



35

## CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA REPARACION DE NUEVE (9) VIVIENDAS EN LA RESIDENCIAL RAFAEL BARDAES BUESO.

NOSOTROS: ERNESTO EMILIO CARTAS CORRALES, Mayor de edad, Casado, Licenciado en Economía, hondureño, con Tarjeta de Identidad número 0801-1951-02464, Registro Tributario número 08011951024649, con domicilio en la ciudad de Tegucigalpa municipio del Distrito Central, actuando en su condición de DIRECTOR PRESIDENTE del Instituto Nacional de Previsión del Magisterio (INPREMA), antes Instituto Nacional de Jubilaciones y Pensiones del Magisterio (INJUPEM); entidad autónoma creada mediante Decreto Ley Número UN MIL VEINTISEIS (1026), de fecha quince (15) del mes de julio del año mil novecientos ochenta (1980) emitido por la Junta Militar de Gobierno en Consejo de Ministros, y con facultades suficientes según consta en PODER ESPECIAL DE ADMINISTRACION Y REPRESENTACION en Testimonio de Escritura Pública Número treinta y cuatro (34) de fecha once (11) de mayo del año dos mil doce (2012) otorgado ante los oficios del Notario JOSE ANTOLIN CAYETANO BERNARDEZ, por el Licenciado ROBERTO ANTONIO JEREZ MARTINEZ en su condición de Presidente de la Comisión Interventora del Instituto Nacional de Previsión del Magisterio (INPREMA) e inscrito dicho Poder bajo el Asiento Número NOVENTA Y SEIS (96) del Tomo CIENTO CUATRO (104) del Registro Especial de Poderes del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Francisco Morazán, quien en adelante y para efectos de este Contrato se denominará el **INSTITUTO** y, por una parte y por la otra el **Señor JUAN CARLOS SORIANO FLORES**, mayor de edad, casado, hondureño, Arquitecto con número de Colegiación CAH-LV-1143 y de este domicilio, con Tarjeta de Identidad N° 0801-1965-05183, Registro Tributario Nacional N° 08011965051834, en su carácter de Contratista quien en lo sucesivo se denominará **EL CONTRATISTA**, con facultades suficientes para la celebración de esta clase de actos; hemos convenido en celebrar como en efecto celebramos, el presente **CONTRATO** de: "**REPARACION DE NUEVE (9) VIVIENDAS DE LA RESIDENCIAL RAFAEL BARDAES BUESO PROPIEDAD DEL INPREMA**"; el cual se registrará por la legislación vigente en Honduras y en especial por las Cláusulas Contractuales siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA: ANTECEDENTE.** en cumplimiento a los procedimientos establecidos en la Ley de Contratación del Estado y su Reglamento, procedió mediante Acta No. 04/2012 de fecha 06 del mes de junio del 2012 de la Comisión Técnica de Adquisiciones de Suministros de Bienes y Servicios del Instituto Nacional de Previsión del Magisterio (INPREMA) y mediante Resolución CI No. 151/17-01-2012, de fecha 17 de Enero de 2012; Resolución No. 176/15-02-2012 de fecha 15 de Febrero del 2012 y Resolución No. 034/29-06-2012 del 29 de Junio del 2012 de la Comisión Interventora del Instituto Nacional de Previsión del Magisterio (INPREMA), a seleccionar al CONTRATISTA para llevar a cabo LAS REPARACIONES DE NUEVE (9) VIVIENDAS DE LA RESIDENCIAL RAFAEL BARDAES BUESO, propiedad del INPREMA, ubicada en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, Francisco Morazán. Adjudicando el Contrato al Arq., JUAN CARLOS SORIANO FLORES.

**CLAUSULA SEGUNDA: EL TRABAJO REQUERIDO PARA: "REPARACION DE NUEVE (9) VIVIENDAS DE LA RESIDENCIAL RAFAEL BARDAES BUESO EN EL DISTRITO CENTRAL, PROPIEDAD DEL INPREMA".**

BLOQUE A, VIVIENDA No. 1					
No.	CONCEPTO	Unidad	Cantidad	Unitario	Total
1	Construcción castillo c-1 15x15cm, 4vlls#3, a #2@15cm para base de contador de energía	ml	2.50	385.00	962.50
2	Resanado y pintado de paredes	m2	155.00	77.00	11,935.00

*"Por una Administración al Servicio del Magisterio Nacional"*

**INPREMA, Líder en Previsión Social**

18, 19, 20, 21, 33  
37, 39, 42, 45, 46  
48, 50, 51, 52, 53  
2232-5053  
2232-5269  
2232-5454  
2232-4046

Boulevard Centroamérica Frente  
a las Colinas Tegucigalpa, M.D.C.



REPÚBLICA DE HONDURAS  
INSTITUTO NACIONAL  
DE  
PREVISIÓN DEL MAGISTERIO



Número Piloto: 2232-4036  
2232-5613  
Técnico Financiero: 2232-5269  
Fax Secretaría: 2232-4651  
Tesorería: 2239-0776  
Apartado Postal No. 92  
Comayagüela, M.D.C.

34

	interiores				
3	Resanado y pintado de paredes exteriores	m2	65.00	77.00	5,005.00
4	Tratamiento contra hongos en paredes	m2	155.00	74.80	11,594.00
5	Impermeabilización de cumbrera de empotres en paredes y reparación de goteras	global	1.00	6,380.00	6,380.00
6	Reparación de cielo falso (reemplazar lamina de asbesto de 2"x4")	m2	56.00	176.00	9,856.00
7	Pintura de cielo falso	m2	85.00	71.50	6,077.50
8	Contramarco de madera incluye mochetas	Unidad	3.00	1,100.00	3,300.00
9	Salidas televisión por cable	Unidad	4.00	605.00	2,420.00
10	Suministro e instalación de llave de lavatrastos (incluye llave tubos de abasto y Válvula	Unidad	1.00	1,045.00	1,045.00
11	Reparacion de desagües en lavamanos	Unidad	2.00	275.00	550.00
12	llaves de lavamanos	Unidad	3.00	660.00	1,980.00
13	Suministro de válvulas de ducha (incluye demolición de la cerámica de la ducha e instalación de nueva cerámica	Unidad	2.00	990.00	1,980.00
14	Suministros de tela metálica en ventana de la sala	global	1.00	550.00	550.00
15	Limpieza general	global	1.00	1,100.00	1,100.00
	<b>sub total</b>				<b>64,735.00</b>

**BLOQUE A VIVIENDA No. 4**

No.	CONCEPTO	Unidad	Cantidad	Unitario	Total
1	Demolición de cerámica dañada	m2	5.50	49.50	272.25
2	Reemplazo de cerámica en área del vestíbulo superior	m2	5.50	517.00	2,843.50
3	Moldura de cerámica	ml	4.20	220.00	924.00
4	Demolición de piso del patio inferior para búsqueda de fuga de agua potable	m2	12.50	165.00	2,062.50
5	Colocación de piso en patio inferior	m2	12.50	495.00	6,187.50
6	Resanado y pintado de paredes interiores	m2	185.00	77.00	14,245.00
7	Resanado y pintado de paredes exteriores	m2	85.00	77.00	6,545.00
8	Tratamiento contra hongos en paredes	m2	185.00	71.50	13,227.50
9	Impermeabilización de cumbrera de empotres en paredes y reparación de goteras	global	1.00	6,050.00	6,050.00
10	Reparación de cielo falso (reemplazar	m2	25.00	176.00	4,400.00

*“Por una Administración al Servicio del Magisterio Nacional”*  
INPREMA, Líder en Previsión Social

18, 19, 20, 21, 33  
37, 39, 42, 45, 46  
48, 50, 51, 52, 53  
2232-5053  
2232-5269  
2232-5451  
2232-4046

Boulevard Centroamérica Frente  
a las Colinas Tegucigalpa, M.D.C.



REPÚBLICA DE HONDURAS  
INSTITUTO NACIONAL  
DE  
PREVISIÓN DEL MAGISTERIO



Número Piloto: 2232-4046  
2232-5618  
Técnico Financiero: 2232-5269  
Fax Secretaría: 2232-4651  
Tesorería: 2239-0776  
Apartado Postal No. 92  
Comayagüela, M.D.C.

