



# Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR

Proyecto: “Ampliación y Remodelación de la Biblioteca en la Universidad Nacional de Ciencias Forestales (UNACIFOR)”



30/09/2019

Informe de Avance Mes de SEPTIEMBRE

El presente documento detalla el avance en que está actualmente el proyecto de construcción, como herramienta de información para poder ver y verificar la ejecución del mismo.

Ing. Horacio Martínez  
Supervisor de UNACIFOR

INFORME DE AVANCE MES DE SEPTIEMBRE

## Identificación del Proyecto

<b>Propietario del Proyecto:</b>	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
<b>Sector, Subsector:</b>	Gobernabilidad y Descentralización.
<b>Nombre del Proyecto:</b>	Ampliación y Remodelación de la Biblioteca de la Universidad de Ciencias Forestales (UNACIFOR).
<b>Ubicación del Proyecto:</b>	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales.
<b>Propósitos:</b>	Brindar un espacio adecuado a los estudiantes de la UNACIFOR, donde puedan realizar sus estudios en un lugar con las condiciones necesarias.
<b>Descripción del proyecto:</b>	El proyecto consiste en la ampliación y remodelación de la biblioteca de la Universidad de Ciencias Forestales (UNACIFOR).
<b>Contrato</b>	SG-005-2018

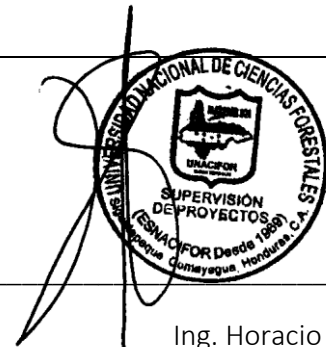
## Elaboración del Proyecto

<b>Impacto Ambiental:</b>	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
<b>Impacto en el terreno y Asentamientos:</b>	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
<b>Fuentes de financiamiento:</b>	Tesoro Nacional
<b>Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:</b>	2018
<b>Contratista</b>	Construcciones MARTE S.A DE C.V.
<b>Estado Actual del Proyecto:</b>	Finalizado
<b>Costo de financiación (Proyectada):</b>	L 17,650,184.18
<b>Fecha de Finalización:</b>	25 septiembre del 2019

## Ejecución del Proyecto

<b>Relación de planificación con los productos entregados de manera trimestral:</b>	Durante este periodo, se realizaron ajustes que si afectan la fecha de entrega y el aumento del costo total de proyecto.
<b>Variación en el costo del proyecto:</b>	Se presentó Orden de Cambio #1 con valor de L 103,414.03 Se presentó Orden de Cambio #2 con valor de L 416,485.31 Se presentó Orden de Cambio #3 con valor de L 286,431.14
<b>Variación del alcance y duración del proyecto:</b>	Se aprobó ampliación de tiempo por 15 días.
<b>Razones de los cambios:</b>	Para que exista un eficiente sistema eléctrico y estructural de los muros cortina
<b>Costo Contractual del Proyecto</b>	L 16,887,635.18
<b>Costo por Modificación del Contrato del Proyecto</b>	L 17,650,184.18
<b>Porcentaje de avance ejecutado acumulado al mes de marzo.</b>	<b>100%</b>

Responsable de la elaboración del informe



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: 'UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES', 'UNACIFOR', 'SUPERVISIÓN DE PROYECTOS', and '(UNACIFOR Desde 1968) Tegucigalpa, Honduras, C.A.'. The signature is written over the stamp and extends upwards and to the left.

Ing. Horacio Martínez

Supervisor de UNACIFOR

## INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como objetivo dar a conocer y constatar todas las actividades realizadas del proyecto **Remodelación y Ampliación de la Biblioteca de la UNACIFOR**, contrato SG-005-2018 en el mes de septiembre del año 2019, mediante una descripción detallada de todos los trabajos ejecutados por parte Construcciones MARTE.

## DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS SEPTIEMBRE

### 1. ACABADOS

1.1. Pintura de Alto tráfico en Paredes.

### 2. OTROS

2.1. Barandales aluminio y Vidrio Templado.

## I. ACABADOS

### PINTURA DE ALTO TRÁFICO EN PAREDES

#### ALCANCE DE LA ACTIVIDAD

“Este trabajo consistirá en la aplicación de pintura acrílica satinada de alto tráfico en paredes y cielos. Antes de su utilización en obra el Contratista deberá suministrar los materiales necesarios para la aplicación de pintura en los sitios y de las calidades y colores indicadas en los planos y debidamente aprobadas por la supervisión. El Contratista deberá seguir las instrucciones del fabricante de la pintura en cuanto a mezclas, cuidados y aplicación de ésta. No se deberá permitir la mezcla entre diferentes marcas de pintura. Todas las superficies deben estar limpias, secas y libres de todo tipo de polvo, aceite, partículas finas sueltas, eflorescencia, hongos, contaminantes químicos, etc. para asegurar una eficiente limpieza y adherencia de la pintura las paredes se tratarán con lija No. 80. Se colocarán como mínimo dos manos de pintura sobre cada superficie, aplicadas con rodillo, debiendo las superficies presentar absoluta uniformidad sin trazos ni manchas.

#### CALIDAD DE LOS MATERIALES.

Todo material será entregado en la obra en sus envases originales con la etiqueta intacta sin abrir. Con la excepción de materiales ya mezclados indicados, toda mezcla se hará en la obra. Todos los materiales a usarse deberán llevar la aprobación de la supervisión.

#### ALMACENAJES.

El lugar de almacenaje estará protegido contra daños. Las pinturas se mantendrán tapadas y se tomarán precauciones para evitar fuego.

#### METODOS Y MANO DE OBRA.

##### Inspección de las Superficies.

Antes de dar comienzo al trabajo de pintura, el Contratista deberá inspeccionar todas las superficies que han de ser pintadas y corregirá todos los defectos de acabado que encuentre.

##### PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES.

Antes del trabajo especificado bajo materiales, el siguiente trabajo será requerido en todos los tipos de terminado sobre superficies respectivas.

Todo lugar ha de ser barrido a escoba antes de comenzar a pintar, y todas las superficies que han de pintarse estarán secas.

Antes de pintar, se deberá remover de las superficies todo polvo, suciedad, repello, grasa y otros materiales que afecten el trabajo terminado.

##### PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES DE MAMPOSTERÍA, CONCRETO O ASBESTO-CEMENTO REPELLO + FINO.

El Contratista deberá limpiar todas las superficies de manchas o excesos de cualquier otro material que pueda afectar la aplicación de la pintura.

#### PREPARACIÓN DE SUPERFICIES DE METAL.

El Contratista removerá toda suciedad, raspará el óxido y la pintura defectuosa hasta dejar expuesto el metal, usando papel de lija o cepillo de alambre si fuere necesario y limpiará todo trabajo antes de pintarlo.

Todo metal deberá pintarse o protegerse con anticorrosivo apenas llegue a la obra.

#### MANO DE OBRA GENERAL.

Todo el trabajo ha de ser hecho por personal experimentado en este tipo de tareas. Todo material deberá aplicarse parejo, libre de chorreaduras, manchas, parches y otros defectos. Todas las manos serán de consistencia debida y sin manchas de brocha. Las brochas empleadas deberán ser de primera calidad y en buenas condiciones. El trabajo de pintura no se hará durante tiempo nublado o de extrema humedad, siguiendo las indicaciones del fabricante. Cada mano deberá secarse por lo menos 24 horas antes de aplicarse la siguiente. El acabado será uniforme en cuanto a color y lustre.

#### MATERIALES Y APLICACIÓN.

Se usarán las marcas de pintura, barnices, esmaltes, lacas, tintes, etc., especificadas en los planos o similares aprobadas.

