

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN MATIAS  
DEPARTAMENTO DE EL PARAÍSO

SERVICIOS PRESTADOS POR EL DEPTO DE CATASTRO MUNICIPAL

N.	Servicios prestados	Procedimientos	Requisitos	Formato	Taza y Derechos
1	Constancia catastral	-Tener registrada la propiedad -elaboración de constancia con valor catastral para escriturar	Estar solvente en el pago de los impuestos municipales	ANEXO 1	30.00 Lps.
2	Constancia de no poseer Bienes Inmuebles	-buscar que no tenga ningún bien Inmueble registrado	No tener inscrita ningún bien inmueble	Anexo 2	30.00 Lps
3	Avalúos	Se hace el levantamiento en el campo del solar y las mejoras con todos los de talles de construcción luego se trabaja en oficina para el respectivo cálculo del impuesto.	Tener inscrito el bien inmueble en esta oficina como solar	Anexo 3	Sin costo
4	Medición de terrenos Rurales y elaboración de Mapas	Se va al campo a hacer el levantamiento del terreno con cinta o GPS luego se hace el trabajo en la oficina		No existe formato	Valor por manzana 100.00 Lps
5	Inscripción de nuevas propiedades	Presentar la documentación correspondiente donde describa el terreno a inscribir	Copia de la documentación del terreno, documento nuevo y antecedente y copia de la identidad del dueño.	No existe formato	Sin costo solo revisar si están al día los impuestos



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN MATÍAS  
DEPARTAMENTO DE EL PARAÍSO



6	Permisos de construcción	<p>-Presentarse a la oficina de catastro para solicitar el permiso.</p> <p>-Proceder a inspeccionar el terreno donde se realizara la construcción, en compañía del jefe de la U.M.A, jefe de la Dirección Municipal de Justicia y el jefe de Catastro.</p>	<p>-Plano de la dimensión de la construcción a realizar.</p> <p>-Estimación o presupuesto de gastos de la construcción</p>	<p>Anexo 4</p> <p>-de 0 Lps. a 49,999.00 Lps. se paga 50.00 Lps.</p> <p>-de 50,000.00 Lps. a 99,999.00 Lps. se paga 100.00 Lps.</p> <p>-de 100,000.00 Lps. en adelante se paga 150.00Lps.</p> <p>Pago por cada permiso de construcción según presupuesto.</p>
7	Permisos para lotes de cementerio	<p>-Presentarse a la oficina de catastro para solicitar el permiso.</p> <p>-se procede a ir a medir y a inspeccionar el lote de cementerio q se solicita.</p>	<p>Cumplir con las medidas establecidas</p>	<p>-Lote de 1x1 300.00 Lps.</p> <p>-Lote de 2x1 600.00 Lps</p>
8	Permiso de lotificación	<p>-Presentarse a la oficina de catastro para solicitar el permiso.</p> <p>-Proceder a inspeccionar el terreno donde se realizara la lotificación, en compañía del</p>	<p>-Escritura pública del terreno a lotificar.</p> <p>-Documentos personales del proponente (identidad, solvencia, RTN, de ser empresa además de los anteriores presentar la</p>	<p>Sin formato</p> <p>-Se paga 7,000.00 Lps por manzana en las siguientes aldeas y caseríos, San Matías, El Robledal, El Corral Falso, Las Tunas, Las Sabanetas.</p>


  
 Mimer Salinas  
 Catastro

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN MATEAS  
DEPARTAMENTO DE EL PARAÍSO



	<p>jefe de la U.M.A, jefe de la Dirección Municipal de Justicia y el jefe de Catastro.</p>	<p>escritura de comerciante individual de constitución de sociedad). -solicitud a la Corporación Municipal. -Perfil del Proyecto (Descripción General.) -Planos (general del terreno a lotificar, Urbanístico o de lotes, alcantarillado sanitario, agua potable y energía eléctrica.) -Cartas de intención por parte de la ENEE y SANAA. -Licencia Ambiental.</p>		<p>-Se pagan 2,000.00 Lps. Por manzanas en las siguientes aldeas y caseríos, Agua Caliente, Santa Rosa, El Guayacán, El Espinito, San Jerónimo, la Concepción</p>
--	--	--	--	---

MUNICIPALIDAD DE SAN MATEAS  
DEPTO DE EL PARAÍSO  
CATASTRO  
Wilmer Salinas  
Catastro



**ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN MATÍAS**  
**DEPARTAMENTO DE EL PARAÍSO**



**CONSTANCIA**

El suscrito Jefe de la Oficina de Catastro Municipal de La Alcaldía de San Matías, por medio de la presente **HACE CONSTAR** que la señora: \_\_\_\_\_, con identidad N° \_\_\_\_\_ posee un bienes inmuebles solar y casa ubicado en la aldea \_\_\_\_\_ del Municipio de San Matías, Departamento El Paraíso registrados en esta oficina de catastro, con clave catastral \_\_\_\_\_. Con un valor catastral de Lps. \_\_\_\_\_

Y para los fines que el interesado estime conveniente se le extiende la presente constancia en el municipio de San Matías, departamento de El Paraíso a los \_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Wilmer Salinas  
Jefe de Catastro Municipal

---

**CON TRABAJO, HONRADEZ Y UNIDAD, DESARROLLAREMOS NUESTRO MUNICIPIO.**

Correo Electrónico: [alcaldiadesanmatias@yahoo.com](mailto:alcaldiadesanmatias@yahoo.com)



**ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN MATÍAS**  
**DEPARTAMENTO DE EL PARAÍSO**



**CONSTANCIA**

El suscrito jefe de administración tributaria municipal "**HACE CONSTAR**" que el señor \_\_\_\_\_ **con identidad N<sup>a</sup>** \_\_\_\_\_ residente en la aldea \_\_\_\_\_, Municipio de San Matías, departamento de El Paraíso, no posee ningún negocio o actividad comercial registrado en esta municipalidad

Y para fines legales se firma la presente a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Wilmer Salinas  
Catastro

---

**CON TRABAJO, HONRADEZ Y UNIDAD, DESARROLLAREMOS NUESTRO MUNICIPIO.**

Correo Electrónico: [alcaldiadesanmatias@yahoo.com](mailto:alcaldiadesanmatias@yahoo.com)



**ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN MATIAS**  
**DEPARTAMENTO DE EL PARAÍSO**

**PERMISO PARA CONSTRUCCION**

**PERMISO N°:** \_\_\_\_\_

LOS SUSCRITOS: JEFES DE LAS UNIDADES DE CATASTRO, UMA Y DIRECTOR MUNICIPAL DE JUSTICIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE AUTORIZAMOS A EL SEÑOR \_\_\_\_\_ CON N° DE IDENTIDAD: N° \_\_\_\_\_ PARA QUE PUEDA CONSTRUIR \_\_\_\_\_ EN EL BARIO \_\_\_\_\_ CON LOS SIGUIENTES DATOS:

MATERIAL: \_\_\_\_\_.

**AREA DONDE SE VA A CONSTRUIR:** \_\_\_\_\_, SIGUIENDO EL ALINEAMIENTO DE LA CALLE Y DE ACORDE A LAS MEDIDAS SUGERIDAS POR LA UNIDAD ENCARGADA DE OTORGAR DICHO PERMISO.

Según lo Establece El Artículo, 28.de la ley de policía y convivencia social, todo permiso estará sujeto la comprobación del adecuado cumplimiento de las condiciones para la actividad que autoriza y establecerá el término de su vigencia y las causas de su suspensión.

AREA A CONSTRUIR: \_\_\_\_\_

FECHA DE INICIO: \_\_\_\_\_

FECHA DE VENCIMIENTO: \_\_\_\_\_.

PEDIMOS POR FAVOR RESPETAR LAS MEDIDAS DE LA CALLE

ESTE PERMISO SE EXTIENDE AL INTERESADO DESPUES QUE SE HA INSPECCIONADO EL LUGAR DE LA CONSTRUCCION.

Y PARA MAYOR SEGURIDAD SE LE EXTIENDE EL PRESENTE PERMISO EL DIA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
JEFE DE UNIDAD DE CATASTRO

\_\_\_\_\_  
U.M.A

\_\_\_\_\_  
DIRECTOR DE JUSTICIA



**ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN MATIAS**  
**DEPARTAMENTO DE EL PARAÍSO**

**PERMISO PARA CONSTRUCCION**

**PERMISO N<sup>o</sup>:** \_\_\_\_\_

LOS SUSCRITOS: JEFES DE LAS UNIDADES DE CATASTRO, UMA Y DIRECTOR MUNICIPAL DE JUSTICIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE AUTORIZAMOS A EL SEÑOR \_\_\_\_\_ CON N<sup>o</sup> DE IDENTIDAD: N<sup>o</sup> \_\_\_\_\_ PARA QUE PUEDA CONSTRUIR \_\_\_\_\_ EN EL BARIO \_\_\_\_\_ CON LOS SIGUIENTES DATOS:

MATERIAL: \_\_\_\_\_.

**AREA DONDE SE VA A CONSTRUIR:** \_\_\_\_\_, SIGUIENDO EL ALINEAMIENTO DE LA CALLE Y DE ACORDE A LAS MEDIDAS SUGERIDAS POR LA UNIDAD ENCARGADA DE OTORGAR DICHO PERMISO.

Según lo Establece El Artículo, 28.de la ley de policía y convivencia social, todo permiso estará sujeto la comprobación del adecuado cumplimiento de las condiciones para la actividad que autoriza y establecerá el término de su vigencia y las causas de su suspensión.

AREA A CONSTRUIR: \_\_\_\_\_

FECHA DE INICIO: \_\_\_\_\_

FECHA DE VENCIMIENTO: \_\_\_\_\_.

PEDIMOS POR FAVOR RESPETAR LAS MEDIDAS DE LA CALLE

ESTE PERMISO SE EXTIENDE AL INTERESADO DESPUES QUE SE HA INSPECCIONADO EL LUGAR DE LA CONSTRUCCION.

Y PARA MAYOR SEGURIDAD SE LE EXTIENDE EL PRESENTE PERMISO EL DIA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
JEFE DE UNIDAD DE CATASTRO

\_\_\_\_\_  
U.M.A

\_\_\_\_\_  
DIRECTOR DE JUSTICIA