33

	lamina de asbesto de 2"x4")				
11	Pintura de cielo falso	m2	55.00	71.50	3,932.50
12	Puerta principal (incluye instalación y llavín)	Unidad	1.00	5,280.00	5,280.00
13	Contramarco de madera incluye mochetas	Unidad	2.00	1,100.00	2,200.00
14	Reparación de tubería agua potable en área del patio interior	global	1.00	1,980.00	1,980.00
15	Reparación tubo de desagüe de aguas lluvias	global	1.00	550.00	550.00
16	Reparación desagüe de lavadora	global	1.00	440.00	440.00
17	Limpieza general	global	1.00	1,210.00	1,210.00
	<b>sub total</b>				<b>72,349.75</b>

**BLOQUE B VIVIENDA No. 2**

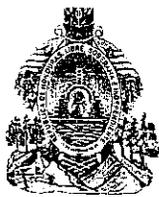
No.	CONCEPTO	Unidad	Cantidad	unitario	Total
1	Demolición cerámica dañada	m2	98.00	49.50	4,851.00
2	Reemplazo de cerámica	m2	98.00	450.00	44,100.00
3	Moldura de cerámica	ml	85.00	220.00	18,700.00
4	Resanado y pintado de paredes interiores	m2	145.00	77.00	11,165.00
5	Resanado y pintado paredes exteriores	m2	105.00	77.00	8,085.00
6	Tratamiento contra hongos en paredes	m2	85.00	71.50	6,077.50
7	Demolición repello y pulido pared de terraza	m2	40.00	44.00	1,760.00
8	Repello pared en terraza	m2	40.00	99.00	3,960.00
9	Pulido pared en terraza	m2	40.00	77.00	3,080.00
10	Reparación cerámica en baño dormitorio empleada	m2	5.46	440.00	2,402.40
11	Impermeabilización de cúbrcera de empotres en paredes y reparación de goteras	global	1.00	6,380.00	6,380.00
12	Reparación cielo falso (reemplazar lamina de asbesto de 2"x4")	m2	34.00	176.00	5,984.00
13	Pintura de cielo falso	m2	67.00	71.50	4,790.50
14	Contramarco de madera incluye mochetas	Unidad	2.00	1,100.00	2,200.00
15	Reparación tubería agua potable en área del dormitorio de empleada	global	1.00	1,540.00	1,540.00
16	Instalar nueva red de agua potable para baño dormitorio principal	global	1.00	3,520.00	3,520.00
17	Suministro tela metálica en ventanas	global	1.00	550.00	550.00
18	Limpieza general	global	1.00	1,100.00	1,100.00

*"Por una Administración al Servicio del Magisterio Nacional"*

**INPREMA, Líder en Previsión Social**

18, 19, 20, 21, 33  
37, 39, 42, 45, 46  
48, 50, 51, 52, 53  
2232-5053  
2232-5269  
2232-5451  
2232-4046

Boulevard Centroamérica Frente  
a las Colinas Tegucigalpa, M.D.C.



REPÚBLICA DE HONDURAS  
INSTITUTO NACIONAL  
DE  
PREVISIÓN DEL MAGISTERIO



Número Piloto: 2232-4046  
2232-5613  
Técnico Financiero: 2232-5269  
Fax Secretaría: 2232-4651  
Tesorería: 2239-0776  
Apartado Postal No. 92  
Comayagüela, M.D.C.

sub total					130,245.40
<b>BLOQUE C VIVIENDA No. 2</b>					
No.	CONCEPTO	Unidad	Cantidad	Unitario	Total
1	Demolición cerámica dañada	m2	98.00	49.50	4,851.00
2	Reemplazo de cerámica	m2	98.00	450.00	44,100.00
3	Moldura de cerámica	ml	78.00	220.00	17,160.00
4	Resanado y pintado paredes interiores	m2	135.00	77.00	10,395.00
5	Resanado y pintado paredes exteriores	m2	65.00	77.00	5,005.00
6	Demolición repello y pulido dañado	m2	15.00	44.00	660.00
7	Repello de pared	m2	15.00	99.00	1,485.00
8	Pintura en tratamiento contra hongos	m2	15.00	71.50	1,072.50
9	Sellador para humedad (impermeabilizante)	m2	15.00	66.00	990.00
10	Enchape de pared con cerámica	m2	15.00	462.00	6,930.00
11	Impermeabilización de cumbrera de empotres en paredes y reparación de goteras	global	1.00	6,380.00	6,380.00
12	Reparación cielo falso (reemplazar lamina de asbесто de 2"x4")	m2	18.00	176.00	3,168.00
13	Pintura cielo falso	m2	18.00	66.00	1,188.00
14	Reparación caja de registro aguas negras	global	1.00	3,300.00	3,300.00
15	viga canal de aguas lluvias en dormitorio principal	ml	3.85	880.00	3,388.00
16	Limpieza general	global	1.00	1,100.00	1,100.00
<b>Sub total</b>					<b>111,172.50</b>
<b>BLOQUE C VIVIENDA No. 5</b>					
No.	CONCEPTO	Unidad	Cantidad	Unitario	Total
1	Demolición de cerámica dañada	m2	100.00	49.50	4,950.00
2	Reemplazo de cerámica	m2	100.00	450.00	45,000.00
3	Moldura de cerámica	ml	85.00	220.00	18,700.00
4	Resanado y pintado paredes interiores	m2	135.00	77.00	10,395.00
5	Resanado y pintado paredes exteriores	m2	65.00	77.00	5,005.00
6	Demolición repello y pulido dañado	m2	15.00	44.00	660.00
7	Repello pared en dormitorio principal	m2	15.00	99.00	1,485.00

*"Por una Administración al Servicio del Magisterio Nacional"*  
INPREMA, Líder en Previsión Social

18, 19, 20, 21, 33  
37, 39, 42, 45, 46  
48, 50, 51, 52, 53  
2232-5053  
2232-5269  
2232-5454  
2232-4046

Boulevard Centroamérica Frente  
a las Colinas Tegucigalpa, M.D.C.



REPÚBLICA DE HONDURAS  
INSTITUTO NACIONAL  
DE  
PREVISIÓN DEL MAGISTERIO



Número Piloto: 2232-4036  
2232-5613  
Técnico Financiero: 2232-5269  
Fax Secretaría: 2232-4651  
Tesorería: 2239-0776  
Apartado Postal No. 92  
Comayagüela, M.D.C.

5  
31

8	Pintura en tratamiento contra hongos	m2	15.00	71.50	1,072.50
9	Sellador pared humedad (impermeabilizante)	m2	15.00	66.00	990.00
10	Enchape de pared con cerámica	m2	15.00	462.00	6,930.00
11	Impermeabilización de cumbrera de empotres en paredes y reparación de goteras	global	1.00	6,380.00	6,380.00
12	Reparación cielo falso (reemplazar lamina de asbesto de 2"x4")	m2	25.00	176.00	4,400.00
13	Pintura cielo falso	m2	45.00	71.50	3,217.50
14	Contramarco de madera incluye mochetas	Unidad	1.00	1,100.00	1,100.00
15	Reparacion caja de registro aguas lluvias	global	1.00	3,300.00	3,300.00
16	Reparacion caja de registro aguas lluvias	global	1.00	1,430.00	1,430.00
17	Reparacion tubería de desagüe en lavadora y pila	global	1.00	1,320.00	1,320.00
18	Viga canal de aguas lluvias dormitorio principal	ml	3.85	880.00	3,388.00
19	Limpieza general	global	1.00	1,320.00	1,320.00
<b>sub total</b>					<b>121,043.00</b>

**BLOQUE C VIVIENDA No. 6**

No.	CONCEPTO	Unidad	Cantidad	P.unitario	P.Total
1	Resanado y pintado paredes interiores	m2	25.00	77.00	1,925.00
2	Resanado y pintado paredes exteriores	m2	70.00	77.00	5,390.00
3	Demolición repello y pulido dañado	m2	15.00	44.00	660.00
4	Repello pared en dormitorio principal	m2	15.00	99.00	1,485.00
5	Pintura en tratamiento contra hongos	m2	15.00	71.50	1,072.50
6	Sellador para humedad (impermeabilizante)	m2	15.00	66.00	990.00
7	Reemplazo lamina de techo	m2	109.00	550.00	59,950.00
8	Pintura cielo falso	m2	109.00	71.50	7,793.50
9	viga canal de aguas lluvias en dormitorio principal	ml	3.85	880.00	3,388.00
10	Limpieza general	global	1.00	1,100.00	1,100.00
<b>Sub total</b>					<b>83,754.00</b>

