



REPUBLICA DE HONDURAS
MUNICIPALIDAD DE UTILA
DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHIA

CERTIFICACION CATASTRAL
INMOBILIARIO

No. Predio:

00 - 00 - 00 - 000 - 0000

Dpto. Muni. Aldea Bloque Predio

Datos Generales del Predio

Aldea: **Utila** Modalidad: **URBANA**
Calle: 999 Uso General: **Residencial**
Barrio: **MORGAN'S**

Valoración Catastral (M2)

Terreno: 0.00
Privativa: 0.00
Construcción: 0.00

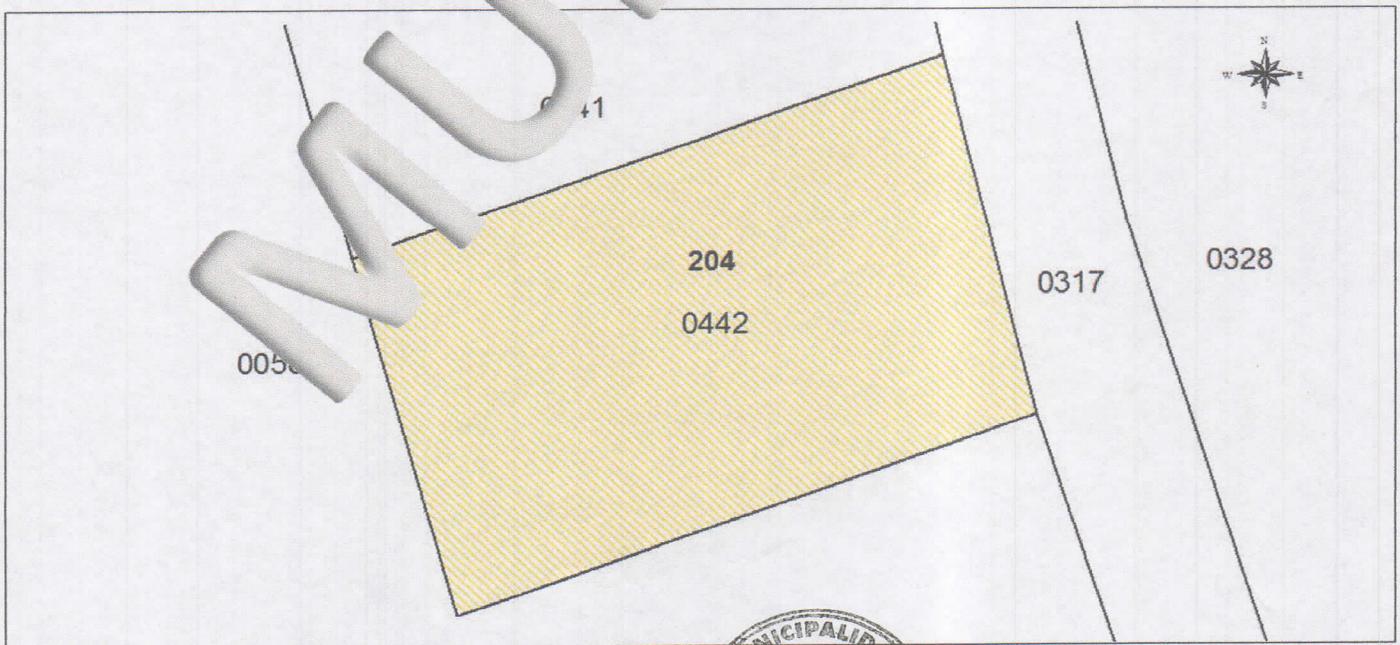
Datos de la Propiedad

Propietario: -----
Tarjeta de Identidad: ----- Clase de Dominio: **Dominio Pleno**
Subuso: **Baldío** Situación Legal: **Propiedad**
Naturaleza Jurídica: **Privado** Situación Tributaria: **Tributa**

Valoración Catastral (Lps.)

Terreno: 0.00
Construcción: 0.00
Catastral: 0.00

Croquis de Situación



Los datos que anteceden son fiel copia de los que obran en las bases de datos de catastro Municipal de Utila al día de la fecha.

Fecha: Viernes, 30 de Agosto del 2019
Jefe de la oficina del Catastro Municipal

Recibo No. -----





CERTIFICADO DE TITULO DE PROPIEDAD
MU-00000-0000

Extendido en Dominio Pleno según Acta No. 000/0000 inciso 16 de la Sesión Ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de Utila del Departamento de Islas de la Bahía, en fecha de 15 de agosto del 2018 a favor de ----- con Identidad Número ----- como propietario del predio con la siguiente descripción:

LOCALIZACION

Municipio: 0000
Aldea: 00
Bloque: 000
Predio: 0000
Barrio/Colonia/Comunidad: Up Cay

EXTENSIÓN TERRITORIAL

Área según documento: 00.00 m²
Perímetro: 00.00 m

MONTO DE TRANSACCION

Ingreso a Tesorería Municipal: Lps. 0.00

COLINDANTES

Norte: ----- Clave Catastral -----
Sur: -----
Este: -----
Oeste: -----





Terreno que se individualiza y desmiembra del área mayor, según antecedente de dominio inscrito a favor de esta Municipalidad, bajo el número 00 del tomo 000 del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Islas de la Bahía.

Fecha: 00 de Mayo del 0000

Referencia a Clave Catastral No. 0000-000-0000

Nota: Ver descripción de propiedad en documento adjunto.
Número de Páginas: 1

Firma: Alcalde Municipal

Firma: Secretaria Municipal





DESCRIPCION DE PROPIEDAD

La propiedad se encuentra ubicada en el Municipio de Utiila, en el lugar conocido como Up Cay y tiene las siguientes medidas y colindancias según documento:

De la línea 1-2 con rumbo $N00^{\circ}00'00''E$ se midió una distancia de siete punto noventa (0.00m), de la línea 2-3 con rumbo $N00^{\circ}00'00''W$ se midió una distancia de ----- metros (0.00m), de la línea 3-4 con rumbo $S00^{\circ}00'00''W$ se midió una distancia de ----- (0.00m), de la línea 4-1 con rumbo $S00^{\circ}00'00''E$ se midió una distancia de ----- metros (0.00), donde se cierra el polígono, conformando un área superficial de ----- Metros Cuadrados (00.00m²).

El predio colinda al Norte con ----- Al Sur con -----
al Este con ----- y al Oeste con -----

Clave Catastral 0000-000-0000

Certificado de Título de Propiedad MU-00000-0000





PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

No. Permiso: 000/0000

No. Recibo de pago: 00000

Tipo de construcción: Casa

Propietario: _____

Ubicación: Swanish Ridge

Predio Clave Catastral: 000-0000

Constructor: _____

No. Credencial: 000/0000

Según solicitud y documentos presentados, se AUTORIZA la Construcción de una casa de 00x00ft aproximadamente utilizando como material principal cemento y madera. La construcción tiene un valor aproximado de Lps. 000,000.00

El propietario y constructor están obligados al cumplimiento de las siguientes medidas:

1. Realizar el pago del correspondiente por el valor de construcción en la Tesorería Municipal.
2. Respetar las medidas de construcción presentadas en la solicitud
3. Mantener la construcción en los límites de la propiedad y evitar introducirse en solares colindantes.
4. Mantener medidas de seguridad para los constructores y peatones.
5. Respetar el espacio de público de la zona.

El no cumplimiento de estas medidas dará lugar a la imposición de las sanciones y penalidades establecidas por la Ley de Municipales y leyes sectoriales de acuerdo al caso.

En conocimiento y acuerdo se firma el presente permiso de construcción en el Municipio de Utiya, Islas de la Bahía a los 00 días del mes de octubre del 0000.

Permiso valido por 12 meses a partir de la fecha de emisión.

Jefe Catastro Municipal





CONSTANCIA DE POSEER BIEN INMUEBE

Utila, Islas de la Bahía

00 julio del 0000

El Departamento de Catastro Municipal hace constar que el Señor ----- con numero de identidad ----- es propietario de un predio registrado en el Catastro Municipal bajo clave no. ----- ubicado en el lugar conocido como **COLA MICO** en este Municipio. **En dicho predio vive el señor -----.**

También hacemos constar que en el municipio no hay señalización de calles ni numeración de casas, por tanto, la ubicación o dirección del predio es tal como se describe en el párrafo anterior.

Para los fines que se estimen convenientes se extiende la presente a los 00 días del mes de Julio del 0000.

Shawn Deras

Jefe Catastro Municipal





CONSTANCIA EXCLUSIVA PARA PEGUE DE ENERGIA

Utila, Islas de la Bahía

00 julio del 0000

El Departamento de Catastro Municipal hace constar que el Señor ----- con numero de identidad ----- es propietario de un predio registrado en el Catastro Municipal bajo clave no. ----- ubicado en el lugar conocido como **COLA MICO** en este Municipio. **En dicho predio vive el señor -----.**

También hacemos constar que en el municipio no hay señalización de calles ni numeración de casas, por tanto, la ubicación o dirección del predio es tal como se describe en el párrafo anterior.

Para los fines que se estimen convenientes se extiende la presente a los 00 días del mes de Julio del 0000.

Shawn Deras

Jefe Catastro Municipal

