



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES

PROYECTO REMODELACIÓN DEL PABELLÓN LAURELES
EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS
FORESTALES



14/10/2019

INFORME DE AVANCE MES DE SEPIEMBRE 2019

ELABORADO POR :



ARQ. ELISA GUILLERMINA LOPEZ
UNACIFOR

REVISADO POR:



ING. DAVID SÁNCHEZ
JEFE DE OBRAS CIVILES UNACIFOR

INDICE

INTRODUCCIÓN	2
IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO.....	3
ELABORACIÓN DEL PROYECTO	4
EJECUCIÓN DEL PROYECTO.....	4
DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS SEPTIEMBRE	5
Suministro e instalación de Servicio Sanitario	5
<i>Alcance de la actividad:.....</i>	<i>5</i>
<i>Avances mes de septiembre:.....</i>	<i>5</i>
Pintura en Paredes.....	6
<i>Alcance de la actividad:.....</i>	<i>6</i>
<i>Avances mes de septiembre:.....</i>	<i>6</i>
Clósets.....	8
<i>Alcance de la actividad:.....</i>	<i>8</i>
<i>Avances mes de septiembre:.....</i>	<i>8</i>
Pérgola de Madera.....	9
<i>Alcance de la actividad:.....</i>	<i>9</i>
<i>Avances mes de septiembre:.....</i>	<i>10</i>
Balcones.....	11
<i>Alcance de la actividad:.....</i>	<i>11</i>
<i>Avances mes de septiembre:.....</i>	<i>11</i>
Instalación de calentador de agua.....	12
<i>Alcance de la actividad:.....</i>	<i>12</i>
<i>Avances mes de septiembre:.....</i>	<i>12</i>

INTRODUCCIÓN

El presente documento detalla el avance de obra ejecutada, mediante una descripción de todos los trabajos ejecutados por parte por la empresa CONSTRUMAR en el PROYECTO REMODELACIÓN DEL PABELLÓN LAURELES EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES durante el mes de septiembre.

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Propietario del Proyecto:	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
Sector, Subsector:	Gobernabilidad y Descentralización.
Nombre del Proyecto:	Remodelación del Pabellón Laureles de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales.
Ubicación del Proyecto:	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales, entre la carretera CA-5 y el Boulevard Francisco Morazán que conduce al centro de la ciudad. Las coordenadas son las siguientes 14°34'49.50"N y 87°50'15.87"O
Propósitos:	Brindar una alternativa segura, con todas las comodidades y un ambiente agradable para los estudiantes dentro de la institución, Crenado un entorno que estimule la innovación y que ayuden a mejorar la calidad de vida de la población estudiantil, además de favorecer el entorno urbano de la UNACIFOR, modernizando la infraestructura.
Descripción del proyecto:	El proyecto consiste en la remodelación del pabellón Laureles cuenta con un área aproximada de 270 m2. La remodelación abarca el suministro e instalación piso, cambio de estructura de techos, pintura interior y exterior en paredes, instalación de ventanas de aluminio tipo corredizas, remodelar el área de los baños, cambio de todo el sistema eléctrico e hidrosanitario.
Contrato	SG-003-2019

ELABORACIÓN DEL PROYECTO

Impacto Ambiental:	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
Impacto en el terreno y Asentamientos:	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
Fuentes de financiamiento:	Tesoro Nacional
Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:	2019
Contratista	CONSTRU M.A.R. S de R.L.
Estado Actual del Proyecto:	Etapas de Construcción
Costo de financiación (Proyectada):	L 1,423,044.64
Fecha de Finalización (proyectada):	06 septiembre del 2019

EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Relación de planificación con los productos entregados de manera trimestral:	Durante este periodo, se realizaron ajustes que no afectan la fecha de entrega ni el aumento del costo total de proyecto.
Variación en el costo del proyecto:	Hasta el momento se han realizado cambios que no han afectado el costo del proyecto.
Variación del alcance y duración del proyecto:	Se otorgo una ampliación de tiempo debido a atrasos por cambios climáticos y variación en diseño.
Razones de los cambios:	Los ajustes para mejorar el funcionamiento de la nueva estructura con la estructura existente.
Porcentaje de avance ejecutado acumulado al mes de agosto.	100%

DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS SEPTIEMBRE

Suministro e instalación de Servicio Sanitario

Alcance de la actividad:

Los inodoros de porcelana, serán de color blanco y de las dimensiones indicadas en los planos, equipados con válvulas y grifos cromados;

Los inodoros serán modelo económico catálogo Incehsa Standard o modelos aprobados por el Supervisor.

Deberán instalarse con sus respectivos accesorios, colocarse con el alineamiento y la estética adecuada, la tubería de drenaje y la conexión del agua potable será libre de fugas. Durante la instalación se garantizará que no se introduzcan objetos extraños en la tubería.

