
Altura _____ Mts

Por este medio Autorizo a la Municipalidad de San Fco. De Yojoa a supervisar cuando así lo estime conveniente lo aquí declarado Comprometiéndome a cumplir con sus Especificaciones, Así mismo al pago cuando este presupuesto sea ampliado.

Fecha de Presentación

Firma Propietario

| | |
|--|------------|
| RESERVADO PARA USO EXCLUSIVO DE: CATASTRO MUNICIPAL. | |
| Valor de la Construcción | |
| Mano de Obra | Lps. _____ |
| Gastos de Materiales | Lps. _____ |
| Total | Lps. _____ |
| Impuesto a Pagar | Lps. _____ |
| Nº Recibo | _____ |
| Fecha | _____ |
| Firma y Sello | _____ |
|  | |
| Fecha | |

NOTA: El permiso de construcción tendrá vigencia por un máximo de 6 meses y el mismo podrá ser renovado por 2 veces mas, pagando un 10% del valor pagado originalmente, se exceptúan el caso fortuito y de fuerza mayor debidamente comprobado. Una vez vencido el termino concedido, sin que haya concluido la construcción, el solicitante deberá tramitar su renovación.

**SE SOLICITA DOMINIO PLENO
SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS PERSONALES Y ANTECEDENTES
SOLICITUD ACEPTADA EN EL ACTA N° _____**

Honorable Corporación Municipal de San Francisco de Yojoa, Cortés.

Yo, _____, con número de identidad: _____
_____ solvencia municipal N°: _____ mayor de edad, estado civil
_____, con profesión u oficio: _____, hondureña, con
domicilio en: _____, San Francisco de Yojoa, Cortés. Con
todo respeto comparezco ante la Honorable Corporación Municipal, solicitando se me
conceda el Dominio Pleno de un: **TERRENO** ubicado
en: _____, jurisdicción del Municipio de San Francisco
de Yojoa, Departamento de Cortés. Dicho predio lo he tenido en posesión en forma
pacífica, tranquila e ininterrumpidamente desde: **MÁS DE 2 AÑOS**, por lo que solicito
que esta Corporación Municipal haga la inspección, medición y valorización por medio
de la Comisión de Catastro Municipal del **TERRENO**.

A la presente, Anexo el siguiente Antecedente de Dominio, que acredita la calidad con
la que actúo:

- Documento privado de Compraventa

Fundo ésta Solicitud en los artículos 68, 69, 70, 71 y 72 de la Ley de
Municipalidades y su Reglamento General de la misma, a la Honorable Corporación
Municipal **PIDO**: Admitir a trámite la presente Solicitud, junto con los documentos
acompañados, se extienda el Dominio Pleno solicitado, ordenando la respectiva
inscripción en el Registro de la Propiedad de San Pedro Sula, Cortés.- Para la
continuación del trámite se ofrece la declaración sumaria de los Testigos:

1- _____, quien es mayor de edad, Estado Civil: _____, Profesión u Oficio: _____, con número de identidad _____ y Solvencia Municipal número _____

1- _____, quien es mayor de edad, Estado Civil: _____, Profesión u Oficio: _____, con número de identidad _____ y Solvencia Municipal número _____.

Quienes declaran como en efecto así lo hacen que: _____, en su condición anteriormente indicada, tiene más de _____ de tener la posesión efectiva y material del Predio que solicita en Dominio Pleno y que les consta que el solicitante se encuentra en el pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles al momento de presentar su Solicitud.

SOLICITANTE

PRIMER TESTIGO

SEGUNDO TESTIGO

CON FECHA: _____ -SIENDO LAS _____ FUE RECIBIDA LA SOLICITUD DE COMPRA DE UN TERRENO URBANO PRESENTADA POR _____ QUIEN TUVE A LA VISTA SUS DOCUMENTOS PERSONALES, IDENTIDAD N° _____ SOLVENCIA MUNICIPAL N° _____ RESPECTIVAMENTE.


JAIRO MENDOZA PAZ
DIRECTOR
CATASTRO MUNICIPAL



HONORABLE CORPORACION MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE YOJOA, CORTES; EL DIA _____ FUE RECIBIDO EL ESCRITO QUE ANTECEDE PRESENTADO POR: _____, QUE SE LE VENDA UN TERRENO URBANO UBICADO EN: _____, DE ESTA JURISDICCION, REVISADOS LOS DOCUMENTOS DE POSESION Y DOCUMENTOS PRIVADOS SE ACEPTA, POR LO QUE SE FACULTA AL SR. ALCALDE MUNICIPAL PARA QUE EXAMINE LA DOCUMENTACION, QUE LA COMISION DE CATASTRO MUNICIPAL PREVIO AL PAGO DE LA TASA DE MEDIDAS Y REMEDIDAS PRACTIQUE LA INSPECCION, MEDICION Y VALORIZACION.