Los productos que se pretenda usar serán previamente sometidos a la aprobación por la supervisión. Todos los materiales serán aplicados según especificaciones del fabricante.

#### SUPERFICIES DE METAL Y PINTURA ANTICORROSIVA.

Minio Rojo o similar aprobado.

#### Preparación de la Superficie.

La superficie debe estar seca y libre de polvo, grasa y suciedad. Elimínese completamente toda partícula de oxidación hasta dejar el metal libre totalmente de herrumbre. El tratamiento ideal de limpieza puede usarse herramientas mecánicas, cepillo de acero, etc. Aplique el anticorrosivo al metal inmediatamente después de haber terminado la limpieza a fin de evitar el riesgo de nueva formación de óxido. En superficies pintadas anteriormente aplíquese únicamente sobre las Áreas descubiertas eliminando previamente todo residuo de pintura suelta o pulverizada, grasa, herrumbre, etc.

#### Aplicación.

Revuelva bien el contenido de la lata y ocasionalmente durante la aplicación. Aplíquese con una buena brocha en brochazos largos y uniformes teniendo cuidado de cubrir completamente la superficie. Para diluir agréguese hasta 1/4 de galón de diluyente o aguarrás puro por galón de pintura. Déjese secar completamente antes de aplicar otra mano o el acabado final. Para mejores resultados no pinte en días muy húmedos, pues se atrasa el tiempo en secado. Limpie manchas y equipos de pintar con aguarrás corriente. Todos los remates de soldadura, después de la limpieza, serán retocados con dos manos de minio rojo. Tiempo mínimo de secado para la aplicación de la pintura de acabado: 48 horas.

#### Cubrimiento

Cubre de 40 a 50 metros cuadrados por galón, dependiendo del grueso de la película aplicada, o la que indique el fabricante.



**Proyecto: “Ampliación y Remodelación de la Biblioteca en la Universidad Nacional de Ciencias Forestales (UNACIFOR)”**

**Secado:**

*Tarda en secar de 8 a 12 horas dependiendo de la humedad del ambiente.*

**Limpieza:**

*Además de los requisitos sobre limpieza expresados en el capítulo respectivo, el Contratista al terminar su trabajo deberá remover toda pintura que haya derramado o salpicado sobre superficies, incluyendo artefactos, vidrios, muebles, etc.*

**Protección:**

*Los artefactos eléctricos, tapas, ferretería, etc., han de ser removidos antes de pintar a un lugar seguro, y deberán volverse a colocar después de terminar.*

**AVANCE MES DE SEPTIEMBRE:**

Este mes finalizó la pintura de paredes de Bloque de la Biblioteca. (Imagen 1, 2, 3 y 4).



Imagen 1. Pintura en Exteriores



Imagen 2. Pintura en Exteriores



Imagen 3. Pintura en Exteriores



Imagen 4. Pintura en Exteriores

## II. OTROS

### *BARANDALES DE ALUMINIO Y VIDRIO.*

#### **ALCANCE DE LA ACTIVIDAD**

*"Este trabajo consistirá en el suministro e instalación de barandal con sistema de zócalo de aluminio y pasamano tipo glass u de aluminio de 2.5" de diámetro con vidrio templado claro de 10 mm, anclado con pernos Hilti y fijación de vidrio con mortero y sellos de silicón estructural negro, estos deberán ser instalados en forma nítida, de acuerdo a las indicaciones de los fabricantes y usando personal capacitado.*

*Todos los componentes de los barandales de aluminio deberán asegurarse firmemente entre sí y a la vez, a la estructura del edificio.*

*La instalación de los barandales de aluminio y paneles de vidrio templado deberán hacerse a nivel, a escuadra y a plomo; los accesorios y herrajes deberán ajustarse para una correcta operación. Todos los barandales de*