Se mantendrá libre de daños las paredes, piso y en general el ambiente donde se coloque el sanitario.

Avances mes de septiembre:



10 sanitarios instalados

Pintura en Paredes

Alcance de la actividad:

Este trabajo consistirá en la aplicación de pintura acrílica de calidad intermedia en paredes. Antes de su utilización en obra el Contratista deberá suministrar los materiales necesarios para la aplicación de pintura en los sitios y de las calidades y colores indicadas en los planos y debidamente aprobadas por el Supervisor. El Contratista deberá seguir las instrucciones del fabricante de la pintura en cuanto a mezclas, cuidados y aplicación de ésta. No se deberá permitir la mezcla entre diferentes marcas de pintura. Todas las superficies deben estar limpias, secas y libres de todo tipo de polvo, aceite, partículas finas sueltas, eflorescencia, hongos, contaminantes químicos, etc. para asegurar una eficiente limpieza y adherencia de la pintura las paredes se tratarán con lija No. 80. Se colocarán como mínimo dos manos de pintura sobre cada superficie, aplicadas con rodillo, debiendo las superficies presentar absoluta uniformidad sin trazos ni manchas.

Avances mes de septiembre:



Pintura exterior fachada lateral derecha



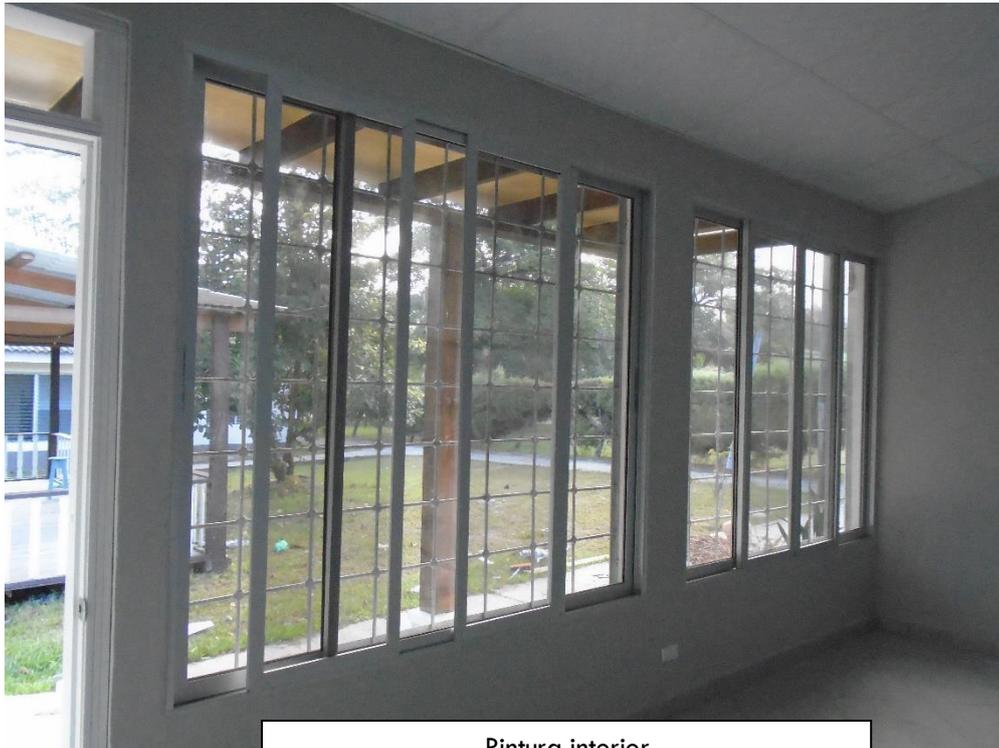
Pintura exterior fachada frontal



Pintura exterior fachada posterior



Pintura exterior fachada lateral izquierda



Pintura interior

Clósets

Alcance de la actividad:

Este trabajo consistirá en el suministro e instalación de clósets de madera. Esta actividad deja abierto el diseño de los clósets de madera. El Evaluador del proyecto debe especificar mediante un esquema del diseño del clóset y su cotización de precio por la fabricación en taller, incluyendo todos los acabados especificados en dicho esquema tales como: diseño, tipo de elemento de madera, pintura, barniz, tipo de fijación etc. El valor de la instalación se incluye en la mano de obra desglosada en la actividad. Previo a su fabricación deberán verificarse las dimensiones de los marcos en el sitio del proyecto.

Avances mes de septiembre:



Puertas de Closet



Interior de Closet

Pérgola de Madera

Alcance de la actividad:

Este trabajo consistirá en el suministro e instalación de pérgola de madera. El Evaluador del proyecto debe especificar mediante un esquema del diseño de la pérgola y su cotización de precio por la fabricación en taller, incluyendo todos los acabados especificados en dicho esquema tales como: diseño, tipo de elemento de madera, pintura, barniz, tipo de fijación etc. El valor de la instalación se incluye en la mano de obra desglosada en la actividad. El trabajo incluye todas las actividades de cimentación como ser excavaciones, rellenos, dados de concreto, etc.

