



ALCALDÍA MUNICIPAL
MINAS DE ORO, COMAYAGUA
TELEFAX 2784 6183

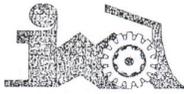
NOTA ACLARATORIA

El suscrito Alcalde Municipal del Municipio de Minas de Oro, Departamento de Comayagua por medio de la presente hace constar que: en el mes de Octubre del 2019 se trató la resolución N° 441-2008 emitida por el Instituto Nacional Agrario INA a favor de esta Alcaldía Municipal, y tratada en la Sesión de Corporación Acta N° 19 Punto Octavo Inciso 4.

Y para los fines legales que se requieran se extiende la presente nota de aclaración.



Mario Anibal Zuniga Zuniga
Alcalde Municipal



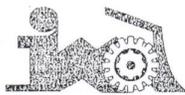
INSTITUTO NACIONAL AGRARIO

Colonia La Alameda, 4ta. Avenida entre 10ma. y 11ma. Calles, No. 1009
Tegucigalpa, M.D.C., Honduras, C.A.
Tels.: 239-8401, 239-8402, 239-8403, 239-8395, 239-8397

COMUNICACIÓN N° 224-2009

El Suscrito Secretario General del Instituto Nacional Agrario al Señor Registrador de la Propiedad Inmueble y Mercantil del departamento de Comayagua, HACE SABER: Que en el expediente número 4732-996, contentivo de la "Solicitud de Desalojo sobre un predio rural" ubicado en la jurisdicción del municipio de Esquías, departamento de Comayagua, incoada por la **Municipalidad de Minas de Oro**, en fecha 03 de Mayo de 1973, se emitió la Resolución Definitiva número **441-2008**, que literalmente dice: "**RESOLUCIÓN N° 441-2008** INSTITUTO NACIONAL AGRARIO. Tegucigalpa Municipio del Distrito Central, treinta de diciembre del dos mil ocho. Vistas para emitir Resolución Definitiva las diligencias creadas con la "Solicitud de Desalojo de Campesinos", sobre un predio rural que se enmarca dentro de los sitios La Laguna, El Zapote, Río Chiquito, San Luís, Chapulistagua y Jicaral, ubicado en la jurisdicción del Municipio de Esquías, Departamento de Comayagua, presentada por la **MUNICIPALIDAD DE MINAS DE ORO**, cuyas diligencias se identifican con el número 4732-996. **CONSIDERANDO:** Que se declaran de necesidad e interés público todos los actos conducentes a la realización y ejecución de los fines de la Reforma Agraria, debiéndose aplicar la medidas legales que permitan resolver los conflictos generados por la ocupación y posesión que los campesinos, organizados o no, han venido ejerciendo sobre la tierra, permitiéndoles su acceso a ella, con el consecuente reconocimiento del derecho de los propietarios para obtener una indemnización justa. **CONSIDERANDO:** Que el Decreto No. 18-2008 del 29 de abril del 2008 creó La Comisión Especial que elaboró en fecha 27 de julio de 2008 el inventario oficial mediante el listado de los expedientes que forman la mora agraria. **CONSIDERANDO:** Que las tierras incluidas en el inventario oficial de expedientes están declaradas expropiadas o recuperadas de pleno derecho por causa de interés social. **CONSIDERANDO:** Que el expediente incoado en fecha 03 de Mayo de 1973 por la **MUNICIPALIDAD DE MINAS DE ORO**, e identificado con el Número **4732-996** contentivo de la "Solicitud de Desalojo de Campesinos" de predios rurales ubicados en los Sitios La Laguna, El Zapote, Río Chiquito, San Luís, Chapulistagua y Jicaral, jurisdicción del Municipio de Esquías, Departamento de Comayagua, los cuales se describen: **LOTE N° 1:** Con un área de CUARENTA Y SEIS HECTAREAS, OCHENTA Y DOS AREAS, CUARENTA Y DOS PUNTO NOVENTA Y TRES CENTIAREAS (**46 Has, 82 As, 42.93 Cas**) equivalente a SESENTA Y SIETE MANZANAS MAS UN MIL QUINIENTOS OCHENTA PUNTO SETENTA Y UNA VARAS CUADRADAS (67 Mzs + 1,580.71 V²) con las colindancias siguientes: **AL NORTE:** Roberto Roque, Mauro Roque, callejón de por medio G.C. El Jicaral (Lote N°2); **AL SUR:** Callejón de por medio con G.C. El Jicaral (Lote N°2); **AL ESTE:** Callejón de por medio con G.C. 28 de Junio; y, **AL OESTE:** Pastor Roque. **LOTE N° 2:** Constante de CINCUENTA Y NUEVE HECTAREAS, VEINTIDOS AREAS, CINCUENTA Y TRES PUNTO CERO TRES CENTIAREAS (**59 Has, 22 As, 53.03 Cas**) equivalentes a OCHENTA Y CUATRO MANZANAS MAS NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES PUNTO CERO SEIS VARAS CUADRADAS (84 Mzs + 9,443.06 V²) con las colindancias siguientes: **AL NORTE:** Callejón de por medio con G.C. El Jicaral (lote N°1) y G.C. 28 de Junio (lote N°3); **AL SUR:** Ramón Mencía, Río de por medio con Nery Lazo, callejón de por medio con antes Fausto Roque hoy Nery Lazo; **AL ESTE:** Callejón de por medio con G.C. 28 de Junio (Lote N° 3) y Nery Lazo, antes Fausto Roque y, **AL OESTE:** Augusto Flores; **LOTE N° 3:** De una superficie de DIECIOCHO HECTAREAS, OCHENTA Y SIETE AREAS, SETENTA Y OCHO PUNTO NOVENTA Y DOS CENTIAREAS (**18 Has, 87 As, 78.92 Cas**) equivalentes a VEINTISIETE MANZANAS MAS CERO SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PUNTO CINCUENTA VARAS CUADRADAS (27 Mzs + 0757.50 V²) con las colindancias siguientes: **AL NORTE:** Antes Pedro Escoto hoy Edwin Flores, Roberto Roque, Quebrada de por medio con Cooperativa 1 de Mayo; **AL SUR:** Carretera de por medio con G.C. 28 de junio; **AL ESTE:** Campo de Fútbol, quebrada de por medio con G.C. 1º de Mayo; y, **AL OESTE:** Carretera de por medio con G.C. 28 de Junio; **LOTE N° 4:** Constante de CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS, OCHENTA Y CUATRO AREAS, CERO CINCO PUNTO VEINTE CENTIAREAS (**44 Has, 84 As, 05.20 Cas.**) equivalentes a SESENTA Y CUATRO MANZANAS MAS TRES MIL CIENTO VEINTIOCHO PUNTO TREINTA Y UNA