**Proyecto: “Ampliación y Remodelación de la Biblioteca en la Universidad Nacional de Ciencias Forestales (UNACIFOR)”**  
*aluminio y paneles de vidrio templado se colocarán hasta que los trabajos de concreto y albañilería hayan sido totalmente terminados; esta operación se hará con el cuidado necesario para evitar rayones, rasgaduras o cualquier otra imperfección, los barandales serán instalados en los pasillos del segundo nivel y en la escalera tipo caracol.”*

**AVANCE MES DE SEPTIEMBRE:**

Este mes se realizó la instalación de barandales de vidrio y aluminio en pasillo de las gradas tipo caracol: (Imagen 5 y 6).



Imagen 5. Instalación de Barandales en Gradas de Caracol



Imagen 6. Instalación de Barandales en Gradas de Caracol

### III. ESTIMACIÓN #11

A finales de septiembre 2019, el contratista presentó la onceava estimación de obra por un valor de L. 988,367.34 (Novecientos ochenta y ocho mil trescientos sesenta y siete lempiras con 34/100 centavos), desglosado de la siguiente manera:

Valor de la estimación #11	L	1,132,800.05
Menos: Retención por calidad de obra 5%	L	56,640.00
Menos: Amortización del Ítem 7.02, pagado al 125% en la Estimación de Obra #8	L	2,792.71
Menos: Deducción por uso de energía eléctrica de la UNACIFOR	L	85,000.00
<b>Valor neto de estimación #11</b>	<b>L</b>	<b>988,367.34</b>

### IV. ORDEN DE CAMBIO #3

Durante el período de septiembre 2019, se aprobó de la orden cambio #3, siendo el objetivo principal brindarle al edificio un correcto funcionamiento estructural y eléctrico.

RESUMEN DE ORDEN DE CAMBIO #3		
Actividades Eliminadas o Disminuidas	L	-445,330.67
Actividades Nuevas o Incrementadas	L	731,761.81
<b>Total</b>	<b>L.</b>	<b>286,431.14</b>

Resumen de Monto del Proyecto Finalizado:

Monto Contractual	L	16,887,635.18
Orden de Cambio #1	L	103,414.03
Orden de Cambio #2	L	416,485.31
Menos: Valor no ejecutado en O/C#2	L	-43,781.48
Orden de Cambio #3	L	286,431.14
<b>Monto final proyecto:</b>	<b>L</b>	<b>17,650,184.18</b>

En resumen, el proyecto tuvo aumento del 4.52%, por lo tanto, se encuentra dentro del margen permitido según el artículo 122 de la Ley de Contratación del Estado

## V. FINALIZACIÓN DE PROYECTO

El Proyecto “Ampliación y Remodelación de la Biblioteca de la UNACIFOR” finalizó y fue realizado siguiendo a cabalidad lo dispuesto en planos, presupuesto y especificaciones técnicas, siendo recepcionado parcialmente el día 09 de septiembre 2019 (Ver Anexo 1). Una vez que el contratista atendió a satisfacción todas las actividades pendientes de reparación se ha emitido el acta de recepción final el día 25 de septiembre 2019 (ver Anexo 2).



Anexo 1 – Acta de Recepción Provisional



Universidad Nacional de Ciencias Forestales  
UNACIFOR  
(ESNACIFOR desde 1969)  
Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras  
Teléfono: 2720-2300, extensión 102  
www.unacifor.edu.hn



