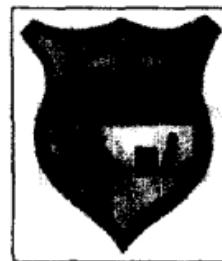




034-22-1111111



REPUBLICA DE HONDURAS

MUNICIPALIDAD

MINAS DE ORO, COMAYAGUA



Elevada por:

LA CORPORACIÓN MUNICIPAL DE MINAS DE ORO

El predio ubicado en:

BARRIO LA TEJERA

A favor de:

MUNICIPALIDAD DE MINAS DE ORO, COMAYAGUA

Minas de Oro, Comayagua

29 de Febrero 2016

**ALCALDIA MUNICIPAL DE
MINAS DE ORO, COMAYAGUA**

**CERTIFICACION EN
DOMINIO PLENO**

La Suscrita Secretaria Municipal de Minas de Oro
CERTIFICA: Que en el libro de Actas y Acuerdos
Municipales correspondiente al año 2016, folios 14 al 30
Tomo 110, se encuentra el preámbulo y punto
conducente que literalmente dice:

ACTA No.04

Minas de Oro, Departamento de Comayagua, a los
Veintinueve días del mes de Febrero del dos mil Diez y
Seis, reunidos en el salón de sesiones los Honorables
Miembros de La Corporación Municipal, para celebrar
sesión ordinaria correspondiente a la fecha. Presidida
por el Señor Alcalde Municipal Mario Anibal Zuniga
Zuniga, ante la Secretario de despacho que da fe.

**OTORGAMIENTO DE DOMINIOS PLENOS.- INFORME DE
DICTAMEN.-** El suscrito jefe del departamento de
Catastro Municipal, **INFORMA:** Que ha practicado
investigación y mensura de un solar ubicado en: El Barrio
LA TEJERA, el cual se encuentra Dentro del sitio Titulo
Ejidal de Minas de Oro, Inscrito bajo número 343, páginas
183 a la 210 Tomos XIII Reinscrito bajo número 91 del
Tomo 732 del Registro de la Propiedad Hipotecas y
Anotaciones Preventivas del Departamento de
Comayagua según plano adjunto a nombre de:
MUNICIPALIDAD DE MINAS DE ORO.

Con Clave Catastral 0311-0015-00015, el cual tiene un
área total de 20499.13 Mts² (Veinte mil cuatrocientos
noventa y nueve METROS CUADRADOS CON noventa Y
nueve CENTECIMAS).

CON LOS SIGUIENTES COORDENADAS RUMBOS Y DISTANCIAS

Punto 10 al 11 Coordenada X 462516 Coordenada Y 1635228 con una distancia de 26.4 metros Rumbo N 37°18'14"E.

Punto 11 al 12 Coordenada X 462532 Coordenada Y 1635249 con una distancia de 26.02 metros Rumbo S58°36'24"E.

Punto 12 al 13 Coordenada X 462554.21 Coordenada Y 1635235.45 con una distancia de 64.19 metros Rumbo S58°35'53"E.

Punto 13 al 14 Coordenada X 462608 Coordenada Y 1635202 con una distancia de 67.54 metros Rumbo S27°19'26"O.

Punto 14 al 15 Coordenada X 462578 Coordenada Y 1635142 con una distancia de 8.66 metros Rumbo S29°44'42"O.

Punto 15 al 16 Coordenada X 462574 Coordenada Y 1635135 con una distancia de 11 metros Rumbo Sur.

Punto 16 al 17 Coordenada X 462574 Coordenada Y 1635124 con una distancia de 14.84 metros Rumbo S64°05'08"E.

Punto 17 al 18 Coordenada X 462575 Coordenada Y 1635110 con una distancia de 44.41 metros Rumbo S82°14'05"O.

Punto 18 al 19 Coordenada X 462531 Coordenada Y 1635104 con una distancia de 105.76 metros Rumbo N 76°53'01"O.

Punto 19 al 20 Coordenada X 462428 Coordenada Y 1635128 con una distancia de 13.54 metros Rumbo N12°59'41"E.

Punto 20 al 21 Coordenada X 462431 Coordenada Y 1635141 con una distancia de 14.25 metros Rumbo N10°39'56"O.

Punto 21 al 22 Coordenada X 462428.36 Coordenada Y 1635155 con una distancia de 8.54 metros Rumbo N02°43'35"E.