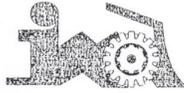
INSTITUTO NACIONAL AGRARIO

Colonia La Alameda, 4ta. Avenida entre 10ma. y 11ma. Calles, No. 1009

Tegucigalpa, M.D.C., Honduras, C.A.

Tels.: 239-8401, 239-8402, 239-8403, 239-8395, 239-8397

VARAS CUADRADAS (64 Mzs + 3,128.31 v²) con sus límites siguientes: **AL NORTE:** Callejón de por medio con G.C. El Jicaral (Lote N° 2) y, Edwin Flores antes Pedro Escoto; **AL SUR:** Callejón de por medio con G.C. El Jicaral (Lote N° 2) y G.C. 28 de Junio (Lote N°3); **AL ESTE:** Carretera de por medio con G.C. 28 de Junio (Lote N° 2) y Caserío La Masica; y, **AL OESTE:** Callejón de por medio con G.C. El Jicaral, **LOTE N° 5:** Con un área de DIECINUEVE HECTAREAS, TREINTA Y NUEVE AREAS, SESENTA Y SEIS PUNTO SETENTA Y CINCO CENTIAREAS (19 Has, 39 As, 66.75 Cas.) equivalentes a VEINTISIETE MANZANAS MAS OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PUNTO DIECISEIS VARAS CUADRADAS (27 Mzs + 8,198.16 v²) con los límites siguientes: **AL NORTE:** Callejón de por medio con G.C. 28 de Junio (Lote N° 2); **AL SUR:** Con Fausto Roque y Ramón Sarmiento; **AL ESTE:** Caserío la Masica y G.C. Alianza; y, **AL OESTE:** Callejón de por medio con G.C. El Jicaral. **LOTE N° 6:** Constante de TRESCIENTOS SESENTA Y DOS HECTAREAS, SETENTA Y SIETE AREAS, CINCUENTA Y SEIS PUNTO CUARENTA Y SEIS CENTIAREAS (362 Has, 77 As, 56.46 Cas) equivalentes a QUINIENTAS VEINTE MANZANAS MAS TRES MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PUNTO DIEZ VARAS CUADRADAS (520 Mzs + 3135.10 V²) con las colindancias siguientes: **AL NORTE:** Rolando Torres y G.C. El Rodeo; **AL SUR:** Carretera de por medio con Cooperativa la Laguna 1° de Mayo (Lote N°2); **AL ESTE:** G.C. El Rodeo, Humberto Rodríguez, Alberto Varela, Edilberto Flores y Rubén Rodríguez, Río Grande de por medio con el Departamento de Francisco Morazán; y, **AL OESTE:** Rolando Torres, Edilberto Flores, Zoila Guerrero, Luciano Figueroa, Félix Soto, Roy Rodríguez, Diego Maldonado, Pedro Escoto, Heriberto Garva, Pablo Ávila, Magdalena Hernández, Dicni Maldonado y Caserío la Masica. **LOTE N° 7:** Con una superficie de NOVENTA Y SIETE HECTAREAS, TREINTA Y OCHO AREAS, DIECISIETE PUNTO OCHENTA Y OCHO CENTIAREAS (97 Has, 38 As, 17.88 Cas.) equivalentes a CIENTO TREINTA Y NUEVE MANZANAS MAS SEIS MIL SETECIENTOS CINCO PUNTO DOCE VARAS CUADRADAS (139 Mzs + 6705.12 V²) con sus límites siguientes: **AL NORTE:** Carretera de por medio con la G.C La Laguna 1° de Mayo (Lote N° 1); **AL SUR:** Lote del mismo Grupo, Celín Cabrera y Reynerio Zepeda; **AL ESTE:** Río Grande de por medio con el Departamento de Francisco Morazán; y, **AL OESTE:** Grupo Campesino Plan de Honduras; cuyo dominio se encuentra inscrito a favor de **LA MUNICIPALIDAD DE MINAS DE ORO** del Departamento de Comayagua con el Numero de **Asiento 97 Folios 179, 180, 181 y 182 del Tomo XI** del libro del Registro de la Propiedad y Mercantil de Comayagua y forma parte del Listado o inventario oficial sancionado por la Comisión Especial, el cual por mandato de la Ley está expropiado. **CONSIDERANDO:** Que el valor nominado de los Bonos Especiales de La Deuda Agraria Clase "A" es de UN MIL LEMPIRAS y en la indemnización justipreciada que corresponde a favor del expropiado existe fracción menor al indicado, valor por el cual es procedente se realice el pago en efectivo. **CONSIDERANDO:** Que el Instituto Nacional Agrario ha cumplimentado y ejecutado las diligencias y actuaciones ordenadas por el Decreto 18-2008, por lo que habiéndose agotado el procedimiento legal de expropiación es procedente emitir la Resolución Definitiva correspondiente a efecto de establecer la cuantía de la indemnización a pagar con bonos de la deuda agraria, la orden para emisión y entrega de los referidos y libramiento de comunicación al Registro de la Propiedad respectivo para la inscripción del predio a favor del INA. **POR TANTO:** EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL AGRARIO, en uso de las facultades de que está investido y en aplicación de los artículos 103, 106, 343, 344 y 348 de la Constitución de la República; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 62, 132, 133, 135 literales a) y b), 144 literales a) y g) de la Ley de Reforma Agraria; 1, 2, 3, 4, 5, 18 del Decreto No. 18-2008; 37 de la Ley de Propiedad y 120 de la Ley General de la Administración Pública. **RESUELVE: PRIMERO:** Determinar como justiprecio a pagar a la **MUNICIPALIDAD DE MINAS DE ORO**, Departamento de Comayagua, la cantidad de **NUEVE MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE LEMPIRAS CON CINCO CENTAVOS (Lps. 9,053,887.05)** como indemnización justipreciada de siete predios por concepto del valor de la tierra expropiada con una superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE HECTAREAS, TREINTA Y DOS AREAS, VEINTIUN PUNTO DIECISIETE CENTIAREAS (649 Has, 32 As, 21.17 Cas.) equivalentes a NOVECIENTOS TREINTA Y UN MANZANAS MAS DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE VARAS CUADRADAS (931 Mzs + 2947 V²) a