**ACTA DE RECEPCIÓN PROVISIONAL**

En la ciudad de Siguatepeque, a los nueve (09) días del mes de septiembre del año 2019, reunidos en el sitio del proyecto, los representantes de UNACIFOR, integrada por: **Ing. Horacio Martínez**, Supervisor de Obras UNACIFOR; **Ing. David Sandoval**, Encargado de Obras Civiles; **Máster Karla Pineda**, Vicerrectora Administrativa UNACIFOR; **Máster Miguel Velásquez**, Vicerrector Académico UNACIFOR; **Dr. Dani Ochoa**, Director de Planificación y Desarrollo UNACIFOR; **Máster Daniel Villatoro**, Director de Administración y Finanzas UNACIFOR; **Ing. Nery Yovani Melgar**, Jefe de Transparencia UNACIFOR; **Abogado José Santos Hernández**, Director de Auditoría Interna UNACIFOR; **Ing. Elvi Amador**, Residente de Proyecto Construcciones Marte; y **Lic. Juan Euceda**, como Representante Legal Construcciones Marte y responsable de la realización y ejecución de la obra: se procedió a realizar el **ACTA DE RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL PROYECTO "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA BIBLIOTECA DE LA UNACIFOR"**

Habiéndose hecho una revisión minuciosa de toda la instalación, se identificaron las siguientes actividades a ser corregidas:

1. Tapar ducto visible y cable de polo a tierra
2. Resane en fascia de muro tipo araña
3. Reparar unión viga – pared en la entrada principal
4. Reparar parches de pintura en la entrada principal
5. Limpieza de silicón estructural en muros cortina
6. Delineado correcto en pintura gris de columnas metálicas
7. Pintura en bajante de Durock exterior
8. Limpieza de cajas de aguas lluvias
9. Reparación de pulidos en columnas
10. Limpieza de marcos de aluminio de ventanas en general
11. Reparar filos de columnas
12. Falta silicón estructural en ventana exterior
13. Reforzar parte baja de cerámica en muro cortina tipo araña frente a la CA-5
14. Fisura en fascia de muro cortina frente a la CA-5
15. Pintura en columna metálica y refuerzo estructural
16. Reparar bordillos en columnas
17. Limpieza de llave exterior
18. Fisura en pared frente a la CA-5
19. Acabado inferior de pared exterior
20. Reparar filos en boquetes de ventanas
21. Cortar vanilla en acera
22. Mejorar acabado de la acera en áreas cercanas a los muros cortina.
23. Pintar fascia exterior en muro cortina modular frente al futuro edificio de aulas
24. Limpieza de corrector y marcados en ventanas
25. Pintura y limpieza de fascia interior en muro cortina frente a construcción edificio de aulas.

Universidad formando profesionales especializados en el manejo y utilización sostenible de los Recursos Naturales, Medio Ambiente, Agroforestería y Energías Renovables



Universidad Nacional de Ciencias Forestales  
UNACIFOR

(ESNACIFOR desde 1969)  
Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras  
Teléfono: 2720-2300, extensión 102  
www.unacifor.edu.hn



26. Limpieza de grumos y pintura en acera
27. Fisura en pared de ventana
28. Sellar agujero en pared exterior
29. Cortar alambre de amarre en acera
30. Cubrir polo a tierra visible en entrada
31. Limpieza de soporte del muro cortina araña
32. Mejorar acabado en esquina de muro cortina araña.
33. Cambio de Porcelanato quebrado en entrada principal.
34. Sustituir varilla y colocar ángulo en soporte estructural entrada principal
35. Reparar fisura en pared
36. Mejorar pintura en columnas de la sala de lectura
37. Aplicar masilla y pintar entre columnas y pared en sala de estantería.
38. Limpiar grasa en ventanas proyectables
39. Cambio de pieza de porcelanato en columna
40. Mejorar acabado de columnas en el área de salida emergencia
41. Proyectar zócalo en salida de emergencia
42. Puerta en salida de emergencia desplomada
43. Cambio de fraguado dañado en todo el edificio
44. Cambio de pieza de porcelanato dañado
45. Limpieza en todas las "Tes" y ángulos de cielo falso.
46. Dar forma circular al porcelanato en jardinera bajo las gradas.
47. Extender ajuste en el cielo.
48. Colocar esquinero metálico en pasillo
49. Tallado defectuoso en columna de lobby.
50. Pintura de columna en sala de juntas.
51. Mejorar acabado en esquinas en sala de juntas
52. Sello en esquineras
53. Prolongar zócalo hasta la puerta.
54. Pintura en puerta.
55. Masilla en zócalos.
56. Pintar atrás de sanitario de oficina principal.
57. Acabado en esquina Muro cortina araña frente a módulos de aulas.
58. Pintura roja en ángulos de cielo falso.
59. Reparar todos los bordillos en gradas.
60. Sustituir pasamanos en barandales dañados.
61. Tomas desalineadas en todas las áreas.
62. Puerta desplomada en sala contiguo a sala de videoconferencias
63. Acabado en esquinas de salas de videoconferencias.
64. Colocar una sola pieza en zócalo cortado en dos partes.
65. Mejorar acabado de pintura y jambo en acceso hacia azotea.
66. Mejorar acabado detrás de tubería de cajas de breakers en ambos niveles.
67. Tapar agujero en losa donde se extienden el cable de datos del primer al segundo nivel



