



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

|                                                |                                                |                                                |                                                                |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Clave Catastral:                               |                                                |                                                |                                                                |
| Declaración                                    | No.                                            | Fecha:                                         |                                                                |
| I. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO (CONTRIBUYENTE) |                                                |                                                |                                                                |
| Primer Apellido                                |                                                | Segundo Apellido                               | Nombre (s)                                                     |
|                                                |                                                |                                                |                                                                |
| Dirección:                                     |                                                | Correo:                                        |                                                                |
| No. Identidad                                  | Teléfono                                       |                                                | Urbana <input type="checkbox"/> Rural <input type="checkbox"/> |
| II. INFORMACIÓN DEL BIEN INMUEBLE              |                                                |                                                |                                                                |
| Aldea, Barrio o Colonia                        |                                                | Uso del Inmueble                               |                                                                |
|                                                |                                                | Habita el Propietario <input type="checkbox"/> |                                                                |
| Calle                                          |                                                | Alquiler <input type="checkbox"/>              | Baldío <input type="checkbox"/>                                |
| Bloque                                         |                                                | Negocio <input type="checkbox"/>               | Desocupado <input type="checkbox"/>                            |
| Casa                                           |                                                | Otros <input type="checkbox"/>                 |                                                                |
| III. MEJORAS AL BIEN INMUEBLE                  |                                                |                                                |                                                                |
| Mejoras Por Cultivo                            |                                                | Mejoras Por Edificaciones                      |                                                                |
| Tipo de Cultivo:                               |                                                | Tipo de Construcción:                          |                                                                |
|                                                |                                                | Casa <input type="checkbox"/>                  | Apartamento <input type="checkbox"/>                           |
| Área Cultivada                                 |                                                | Bodega <input type="checkbox"/>                | Muro <input type="checkbox"/>                                  |
|                                                |                                                | Otros <input type="checkbox"/>                 |                                                                |
|                                                |                                                | Valor de la Construcción                       | Lps.                                                           |
|                                                |                                                | Área de la construcción                        |                                                                |
| IV. ADQUISICIÓN DEL BIEN INMUEBLE              |                                                |                                                |                                                                |
| Documento Que Ampara La Posesión:              |                                                |                                                |                                                                |
| Escritura Publica <input type="checkbox"/>     | Documento Privado <input type="checkbox"/>     | Fecha De Adquisición:                          |                                                                |
| Dominio Útil <input type="checkbox"/>          | Dominio Pleno <input type="checkbox"/>         | Valor catastral:                               |                                                                |
| Hipoteca <input type="checkbox"/>              | Declaratoria Herencia <input type="checkbox"/> | Área del Terreno:                              |                                                                |
| Sin Documento <input type="checkbox"/>         | Otro <input type="checkbox"/>                  |                                                |                                                                |

**Declaro Bajo Juramento**, en mi carácter de propietario del Bien Inmueble descrito, que los datos consignados en la presente declaración, son completos y correctos. Que la misma se ha confeccionado, sin omitir u ocultar datos que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad. La Municipalidad de El Porvenir, a través del personal de Catastro Municipal, queda facultada, para realizar inspección, con el fin de corroborar los datos aquí proporcionados y aplicar las sanciones establecidas en la Ley de Municipalidades y su Reglamento, así como el Plan de Arbitrios Vigente. Municipio de El Porvenir, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_, del año 20\_\_\_\_\_.

Firma Y Huella Del Propietario O Representante Legal Nombre y Huella De Quien Presenta La Declaración

**Reglamento General de la Ley de Municipalidades: Artículo 86.** Para los efectos del artículo anterior, los contribuyentes sujetos al pago de este impuesto están obligados a presentar declaración jurada ante la oficina de catastro correspondiente, o al alcalde cuando esta no exista, en los actos siguientes: a). cuando incorporen mejoras a sus inmuebles, de conformidad al permiso de construcción autorizado, b). cuando transfieran el dominio a cualquier título del inmueble o inmuebles de su propiedad, c). en la adquisición de bienes inmuebles por herencia o donación. **Artículo 156.** La presentación de una declaración jurada con información y datos falsos, con el objeto de evadir el pago correcto del tributo municipal, se sancionará con una multa igual al cien por ciento (100%) del impuesto a pagar, sin perjuicio del pago del impuesto correspondiente.