**BLOQUE D VIVIENDA No. 1**

No.	CONCEPTO	Unidad	Cantidad	Unitario	Total
1	demolición de cerámica dañada	m2	100.00	49.50	4,950.00
2	reemplazo de cerámica	m2	100.00	450.00	45,000.00

*“Por una Administración al Servicio del Magisterio Nacional”*  
INPREMA, Líder en Previsión Social



3	moldura de cerámica	ml	85.00	200.00	17,000.00
4	resanado y pintado de paredes interiores de cocina y sala	m2	60.00	77.00	4,620.00
5	demolición de repello y pulido dañado en baño principal	m2	10.00	44.00	440.00
6	repello pared en baño principal	m2	10.00	99.00	990.00
7	pintura pared en baño principal	m2	10.00	77.00	770.00
8	pintado paredes en baño principal	m2	10.00	71.50	715.00
9	Demolición de repello y pulido dañado en dormitorio	m2	15.00	44.00	660.00
10	Repello de pared en dormitorio	m2	15.00	99.00	1,485.00
11	pintura tratamiento contra hongos	m2	15.00	71.50	1,072.50
12	sellador para humedad (impermeabilizante)	m2	15.00	66.00	990.00
13	enchape pared de cerámica	m2	15.00	462.00	6,930.00
14	imperbealización de cumbrera de empotres en paredes y reparación de goteras	global	1.00	6,380.00	6,380.00
15	viga canal aguas lluvias en dormitorio principal	ml	3.85	880.00	3,388.00
16	Limpieza general	global	1.00	1,100.00	1,100.00
<b>sub total</b>					<b>96,490.50</b>

**BLOQUE D VIVIENDA No. 7**

No.	CONCEPTO	Unidad	Cantidad	Unitario	Total
1	Resanado y pintado de paredes interiores	m2	25.00	77.00	1,925.00
2	Resanado y pintado paredes exteriores	m2	70.00	77.00	5,390.00
3	Demolición repello pulido dañado	m2	15.00	44.00	660.00
4	repello pared	m2	15.00	99.00	1,485.00
5	pintura tratamiento contra hongos	m2	15.00	71.50	1,072.50
6	Sellador para humedad (impermeabilizante)	m2	15.00	67.20	1,008.00
7	Reemplazo lamina de techo	m2	109.00	550.00	59,950.00
8	Pintura cielo falso	m2	109.00	71.50	7,793.50
9	viga canal aguas lluvias en dormitorio principal	ml	3.85	880.00	3,388.00
10	Limpieza general	global	1.00	1,100.00	1,100.00
<b>sub total</b>					<b>83,772.00</b>



BLOQUE B VIVIENDA No. 8					
No.	CONCEPTO	Unidad	Cantidad	Unitario	Total
1	Demolición pulido y repello dañado de pared	m2	67.50	50.00	3,375.00
2	repello de pared	m2	67.50	120.00	8,100.00
3	pulido de pared	m2	67.50	95.00	6,412.50
4	pintura pared tratamiento con hongos	m2	67.50	85.80	5,791.50
5	Sellador para humedad (impermeabilizante)	m2	67.50	90.00	6,075.00
6	Pintura general parte interior de la casa	m2	350.00	45.00	15,750.00
7	Reparacion de techo	global	1.00	8,000.00	8,000.00
8	Limpieza general	global	1.00	500.00	500.00
	<b>sub total</b>				<b>54,004.00</b>
	<b>Gran Total</b>				<b>817,566.15</b>

EL valor de este Contrato es por la suma de: **OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS LEMPIRAS CON 15/100 (L.817,566.15)**, el cual será cancelado con cargo a la Estructura Presupuestaria institución (603), Fuente de Financiamiento (99), Fondos Propios (12), Grupo 400 Bienes Capitalizables Código 460 Construcciones Adiciones y Mejoras (Proyectos en Ejecución) Renglón 471-12 Río Alto Tegucigalpa Proyecto Habitacional Rafael Bardales Bueso, del Presupuesto General de Ingresos y Egresos Año Fiscal Decreto 255-11 del Año Fiscal 2012 del INPREMA correspondiente al Año Dos Mil Doce.

**CLAUSULA TERCERA: PRECIO DEL CONTRATO.** EL INPREMA pagará a el CONTRATISTA por las obras objeto de este Contrato que sean ejecutadas y aceptadas a satisfacción por EL "INPREMA, según los precios unitarios indicados en la oferta presentada por EL CONTRATISTA y negociados con EL INPREMA, los cuales incluyen de manera enunciativa y no limitativa, los siguientes conceptos: materiales, su costo, transporte y maniobras, mano de obra, pago de impuestos y cuotas de seguridad social, vivienda y cualquier otra que cause; los sueldos, salarios, prestaciones y responsabilidades laborales que se generen a favor del personal que trabaje directa o indirectamente en la obra; asistencia administrativa y técnica de cualquier índole, responsabilidad con terceros de orden civil, mercantil o fiscal, utilidades e impuestos de toda naturaleza y en general, todo cuanto se requiera adquirir, ejecutar o instalar para la total terminación de los trabajos, bajo tales condiciones se estima el costo de este contrato en la suma de: OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS LEMPIRAS CON 15/100 (L.817,566.15), de acuerdo a las cantidades y precios unitarios que se presentan en el cuadro de la Cláusula Segunda.

**CLAUSULA CUARTA: PLAZO.** EL CONTRATISTA, deberá comenzar el Contrato de Construcción de Obras Civiles para llevar a cabo la "REPARACION DE NUEVE (9) VIVIENDAS DE LA RESIDENCIAL RAFAEL BARDALES BUESO EN EL DISTRITO CENTRAL, PROPIEDAD DEL INPREMA". a más tardar dentro de los CINCO DÍAS siguientes a la fecha de la Orden de inicio y se compromete y obliga a terminar dicha instalación a satisfacción de EL INPREMA, dentro de un plazo de CUATRO (04) MESES CALENDARIO, los que se contarán a partir de la Orden de Inicio. Dicho plazo estará sujeto a extensiones autorizadas por EL INPREMA, siempre y cuando existan causas que motiven

*"Por una Administración al Servicio del Magisterio Nacional"*  
INPREMA, Líder en Previsión Social

18, 19, 20, 21, 33  
37, 39, 42, 45, 46  
13, 50, 51, 52, 53  
2232 5053  
2232 5269  
2232 5154  
2232-4046

Boulevard Centroamérica Frente  
a las Colinas Tegucigalpa, M.D.C.



REPÚBLICA DE HONDURAS  
INSTITUTO NACIONAL  
DE  
PREVISIÓN DEL MAGISTERIO



8  
Número Piloto: 2232-4036  
2232-5613  
Técnico Financiero: 2232-5269  
Fax Secretaría: 2232-4651  
Tesorería: 2239-0776  
Apartado Postal No. 92  
Comayagüela, M.D.C.

este aumento del plazo, como lluvias torrenciales, fuerza mayor, caso fortuito y otros inconvenientes fuera del control de EL CONTRATISTA. Caso contrario EL CONTRATISTA pagará al INPREMA por cada día de demora en la ejecución y entrega de las obras una multa de **MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE LEMPIRAS CON 86/100**

**DIARIOS (L 1,389.86)**, hasta la debida entrega y recepción de las obras en la forma estipulada en este Contrato.

**CLAUSULA QUINTA: ORDEN DE INICIO:** EL CONTRATISTA está obligado a iniciar los trabajos en el momento que le sea autorizado por EL INPREMA, mediante la entrega de la emisión de la correspondiente Orden de Inicio, siempre y cuando se le haya hecho efectiva el pago del anticipo. En la Orden de Inicio se indicará la fecha máxima a partir de la cual deberá iniciar los trabajos contratados.