Avances mes de septiembre:



Pérgola con techo y pintada

Balcones

Alcance de la actividad:

Este trabajo consistirá en el suministro e instalación de balcones. Esta actividad deja abierto el diseño del balcón que puede ser de tubo industrial, plantina, varilla de 1/2" etc. El Evaluador del proyecto debe especificar mediante un esquema el tipo de balcón y su cotización de precio por la fabricación en taller, incluyendo todos los acabados especificados en dicho esquema tales como: diseño, tipo de

elemento metálico, pintura con anticorrosivo, pintura con aceite de color variable, tipo de fijación etc. El valor de la instalación se incluye en la mano de obra desglosada en la actividad. Previo a su fabricación deberán verificarse las dimensiones de los marcos en el sitio del proyecto.

Avances mes de septiembre:



Instalación de Balcones



Instalación de Balcones

Instalación de calentador de agua

Alcance de la actividad:

Suministro e instalación de calentador de agua

Avances mes de septiembre:



Instalación de Balcones

ANEXOS



Universidad Nacional de Ciencias Forestales
UNACIFOR
(ESNACIFOR desde 1969)
Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras
Teléfono: 2720-2300, extensión 102
www.unacifor.edu.hn



ACTA DE RECEPCIÓN PROVISIONAL

En la ciudad de Siguatepeque, a los diez y nueve (19) días del mes de septiembre del año 2019, reunidos en el sitio del proyecto, los representantes de UNACIFOR, integrada por: **Arq. Elisa G. Lopez**, Supervisor de Obras UNACIFOR; **Ing. David Sandoval**, Encargado de Obras Civiles; **Máster Karla Pineda**, Vicerrectora Administrativa UNACIFOR; **Máster Miguel Velásquez**, Vicerrector Académico UNACIFOR; **Dr. Dani Ochoa**, Director de Planificación y Desarrollo UNACIFOR; **Máster Daniel Villatoro**, Director de Administración y Finanzas UNACIFOR; **Ing. Nery Yovani Melgar**, Jefe de Transparencia UNACIFOR; **Abogado José Santos Hernández**, Director de Auditoría Interna UNACIFOR; **Abogada Flor de María Batres**, Secretaria General UNACIFOR; **Ing. Carmen Amelia Ramírez** Residente de Proyecto CONSTRU M.A.R; y **Ing Ricardo David Rodriguez Martinez**, como Gerente General de CONSTRU M.A.R; y responsable de la realización y ejecución de la obra: se procedió a realizar el **ACTA DE RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL PROYECTO "REMODELACIÓN DEL PABELLÓN LAURELES"**

Habiéndose hecho una revisión minuciosa de toda la instalación, se identificaron las siguientes actividades a ser corregidas:

1. Resane en paredes existentes.
2. Pintura en paredes exteriores e interiores.
3. Mejorar acabado en corte de cerámica para tomas ubicado en lavamanos
4. Limpieza exterior
5. Limpieza de ventanas
6. Limpieza de accesorios cromados, llaves y grifos
7. Limpieza de tapaderas de tomacorrientes e interruptores
8. Pintura de pila
9. Resane en pilas existente
10. Resane en contramarcos de puertas termoformadas
11. Resanes en bordillos de acceso principal
12. Caja y tapadera de conexión a calentador de agua
13. Corte de firme de concreto que sobresale en pila
14. Colocar Tendedero en área de lavandería
15. Colocar adaptador en duchas
16. Nivelar techo de pérgolas
17. Quitar pasador exterior en duchas y colocar imanes
18. Instalar coladeras en de aguas lluvias en lavandería.

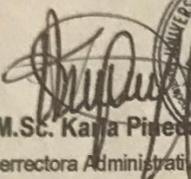
Por lo anterior, el Proyecto en mención se considera recepcionado provisionalmente de acuerdo con especificaciones y demás documentos contractuales, con el entendido de que el contratista tiene la obligación de atender de inmediato las correcciones previamente escritas, en cinco días (05) días calendario partir de la fecha veinte (20) de septiembre del dos mil diecinueve (2019).

Para los fines correspondientes y dar fe, firmamos la presente Acta de Recepción Provisional del Proyecto, el diez y nueve (19) del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019).

