



RESOLUCION No. 72-2019

Gerencia General del Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los Dieciséis (16) días del mes de Octubre del dos mil diecinueve.

VISTO: El Expediente Administrativo Cuenta Comercial **No. 460-002-0056** con la Cuenta Comercial **No. 460-022-0052**, contentivo **“DUPLICIDAD DE CUENTA COMERCIAL”**. La **GERENCIA GENERAL** para **RESOLVER** se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que mediante **MEMORANDUM** emitido por el **DEPARTAMENTO DE CATASTRO No. 354-2016** de fecha cuatro (04) de Agosto de 2016, referente a la **DUPLICIDAD** de la **CUENTA COMERCIAL** en **RESIDENCIAL AMPLIACION LAS HADAS FECOHVIL** informa que de acuerdo al resultado de la investigación de campo se detectó que existe **DUPLICIDAD de CUENTAS COMERCIALES No. 460-002-0056 y 460-022-0052**.

CONSIDERANDO (2): Consta en el Expediente Informe de Investigaciones de Campo de fecha cinco (05) de Agosto del 2016, a la **Cuenta Comercial No. 460-002-0056** a nombre de **YOLANI RODRIGUEZ BENITEZ** con Dirección Ampliación Las Hadas **FECOHVI**, Bloque B6, Casa 5, 7 Ave. Donde se informa se anula Marzo 2017 a Junio 2016 el valor de **CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA LEMPIRAS CON 87/100 CENTAVOS (L.41,640.87)** por Duplicidad con la **Cuenta Comercial 460-022-0052**, según **MEMORANDO CATASTRO No. 354-2016.-**

CONSIDERANDO (3): Mediante Informe emitido por la Unidad de Catastro de fecha veintiocho (28) de Septiembre de 2016, en referencia al **MEMORANDUM CDM-009-2016** de fecha veinte (20) de Septiembre del 2016, se confirmó fehacientemente que a la misma propiedad le llegan dos (02) **Cuentas Comerciales No. 460-002-0056** Alto sistema de facturación: 13/03/2007 y **Cuentas Comerciales No. 460-022-0052** Alto sistema de facturación: 01/06/2002, además se visualiza que la Unidad de Recuperación de la Mora ya le realizo los cargos y créditos equivalente a la **Cuenta Comercial No. 460-002-0056** en fechas anteriores; sin saber de la Duplicidad existente de dicho predio.

CONSIDERANDO (4): De acuerdo al Cálculo del Crédito emitido por el Departamento Comercial el Total del Crédito es **SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS LEMPIRAS CON 49/100 CENTAVOS (L.77,296.49)**.

CONSIDERANDO (5): Mediante Informe emitido por la Comisión Depuradora de la Mora sobre la Duplicidad de cuenta detalla lo siguiente: **1)** Solicito información a la Unidad de Catastro; Unidad de Cobranzas en relación a las **Cuentas Comerciales No. 460-002-0056 y 460-022-0052**; **2)** Según ordenes de corte no se encontró y cortaban la **Cuenta Comercial No. 460-022-0052** que es la cuenta que si existe en campo; **3)** La **Cuenta Comercial No. 460-002-0056**, se procedió a dar en sistema en proceso de baja definitiva, cuyo efecto es que no se siga facturando y generando intereses moratorios, una vez aprobado e crédito se dará la baja definitiva; **4)** La **Cuenta Comercial No. 460-002-0056**, existen movimientos de pagos y créditos ya que el abonado por error realizaba movimientos en esta cuenta; **5)** La Comisión Depuradora de la Mora es del criterio que se apruebe el crédito con un valor de **SETENTA Y SIETE MIL**



De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente. **NOTIFIQUESE.-**



ING. CINTHIA ELIZABETH BORJAS VALENZUELA
GERENTE GENERAL POR LEY



ABOG. WILMER NÚÑEZ CABRERA
SECRETARIO GENERAL

PEAS/SG