**CLAUSULA SEXTA: ANTICIPO.** Con el propósito de evitar contratiempos en la ejecución del proyecto objeto de este Contrato, **EL INPREMA**, otorgará a **EL CONTRATISTA** un anticipo para la ejecución del trabajo, hasta por un 15% del monto total del contrato equivalente a la cantidad de **CIENTO VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO LEMPIRAS CON 92/100 ( Lps.122,634.92)**, cuyo pago se le hará efectivo a EL CONTRATISTA, siempre y cuando presente la correspondiente Garantía de Anticipo, la cual deberá cubrir como mínimo el cien por cien ( 100%) del valor autorizado por este concepto. La amortización de este anticipo se hará mediante deducciones a partir del pago de la primera Estimación de Avance de la Obra que sea presentada por EL CONTRATISTA y las cuales se realizarán en forma directamente proporcional con el Avance de la obra. A fin de lograr esta proporción, el cálculo para determinar el valor de la deducción de este Anticipo se realizará mediante la aplicación de la siguiente fórmula: **% DE ANTICIPO A SER DEDUCIDO = % De Avance De Obra X % de Anticipo otorgado**. La cifra resultante de la aplicación de esta fórmula, constituye el porcentaje que se aplicará al anticipo concedido a EL CONTRATISTA, a fin de determinar el valor que será deducido en cada Estimación de Avance de Obra. El porcentaje de Avance de Obra, es el grado de avance acumulado en las diferentes Estimaciones presentadas por EL CONTRATISTA (incluyendo la última presentada), en relación con el monto total del Contrato. El porcentaje de Anticipo otorgado, es el resultado de dividir el monto del Anticipo concedido, entre el valor total, del contrato suscrito. En todo caso, el Anticipo concedido a EL CONTRATISTA, deberá ser debidamente liquidado en la presentación de la última Estimación de Avance de Obra.

**CLAUSULA SEPTIMA: FORMA DE PAGO.** El pago del presente Contrato se hará efectivo de conformidad con el Avance de la Obra, mediante la emisión de un cheque en lempiras el cual se emitirá a favor de **EL CONTRATISTA**, a través de la Tesorería del INSTITUTO, en un plazo no mayor de Quince (15) días contados a partir de la fecha en la que **EL CONTRATISTA** haga entrega al Departamento de Ingeniería de los documentos que se presenten en original y tres (3) fotocopias y son los que se detallan a continuación:

1. Recibo a nombre de **EL INPREMA**, en el cual se consigne los datos generales de la Estimación de Avance de Obra (Nombre del Proyecto y fecha y número de la Estimación) y, los valores (Total y Neto) de la estimación.
2. Estimación de Avance de Obra, en la cual se detalle de forma amplia y completa el grado de avance logrado en la ejecución de los trabajos realizados en el Proyecto.
3. Constancia, certificación, o Informe extendido por el SUPERVISOR del proyecto, expresando su conformidad con la estimación presentada y que por lo tanto **EL INPREMA** puede proceder con el pago respectivo. **EL INPREMA** hará el trámite correspondiente para el pago de los valores adeudados a **EL CONTRATISTA**. La falta de presentación de la documentación requerida para el trámite, producirá un retraso en el pago, del cual EL INPREMA no tendrá ninguna responsabilidad. En caso de haber

*“Por una Administración al Servicio del Magisterio Nacional”*

**INPREMA, Líder en Previsión Social**

18, 19, 20, 21, 33  
37, 39, 42, 45, 46  
48, 50, 51, 52, 53  
2232 5053  
2232 5269  
2232 5154  
2232 4046

Boulevard Centroamérica Frente  
a las Colinas Tegucigalpa, M.D.C.



REPÚBLICA DE HONDURAS  
INSTITUTO NACIONAL  
DE  
PREVISIÓN DEL MAGISTERIO



Numero Piloto. 2232 4046  
2232 5613  
Ejecicio Financiero. 2232-5269  
Fax Secretaria: 2232 4651  
Tesoreria: 2239 0778  
Apartado Postal No. 42  
Comayagua, M.D.C.

alguna inconformidad con el trabajo realizado, EL CONTRATISTA ejecutará las acciones que sean necesarias a fin de superar el reclamo reportado, sin perjuicio que EL INPREMA adopte las medidas que estime necesarias a fin de lograr subsanar la falta reportada. El Supervisor puede negarse a aprobar una solicitud de pago y puede retener su estimación, si en su opinión no está de acuerdo con los términos del Contrato. En este caso, el Supervisor está en la obligación de informar inmediatamente al Jefe del Departamento de Ingeniería y a EL CONTRATISTA de las razones por las cuales se ha visto en la necesidad de adoptar una decisión de esta naturaleza.

**CLAUSULA OCTAVA: DEDUCCIONES DE LOS PAGOS.** Las Estimaciones de Avance de Obra presentadas por EL CONTRATISTA para el correspondiente trámite de pago, sufrirán las deducciones que se detallan a continuación:

1. Dedución del valor proporcional correspondiente al Anticipo otorgado de conformidad con lo establecido en el contrato.
2. Dedución del doce punto cinco por ciento (12.5%) del Impuesto sobre la Renta equivalente al 10% del monto del contrato el cual será deducido en cada estimación presentada, en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 50 reformado de la Ley del Impuesto sobre la Renta.
3. El valor de las multas a las que EL CONTRATISTA pudiera hacerse echa acreedor, de conformidad a lo establecido en la CLAUSULA CUARTA de este Contrato.
4. Los valores cancelados por EL INPREMA por trabajos recomendados a EL CONTRATISTA y que no fueron realizados por éste.

**CLAUSULA NOVENA:1. RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.** EL CONTRATISTA, está en la obligación de iniciar los trabajos dentro del plazo que indique EL INPREMA en la Orden de Inicio, los cuales deberá llevar a cabo con rapidez y con las herramientas y equipos adecuados. EL CONTRATISTA deberá ejecutar y dirigir el trabajo haciendo uso de toda su capacidad y experiencia y estará obligado a cumplir con todas las exigencias, requisitos, obligaciones, deberes y disposiciones que se deriven de la suscripción del correspondiente Contrato. Durante la ejecución del proyecto, estará obligado a proporcionar todos los materiales, equipo, herramientas, mano de obra, instalaciones temporales, transporte, servicios públicos y todos aquellos elementos que sean necesarios para llevar a cabo las actividades correspondientes para la buena ejecución y terminación de la obra. EL CONTRATISTA, será el único responsable, de los medios, métodos, técnicas, secuencias, procedimientos, calidad y estabilidad de la construcción así como de la coordinación de todo el trabajo objeto de este Contrato. Será responsabilidad de EL CONTRATISTA implantar en todo tiempo una disciplina estricta y el orden entre sus empleados y no deberá ocupar en el trabajo a ninguna persona no apta o a alguien que no se encuentre debidamente capacitado para realizar la labor que se encomienda. EL CONTRATISTA deberá realizar por su cuenta las pruebas y ensayos de calidad y rendimiento de materiales para comprobar que los mismos reúnen en un cien por cien 100% las especificaciones indicadas por el Supervisor del Proyecto. Agregado a lo anterior, EL CONTRATISTA deberá elaborar un Informe mensual sobre el grado de avance de los trabajos y en el que se haga constar cualquier incumplimiento, problema o atraso en la ejecución del Proyecto, así como las medidas que se adoptarán para subsanarlos, a fin de asegurar el cumplimiento de los plazos establecidos. Este Informe deberá estar completado en los primeros diez (10) días calendario posteriores a la finalización del mes al que el Informe corresponde, y el mismo será remitido directamente a la Unidad de Ingeniería con copia al Supervisor del Proyecto. El Proyecto deberá estar totalmente concluido dentro del plazo acordado en el Contrato. **2. FALLAS O DEFECTOS EN LA EJECUCION DEL PROYECTO:** a) Inspección de trabajos. En aquellos casos en los que EL SUPERVISOR tenga duda sobre la calidad de un trabajo, que ya ha sido cubierto, podrá ordenarle a EL CONTRATISTA, que él mismo sea descubierto para las comprobaciones correspondientes. El costo de estos trabajos adicionales será asumido por EL CONTRATISTA. b) FALLAS DETECTADAS DURANTE EL

*“Por una Administración al Servicio del Magisterio Nacional”*

**INPREMA, Líder en Previsión Social**

18, 19, 20, 21, 33  
37, 39, 42, 45, 46  
48, 50, 51, 52, 53  
2232 5053  
2232 5269  
2232 5451  
2232 4016  
Boulevard Centroamerica Frente  
a las Colinas Tegucigalpa, M.D.C



REPÚBLICA DE HONDURAS  
INSTITUTO NACIONAL  
DE  
PREVISIÓN DEL MAGISTERIO



10  
Número Piloto: 2232 4036  
2232 5613  
Técnico Financiero: 2232 5259  
Fax Secretaría: 2232-4651  
Tesorería: 2239 0776  
Apartado Postal No. 92  
Comayagüela, M.D.C.