**Universidad Nacional de Ciencias Forestales**

**UNACIFOR**

(ESNACIFOR desde 1969)

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras

Teléfono: 2720-2300, extensión 102

www.unacifor.edu.hn



68. Reparar todos los bordillos de los lavamanos.
69. Cambiar pieza de porcelanato en coladeras de baños de piso.
70. Mejorar acabado en porcelanato de pared en todas las esquinas de los baños.
71. Extender zócalo en esquina de columna en bodega del segundo nivel.
72. Reparar fisura sobre interruptor.
73. Cambiar (No pintar) todos los plafones sucios del cielo falso
74. Mejorar el acabado entre barandales y columnas de todo el edificio.
75. Tomas de piso levantados
76. Limpiar pintura en pasamanos de barandales
77. Falta identificación de circuitos en panel del segundo nivel.
78. Resoldar tapadera de acceso a losa
79. Mejorar acabado en esquina de viga de concreto junto a gradas de caracol.
80. Sustituir acrílico dañado en lámparas de 2x4". Una unidad ubicada frente a las gradas tipo caracol y la otra ubicada en salón contiguo a la sala de videoconferencias.
81. Comprobar que la conexión de datos y telefonía al a red de datos de la UNACIFOR funcione correctamente.
82. Cambio de plafones con diferentes tonalidades de color en todo el edificio.

Por lo anterior, el Proyecto en mención se considera recepcionado provisionalmente de acuerdo con especificaciones y demás documentos contractuales, con el entendido de que el contratista tiene la obligación de atender de inmediato las correcciones previamente escritas, en quince (15) días calendario partir de la fecha diez (10) de septiembre del dos mil diecinueve (2019).

Para los fines correspondientes y dar fe, firmamos la presente Acta de Recepción Provisional del Proyecto, el nueve (09) del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019).

  
**M. Sc. Karla Pineda**  
Vicerrectora Administrativa  


  
**Ing. Horacio Martínez**  
Supervisor UNACIFOR  


  
**Lic. Juan Euceda**  
Representante Legal Construcciones MARTE  


  
**Ing. David Sandoval**  
Encargado de Obras Civiles  




Proyecto: “Ampliación y Remodelación de la Biblioteca en la Universidad Nacional de Ciencias Forestales (UNACIFOR)”  
Anexo 2 – Acta de Recepción Final



Universidad Nacional de Ciencias Forestales  
**UNACIFOR**  
(ESNACIFOR desde 1969)  
Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras  
Teléfono: 2720-2300, extensión 102  
www.unacifor.edu.hn