Punto 22 al 1 Coordenada X 0462428.77 Coordenada Y 1635163.53 con una distancia de 44.97 metros Rumbo N 19°10'29"O.

Punto 1 al 2 Coordenada X 462414 Coordenada Y 1635206 con una distancia de 3.35 metros Rumbo N58°27'39"E.

Punto 2 al 3 Coordenada X 462416.85 Coordenada Y 1635207.75 con una distancia de 1.45 metros Rumbo N24°37'25"E.

Punto 3 al 4 Coordenada X 462417.46 Coordenada Y 1635209.07 con una distancia de 4.11 metros Rumbo N24°37'25"E.

Punto 4 al 5 Coordenada X 462419.17 Coordenada Y 1635212.81 con una distancia de 4.97 metros Rumbo N 21°07'29"E.

Punto 5 al 6 Coordenada X 462420.96 Coordenada Y 1635217.45 con una distancia de 1.43 metros Rumbo N36°05'02"E.

Punto 6 al 7 Coordenada X 462421.81 Coordenada Y 1635218.61 con una distancia de 4.75 metros Rumbo N42°11'04"E.

Punto 7 al 8 Coordenada X 462425 Coordenada Y 1635222.13 con una distancia de 13.75 metros Rumbo N53°57'21"E.

Punto 8 al 9 Coordenada X 462436.12 Coordenada Y 1635230.22 con una distancia de 45.86 metros Rumbo N49°30'48"E.

Punto 9 al 10 Coordenada X 462471 Coordenada Y 1635260 con una distancia de 55.22 metros Rumbo S54°34'50"E.

CON LOS COLINDANTES SIGUIENTES:

Norte: Calles y Carreteras Colindando con Propiedad de Roberto Américo Zavala Arles y Mario Antonio Salgado Márquez, Municipalidad de Minas de Oro, Comayagua.

Sur: Colindando con Propiedad de Municipalidad de Minas de Oro, Comayagua.

Este: Colindando con Propiedad Predio con Clave Catastral 0311-0546-00022, Ocupante no Determinado.

Oeste: Calles y Carreteras Colindando con Propiedad Predio con Clave Catastral 0311-0546-00019, Ocupante no Determinado, Reina Isabel Araya Cáceres, Predio con Clave Catastral 0311-0546-00016, Ocupante no Determinado.

Es parecer de este departamento eleva a DOMINIO PLENO del predio descrito por no haber perjuicios a terceros.

ACUERDA:

Elevar el Dominio Pleno del predio descrito a: MUNICIPALIDAD DE MINAS DE ORO.

A quien autoriza para que proceda a inscribir la presente certificación en el Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de esta jurisdicción, para que le sirva de TITULO DE DOMINIO como lo establece el párrafo

tercero, del artículo 108 de la Ley de Municipalidades, reformado mediante decreto Legislativo 125, del seis de octubre del 2000.

Es conforme a su original.

Extendida en el Municipio de Minas de Oro,
Departamento de Comayagua a los Veintinueve días del
mes de Febrero del Dos Mil Dieciséis.



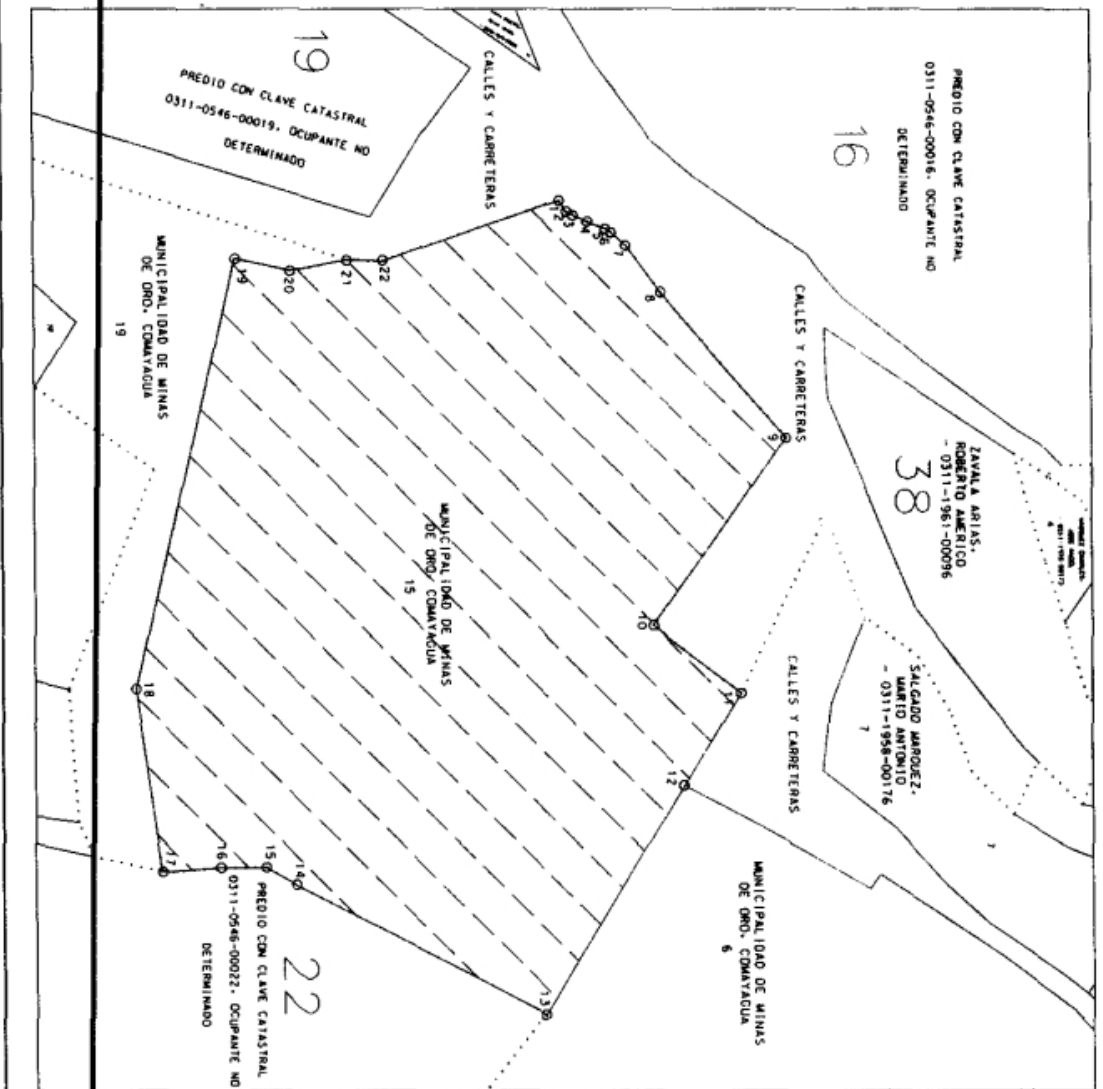
[Signature]
Mario Amador Zuniga Zuniga
Alcalde Municipal



[Signature]
Loreles Lizeth Bustillo
Secretaria Municipal

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
OFICINA REGISTRAL DE **Comayagua**
Inscrito Bajo Matrícula N.º **1640457**
Asiento No. **1**
Comayagua 26/05
Lugar Fecha y Hora
REGISTRADOR *[Signature]*





PREDIO CON CLAVE CATASTRAL
0311-0546-00016, OCUPANTE NO
DETERMINADO

ZAVALA ARIAS,
ROBERTO AMERICO
- 0311-1961-00096

SALGADO MARQUEZ,
MARTO ANTONIO
- 0311-1958-00176

MUNICIPALIDAD DE MINAS
DE ORO, COMAYAGUA

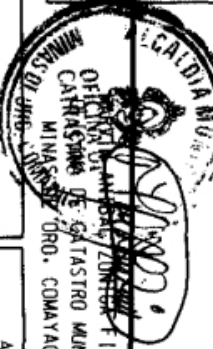
MUNICIPALIDAD DE MINAS DE ORO MINAS DE ORO, COMAYAGUA.