PERIODO DE CONSTRUCCION. EL CONTRATISTA, está obligado a corregir con prontitud y eficacia todo aquel trabajo que le sea rechazado, debiendo restituir aquellos materiales cuya calidad no sea satisfactoria. Todos los costos de corrección del trabajo y de reposición de materiales rechazados serán por cuenta de EL CONTRATISTA. c) OTRAS FALLAS O DEFECTOS DETECTADOS. EL CONTRATISTA, será responsable por cualquier falla o defecto que aparezca durante la ejecución del Proyecto o durante el período de garantía de los trabajos, debiendo realizar por su cuenta y sin recargo alguno para EL INPREMA, todas las correcciones y reparaciones que sean necesarias. En el momento en que se detecte la existencia de fallas o defectos en el Proyecto EL INPREMA, lo hará del conocimiento de EL CONTRATISTA, fijándole fechas para el inicio y terminación de las reparaciones y reposiciones que se consideran necesarias. Si EL CONTRATISTA, no iniciara los trabajos requeridos en la fecha que se le hubiera fijado, EL INPREMA estará en la libertad de realizar dichas reparaciones por Administración o mediante la contratación de una tercera persona. Todos aquellos costos en que se incurra para realizar dichas reparaciones serán cubiertos por la garantía calidad de obra que para esos propósitos ha sido entregada por EL CONTRATISTA. **3. PROTECCION DE LA OBRA:** Desde el Inicio de los trabajos hasta el momento de la entrega, EL CONTRATISTA, tiene la responsabilidad de proteger la obra contra cualquier tipo de daño que pudiera sufrir como consecuencia de los elementos naturales predecibles, o por personas ajenas o ligadas a la ejecución del Proyecto. Esta protección debe incluir al trabajo ya realizado, al que se encuentra en proceso de ejecución, a los materiales ya utilizados o que serán utilizados en el Proyecto, así como a las herramientas y equipo necesario para la realización del trabajo. **4 EL CONTRATISTA,** deberá dar todas las Notificaciones y cumplir con todas las leyes, reglamentos y órdenes de cualquier autoridad pública en relación con la realización de trabajos. Si EL CONTRATISTA observa que alguna de las disposiciones del Contrato difieren en cualquier aspecto con dichas obligaciones deberá Notificarlo con prontitud a EL SUPERVISOR por escrito y cualquier cambio necesario deberá ajustarse por medio de la correspondiente Notificación. Si EL CONTRATISTA realiza cualquier trabajo contrario a dichas leyes o reglamentos y sin debida comunicación a EL SUPERVISOR, asumirá completa responsabilidad en este aspecto y será por su cuenta todo el costo involucrado. **5. GARANTIA:** EL CONTRATISTA garantiza a EL INPREMA que todos los materiales a usarse y equipo a instalarse en la obra serán nuevos a menos que se especifique de otra manera y que todos los trabajos serán de buena calidad, libre de fallas y defectos y de conformidad con el Contrato. Todo el trabajo que no esté conforme con estas normas puede ser considerado defectuoso. Si lo solicita EL SUPERVISOR, EL CONTRATISTA deberá suministrar evidencias satisfactorias acerca de la clase, calidad y procedencia de los materiales y equipo. De acuerdo con esta Garantía EL CONTRATISTA se obliga por un período de un año después de la terminación ya aceptación de los trabajos incluidos en El Contrato, a hacer por su cuenta las reparaciones y sustituciones que se requieran como consecuencia de mano de obra negligente o inadecuada o por materiales defectuosos o de inferior calidad. **6. SUPERINDENTE DEL PROYECTO.** EL CONTRATISTA deberá acreditar en el proyecto Un superintendente de obra, que sea competente y a los asistentes que sean necesarios, quienes tendrán la obligación de permanecer en el lugar de la obra durante todas las horas de trabajo mientras se lleve a cabo la ejecución del Proyecto. El Superintendente será un profesional de la rama de Ingeniería debidamente colegiado, con los conocimientos y experiencia suficiente, y quien además representará a EL CONTRATISTA y tendrá Autoridad plena para actuar en su nombre, todas las instrucciones dadas al SUPERINTENDENTE, serán tan obligatorias como si se dieran a EL CONTRATISTA. Las instrucciones siempre serán dadas por escrito. **7 INSPECCIONES, PRUEBAS O APROBACIONES ESPECIALES:** Si los documentos del Contrato, las Leyes, Los Reglamentos u órdenes de cualquier Autoridad competente requieren que cualquier trabajo sea inspeccionado, probado o aprobado. EL CONTRATISTA deberá dar aviso con tiempo a EL SUPERVISOR cuando esté listo y sobre la fecha programada, a fin de que éste pueda observar dicha inspección, prueba o aprobación. EL CONTRATISTA deberá sufragar todos los costos de tal inspección, prueba o aprobación a menos que se convenga de otra manera. Si después del comienzo del trabajo EL SUPERVISOR considera que cualquier parte del mismo requiere inspección, prueba o aprobación especial, deberá mediante autorización escrita de EL

*"Por una Administración al Servicio del Magisterio Nacional"*  
**INPREMA, Líder en Previsión Social**



INPREMA, dar instrucciones a EL CONTRATISTA de ordenar tal inspección, prueba o aprobación especial. Si tal inspección, prueba o aprobación especial revela una falla en el trabajo para cumplir; ya sea con 1) los requerimientos del Contrato, ó 2) Con respecto a la realización del trabajo, con Leyes, reglamentos u órdenes de cualquier Autoridad Competente. EL CONTRATISTA deberá sufragar todos los costos incluyendo los servicios adicionales de Supervisión que sean necesarios debido a tal falla. De lo contrario, EL INPREMA deberá sufragar tales costos y se emitirá la correspondiente Orden de Cambio. Los certificados de Inspección, prueba o aprobación que se requieran, deberán ser obtenidos por EL CONTRATISTA y entregados en el menor tiempo posible a EL SUPERVISOR. Si EL SUPERVISOR desea observar la inspección, prueba o aprobación requerida lo hará con prontitud y cuando sea posible, lo hará en la fuente de suministro. Las pruebas necesarias para comprobar la calidad de los materiales a ser utilizados en la ejecución de los trabajos, se realizarán conforme a lo establecido en el numeral 1 en la Cláusula Décima de este Contrato.

**8 OPERACIONES EN EL TERRENO POR PARTE DE EL CONTRATISTA:** EL CONTRATISTA limitará sus operaciones en el terreno a las áreas permitidas por la Ley, las ordenanzas y los documentos del Contrato y no deberá, sin justificación alguna, congestionar el terreno con los materiales o equipo.

**9. PRECAUCIONES, MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROGRAMAS DE SEGURIDAD:** EL CONTRATISTA, se compromete a realizar todos los trabajos requeridos en el presente Contrato en una forma adecuada, procurando no poner en peligro la vida de los trabajadores ni afectar las propiedades circunvecinas. EL CONTRATISTA será responsable por la iniciación, mantenimiento y supervisión de todas las precauciones y programas de seguridad en relación con la ejecución del trabajo. EL CONTRATISTA deberá adoptar todas las medidas preventivas de seguridad razonables y proporcionará toda la protección necesaria para prevenir daño, lesión o pérdida para: a) Todos los empleados del trabajo y otras personas que puedan ser afectadas por el mismo. b) Todo el trabajo, materiales y equipo para ser incorporados al mismo, que se encuentren almacenados en la obra bajo el cuidado, custodia o control de EL CONTRATISTA. c) Otras propiedades en el terreno o en el vecindario, incluyendo árboles, arbustos, prados, senderos, pavimento, calzadas, estructuras y servicios no indicados para ser retirados, reinstalados o sustituidos en el transcurso de la construcción. EL CONTRATISTA está obligado a cumplir con todas las leyes, ordenanzas y reglamentos aplicables, así como órdenes emanadas de autoridad competente para la seguridad de personas o propiedades o para protegerlas de daño, lesión o pérdida. Deberá colocar y mantener tal como lo exijan las condiciones y el progreso del trabajo, todas las salvaguardas razonables para seguridad y protección, incluyendo rótulos y otras advertencias contra peligros, dando a conocer los reglamentos de seguridad y notificando a los propietarios y usuarios de servicios vecinos. Cuando sea necesario el uso de materiales o equipo peligroso para la ejecución del trabajo, EL CONTRATSITA deberá ejercer máximo cuidado y llevar a cabo dichas actividades bajo la supervisión del personal debidamente calificado. Todo daño o pérdida a cualquier propiedad, causados total o parcialmente por EL CONTRATISTA, o por cualquiera de sus empleados o por una Tercera Persona, será su propia responsabilidad y por lo tanto su reparación o reposición correrá por cuenta de EL CONTRATISTA

**10. MEDIDAS A ADOPTAR EN CASO DE EMERGENCIA:** En cualquier emergencia que afecte la seguridad de personas o propiedad, EL CONTRATISTA actuará según lo estime conveniente para prevenir amenazas de daño, lesión o pérdida.