DANDO INFORME A LA COMISION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA QUE EN DEFINITIVA SE DICTAMINE LA VENTA, Y QUE LA CORPORACION MUNICIPAL PROCEDA APROBAR LA VENTA, OTORGANDO LA ESCRITURA EN DOMINIO PLENO.- NOTIFIQUESE

Saúl de los Reyes Padilla
Regidor 1º

Indira Pineda Velásquez
Regidor 2º

Emma Patricia Paz Rivera
Regidor 3º

Gladis Aleyda Fernández
Regidor 4º

Jorge Enrique López Paz
Regidor 5º

Wilmer Edgardo Mayorga Benavides
Regidor 6º

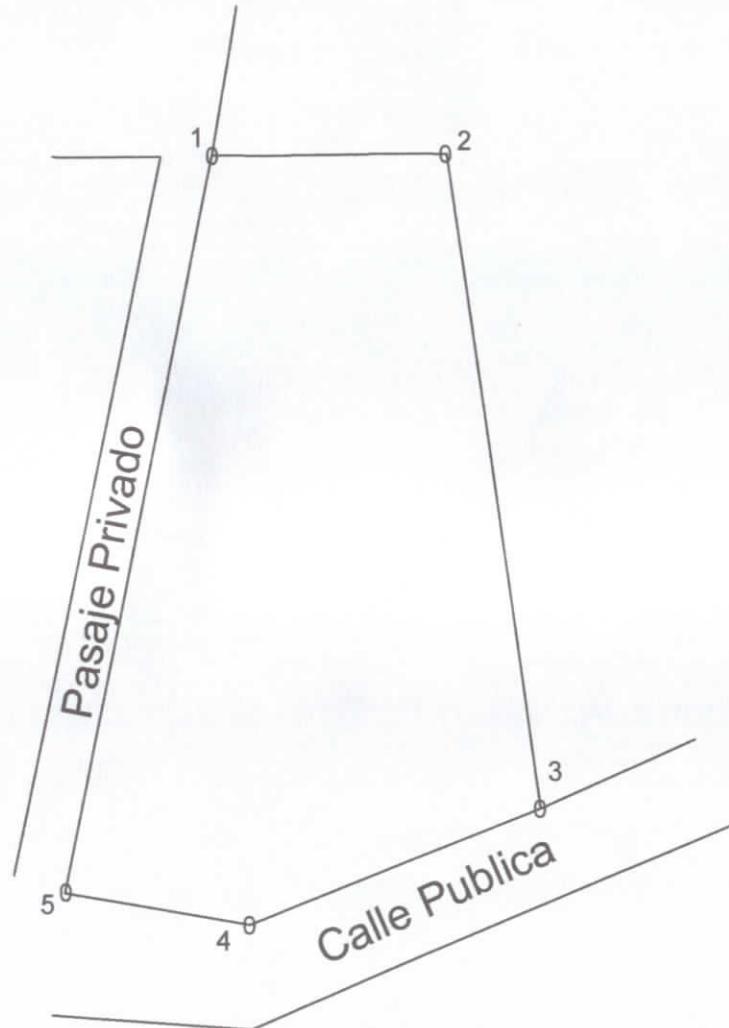
Gaspar Pineda Ríos
Regidor 7º

Fidelia Bueso Portillo
Regidor 8º

Alfredo Cerros Rivera
Alcalde Municipal

MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO DE YOJOA

DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL



| Datos del Poligono | |
|------------------------------|---------------------|
| RUMBOS | Distancia en Metros |
| Nor Este 1 al 2 | 00.00 |
| Sur Este 2 al 3 | 00.00 |
| Sur Oeste 3 al 4 | 00.00 |
| Nor Este 4 al 5 | 00.00 |
| Nor Este 5 al 1 | 00.00 |
| Area 00.00 Mtrs ² | |

| | | | | | |
|--|--------------------------------------|---------|--|-------------------------|--|
| | PROYECTO: Elaboracion de Poligono | DIBUJO: | Barrio : Aldea: San Francisco de Yojoa, Cortes | Nombre: Identidad N: | Diciembre 14 2018 ESCALA Sin Escala |
| | LEVANTO: | APROBO: | | | |