

**SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN  
UTILA, ISLAS DE LA BAHÍA.  
HONORABLE CORPORACIÓN MUNICIPAL.**

YO \_\_\_\_\_  
MAYOR DE EDAD, \_\_\_\_\_, HONDUREÑO,

(casado/soltero)

CON TARJETA DE IDENTIDAD No. \_\_\_\_\_  
Y VECINO DE ESTE MUNICIPIO.

CON EL DEBIDO RESPETO ME COMPAREZCO ANTE USTEDES PARA  
SOLICITAR UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE  
UN(A) \_\_\_\_\_ EN EL BARRIO \_\_\_\_\_ CON CLAVE  
CATASTRAL \_\_\_\_\_ Y TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y  
MATERIAL QUE OCUPARA.

MEDIDAS: \_\_\_\_\_

MATERIALES: \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR: \_\_\_\_\_

VALOR APROXIMADO: \_\_\_\_\_

PETICION:

QUE SEA ADMITIDA LA SIGUIENTE SOLICITUD, DARLE EL SIGUIENTE  
TRAMITE CORRESPONDIENTE Y DESPUÉS DE LA APROBACIÓN ESTE  
CUERPO QUE SEA EXTENDIDA LA CERTIFICACIÓN  
CORRESPONDIENTE, PREVIO AL PAGO DE IMPUESTO A ESTA  
TESORERÍA MUNICIPAL.

Útila Islas de la Bahía a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma del Solicitante





## **PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

No. Permiso: 000/0000 No. Recibo de pago: \_\_\_\_\_  
Tipo de construcción: Casa Propietario: \_\_\_\_\_  
Ubicación: Up Cay Predio Clave Catastral: \_\_\_\_\_  
Constructor: \_\_\_\_\_ No. Credencial: \_\_\_\_\_

Según solicitud y documentos presentados, se AUTORIZA la construcción de una casa con dimensiones de 00x00 ft<sup>2</sup> utilizando como material principal madera. La construcción tiene un valor aproximado de Lps. \_\_\_\_\_

### **CONDICIONES**

El propietario y constructor están obligados al cumplimiento de las siguientes medidas:

1. Realizar el pago del correspondiente por el valor de construcción en la Tesorería Municipal
2. Respetar las medidas de construcción presentadas en la solicitud
3. Mantener la construcción en los límites de la propiedad y evitar introducirse en solares colindantes
4. Mantener medidas de seguridad para los constructores y peatones.
5. Respetar el espacio de publico de la zona
6. Tratar en lo posible de minimizar la producción de sedimento al colocar los postes del muelle

El no cumplimiento de estas medidas dará lugar a la imposición de las sanciones y penalidades establecidas por la Ley de Municipales y leyes sectoriales de acuerdo al caso.

En conocimiento y acuerdo se firma el presente permiso de construcción en el Municipio de Utila, Islas de la Bahía a los 00 días del mes de noviembre del 0000.

Permiso valido por 3 meses a partir de la fecha de emisión.

\_\_\_\_\_  
Jefe de Catastro Municipal





## CONSTANCIA EXCLUSIVA PARA PEGUE DE ENERGIA

Utila, Islas de la Bahía

00 julio del 0000

El Departamento de Catastro Municipal hace constar que el Señor ----- con numero de identidad ----- es propietario de un predio con mejoras registrado en el Catastro Municipal bajo clave no. ----- ubicado en el lugar conocido como **COLA MICO** en este Municipio. **En dicho predio vive el señor -----.**

También hacemos constar que en el municipio no hay señalización de calles ni numeración de casas, por tanto la ubicación o dirección del predio es tal como se describe en el párrafo anterior.

Para los fines que se estimen convenientes se extiende la presente a los 00 días del mes de Julio del 0000.