**Municipalidad de El Porvenir, Atlántida**  
**Solicitud de Licencia de Obras**



Nº \_\_\_\_\_

**1. Datos del Solicitante:**

Nombre \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ propietario \_\_\_\_\_ o \_\_\_\_\_ Representante \_\_\_\_\_ Legal: \_\_\_\_\_  
Razón Social / Empresa (si aplica): \_\_\_\_\_ R.T.N. \_\_\_\_\_  
Numero de Identidad o Pasaporte: \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
Fecha de Solicitud: Día \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Correo Electrónico: \_\_\_\_\_  
Teléfono (s): \_\_\_\_\_  
Casa \_\_\_\_\_ Oficina \_\_\_\_\_ Celular \_\_\_\_\_

**2. Datos del Inmueble:**

Dirección exacta del proyecto \_\_\_\_\_  
Clave catastral del inmueble \_\_\_\_\_  
Área del terreno según escritura o documento de la propiedad \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

**3. Tipo de Obra a realizar:**

| Marqué con una pleca                                                                                                                                                                                                                                         | Describa de manera objetiva el proyecto a realizar:         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Construcción Nueva                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |
| <input type="checkbox"/> Ampliación                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |
| <input type="checkbox"/> Obras Complementarias                                                                                                                                                                                                               |                                                             |
| <input type="checkbox"/> Remodelación                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |
| <input type="checkbox"/> Cambio de Uso                                                                                                                                                                                                                       |                                                             |
| <input type="checkbox"/> Urbanización                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |
| <b>NOTA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | Indique de manera general el material a utilizar en su obra |
| En la descripción del proyecto deberá indicar claramente el tipo de obra a realizar. Si es ampliación deberá indicar lo existente y cuales serán los nuevos espacios. La información requerida se complementa con el tipo de material a utilizar en su obra. |                                                             |

**4. Indique el Uso HABITACIONAL O RESIDENCIAL de su proyecto**

|                                                   |                                                             |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vivienda Unifamiliar     | <input type="checkbox"/> Urbanización o Lotificacion        |
| Niveles _____                                     | Numero de lotes actuales _____                              |
| Plazas de Parqueo _____                           | Numero de lotes propuestos _____                            |
| Total de Unidades _____                           | Total de Lotes _____                                        |
| <input type="checkbox"/> Edificio de Apartamentos | <input type="checkbox"/> Vivienda Comunitaria o transitoria |
| Cantidad de Sótanos _____                         | (Ej.: Hoteles, Moteles, Hospedajes, Etc.)                   |
| Cantidad de niveles _____                         | Cantidad de niveles _____                                   |
| Plazas de parqueo _____                           | Plazas de parqueo _____                                     |

**5. Obras Complementarias a realizar (indique el tipo de actividad constructiva complementarias a realizar):**

| <input type="checkbox"/> Estructuras | <input type="checkbox"/> Muro Perimetral | <input type="checkbox"/> Muro de Contención | <input type="checkbox"/> Cambio de Techo |
|--------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Cimentadas</b>                    |                                          |                                             |                                          |
| Altura de la Estructura _____ M      | Largo _____ M                            | Largo _____ M                               | Área _____ M                             |
|                                      | Alto _____ M                             | Alto _____ M                                | Material Actual _____                    |
|                                      | Área _____ M                             | Área _____ M                                | Material a Utilizar _____                |

**6. Costo de la Obra:**

Indique el costo de la obra a ejecutar (incluir costo por materiales, mano de obra, honorarios profesionales, imprevistos, etc.) **Lps.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma del Propietario o Representante Legal