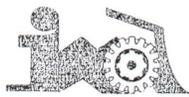
INSTITUTO NACIONAL AGRARIO

Colonia La Alameda, 4ta. Avenida entre 10ma. y 11ma. Calles, No. 1009
Tegucigalpa, M.D.C., Honduras, C.A.
Tels.: 239-8401, 239-8402, 239-8403, 239-8395, 239-8397

razón de DIECISIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE LEMPIRAS CON ONCE CENTAVOS por hectárea (Lps. 17,589.11/ha.) un área de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS HECTAREAS CINCUENTA Y CUATRO AREAS SESENTA Y CUATRO PUNTO SETENTA Y UN CENTIAREAS (**286 Has. 54 As. 64.71 Cas.**), y; a razón de ONCE MIL SESENTA Y CUATRO LEMPIRAS CON ONCE CENTAVOS por hectárea (Lps. 11,064.11/ha) el área superficial de TRESCIENTOS SESENTA Y DOS HECTAREAS SETENTA Y SIETE AREAS CINCUENTA Y SEIS PUNTO CUARENTA Y SEIS CENTIAREAS (362 Has, 77 As, 56.46 Cas) equivalentes a QUINIENTAS VEINTE MANZANAS MAS TRES MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PUNTO DIEZ VARAS CUADRADAS (**520 Mzs + 3135.10 V²**) ubicados en los Sitios La Laguna, El Zapote, Río Chiquito, San Luís, Chapulistagua y Jicaral, jurisdicción del Municipio de Esquías, Departamento de Comayagua, los cuales se describen:

