

# INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

## Estado de Situacion Financiera Consolidado

Septiembre de 2019  
Consolidado

|                                              | Septiembre de 2019    | Agosto de 2019        |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                |                       |                       |
| Activo Corriente                             | 95,980,392.31         | 138,187,576.70        |
| Efectivo y Equivalente                       | 67,124,247.58         | 111,264,201.38        |
| Caja                                         | 70,000.00             | 59,994.62             |
| Bancos                                       | 67,054,247.58         | 111,204,206.76        |
| Moneda Nacional                              | 65,399,684.54         | 111,197,449.62        |
| Moneda Extranjera                            | 1,654,563.04          | 6,757.14              |
| Cuentas por Cobrar                           | 14,580,252.94         | 12,633,548.53         |
| Cuentas por Cobrar                           | 4,481,688.13          | 4,481,688.13          |
| Otros Anticipos                              | 458,312.15            | 167,488.13            |
| Garantías                                    | 476,637.49            | 476,637.49            |
| Otras Cuentas por Cobrar                     | 9,163,615.17          | 7,507,734.78          |
| Bienes Inventariables                        | 14,275,891.79         | 14,289,826.79         |
| Bienes de Consumo                            | 6,119,369.29          | 6,119,369.29          |
| Inventarios                                  | 8,156,522.50          | 8,170,457.50          |
| Fideicomisos                                 | 129,636,628.86        | 111,422,745.37        |
| Fideicomiso Banadesa                         | 129,636,628.86        | 111,422,745.37        |
| Activo No Corriente                          | 86,558,485.48         | 86,558,485.48         |
| Propiedad, Planta y Equipo                   | 95,896,759.26         | 95,896,759.26         |
| Maquinaria y Equipo                          | 95,896,759.26         | 95,896,759.26         |
| Depreciaciones, Mejoras, Perdidas y Revaluos | -9,338,273.78         | -9,338,273.78         |
| Maquinaria y Equipo                          | -10,104,515.36        | -10,104,515.36        |
| Otros Bienes                                 | 766,241.58            | 766,241.58            |
| <b>Total ACTIVO</b>                          | <b>312,175,506.65</b> | <b>336,168,807.55</b> |
| <b>PASIVO</b>                                |                       |                       |
| Pasivo Corriente                             | 35,852,554.28         | 47,115,689.38         |
| Cuentas por Pagar                            | 35,852,554.28         | 47,115,689.38         |
| Cuentas por Pagar                            | 28,104.99             | 102,731.92            |
| Remuneraciones                               | -2,392.50             | -145.64               |
| Aportes y Retenciones por Pagar              | 14,522,298.69         | 24,300,987.27         |
| Otras Cuentas por Pagar                      | 19,319,379.86         | 19,015,131.96         |
| Obligaciones en Transito                     | 1,985,163.24          | 3,696,983.87          |
| <b>Total PASIVO</b>                          | <b>35,852,554.28</b>  | <b>47,115,689.38</b>  |



# INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

## Estado de Situacion Financiera Consolidado

Septiembre de 2019  
Consolidado

|                                    | Septiembre de 2019    | Agosto de 2019        |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>PATRIMONIO</b>                  |                       |                       |
| Hacienda Publica                   | 276,340,676.37        | 289,053,118.17        |
| Capital                            | 51,801,353.41         | 51,815,279.41         |
| Resultados                         | 224,539,322.96        | 237,237,838.76        |
| De Ejercicios Anteriores           | 146,417,253.06        | 146,417,253.06        |
| Resultados del Ejercicio           | 78,122,069.90         | 90,820,585.70         |
| <b>Total PATRIMONIO</b>            | <b>276,340,676.37</b> | <b>289,053,118.17</b> |
| <b>Total Pasivo más Patrimonio</b> | <b>312,193,230.65</b> | <b>336,168,807.55</b> |

RICARDO ANTONIO VALLADARES ORELLANA  
SUB GERENTE DE CONTABILIDAD

PABLO ROBERTO ZUNIGA SOTO  
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO