



*Municipalidad Belén, Lempira*  
Honduras, C.A. ADMON 2018-2022



**CONTRATO CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS PRIMERA**  
**PLANTA ANTIGUO SALÓN MUNICIPAL**

Nosotros: **WILSON APOLONIO MEMBREÑO MUÑOZ**, Hondureño, mayor de edad, soltero, con cedula de identidad N°1317-1975-00115, Alcalde, con Domicilio en Belén Lempira, actuando En su condición de Alcalde Municipal quien en lo sucesivo se denominara como EL CONTRATANTE y por otra **FREDY ANTONIO PINEDA SANCHEZ**; con identidad 1319-1989-00244, también mayor de edad, oficio albañil, hondureño, vecino y residente en el municipio de Belen, Lempira, con solvencia de pago de impuestos municipales N° **008254** y actuando en su propia representación y que en lo sucesivo se denominara **EL CONTRATADO**. Ambos en el pleno goce de sus derechos civiles disponen celebrar el presente contrato el cual se registrá bajo las clausulas y condiciones siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA:** Manifiesta El Contratante que por este medio solicita **Al contratado** los servicios (mano de obra) para la construcción de 4 oficinas municipales en la planta baja del antiguo palacio municipal.

**CLAUSULA SEGUNDA.** Manifiesta El Contratado que acepta realizar el trabajo de mano de obra solicitado por El Contratante y se compromete a entregarlo terminado en un plazo de 60 días calendario contados a partir de la fecha de la firma del presente contrato.

**CLAUSULA TERCERA:** El Trabajo a realizar consiste en los servicios (mano de obra) detallado de la siguiente forma:

N°	DESCRIPCION	CANTIDAD	MEDIDAS	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	Limpieza	global	1	830.00	830.00
2	Construcción pared tabla yeso	metros	140	400.00	56,000.00
3	Suministro instalación de puerta	unidad	4	3500.00	14,000.00
4	Suministro instalación de ventanas	unidad	4	3500.00	14,000.00
5	Instalación eléctrica	global	1	17,000.00	17,000.00
6	Pintura de Pared	M2	263	70.00	18,410.00
7	Reparación y barnizado de piso	M2	61	90.00	5,490.00
8	Reparación y barnizado de techo	M2	61	70.00	4,270.00
<b>TOTAL DE CONTRATO</b>					<b>L 130,000.00</b>
<b>UTILIDAD REPORTADA</b>					<b>L13,000.00</b>

*Belén*  
Lempira, Honduras

*Viviendo la cultura, compartimos la tradición*



*Municipalidad Belén, Lempira*  
Honduras, C.A. ADMON 2018-2022



IMPUESTO SOBRE RENTA 15% SOBRE UTILIDAD	L. 1,950.00
<b>MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA</b>	<b>L.128,050.00</b>

**CLAUSULA CUARTA:** EL CONTRATANTE pagara al contratado la suma de **CIENTO VEINTIOCHO MIL CINCUENTA LEMPIRAS con 00/100 (Lps.128,050.00) MENOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA LEMPIRAS CON 00/100 (L 1,950.00)** de retención 15% impuesto sobre la renta. El contrato será pagado según el avance de la obra.

**CLAUSULA QUINTA** Será la Unidad de Desarrollo Municipal la oficina encargada de verificar el avance y la calidad del trabajo a realizar.

Ambas partes manifiestan estar de acuerdo con lo antes mencionado y se comprometen a cumplir con las cláusulas del presente contrato y firman para constancia a los 09 días del mes de septiembre del año 2019.

  
  
**Wilson Apelonio Membreno Muñoz**  
**ALCALDE MUNICIPAL**

  
  
**Fredy Antonio Pineda Sanchez**  
**CONTRATADO**

*Belén*  
Lempira, Honduras

*Viviendo la cultura, compartimos la tradición*

TEL. OFICINA BELÉN 'LEMPIRA (504) 2608-7102



*Municipalidad Belén, Lempira*  
Honduras, C.A. ADMON 2018-2022



**CONTRATO CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS PRIMERA**  
**PLANTA ANTIGUO SALÓN MUNICIPAL**

Nosotros: **WILSON APOLONIO MEMBREÑO MUÑOZ**, Hondureño, mayor de edad, soltero, con cedula de identidad N°1317-1975-00115, Alcalde, con Domicilio en Belén Lempira, actuando En su condición de Alcalde Municipal quien en lo sucesivo se denominara como EL CONTRATANTE y por otra **FREDY ANTONIO PINEDA SANCHEZ**; con identidad 1319-1989-00244, también mayor de edad, oficio albañil, hondureño, vecino y residente en el municipio de Belen, Lempira, con solvencia de pago de impuestos municipales N° **008254** y actuando en su propia representación y que en lo sucesivo se denominara **EL CONTRATADO**. Ambos en el pleno goce de sus derechos civiles disponen celebrar el presente contrato el cual se registrá bajo las clausulas y condiciones siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA:** Manifiesta El Contratante que por este medio solicita **Al contratado** los servicios (mano de obra) para la construcción de 4 oficinas municipales en la planta baja del antiguo palacio municipal.

**CLAUSULA SEGUNDA.** Manifiesta El Contratado que acepta realizar el trabajo de mano de obra solicitado por El Contratante y se compromete a entregarlo terminado en un plazo de 60 días calendario contados a partir de la fecha de la firma del presente contrato.

**CLAUSULA TERCERA:** El Trabajo a realizar consiste en los servicios (mano de obra) detallado de la siguiente forma:

N°	DESCRIPCION	CANTIDAD	MEDIDAS	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	Limpieza	global	1	830.00	830.00
2	Construcción pared tabla yeso	metros	140	400.00	56,000.00
3	Suministro instalación de puerta	unidad	4	3500.00	14,000.00
4	Suministro instalación de ventanas	unidad	4	3500.00	14,000.00
5	Instalación eléctrica	global	1	17,000.00	17,000.00
6	Pintura de Pared	M2	263	70.00	18,410.00
7	Reparación y barnizado de piso	M2	61	90.00	5,490.00
8	Reparación y barnizado de techo	M2	61	70.00	4,270.00
<b>TOTAL DE CONTRATO</b>					<b>L 130,000.00</b>
<b>UTILIDAD REPORTADA</b>					<b>L13,000.00</b>

*Belén*  
Lempira, Honduras

*Viviendo la cultura, compartimos la tradición*

TEL. OFICINA BELÉN 'LEMPIRA (504) 2608-7102



*Municipalidad Belén, Lempira*  
Honduras, C.A. ADMON 2018-2022



IMPUESTO SOBRE RENTA 15% SOBRE UTILIDAD	L. 1,950.00
<b>MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA</b>	<b>L.128,050.00</b>

**CLAUSULA CUARTA:** EL CONTRATANTE pagara al contratado la suma de **CIENTO VEINTIOCHO MIL CINCUENTA LEMPIRAS con 00/100 (Lps.128,050.00) MENOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA LEMPIRAS CON 00/100 (L 1,950.00)** de retención 15% impuesto sobre la renta. El contrato será pagado según el avance de la obra.

**CLAUSULA QUINTA** Será la Unidad de Desarrollo Municipal la oficina encargada de verificar el avance y la calidad del trabajo a realizar.

Ambas partes manifiestan estar de acuerdo con lo antes mencionado y se comprometen a cumplir con las cláusulas del presente contrato y firman para constancia a los 09 días del mes de septiembre del año 2019.

  
  
**Wilson Apolonio Membreño Muñoz**  
**ALCALDE MUNICIPAL**

  
  
**Fredy Antonio Pineda Sanchez**  
**CONTRATADO**

*Belén*  
Lempira, Honduras

*Viviendo la cultura, compartimos la tradición*

TEL. OFICINA BELÉN 'LEMPIRA (504) 2608-7102