TABLA DE COORDENADAS, RUMBOS Y DISTANCIAS

Punto	Coordenada X	Coordenada Y	Distancia en metros (m)	Rumbo
1	462414	1635206	2.26	N89°27'37"E
2	462416.08	1635207.75	1.45	N24°47'25"E
3	462417.46	1635209.07	4.11	N24°47'25"E
4	462418.17	1635212.88	4.97	N41°47'28"E
5	462420.98	1635217.45	1.47	N49°50'07"E
6	462421.61	1635218.61	4.75	N2°41'10"E
7	462425	1635222.13	13.75	N67°57'21"E
8	462426.12	1635229.22	45.86	N49°50'07"E
9	462427	1635230	58.22	S54°48'59"E
10	462510	1635228	26.4	N37°18'14"E
11	462512	1635249	26.02	S58°39'24"E
12	462514.21	1635256.45	14.19	S58°35'37"E
13	462609	1635262	67.54	S27°45'02"E
14	462678	1635142	6.06	S27°44'41"E
15	462679	1635135	11	S41°
16	462679	1635124	14.04	S41°05'08"E
17	462679	1635110	44.46	S42°14'57"E
18	462531	1635104	65.46	N49°50'07"E
19	462428	1635120	13.34	N17°59'41"E
20	462421	1635145	14.25	N17°59'50"E
21	462426.30	1635155	8.54	N62°42'37"E
22	462428.77	1635162.53	44.57	N17°10'29"E

TABLA DE COLINDANTES

#	Descripción	Medida	Clave Catastral	Titular
1	Carretera	Medida	0311-0515-00005	PREFECTURA DE MINAS DE ORO, COMAYAGUA
2	Carretera	Medida	0311-0515-00001	MINISTERIO DE INTERIORES
3	Carretera	Medida	0311-0515-00019	MUNICIPALIDAD DE MINAS DE ORO, COMAYAGUA
4	Carretera	Medida	0311-0515-00016	MUNICIPALIDAD DE MINAS DE ORO, COMAYAGUA
5	Carretera	Medida	0311-0515-00017	MUNICIPALIDAD DE MINAS DE ORO, COMAYAGUA
6	Carretera	Medida	0311-0515-00018	MUNICIPALIDAD DE MINAS DE ORO, COMAYAGUA
7	Carretera	Medida	0311-0515-00019	MUNICIPALIDAD DE MINAS DE ORO, COMAYAGUA
8	Carretera	Medida	0311-0515-00020	MUNICIPALIDAD DE MINAS DE ORO, COMAYAGUA



Clave Catastral
0311-0015-00015

PROPIETARIO:
MUNICIPALIDAD DE MINAS DE ORO, COMAYAGUA
IDENTIDAD: 08019995030985
DIRECCION BARRIO LA TEJERA
PERSONAL: MINAS DE ORO, COMAYAGUA

DIRECCION DEL PREDIO
BARRIO LA TEJERA
MINAS DE ORO, COMAYAGUA

ESCALA: 2:500
DIBUJO:
JOEL ENRIQUE OVIEDO ZUNIGA

AREA
M² 20499.13

 República de Honduras Secretaría de Finanzas - Dirección Ejecutiva de Ingresos Registro Tributario Nacional		
RTN: 08019995030985		
ALCALDIA MCIPAL MINAS DE O COMAYAGUA Nombre o Razón Social		
Inscripciones		
Ventas-Selectivo	Productores Importadores de Cigarrillos	☐
Importador	Productor Alcoholes Licores	☐
Exportador	Distribuidor Alcoholes Licores	☐
Imprentas	Importador Alcoholes Licores	☐
Prestamista		
Fecha de Emisión: 20110721		

Base Legal: Art. 1, 2, y 3 del Decreto N° 102 del 8 de Enero de 1974, reformado mediante Art. 12 del Decreto N° 255 del 10 de Agosto de 2002, Art. 10 del Decreto N° 25 de la Ley de Impuesto Sobre Ventas, Art. 56 del Decreto 22-97, Art. 39 del Decreto 194-2002, Ley del Equilibrio Financiero y de la Protección Social, Art. 27 del Decreto 51-2003 de 10 de Abril de 2003, Art. 8 Decreto de Ley N° 14 del 15 de Enero de 1973 publicado en el Diario Oficial La Gaceta N° 20860 y el Reglamento de Prestamista No Bancario aprobado y publicado el 18 de Enero de 1973.




Director Ejecutivo Jefe de Departamento de Ingresos
 Contraloría General de la Cuentas

Señor Contribuyente recuerde su obligación de comunicar a la DEI cualquier cambio en sus datos en el RTN, conforme al artículo 43 numeral 5 del Código Tributario. Cumplir con sus obligaciones Tributarias es cumplir con Honores.

Número de Documento DEI-412- 758745 Transacción: 79CFFB