

Nombre del proceso: Evaluó de ficha catastral (Urbano y Rural)

No	Etapas	Insumo	Actividad	Tiempo	Responsable	Producto	Envío a:
1	Planificación de inspección	1- Calendario y planificación de inspecciones de campo	1- El Jefe de Catastro planifica inspección de campo y calendariza fecha de inspección, 2- El Jefe de Catastro socializa con los beneficiarios la fecha de medición.	30 Minutos	Jefe de Catastro	Inspección Planificada	Inspección de Terreno
2	Inspección de Terreno	1- Expediente completo del terreno, 2- Cinta métrica, 3- Brújula, 4- GPS, 5- Tablero y hoja de dibujo de mapa, 6- Libreta de bitácoras, 7- Mapa Catastral (si el predio esta medido y catastrado)	1- El Jefe de Catastro verifica las medidas y colindancias según expediente. 2. El Jefe de Catastro ubica en un sitio específico (Geo referenciar) el terreno con el GPS, 3. El Jefe de Catastro elabora el plano del terreno.	3 Horas	Jefe de Catastro	Predio medido y mapa prediseñado	Elaboración de mapa oficial y asignación el valor de la tierra por mts2
3	Elaboración de mapa oficial y asignación el valor de la tierra por mts2	1- Mapa dibujado en sitio 2- Punto geo referenciado 3- Mapa del municipio (urbano o rural), como referencia en digital e impreso. 4- Herramienta informática (Power Map).	1- El Jefe de Catastro verifica el punto GPS, según base de datos de predios registrados en el Departamento, 2- El Jefe de Catastro elabora el plano oficial del terreno inspeccionado, 3- El Jefe de Catastro Asigna el valor catastral por mts2 según mapa de valores de tierras urbanas o rurales.	30 minutos	Jefe de Catastro	Mapa Elaborado y valor asignado	Evalúo en ficha catastral
4	Evalúo en ficha catastral	1- Ficha catastral 2- Manual de valores catastrales 3- Mapa digital de valores 4- Mapa del predio	1- El Jefe de Catastro llena la ficha catastral conforme al evalúo.	10 Minutos	Jefe de Catastro	Ficha catastral evaluada	Transcripción de datos de carbón de la ficha análoga a lápiz tinta
5	Transcripción de datos de carbón de la ficha análoga a lápiz tinta	1. Ficha catastral	1- Cambiar los datos de la ficha, de carbón a lápiz tinta.	20 minutos	Jefe de Catastro	Ficha transcrita a lápiz tinta	Fin del proceso

*Ruol Mantoya*  
Jefe de Catastro

