



*Alcaldía Municipal de Soledad
Soledad El Paraiso.*

Teléfono: 2787-8434

Email: munisoledad@yahoo.com



Servicios Prestados por el Departamento de Catastro.

No.	Servicio prestado	Descripción del servicio	Pago por servicio	Procedimiento	Requisitos
1	Emisión de constancias de no poseer Bienes Inmuebles	Se emite una constancia donde se especifica que el solicitante hasta la fecha no tiene registros catastrales a su favor	Lps.100.00	<p>1.-El Solicitante interesado en obtener información debe presentar a oficina de Catastro Municipal personalmente, o enviar un Representante legal acreditado.</p> <p>2.-Se Verifican los datos del solicitante, en Administración Tributaria para verificar que no tenga moras pendientes con la institución.</p> <p>3.-Se procede revisar la base de datos catastral y verificar si el solicitante tiene algún registro catastral a su favor.</p> <p>4.-De no tener registros a su favor, se procede a emitir el documento para revisión y control de calidad del jefe de catastro y proceder a la forma del mismo.</p> <p>5.-El Contribuyente presenta el recibo de pago del servicio para la entrega del documento (constancia).</p>	<p>Copia de identidad</p> <p>Solvencia Municipal</p>
2	Emisión de constancia de poseer bienes inmuebles	Se emite una constancia donde se especifica los registros catastrales del solicitante	Lps.100.00	<p>1.-El propietario interesado en obtener información se debe presentar a oficina de Catastro Municipal personalmente, o enviar un Representante legal acreditado.</p> <p>2.-Se verifican los datos del solicitante, en Administración Tributaria para verificar que no tenga moras pendientes con la institución</p> <p>3.-Se procede a revisar la base de datos catastral para verificar los registros actuales vigentes a favor del solicitante.</p> <p>4.-Se procede a emitir el documento con los datos resultantes de la verificación de los registros catastrales vigentes a favor del contribuyente.</p>	<p>Copia de identidad</p> <p>Solvencia Municipal</p>



Alcaldía Municipal de Soledad
Soledad El Paraiso.

Teléfono: 2787-8434

Email: munisoledad@yahoo.com



				<p>5.-Se verifica y hace un control de calidad por parte del jefe de catastro y procede a la firma del mismo.</p> <p>6.-El contribuyente presenta el recibo para la entrega del documento(Constancia)</p>	
3	<p>Diseño de plano digital(GPS), de un lote individual área rural.</p> <p>Planos varios(más de un lote)</p>	<p>Se procede a delimitar el predio en el sitio indicado según como corresponde en los planos lotificadores o escrituras públicas y para elaboración de Expedientes de Dominio Pleno. En el Área Rural el predio debe estar limpio y libre de maleza a su alrededor</p>	<p>Lps.120.00 (Por Manzana)</p>	<p>1.-El propietario interesado en obtener el servicio debe presentarse a las oficinas de catastro municipal personalmente, o enviar un representante legal acreditado y llenar el formato de solicitud de Servicios Catastrales.</p>	<p>Copia de identidad</p> <p>Solvencia Municipal</p>



*Alcaldía Municipal de Soledad
Soledad, El Paraiso.*

Telefax: 2787-8434

Email: munisoledad@yahoo.com



4	Elaboración de Planos para escritura	Se elaboran planos para escritura donde se especifican las dimensiones y colindancias del predio, sus rumbos y distancias; coordenadas geográficas y área superficial del predio solicitado.	Lps.350	<p>1.-El propietario interesado en obtener el servicio debe presentarse a las oficinas de catastro municipal Personalmente, o enviar un representante legal acreditado y llenar el formato de solicitud de Servicios Catastrales.</p> <p>2.-Se verifican los datos del solicitante, en Administración Tributaria para verificar que no tenga moras pendientes con la institución</p> <p>3.-Se procede a realizar el dibujo en el programa Auto CAD y se imprime.</p> <p>4.-Se verifica y se hace un control de calidad por parte del jefe de catastro y se procede a la firma del mismo.</p> <p>5.-El contribuyente presenta el recibo de pago del servicio para la entrega del documento.</p>	<p>1. Debera presentar Solvencia municipal y tarjeta de identidad.</p> <p>2. Debera presentar recibo de pago del servicio.</p>
---	--------------------------------------	--	---------	---	--



Alcaldía Municipal de Soledad
Soledad, El Paraiso.
Teléfono: 2787-8434
Email: munisoledad@yahoo.com



5	Registro de Bienes Inmuebles.	Se llena la ficha catastral con los datos del solicitante.	-----	<p>1.-El propietario interesado en obtener el servicio debe presentarse a las oficinas de catastro municipal Personalmente, o enviar un representante legal acreditado.</p> <p>2.-Se verifican los datos del solicitante, en Administración Tributaria para verificar que no tenga moras pendientes con la institución</p> <p>3.-Se procede a llenar los datos de la ficha catastral y luego se ingresa al sistema de la municipalidad.</p>	<p>1. Copia de identidad</p> <p>2.Solvencia Municipal</p>
---	-------------------------------	--	-------	---	---



Hector Edgardo Maradiaga Aguilar
Catastro Municipal

Unidos por un Municipio Mejor