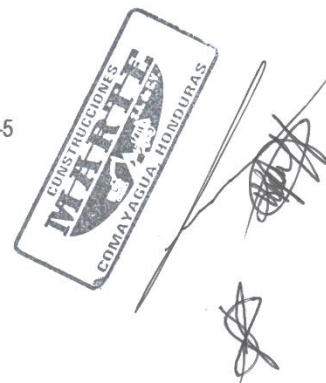


## ACTA DE RECEPCIÓN FINAL

En la ciudad de Siguatepeque, a los veinticinco (25) días del mes de septiembre del año 2019, reunidos en el sitio del proyecto, los representantes de UNACIFOR, integrada por: **Ing. Horacio Martínez**, Supervisor de Obras UNACIFOR; **Ing. David Sandoval**, Encargado de Obras Civiles; **Máster Karla Pineda**, Vicerrectora Administrativa UNACIFOR; **Ing. Nery Yovani Melgar**, Jefe de Transparencia UNACIFOR; **Abogado José Santos Hernández**, Director de Auditoría Interna UNACIFOR y **Lic. Juan Euceda**, como Representante Legal Construcciones Marte y responsable de la realización y ejecución de la obra: se procedió a realizar el **ACTA DE RECEPCIÓN FINAL DEL PROYECTO “AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA BIBLIOTECA DE LA UNACIFOR”**

Se realizó la inspección final de la obra ejecutada **HACIENDO CONSTAR QUE:** Los detalles observados para ser subsanados por el contratista, y los trabajos pendientes a la fecha eran:

1. Tapar ducto visible y cable de polo a tierra
2. Resane en fascia de muro tipo araña
3. Reparar unión viga – pared en la entrada principal
4. Reparar parches de pintura en la entrada principal
5. Limpieza de silicón estructural en muros cortina
6. Delineado correcto en pintura gris de columnas metálicas
7. Pintura en bajante de Durock exterior
8. Limpieza de cajas de aguas lluvias
9. Reparación de pulidos en columnas
10. Limpieza de marcos de aluminio de ventanas en general
11. Reparar fillos de columnas
12. Falta silicón estructural en ventana exterior
13. Reforzar parte baja de cerámica en muro cortina tipo araña frente a la CA-5
14. Fisura en fascia de muro cortina frente a la CA-5
15. Pintura en columna metálica y refuerzo estructural
16. Reparar bordillos en columnas
17. Limpieza de llave exterior
18. Fisura en pared frente a la CA-5
19. Acabado inferior de pared exterior
20. Reparar fillos en boquetes de ventanas
21. Cortar varilla en acera
22. Mejorar acabado de la acera en áreas cercanas a los muros cortina.
23. Pintar fascia exterior en muro cortina modular frente al futuro edificio de aulas
24. Limpieza de corrector y marcados en ventanas
25. Pintura y limpieza de fascia interior en muro cortina frente a construcción edificio de aulas.
26. Limpieza de grumos y pintura en acera
27. Fisura en pared de ventana
28. Sellar agujero en pared exterior
29. Cortar alambre de amarre en acera



Universidad formando profesionales especializados en el manejo y utilización sostenible de los  
Recursos Naturales, Medio Ambiente, Agroforestería y Energías Renovables



**Universidad Nacional de Ciencias Forestales**  
**UNACIFOR**  
(ESNACIFOR desde 1969)  
Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras  
Teléfono: 2720-2300, extensión 102  
www.unacifor.edu.hn