**Shawn Deras**

**Jefe Catastro Municipal**





## CONSTANCIA DE POSEER UN BIEN INMUEBLE

Utila, Islas de la Bahía

00 julio del 0000

El Departamento de Catastro Municipal hace constar que el Señor ----- con numero de identidad ----- es propietario de un predio con mejoras registrado en el Catastro Municipal bajo clave no. ----- ubicado en el lugar conocido como **COLA MICO** en este Municipio. **En dicho predio vive el señor -----.**

También hacemos constar que en el municipio no hay señalización de calles ni numeración de casas, por tanto la ubicación o dirección del predio es tal como se describe en el párrafo anterior.

Para los fines que se estimen convenientes se extiende la presente a los 00 días del mes de Julio del 0000.

**Shawn Deras**

**Jefe Catastro Municipal**





REPUBLICA DE HONDURAS  
MUNICIPALIDAD DE UTILA  
DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHIA

CERTIFICACION CATASTRAL  
INMOBILIARIO

No. Predio:

00 - 00 - 00 - 000 - 0000

Dpto. Muni. Aldea Bloque Predio

Datos Generales del Predio

Aldea: <b>Utila</b>	Modalidad: <b>URBANA</b>
Calle: 999	Uso General: <b>Residencial</b>
	Barrio: <b>MORGAN'S</b>

Valoración Catastral (M2)