**11. ROTULOS DE IDENTIFICACION DEL PROYECTO:** EL CONTRATISTA tiene la obligación de instalar por lo menos un rótulo informativo del proyecto el que deberá estar ubicado en un lugar visible, y que deberán ser elaborados de conformidad con las dimensiones aceptables y deberá contener los datos relacionados que identifiquen el Proyecto.

**CLAUSULA DECIMA: SOBRE LOS MATERIALES A SER UTILIZADOS** 1) CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES. EL CONTRATISTA se compromete a emplear en la ejecución de la obra objeto de este Contrato, los materiales de la más alta calidad, procurando que los mismos sean iguales o superiores a los establecidos en las especificaciones técnicas. En cualquier momento en que EL SUPERVISOR del proyecto lo estime conveniente, podrá inspeccionar con el propósito de aprobar o rechazar el uso de los materiales propuestos por

*"Por una Administración al Servicio del Magisterio Nacional"*  
INPREMA, Líder en Previsión Social



**EL CONTRATISTA**, ya sea que los mismos estén en proceso de preparación o listos para ser instalados. EL CONTRATISTA está en la obligación de llevar a cabo por su cuenta todas las pruebas de laboratorio que EL SUPERVISOR estime necesarias para establecer claramente la calidad de los materiales a ser utilizados en el proyecto. Para los efectos de prueba y aprobación de la calidad de los materiales se realizarán los análisis correspondientes de conformidad con lo siguiente: a) Productos manufacturados: deberán someterse a prueba de calidad con una anticipación mínima de once (11) días, antes de su utilización. b) Áridos: como ser arena, arenilla, grava, etc. deberá someterse a prueba de calidad con una anticipación mínima de catorce (14) días antes de su utilización. c) Productos elaborados en la obra: Como ser morteros, mezclas, concretos, etc., deberán someterse a prueba y mantenerlos disponibles para la correspondiente supervisión durante el avance de la obra. Las muestras serán conservadas por EL SUPERVISOR hasta por un período de dos (2) años, después de concluidos los trabajos. Las pruebas se realizarán de forma selectiva y periódica, y se le dará especial énfasis a aquellos materiales que pueden alterar sus propiedades debido al estado del tiempo o al cambio en el sitio de extracción. 2) **ALMACENAMIENTO DE MATERIALES:** EL CONTRATISTA tiene la obligación de mantener en la obra la suficiente cantidad de materiales en existencia a fin de evitar retrasos innecesarios en la realización de los trabajos. Todos los materiales almacenados deberán estar adecuadamente protegidos y resguardados de posibles factores ambientales que los deterioren, o de cualquier tipo de daños que algunas personas les puedan ocasionar. Aquellos materiales que se encuentran en malas condiciones de almacenamiento, y que por lo tanto puedan sufrir algún tipo de deterioro, podrán ser rechazados por EL SUPERVISOR del proyecto sin necesidad de previa prueba de calidad. Cualquier retraso que suceda en la ejecución de la obra resultado del material rechazado o por falta de materiales, será imputable a EL CONTRATISTA. 3) **MATERIAL DEFECTUOSO:** Todo material que no cumpla con los requisitos de calidad establecidos será considerado como material defectuoso, por lo que EL CONTRATISTA está obligado a proceder con el inmediato retiro de los mismos del lugar en que se esté desarrollando la obra. En caso de que EL SUPERVISOR del proyecto autorice que se proceda a corregir la elaboración de material defectuoso mediante la subsanación de los defectos detectados, dicho material podrá ser utilizado únicamente hasta que el mismo haya sido previamente aprobado por EL SUPERVISOR. Si EL CONTRATISTA no procede retirar del proyecto aquel material considerado como defectuoso, EL INPREMA estará facultado para proceder a realizar dicho retiro, deduciendo el costo de la remoción y la sustitución de los mismos de cualquier suma de dinero que se le adeude a EL CONTRATISTA, o exigiendo el reembolso de los mismos a través de las GARANTÍAS extendidas a su favor por EL CONTRATISTA. 4) **PREEXISTENCIA DE MATERIALES.** Todos aquellos materiales que se encuentren en buen estado y que sean producto de demoliciones u otras obras ya existentes en el lugar de ejecución de la obra, son propiedad de EL INPREMA, por lo que EL CONTRATISTA está en la obligación de preservarlos, almacenarlos y/o trasladarlos al lugar que le designe EL SUPERVISOR del proyecto. Si éstos materiales son aprovechables para ser utilizados en el mismo Proyecto, se procederá de común acuerdo entre EL CONTRATISTA y EL SUPERVISOR del Proyecto para evaluarlos y cuantificarlos. El precio que sea determinado de esta forma, será deducido en la Estimación correspondiente. 5) **COMPRA DE MATERIALES EN FORMA ANTICIPADA: EL CONTRATISTA** podrá, si así lo estima conveniente a sus intereses proceder con la adquisición de aquellos materiales que serán utilizados en la ejecución del contrato, de forma anticipada y en las cantidades que considere necesarias. El costo de estos materiales podrá ser incluido en las Estimaciones de Avance de obra para el pago correspondiente siempre y cuando los mismos se encuentren almacenados en el sitio del proyecto, y que por lo tanto, su existencia y calidad puedan ser verificados y comprobados por EL SUPERVISOR del Proyecto. En todo caso, EL SUPERVISOR podrá decidir si los costos por este concepto incluidos por EL CONTRATISTA en la Estimación son razonables, y por lo tanto la solicitud de EL CONTRATISTA es razonable.

**CLAUSULA DECIMA PRIMERA. SOBRE LA MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS A SER UTILIZADOS.** 1) CONTROL DE MANO DE OBRA: EL CONTRATISTA

*“Por una Administración al Servicio del Magisterio Nacional”*

**INPREMA, Líder en Previsión Social**

18, 19, 20, 21, 33  
37, 38, 42, 45, 46  
48, 50, 51, 52, 53  
2232-5053  
2232-5269  
2232-5454  
2232-4046

Boutefand Centroamérica Frente  
a las Colinas Tegucigalpa, M.D.C.



REPÚBLICA DE HONDURAS  
INSTITUTO NACIONAL  
DE  
PREVISIÓN DEL MAGISTERIO



Número Piloto 2232-4046  
2232-5613  
Técnico Financiero, 2232-5269  
Fax Secretaría, 2232-4651  
Tesorería, 2239-0776  
Apartado Postal No. 92  
Comayagüela, M.D.C.

se compromete a que toda la mano de obra que sea empleada en el proyecto deberá reunir las mejores calificaciones en cuanto a conocimientos, experiencia, capacidad, rendimiento y eficiencia dentro del área de especialidad correspondiente. EL SUPERVISOR del proyecto verificará el rendimiento y calidad del trabajo realizado por el personal de EL CONTRATISTA, y tendrá la autoridad para exigir la destitución o traslado a otra actividad de aquél personal que en su opinión no cumple con los requerimientos del Proyecto. 2) MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTAS: EL CONTRATISTA está en la obligación de suministrar todos los equipos, herramientas y suministros que sean necesarios para la ejecución de la obra. EL SUPERVISOR del Proyecto inspeccionará y revisará éstos equipos, previo a la iniciación de los trabajos y podrá solicitar a EL CONTRATISTA los reemplazos e incrementos que estime conveniente para la adecuada ejecución de los trabajos.

**CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: SUPERVISION DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE INPREMA.** EL INPREMA nombrará un SUPERVISOR del proyecto, quien actuará como su representante autorizado con el fin de ejercer la supervisión adecuada y necesaria durante el período de Rehabilitación del Proyecto y hasta la finalización del Contrato respectivo. Algunas de las funciones del SUPERVISOR DEL PROYECTO serán: 1) Brindará la asesoría y el apoyo necesario a EL INPREMA en todos aquellos aspectos relacionados con la ejecución del Proyecto; 2) Dar instrucciones, indicaciones u observaciones que sea necesario hacer a EL CONTRATISTA; 3) Emitir por escrito los Informes, opiniones y criterios que le sean solicitados por EL INPREMA, sobre cualquier asunto relacionado con este Contrato, 4) EL SUPERVISOR permanecerá a tiempo completo en el Proyecto para efectuar su labor; 5) EL SUPERVISOR tiene la responsabilidad de asegurarse que EL CONTRATISTA cumpla con todos los requisitos, exigencias, responsabilidades y obligaciones en virtud del Contrato suscrito; 6) EL SUPERVISOR verificará y comprobará que las Estimaciones de Avance de Obra presentadas por EL CONTRATISTA se apeguen a las exigencias y requisitos establecidos, y que las mismas sean elaboradas de conformidad con los trabajos ejecutados. Cada una de estas Estimaciones serán aprobadas o rechazadas por EL SUPERVISOR, de conformidad con los resultados de su labor; 7) EL SUPERVISOR tendrá la autoridad para rechazar el trabajo que no esté conforme con los documentos contractuales, 8) EL SUPERVISOR está facultado a para emitir órdenes de cambio de los trabajos siempre que los mismos no impliquen un ajuste en el valor o en el plazo contratado y que los cambios no contravengan en forma sustancial los términos originales del Contrato.

**CLAUSULA DECIMO TERCERA. ESCALA DE AUTORIDAD.** EL INPREMA decidirá sobre los cortes, reducciones, ampliaciones o modificaciones a las obras en ejecución, así como sobre las extensiones de plazo de entrega solicitada que sean debidamente justificadas de acuerdo con la opinión y criterio escrito de EL SUPERVISOR. El Director Presidente decidirá todas las cuestiones relativas a cambios en especificaciones, EL SUPERVISOR actuará como asesor del Director Presidente, informando a la vez en forma comparativa el estado de avance de las obras con respecto a los programas y planos convenidos. EL SUPERVISOR tendrá a su cargo el control de la calidad de los materiales, así como la aplicación eficiente de las técnicas de construcción y del uso adecuado del equipo necesario. EL SUPERVISOR del Proyecto dependerá directamente de EL INPREMA y actuará siguiendo las instrucciones de ésta. Cualquier fallo o defecto que encontrase lo informará inmediatamente para que oportunamente puedan tomarse las medidas del caso.

**CLAUSULA DECIMO CUARTA. GARANTIAS CONTRACTUALES.** 1) GARANTIA DE ANTICIPO: EL CONTRATISTA deberá rendir una garantía por un monto mínimo equivalente al cien por cien 100% del valor del anticipo que se le conceda de conformidad con lo establecido en la Cláusula Sexta de este Contrato, la cual entrará en vigencia a partir de la fecha en la que se le haga efectivo el pago de dicho Anticipo y hasta por un periodo de tres meses posteriores a la fecha de finalización del presente Contrato. 2) GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: EL CONTRATISTA, deberá rendir una Garantía de

*“Por una Administración al Servicio del Magisterio Nacional”*

**INPREMA, Líder en Previsión Social**



Cumplimiento de Contrato por un monto mínimo equivalente al quince por ciento 15% del valor total del presente Contrato y cuya vigencia será desde la fecha inicial del presente Contrato, y hasta por Tres meses más después de la fecha de terminación del Contrato. El propósito de esta Garantía es el de garantizar el fiel cumplimiento de todos los términos y condiciones estipulados en este Contrato. Esta Garantía de Cumplimiento de Contrato deberá ser entregada directamente a EL INPREMA, pagadera a su nombre y en un plazo no mayor de diez días contados a partir de la fecha de la firma del Contrato sin previo requerimiento. 2) GARANTIA DE BUENA CALIDAD DE LA OBRA: EL CONTRATISTA deberá rendir una garantía de buena calidad de la obra por un monto mínimo equivalente al cinco por ciento 5% del valor total del contrato, la cual entrará en vigencia dos meses después de iniciados los trabajos y hasta por un período de doce meses posteriores a la fecha de finalización de los mismos. Mediante esta garantía EL CONTRATISTA, se obliga a reponer o reparar las obras defectuosas y fallas por deficiencias en materiales, mano de obra, equipamiento, vicios ocultos de construcción y en cualquier otro aspecto que le fuera imputable. Además se compromete a subsanar cualquier daño o perjuicio ocasionado a EL INPREMA o a Terceros que se deriven de las causas antes indicadas, salvo aquellos ocasionados por fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado. 3) Todas las Garantías referidas en esta Cláusula, deberán ser emitidas y autorizadas por una Institución Bancaria o Compañía Aseguradora, legalmente constituida en la República de Honduras, pagaderas a favor de EL INPREMA y deberán además observar todas las solemnidades conforme al texto establecido en la Ley de Contratación del Estado y su Reglamento, mediante la cual se adjudicó el presente Contrato. Si como consecuencia de una modificación en el presente Contrato su monto se incrementa, EL CONTRATISTA está en la obligación de aumentar estas Garantías, de tal forma que su valor siempre sea como mínimo el porcentaje del nuevo valor del Contrato indicado en cada una de ellas. Así mismo, en caso que se suscriba una prórroga a este Contrato, EL CONTRATISTA deberá sustituir estas Garantías de tal forma que su nueva fecha de vencimiento sea como mínima el número de meses requeridos en cada una de ellas, después del nuevo plazo suscrito en la prórroga.

**CLAUSULA DECIMO QUINTA: ESTIMACION DE AVANCE DE OBRA.** Las estimaciones de Avance de Obra, son Informes escritos preparados por EL CONTRATISTA, en los que con cifras numéricas se refleja el costo total de ejecución del Proyecto a una fecha determinada. El formato a ser utilizado para la elaboración de estas Estimaciones deberá ser previamente aprobado por EL SUPERVISOR del Proyecto. Toda solicitud de pago formulada por EL CONTRATISTA deberá estar amparada por la correspondiente Estimación de Avance de Obra la cual debe ser previamente aprobada por EL SUPERVISOR del Proyecto. EL INPREMA pagará pagos parciales a EL CONTRATISTA de conformidad a la obra ejecutada durante el período para el cual EL CONTRATISTA preparará la Estimación correspondiente para que sea revisada y autorizada por El Supervisor; las Estimaciones serán preparadas por EL CONTRATISTA en original y cinco fotocopias, los cuadros para la presentación de las Estimaciones de pago deberán contener: la obra contratada con sus cantidades, valores, precios unitarios y totales correspondientes; la obra, período y la obra acumulada anterior al período y su valoración y la obra acumulada a la fecha de la estimación correspondiente.

**CLAUSULA DECIMO SEXTA. CAMBIOS EN EL TRABAJO.** ORDENES DE CAMBIO O ADEMDUMS AL CONTRATO. Una Orden de Cambio generalmente se traducirá en un Adendum al presente Contrato, el cual podrá ser suscrito por EL INPREMA y el mismo se generará debido a la necesidad de realizar cambios en el trabajo dentro del alcance general del mismo y que puede consistir en adiciones, cancelaciones u otras modificaciones que se consideren necesarias y que afectan sustancialmente los términos pactados originalmente en este documento. La Orden de Cambio puede implicar modificaciones en el monto y el plazo del presente Contrato y puede surgir a raíz de una necesidad detectada por EL SUPERVISOR del proyecto, o como consecuencia de una Recomendación de EL CONTRATISTA. En cualquiera de los dos casos mencionados anteriormente, será necesaria la aceptación y aprobación del Director Presidente. Toda modificación deberá ser debidamente fundamentada.

*“Por una Administración al Servicio del Magisterio Nacional”*

**INPREMA, Líder en Previsión Social**

18, 19, 20, 21, 33  
37, 39, 42, 45, 46  
46, 50, 51, 52, 53  
2232 5053  
2232 5269  
2232 5454  
2232 4016

Boulevard Centroamérica Frente  
a las Colinas Tegucigalpa, M.D.C.



REPÚBLICA DE HONDURAS  
INSTITUTO NACIONAL  
DE  
PREVISIÓN DEL MAGISTERIO



Número Piloto: 2232 4036  
2232 5613  
Técnico Financiero: 2232 5269  
Fax Secretaría: 2232 4651  
Tesorería: 2239 0776  
Apartado Postal No. 92  
Comayagüela, M.D.C.

15  
21

Si el total de las órdenes de cambio exceden del diez por ciento 10% del valor del presente Contrato, se suscribirá una ampliación del mismo, que se sujetará a las mismas formalidades de este documento. **CAMBIOS MENORES EN EL TRABAJO:** Los cambios menores en el trabajo son aquellos que son requeridos por EL SUPERVISOR del proyecto y que no implican una modificación sustancial en los términos pactados originalmente en este Contrato. Estos cambios podrán ser solicitados directamente por EL SUPERVISOR del proyecto a EL CONTRATISTA y los mismos serán documentados a través de las anotaciones en la Bitácora correspondiente o mediante solicitudes escritas.