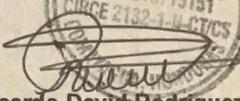
Universidad formando profesionales especializados en el manejo y utilización sostenible de los
Medio Ambiente, Agroforestería y Energías Renovables



Universidad Nacional de Ciencias Forestales
UNACIFOR
(ESNACIFOR desde 1969)
Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras
Teléfono: 2720-2300, extensión 102
www.unacifor.edu.hn



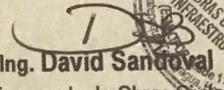
M.Sc. Karla Pineda
Vicerrectora Administrativa



Ing. Ricardo David Rodríguez Martínez.
Gerente General de CONSTRU M.A.R



Arq. Elisa C. Lopez
Supervisor UNACIFOR



Ing. David Santoval
Encargado de Obras Civiles



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES

UNACIFOR

(ESNACIFOR desde 1969)

Apartado Postal #2 Siguatepeque, Comayagua, Honduras

Teléfono: 2720-2300

www.esnacifor.hn



ACTA DE RECEPCIÓN FINAL

En la ciudad de Siguatepeque, a los veinticinco (25) días del mes de septiembre del año 2019, reunidos en el sitio del proyecto, los representantes de UNACIFOR, integrada por: **Arq. Elisa G. Lopez**,; **Máster Karla Pineda**, Vicerrectora Administrativa UNACIFOR; **Ing. Nery Yovani Melgar**, Jefe de Transparencia UNACIFOR; **Ing. Carmen Amelia Ramírez** Residente de Proyecto CONSTRU M.A.R.; y responsable de la realización y ejecución de la obra: se procedió a realizar el **ACTA DE RECEPCIÓN FINAL DEL PROYECTO "REMODELACIÓN DEL PABELLÓN LAURELES "**

Se realizó la inspección final de la obra ejecutada **HACIENDO CONSTAR QUE:** Los detalles observados para ser sub-sanados por el contratista, y los trabajos pendientes a la fecha eran:

1. Resane en paredes existentes.
2. Pintura en paredes exteriores e interiores.
3. Mejorar acabado en corte de cerámica para tomas ubicado en lavamanos
4. Limpieza exterior
5. Limpieza de ventanas
6. Limpieza de accesorios cromados, llaves y grifos
7. Limpieza de tapaderas de tomacorrientes e interruptores
8. Pintura de pila
9. Resane en pilas existente
10. Resane en contramarcos de puertas termoformadas
11. Resanes en bordillos de acceso principal
12. Caja y tapadera de conexión a calentador de agua
13. Corte de firme de concreto que sobresale en pila
14. Colocar Tendedero en área de lavandería
15. Colocar adaptador en duchas
16. Nivelar techo de pérgolas
17. Quitar pasador exterior en duchas y colocar imanes
18. Instalar coladeras en de aguas lluvias en lavandería.

Mismos que ya fueron completamente ejecutados por la empresa CONSTRU M.A.R Por lo anterior el proyecto en mención se considera recepcionado en su totalidad de acuerdo con especificaciones y demás documentos contractuales, a un costo final de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS SIETE MIL TRECIENTOS CATORCE LEMPTRAS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS (L. 1407314.42)**. En fe de lo anterior y para constancia, se firma la presente Acta de Recepción Final del Proyecto dando como entregado el proyecto, siendo el día veinticinco (25) días mes de septiembre de año dos mil diecinueve (2019).



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES

UNACIFOR

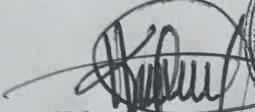
(ESNACIFOR desde 1969)

Apartado Postal #2 Siguatepeque, Comayagua, Honduras

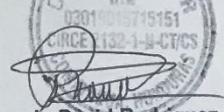
Teléfono: 2720-2300

www.esnacifor.hn




M.Sc. Karla Pineda
Vicerrectora Administrativa




Ing Ricardo David Rodriguez Martinez.
Gerente General de CONSTRU M.A.R




Arq. Elisa C. Lopez
Supervisor UNACIFOR




Ing. David Sandoval
Encargado de Obras Civiles



CUADRO RESUMEN DE PAGOS

Nombre del Proyecto: Remodelación Pabellon Laureles

Contrato: SG-003-2019

Monto inicial de Contrato : L 1,423,044.64

No	Descripción	Monto Bruto Estimación	Deducción Proporcional anticipo (15%)	Deducción Garantía de calidad de obra (5%)	Ajuste por anticipo Proporcional	deducción energia	Total Monto Neto (pagado)
1	Anticipo						L 213,456.70
2	Estimación #1	L 219,245.02	L 32,886.75	L 10,962.25			L 175,396.02
3	Estimación #2	L 204,617.21	L 30,692.58	L 10,230.86			L 163,693.77
4	Estimación de Cierre	L 907,695.52	L 136,154.33	L 45,384.78	L 2,359.54	L 4,000.00	L 719,796.88
5	Estimación de orden de cambio	L 75,756.66	L 11,363.50	L 3,787.83			L 60,605.32
	TOTALES	L 1,407,314.41	L 211,097.16	L 70,365.72	L 2,359.54	L 4,000.00	L 1,332,948.69