Terreno:	0.00
Privativa:	0.00
Construcción:	0.00

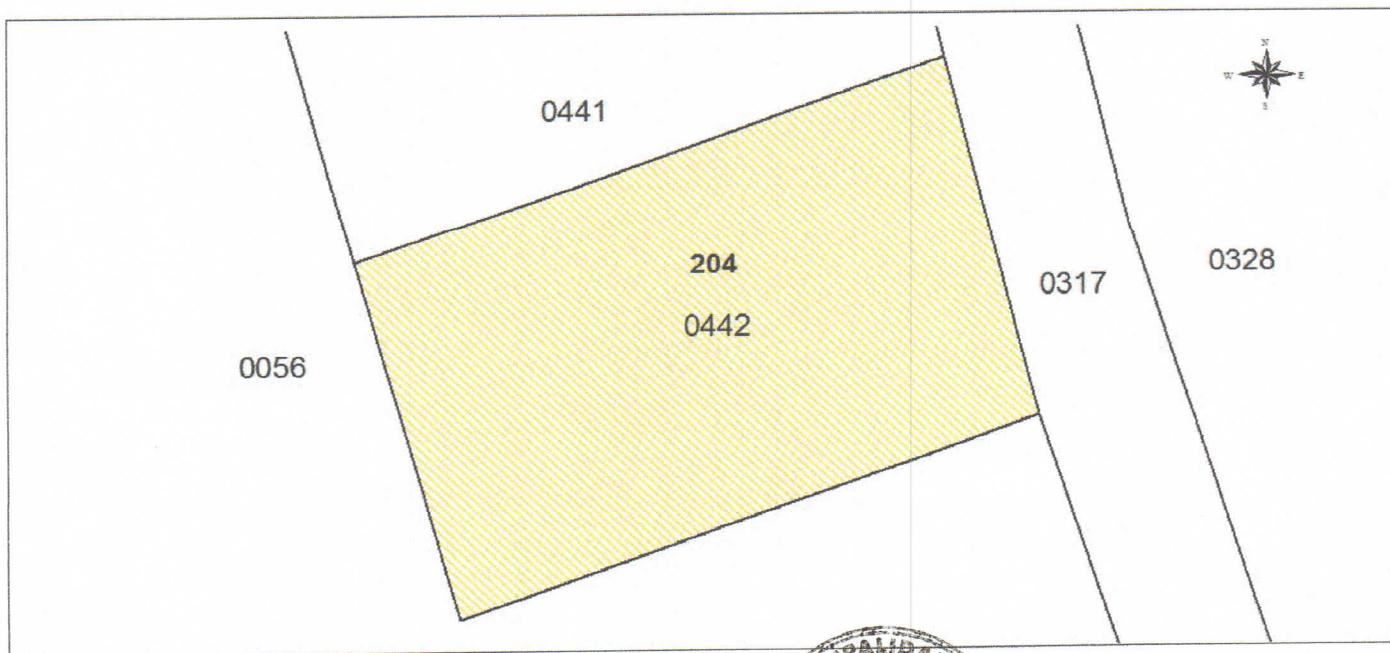
Datos de la Propiedad

Propietario: -----	
Tarjeta de Identidad: -----	Clase de Dominio: <b>Dominio Pleno</b>
Subuso: <b>Baldío</b>	Situación Legal: <b>En Propiedad</b>
Naturaleza Jurídica: <b>Privado</b>	Situación Tributaria: <b>Tributa</b>

Valoración Catastral (Lps.)

Terreno:	0.00
Construcción:	0.00
Catastral:	0.00

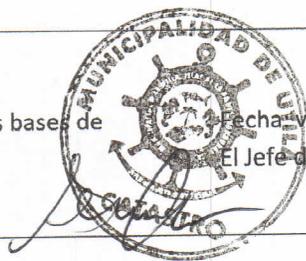
Croquis de Situación



Los datos que anteceden son fiel copia de los que obran en las bases de datos de catastro Municipal de Utila al día de la fecha.

Fecha: viernes, 30 de agosto del 2019  
El Jefe de la oficina del Catastro Municipal

Recibo No. -----





**CERTIFICADO DE TITULO DE PROPIEDAD  
MU-00000-2019**

Extendido en Dominio Pleno según Acta No. 000/0000 inciso 0 de la Sesión Ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de Utila del Departamento de Islas de la Bahía, en fecha de 28 de Marzo del 2019 a favor de ----- con Identidad Número ----- como propietario del predio con la siguiente descripción:

LOCALIZACION

Municipio:	0000
Aldea:	00
Bloque:	000
Predio:	0000
Barrio/Colonia/Comunidad:	Sandy Bay

EXTENSIÓN TERRITORIAL

Área según documento:	00.00 m <sup>2</sup>
Perímetro:	00.00 m

MONTO DE TRANSACCION

Ingreso a Tesorería Municipal:	Lps. 0.00
--------------------------------	-----------

COLINDANTES

Norte: -----

Sur: -----

Este: -----

Oeste: -----

Clave Catastral

-----

-----

-----

-----





Terreno que se individualiza y desmiembra del área mayor, según antecedente de dominio inscrito a favor de esta Municipalidad, bajo el número 04 del tomo 138 del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Islas de la Bahía.

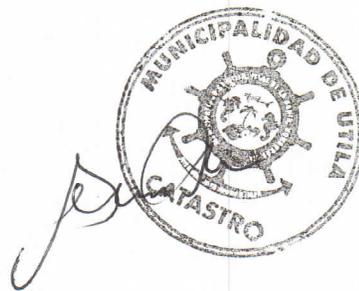
Fecha: -----

Referencia a Clave Catastral No. -----

Nota: Ver descripción de propiedad en documento adjunto.  
Número de Páginas: 1

Firma: Alcalde Municipal

Firma: Secretaria Municipal





### DESCRIPCION DE PROPIEDAD

La propiedad se encuentra ubicada en el Municipio de Utila, en el lugar conocido como Sandy Bay y tiene las siguientes medidas y colindancias según documento:

De la línea 1-2 con rumbo SW00°00'00" se midió una distancia de cero punto cero metros (00.00m), de la línea 2-3 con rumbo SE00°00'00" se midió una distancia de cero punto cero metros (00.00m), de la línea 3-4 con rumbo SW00°00'00" se midió una distancia de cero punto cero y seis metros (00.00m), de la línea 4-1), donde se cierra el polígono, conformando un área superficial de cero punto cero Metros Cuadrados (00.00m<sup>2</sup>).

El predio colinda al Norte con ----- Al Sur con ----- al Este con -----  
----- y al Oeste con -----.

Clave Catastral -----

Certificado de Título de Propiedad MU-00000-2019