**CLAUSULA DECIMO SEPTIMA. FINALIZACION DEL PROYECTO Y PAGO FINAL.** Una vez que la totalidad de los trabajos que conformen la rehabilitación de viviendas asignadas objeto de este Contrato hayan concluido, EL CONTRATISTA, está en la obligación de proceder con la limpieza general de todas las instalaciones, asegurándose que las mismas se encuentren totalmente libres de escombros, desperdicios, suciedad o instalaciones temporales. EL CONTRATISTA, procederá a notificar al SUPERVISOR que el Proyecto se encuentra totalmente listo para ser entregado en las condiciones en que fue solicitado a fin de proceder a la entrega formal del mismo. Cuando el SUPERVISOR haya recibido dicha notificación, se procederá a realizar la inspección final y éste señalará si existen algunos conceptos que sea necesario corregir y sobre los cuales EL CONTRATISTA deberá realizar las acciones correctivas necesarias. Una vez que el Proyecto haya sido aceptado por el SUPERVISOR del proyecto sin ninguna objeción, se procederá a levantar el Acta de Recepción Final de la Obra, la cual será suscrita por éste, por los representantes de EL INPREMA, que EL DIRECTOR PRESIDENTE designe y por EL CONTRATISTA. Esta Acta de Recepción Final de la Obra se adjuntará a la última estimación de avance de obra, a fin que EL INPREMA proceda a tramitar la correspondiente cancelación, de conformidad con el procedimiento previamente establecido. Treinta (30) días calendario después de haberse emitido y firmado el Acta de Recepción Final de la Obra y si no existe reclamo pendiente por las obligaciones derivadas del contrato, incluyendo aquellas que EL CONTRATISTA contraiga con Terceros, EL CONTRATISTA podrá solicitar que se proceda a la devolución de la Garantía Especial de Retención del cinco por ciento 5%, devolución que será tramitada una vez que se haya entregado la Póliza que respalda la Garantía de Calidad de Buena Obra. La Garantía de Buena Calidad de Obra podrá ser devuelta después que hayan transcurrido doce (12) meses de firmada el Acta de Recepción Final de la Obra, siempre y cuando no exista ningún reclamo pendiente de resolverse.

**CLAUSULA DECIMO OCTAVA. OBLIGACIONES LABORALES DE EL CONTRATISTA.** Correrán por cuenta y riesgo de EL CONTRATISTA, todas las responsabilidades administrativas y laborales con el personal que ha sido empleado, siendo entre otras las siguientes: salarios, incluyendo horas extras, decimotercer mes y decimocuarto mes, pago del bono educativo, prestaciones laborales e indemnizaciones legales, vacaciones proporcionales, cotizaciones al Instituto Hondureño de Seguridad Social, e Instituto de Formación Profesional, permisos y pagos de incapacidades y otros que contemplen las leyes vigentes.

**CLAUSULA DECIMO NOVENA. SOLUCION DE DIFERENCIAS.** Cualquier diferencia o conflicto que surgiere entre EL INPREMA y EL CONTRATISTA, deberá resolverse en forma conciliatoria entre ambas partes; caso contrario, renuncian a su domicilio y se someten expresamente a la Jurisdicción y competencia del Juzgado de Letras Civil y del Departamento de Francisco Morazán. Por lo tanto, ni las reservas o activos del INPREMA que respaldan su patrimonio, podrán ser utilizadas para el pago de multas ni enajenada o embargadas, en todo o en parte de ellas, salvo para el pago de beneficios provisionales que contempla la Ley.

**CLAUSULA VIGESIMA. RESCISION POR INCUMPLIMIENTO:** Sin perjuicio de los demás recursos que tenga en caso de incumplimiento del Contrato, EL INPREMA, podrá remitir por

*“Por una Administración al Servicio del Magisterio Nacional”*  
INPREMA, Líder en Previsión Social



escrito una notificación de incumplimiento a EL CONTRATISTA o rescindir el Contrato en forma total o parcial, si se presentara cualquiera de las causas que se detallan a continuación:

- a) Cuando EL CONTRATISTA no inicie los trabajos dentro del plazo fijado en la Orden de Inicio emitida por EL INPREMA;
- b) Cuando la Obra no sea ejecutada con la suficiente cantidad de personal y equipo o que no cuente con la suficiente cantidad de materiales que asegure la terminación de los trabajos dentro del plazo estipulado;
- c) Cuando los trabajos se realicen de manera inadecuada, o en aquellos casos en los que EL CONTRATISTA descuide o se niegue a retirar materiales o a realizar nuevamente aquellos trabajos que hayan sido rechazados por defectuosos e inadecuados;
- d) Cuando los trabajos sean abandonados o interrumpidos sin la debida autorización por escrito de EL INPREMA,
- e) Cuando EL CONTRATISTA no haya entregado el proyecto en el plazo fijado en el contrato,
- f) Cuando el valor total de las multas establecidas alcance el diez por ciento (10%) del valor del Contrato;
- g) Por existir una comprobada incapacidad financiera de EL CONTRATISTA para la continuación de los trabajos o por la suspensión reiterada de pagos de EL CONTRATISTA hacia sus proveedores o acreedores.

**CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. DOCUMENTOS.** Son parte de este Contrato como si estuvieran inscritos en el mismo, los siguientes documentos:

- 1) Acta No. 04/2012 del Comisión Técnica de Adquisiciones de Suministros de Bienes y Servicios del Instituto Nacional de Previsión del Magisterio (INPREMA).
- 2) Resolución CI No. 151/17-01-2012
- 3) Resolución No. 176/15-02-2012
- 4) Resolución No. 034/29-06-2012
- 2) Oferta presentada por Arq. Juan Carlos Soriano
- 3) El programa detallado de la ejecución de la obra, indicando el costo estimado.
- 4) Los documentos que acrediten la disponibilidad de equipo y maquinaria que se empleará en la obra;
- 5) Los Documentos que acreditan la idoneidad técnica y profesional, así como la experiencia del Contratista en este tipo de Proyectos, fotocopia de documentos personales;
- 6) La Declaración Jurada emitida por el Contratista de no estar comprendido en las inhabilidades y prohibiciones contenidas en el artículo 15 y 16 de la Ley de Contratación del Estado (Artículo 18 de la Ley de Contratación del Estado);
- 7) Los Adendums al Contrato que sean suscritos;
- 8) Las Órdenes de Cambio que impliquen modificaciones en el monto y en el plazo del contrato;
- 9) Interpretaciones al Contrato extendidas por EL INPREMA, previa recomendación del SUPERVISOR, del Departamento Legal, o cualquier otro organismo autorizado para ello.

**CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA. ACEPTACIÓN.** Ambos Contratantes se comprometen por igual y aceptan en todas y cada una de sus partes los términos y condiciones contenidas

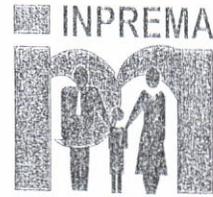
*“Por una Administración al Servicio del Magisterio Nacional”*  
**INPREMA, Líder en Previsión Social**

tel: 2231-0914, 16, 17  
18, 19, 20, 21, 33  
37, 39, 42, 45, 46  
48, 50, 51, 52, 53  
2232-5053  
2232-5269  
2232-5454  
2232-4046

Boulevard Centroamerica Frente  
a las Colmas Tegucigalpa, M.D.C.



REPÚBLICA DE HONDURAS  
INSTITUTO NACIONAL  
DE  
PREVISIÓN DEL MAGISTERIO



17  
Número Piloto: 2232-4036  
2232 5613  
Técnico Financiero: 2232 5269  
Fax Secretaría: 2232 4651  
Tesorería: 2239 0776  
Apartado Postal No. 92  
Comayagüela, M.D.C.

en las Cláusulas de este Contrato. En fe de lo cual y para seguridad de las partes Contratantes, firmamos el presente documento en dos ejemplares originales y dos copias, en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central a los **19 días del mes de Julio** del año dos mil Doce.



**LIC. ERNESTO EMILIO CARIAS**  
Director Presidente

/mppc

**ARQ. JUAN CARLOS SORIANO**  
Contratista



*“Por una Administración al Servicio del Magisterio Nacional”*  
INPREMA, Líder en Previsión Social