LOTE N° 1: Con un área de CUARENTA Y SEIS HECTAREAS, OCHENTA Y DOS AREAS, CUARENTA Y DOS PUNTO NOVENTA Y TRES CENTIAREAS (**46 Has, 82 As, 42.93 Cas**) equivalente a SESENTA Y SIETE MANZANAS MAS UN MIL QUINIENTOS OCHENTA PUNTO SETENTA Y UNA VARAS CUADRADAS (67 Mzs + 1,580.71 V²) con las colindancias siguientes: **AL NORTE:** Roberto Roque, Mauro Roque, callejón de por medio G.C. El Jicaral (Lote N°2); **AL SUR:** Callejón de por medio con G.C. El Jicaral (Lote N°2); **AL ESTE:** Callejón de por medio con G.C. 28 de Junio; y, **AL OESTE:** Pastor Roque. **LOTE N° 2:** Constante de CINCUENTA Y NUEVE HECTAREAS, VEINTIDOS AREAS, CINCUENTA Y TRES PUNTO CERO TRES CENTIAREAS (**59 Has, 22 As, 53.03 Cas**) equivalentes a OCHENTA Y CUATRO MANZANAS MAS NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES PUNTO CERO SEIS VARAS CUADRADAS (84 Mzs + 9,443.06 V²) con las colindancias siguientes: **AL NORTE:** Callejón de por medio con G.C. El Jicaral (lote N°1) y G.C. 28 de Junio (lote N°3); **AL SUR:** Ramón Mencía, Río de por medio con Nery Lazo, callejón de por medio con antes Fausto Roque hoy Nery Lazo; **AL ESTE:** Callejón de por medio con G.C. 28 de Junio (Lote N° 3) y Nery Lazo antes Fausto Roque y, **AL OESTE:** Augusto Flores; **LOTE N° 3:** De una superficie de DIECIOCHO HECTAREAS, OCHENTA Y SIETE AREAS, SETENTA Y OCHO PUNTO NOVENTA Y DOS CENTIAREAS (**18 Has, 87 As, 78.92 Cas**) equivalentes a VEINTISIETE MANZANAS MAS CERO SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PUNTO CINCUENTA VARAS CUADRADAS (27 Mzs + 0757.50 V²) con las colindancias siguientes: **AL NORTE:** Antes Pedro Escoto hoy Edwin Flores, Roberto Roque, Quebrada de por medio con Cooperativa 1 de Mayo; **AL SUR:** Carretera de por medio con G.C. 28 de junio; **AL ESTE:** Campo de Fútbol, quebrada de por medio con G.C. 1º de Mayo; y, **AL OESTE:** Carretera de por medio con G.C. 28 de Junio; **LOTE N° 4:** Constante de CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS, OCHENTA Y CUATRO AREAS, CERO CINCO PUNTO VEINTE CENTIAREAS (**44 Has, 84 As, 05.20 Cas.**) equivalentes a SESENTA Y CUATRO MANZANAS MAS TRES MIL CIENTO VEINTIOCHO PUNTO TREINTA Y UNA VARAS CUADRADAS (64 Mzs + 3,128.31 v²) con sus limites siguientes: **AL NORTE:** Callejón de por medio con G.C. El Jicaral (Lote N° 2) y, Edwin Flores antes Pedro Escoto; **AL SUR:** Callejón de por medio con G.C. El Jicaral (Lote N° 2) y G.C. 28 de Junio (Lote N°3); **AL ESTE:** Carretera de por medio con G.C. 28 de Junio (Lote N° 2) y Caserío La Masica; y, **AL OESTE:** Callejón de por medio con G.C. El Jicaral, **LOTE N° 5:** Con un área de DIECINUEVE HECTAREAS, TREINTA Y NUEVE AREAS, SESENTA Y SEIS PUNTO SETENTA Y CINCO CENTIAREAS (**19 Has, 39 As, 66.75 Cas.**) equivalentes a VEINTISIETE MANZANAS MAS OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PUNTO DIECISEIS VARAS CUADRADAS (27 Mzs + 8,198.16 v²) con los limites siguientes: **AL NORTE:** Callejón de por medio con G.C. 28 de Junio (Lote N° 2); **AL SUR:** Con Fausto Roque y Ramón Sarmiento; **AL ESTE:** Caserío la Masica y G.C. Alianza; y, **AL OESTE:** Callejón de por medio con G.C. El Jicaral. **LOTE N° 6:** Constante de TRESCIENTOS SESENTA Y DOS HECTAREAS, SETENTA Y SIETE AREAS, CINCUENTA Y SEIS PUNTO CUARENTA Y SEIS CENTIAREAS (**362 Has, 77 As, 56.46 Cas**) equivalentes a QUINIENTAS VEINTE MANZANAS MAS TRES MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PUNTO DIEZ VARAS CUADRADAS (520 Mzs + 3135.10 V²) con las colindancias siguientes: **AL NORTE:** Rolando Torres y G.C. El Rodeo; **AL SUR:** Carretera de por medio con Cooperativa la Laguna 1º de Mayo (Lote N°2); **AL ESTE:** G.C. El Rodeo, Humberto Rodríguez, Alberto Varela, Edilberto Flores y Rubén Rodríguez, Río Grande de por medio con el Departamento de Francisco Morazán; y, **AL OESTE:** Rolando Torres, Edilberto Flores, Zoila Guerrero, Luciano





INSTITUTO NACIONAL AGRARIO

Colonia La Alameda, 4ta. Avenida entre 10ma. y 11ma. Calles, No. 1009

Tegucigalpa, M.D.C., Honduras, C.A.

