

Nombre del proceso: Mantenimiento Catastral

No	Etapas	Insumo	Actividad	Tiempo	Responsable	Producto	Envío a:
1	Solicitud de mantenimiento catastral	1- Identidad del contribuyente	1- El Jefe (a) de Catastro recibe al contribuyente, 2- El contribuyente solicita actualización de valores datos en predio o bien inmueble,	5 Minutos	Contribuyente	Solicitud recibida	Llenar formato de mantenimiento catastral.
2	Llenar formato de mantenimiento catastral.	1- Formato de solicitud 2- Ficha catastral o clave catastral del propietario 3- Sistema Financiero (modulo de catastro).	1- El Jefe de Catastro (a) llena el formato de solicitud de mantenimiento catastral, 2- El Jefe de Catastro envia a contribuyente para que se emita recibo de pago.	10 Minutos	Jefe de Catastro	Formato de solicitud elaborada	Planificación de inspección
3	Planificación de inspección	1- Calendario y planificación de inspecciones de campo	1- El Jefe (a) de Catastro planifica inspección de campo y calendariza fecha de inspección, 2- El Jefe (a) de Catastro notifica al contribuyente de la fecha de inspección.	5 Minutos	Jefe de Catastro	Inspección Planificada	Inspección y trabajo en campo
4	Inspección y trabajo en campo	1- GPS 2- Cinta métrica 3- Brújula 4- Mapa Catastral (si el predio esta medido y catastrado), 5- Libro de Bitácoras.	1- El Jefe (a) de Catastro verifica las medidas y colindancias, 2. El Jefe (a) de Catastro ubica en un sitio específico (Geo referenciar) el terreno con el GPS, 3. El Jefe (a) de Catastro elabora el plano del terreno.	8 Horas	Jefe de Catastro	Predio verificado e inspeccionado	Trabajo en ficha catastral, modulo de catastro y mapa digital
5	Digitalización de predio y cambios de datos en el sistema financiero	1- Libro de bitácoras de inspecciones y medidas de campo 2- Sistema Financiero (Modulo de catastro) 3- Programa de mapeo digital (POWER MAP)	1- El jefe (a) de Catastro digitaliza el predio en Power Map, tomando como referencia los datos de la inspección, 2- El Jefe (a) de Catastro actualiza los datos (valor catastral) en el sistema financiero.	1 Hora	Jefe de Catastro	Actualización de datos en el sistema de información (Modulo de Catastro)	Elaboración de la ficha de mantenimiento y catastral

Arnel Montoya
Jefe de Catastro

