

OFICIO No.DE-77-2013
12 de Marzo de 2013.

Abogado
FRANCISCO ERNESTO REYES
SECRETARIO GENERAL
Presente.-

Estimado Abogado:

Para su conocimiento y demás fines, transcribo a usted la Resolución Numero No. DE /069-08-03-2013, emanada por los Directores Especialistas del Instituto en sesión Ordinaria celebrada el día viernes 08 de Marzo de 2013, según Acta No. 09-2013. RESUELVE:

RESOLUCION No. DE 069-08-03-2013. En la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los 08 día del mes de Marzo del año dos mil trece (2013), el Honorable Directorio de Especialistas del Instituto Nacional de Previsión del Magisterio (**INPREMA**). **CONSIDERANDO (1):** Que mediante Decreto Legislativo **No. 247-2011** de fecha catorce (14) de Diciembre de dos mil once (2011), se aprobó la Ley del Instituto Nacional de Previsión del Magisterio, la cual establece en el artículo 9 que el Órgano Superior de Administración y Ejecución, será el Directorio de Especialistas para la Administración de **EL INPREMA**, que para efectos de la Ley se denominará el Directorio. **CONSIDERANDO (2):** Que en sesión del ocho (08) de Mayo de 2012, y mediante Resolución CI No. 243/08-05-2012, nombró, con base al artículo 128 del Decreto Legislativo 247-2011, como Directores Especialistas del Instituto Nacional de Previsión del Magisterio a los señores: **ERNESTO EMILIO CARIAS CORRALES, NESSY ELDENIDA MARTÍNEZ HERNÁNDEZ y CÉSAR GUIOVANY GUIFARRO**, designando como Presidente al Licenciado **ERNESTO EMILIO CARIAS CORRALES**. **CONSIDERANDO (3):** En fecha veintisiete de abril del dos mil seis, mediante Testimonio de Escritura Pública número 81, autorizada por la Abogada y Notario REYNA ISABEL NAJERA, el INPREMA vendió al Profesor **Juan Carlos Alfaro Castillo**, el lote de terreno identificado con el número 15 del bloque B, con una área superficial de 233.96 Mts², en el proyecto habitacional denominado “Colonia Alfonso Guillen Zelaya” en la ciudad de EL Progreso Departamento de Yoro, e inscrita dicho inmueble bajo el numero 60 tomo 1123 del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de El Progreso Yoro. **CONSIDERANDO (4):** Que mediante memorándum **D.L-038-2011** de fecha siete de febrero del 2011, el Auxiliar Jurídico de la Oficina Regional de San Pedro Sula, Abogado José Raúl Juárez, informa al Ing. Melvin Pineda, sobre el caso del Profesor Juan Carlos Alfaro Castillo, **que debido a la duplicidad de**

planos en la “Colonia Alfonso Guillen Zelaya”, no se puede entregar el predio asignado e identificado como lote número 15 del bloque B, al Profesor Alfaro Castillo, porque con el último plano aprobado al INPREMA, este lote se adjudicó a otra docente, siendo constatado por el Departamento de Ingeniería que en la colonia en referencia, se encuentra disponible el lote número 2 del bloque H, para que se le asigne al señor Alfaro Castillo, que inicialmente había sido adjudicado a la docente Francisca Fuentes, quien nunca culminó el trámite de préstamo para formalizar la compra. **CONSIDERANDO (5):** Que en fecha 12 de septiembre del dos mil once, el Profesor **Juan Carlos Alfaro Castillo** y el Licenciado **Luis Gustavo Lara Godoy**, en su condición de Secretario Ejecutivo, suscribieron **ACTA DE CONVENIO** con el objeto de solventar la problemática del docente en referencia, donde EL INPREMA se compromete a asignar al señor Alfaro Castillo el **lote No. 2 del bloque H**, con un área de 198 mts², por el valor de **TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA LEMPIRAS (L. 33,660.00)**, y así mismo correr con los gastos de escrituración y Registro del lote re-adjudicado, en virtud de ser esta situación imputable a la Institución. **CONSIDERANDO (6):** Que en fecha 07 de diciembre 2012, el Profesor Juan Carlos Alfaro Castillo, presentó nota ante el INPREMA, solicitando cumplimiento del **ACTA DE CONVENIO** suscrita el 12 de septiembre de 2011, donde expone no haber recibido documentación consistente en la escritura pública que le acredite la propiedad del nuevo lote asignado en la Colonia Alfonso Guillen Zelaya de la Ciudad de el Progreso, Departamento de Yoro. **CONSIDERANDO (7):** Que en fecha veinticinco de febrero del dos mil trece, el Departamento de Asesoría Legal, con fundamento en los artículos 80 Constitucional y 1348 del Código Civil, dictaminó: **PROCEDENTE** dar cumplimiento al **ACTA DE CONVENIO**, suscrita por el INSTITUTO y el Profesor Juan Carlos Alfaro Castillo, conforme a los términos establecidos en la misma, y recomienda que la re-adjudicación del Lote No. 12 del Bloque H, se haga mediante **RECTIFICACIÓN** del Testimonio de Escritura Pública número 81, autorizada por la Abogada y Notario REYNA ISABEL NAJERA, e inscrita bajo el número 60, tomo 1123 del referido Registro, sin proceder a la anulación de la misma. **POR TANTO:** El Honorable Directorio de Especialistas del Instituto Nacional de Previsión del Magisterio (INPREMA), en aplicación de los artículos 80 Constitucional; 1348 del Código Civil y 14 numeral 25 de la Ley de INPREMA. **-RESUELVE: 1)** Que se proceda a dar cumplimiento al **ACTA DE CONVENIO**, suscrita por el INSTITUTO y el Profesor

Juan Carlos Alfaro Castillo, conforme a los términos establecidos en la misma. **2)** Que la re-adjudicación del Lote No. 12 del Bloque H, se haga mediante **RECTIFICACIÓN** del Testimonio de Escritura Pública número 81, autorizada por la Abogada y Notario REYNA ISABEL NAJERA, e inscrita bajo el número 60 Tomo 1123 del referido Registro, sin proceder a la anulación de la misma. **3)** Nómbrase al Abogado y Notario Público **Miguel Ángel Acosta Ártica**, para la elaboración de la escritura de rectificación a favor del Profesor Alfaro Castillo. **4)** Comunicar la presente Resolución al Secretario General del Instituto para los efectos legales correspondientes. **5)** Comunicar la presente Resolución al Auxiliar Jurídico de la Oficina Regional de San Pedro Sula, para el seguimiento de cumplimiento del **ACTA DE CONVENIO** y todo el proceso de inscripción de la escritura pública de rectificación en el Instituto de la propiedad de San Pedro Sula.-**NOTIFIQUESE**

Atentamente,

LIC. ERNESTO EMILIO CARIAS CORRALES
Presidente Director Especialista.

Cc: Lic. Cesar Guiovany Guifarro/Director Especialista
Cc: Lic. Nussy E. Martínez Hernández/ Directora Especialista
Cc: Archivo
EEC/DST.