Tels.: 239-8401, 239-8402, 239-8403, 239-8395, 239-8397

Figueroa, Félix Soto, Roy Rodríguez, Diego Maldonado, Pedro Escoto, Heriberto Garva, Pablo Avila, Magdalena Hernández, Dicni Maldonado y Caserio la Masica. **LOTE N° 7:** Con una superficie de NOVENTA Y SIETE HECTAREAS, TREINTA Y OCHO AREAS, DIECISIETE PUNTO OCHENTA Y OCHO CENTIAREAS (97 Has, 38 As, 17.88 Cas.) equivalentes a CIENTO TREINTA Y NUEVE MANZANAS MAS SEIS MIL SETECIENTOS CINCO PUNTO DOCE VARAS CUADRADAS (139 Mzs + 6705.12 V²) con sus limites siguientes: **AL NORTE:** Carretera de por medio con la G.C La Laguna 1° de Mayo (Lote N° 1); **AL SUR:** Lote del mismo Grupo, Celin Cabrera y Reynerio Zepeda; **AL ESTE:** Río Grande de por medio con el Departamento de Francisco Morazán; y, **AL OESTE:** Grupo Campesino Plan de Honduras; cuyo dominio se encuentra inscrito a favor de **LA MUNICIPALIDAD DE MINAS DE ORO** del Departamento de Comayagua con el Numero de **Asiento 97 Folios 179, 180, 181 y 182 del Tomo XI** del libro del Registro de la Propiedad y Mercantil de Comayagua, que en aplicación del Decreto 18-2008 le fue expropiado a la misma, la que se pagará así: la cantidad de NUEVE MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL LEMPIRAS EXACTOS (Lps. 9,053,000.00) en Bonos Especiales Clase "A" de la deuda agraria, que devengarán el cinco por ciento (5%) de interés anual redimibles en amortizaciones cada cinco (5) años, en cuotas similares por un periodo de diez (10) años a partir de la fecha de su colocación y OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE LEMPIRAS CON CINCO CENTAVOS (Lps. 887.05) en efectivo. **SEGUNDO:** Entregar a la **MUNICIPALIDAD DE MINAS DE ORO** del Departamento de Comayagua los valores en efectivos y Bonos Especiales Clase "A" de la Deuda Agraria mencionados en el numeral anterior. Y; **MANDA:** Librar Copia Autorizada de la presente Resolución a la Secretaría de Finanzas para la emisión y entrega inmediata del efectivo y Bonos Especiales clase A de la Deuda Agraria a favor de la **MUNICIPALIDAD DE MINAS DE ORO** del Departamento de Comayagua conforme lo antes dispuesto y librar Comunicación al Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de la Jurisdicción de Comayagua a efecto de que proceda a inscribir el predio expropiado a favor del Instituto Nacional Agrario. **CÚMPLASE**.- (Firma y sello). *Lic. José Francisco Funes Rodríguez*, Director Ejecutivo. (Firma y sello). *Abog. Zoilo Cartagena Portillo*, Secretario General.

Y para que Usted Señor Registrador de la Propiedad Inmueble y Mercantil se sirva dar estricto cumplimiento a lo establecido en los artículos 4 párrafo tercero, numeral 3.) del Decreto 18-2008 y 37 párrafo tercero de la Ley de Propiedad, le libro la presente acompañada de copia certificada de la Resolución preinserta para las anotaciones marginales respectivas en el Asiento N° 97 Folios 179, 180, 181 y 182 del Tomo XI del libro del Registro de la Propiedad y Mercantil de Comayagua e inscripción de la tradición de dominio del predio (s) afectado a favor de este Instituto, a los Cinco días del mes de Mayo de Dos Mil Nueve.



Zoilo Cartagena Portillo
ABOG. ZOILO CARTAGENA PORTILLO
SECRETARIO GENERAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL	
DE COMAYAGUA <i>Comayagua</i>	
"Inscrito en el Libro Registro de Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas bajo.	
No. <i>97</i>	Tomo <i>787</i>
<i>29-05-2009</i> (LUGAR Y FECHA)	