30. Cubrir polo a tierra visible en entrada
31. Limpieza de soporte del muro cortina araña
32. Mejorar acabado en esquina de muro cortina araña.
33. Cambio de Porcelanato quebrado en entrada principal.
34. Sustituir varilla y colocar ángulo en soporte estructural entrada principal
35. Reparar fisura en pared
36. Mejorar pintura en columnas de la sala de lectura
37. Aplicar masilla y pintar entre columnas y pared en sala de estantería.
38. Limpiar grasa en ventanas proyectables
39. Cambio de pieza de porcelanato en columna
40. Mejorar acabado de columnas en el área de salida emergencia
41. Proyectar zócalo en salida de emergencia
42. Puerta en salida de emergencia desplomada
43. Cambio de fraguado dañado en todo el edificio
44. Cambio de pieza de porcelanato dañado
45. Limpieza en todas las "Tes" y ángulos de cielo falso.
46. Dar forma circular al porcelanato en jardinera bajo las gradas.
47. Extender ajuste en el cielo.
48. Colocar esquinero metálico en pasillo
49. Tallado defectuoso en columna de lobby.
50. Pintura de columna en sala de juntas.
51. Mejorar acabado en esquinas en sala de juntas
52. Sello en esquineras
53. Prolongar zócalo hasta la puerta.
54. Pintura en puerta.
55. Masilla en zócalos.
56. Pintar atrás de sanitario de oficina principal.
57. Acabado en esquina Muro cortina araña frente a módulos de aulas.
58. Pintura roja en ángulos de cielo falso.
59. Reparar todos los bordillos en gradas.
60. Sustituir pasamanos en barandales dañados.
61. Tomas desalineadas en todas las áreas.
62. Puerta desplomada en sala contiguo a sala de videoconferencias
63. Acabado en esquinas de salas de videoconferencias.
64. Colocar una sola pieza en zócalo cortado en dos partes.
65. Mejorar acabado de pintura y jambo en acceso hacia azotea.
66. Mejorar acabado detrás de tubería de cajas de breakers en ambos niveles.
67. Tapar agujero en losa donde se extienden el cable de datos del primer al segundo nivel.
68. Reparar todos los bordillos de los lavamanos.
69. Cambiar pieza de porcelanato en coladeras de baños de piso.
70. Mejorar acabado en porcelanato de pared en todas las esquinas de los baños.
71. Extender zócalo en esquina de columna en bodega del segundo nivel.
72. Reparar fisura sobre interruptor.





Universidad Nacional de Ciencias Forestales  
UNACIFOR

(ESNACIFOR desde 1969)  
Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras  
Teléfono: 2720-2300, extensión 102  
www.unacifor.edu.hn




73. Cambiar (No pintar) todos los plafones sucios del cielo falso
74. Mejorar el acabado entre barandales y columnas de todo el edificio.
75. Tomas de piso levantados
76. Limpiar pintura en pasamanos de barandales
77. Falta identificación de circuitos en panel del segundo nivel.
78. Resoldar tapadera de acceso a losa
79. Mejorar acabado en esquina de viga de concreto junto a gradas de caracol.
80. Sustituir acrílico dañado en lámparas de 2x4". Una unidad ubicada frente a las gradas tipo caracol y la otra ubicada en salón contiguo a la sala de videoconferencias.
81. Comprobar que la conexión de datos y telefonía al a red de datos de la UNACIFOR funcione correctamente.
82. Cambio de plafones con diferentes tonalidades de color en todo el edificio.

Mismos que ya fueron completamente ejecutados por CONSTRUCCIONES MARTE, Por lo anterior el proyecto en mención se considera recepcionado en su totalidad de acuerdo con especificaciones y demás documentos contractuales, a un costo final de **DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO CON 18/100 LEMPIRAS (L. 17,650,184.18)**. En fe de lo anterior y para constancia, se firma la presente Acta de Recepción Final del Proyecto dando como entregado el proyecto, siendo el día veinticinco (25) del mes de septiembre de año dos mil diecinueve (2019).

  
**M.Sc. Karla Pineda**  
Vicerrectora Administrativa




  
**Lic. Juan Euceda**  
Representante Legal Construcciones MARTE



  
**Ing. Horacio Martínez**  
Supervisor UNACIFOR



  
**Ing. David Sandoval**  
Encargado de Obras Civiles



Universidad formando profesionales especializados en el manejo y utilización sostenible de los  
Recursos Naturales, Medio Ambiente, Agroforestería y Energías Renovables

El presente informe consta de 19 páginas incluyendo la portada y la última página.