



MUNICIPALIDAD DE SINUAPA DPTO. DE OCOTEPEQUE  
RTN 14169995434590  
[municipalidadsinuapa@yahoo.es](mailto:municipalidadsinuapa@yahoo.es)



## AÑO 2018 CONTRATOS DEL MES DE ABRIL

Nº	NOMBRE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALISACION	MONTO	DOCUMENTO PARA PAGO	PUESTO	RETENCON
1	BERTA LIDIA GUEVARA	02/04/2018	31/12/2018	L.2,000.00 mensuales	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ANUAL	Arrendadora	00.00
2	DENIS GERARDO VILLEDA	11/04/2018	16/04/2018	L. 4,400.00	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	CONTRATISTA	12.5% imp. L. 550.00
3	RAFAEL ANTONIO AGUSTIN CORDOVA	19/04/2018	23/04/2018	L.2,050.00	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	CONTRATISTA	12.5% imp. L. 256.25
4	GUILLERMO ANTONIO MIRANDA CABALLERO	26/04/2018	29/04/2018	L.7,550.00	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	TRANSPORTISTA	12.5% imp. L.943.75
5	ABEL EDUARDO MEJIA	27/04/2018	03/05/2018	L. 2,300.00	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	CONTRATISTA	12.5% imp. L.287.50



# MUNICIPALIDAD DE SINUAPA

## Ocotepeque, Honduras, C.A.



### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Nosotros **BERTA LIDIA GUEVARA**, mayor de edad, viuda, de oficios domésticos hondureña, con tarjeta de identidad **No.-1416-1939-00035** quien para los efectos del presente contrato se denominara "**LA ARRENDADORA**" y el Sr. **CESAR ROLDAN AGUSTIN FRANCO** Lic. en Administración Informática mayor de edad, soltero con tarjeta de identidad **No.-1416-1983-00080** con domicilio y residencia en el municipio de Sinuapa, en representación de **LA MUNICIPALIDAD DE SINUAPA** quien para los efectos del presente Contrato se denominara "**EL ARRENDATARIO**" en uso de nuestras facultades y dando fiel cumplimiento al Artículo **No. 24** de la Ley de Inquilinato, convenimos en celebrar el presente Contrato de Arrendamiento, mismo que se registrá bajo las clausulas y condiciones siguientes: **PRIMERA:** Declara **LA ARRENDADORA** que es propietario y está en legitima posesión de un inmueble ubicado en el barrio "**EL CENTRO**" calle del centro de la cabecera de este municipio de Sinuapa , mismo que está debidamente inscrito en el registro de la propiedad del departamento de Ocotepeque. Que dicho inmueble se describe como una casa de adobe techo de teja , dividida en, una sala , un garaje grande con portón de metal, un corredor y un solar, piso de tierra en el corredor , piso de ladrillo de barro cocido en la sala y plancha de cemento en el garaje, posee instalación eléctrica así como servicio de agua.- **SEGUNDA:** continua manifestando **LA ARRENDADORA** que ha convenido con **EL ARRENDATARIO**, dar en arrendamiento la parte del garaje del inmueble antes descrito , el cual está debidamente aislado del resto del inmueble bajo las condiciones siguientes: **a)** El termino o plazo del presente contrato será de nueve meses a partir del día 1 de abril de 2018, mismo que podrá ser prorrogado a voluntad de ambas partes **b)** El pago de la renta del inmueble estará sujeto de acuerdo a la disponibilidad financiera de la municipalidad de Sinuapa, dispensando cualquier tipo de atraso por parte de esta alcaldía. De no existir inconveniente alguno el pago de la renta se hará puntualmente además garantiza buena conducta dentro del inmueble, **c)** El valor o precio de la renta será de **Lps.2,000.00 (dos mil lempiras exactos)** mensuales **d)** La Bodega dada en Arrendamiento será usada por **La Alcaldía Municipal de Sinuapa** para almacenar equipo de oficina y materiales en mal estado, pertenecientes al inventario de la alcaldía municipal (se adjunta el listado del inventario) **d)** **EL ARRENDATARIO** responderá por cualquier reparación locativa que deba hacerse al inmueble objeto del presente contrato, asimismo responderá por cualquier daño ocasionado ya sea por mal uso o destrucción que por mala fe o negligencia se le haga al inmueble.- **e)** **EL ARRENDATARIO** no puede hacerle mejoras al inmueble sin el consentimiento escrito de la parte Arrendadora, y si obtuviese autorización, las mejoras efectuadas quedaran en beneficio del inmueble sin costo alguno de la parte Arrendadora.- **f)-** Se establecen como



## MUNICIPALIDAD DE SINUAPA Ocotepeque, Honduras, C.A.



prohibiciones además de las ya tipificadas en la Ley de Inquilinato vigente las siguientes:

**1)** de manera total e irrestricta traspasar este contrato subarrendar total o parcialmente el inmueble objeto del presente contrato, **2)** Efectuar mejoras, modificaciones al inmueble, sin antes haber obtenido la autorización por escrito de parte de **LA ARRENDADORA.** **3)** Se prohíbe terminantemente la destrucción precipitada, de mala fe o negligencia del inmueble y sus accesorios.- **TERCERA:** Se establece como causas de terminación del presente Contrato de Arrendamiento, además de las ya contempladas en la Ley de Inquilinato: **1)** Cualquier violación a las prohibiciones especificadas en el presente Contrato.- **2)** El vencimiento del plazo o termino por el cual se ha suscrito, si las partes no lo prorrogan; **CUARTA:** Todo lo no previsto en el presente Contrato se regirá por la Ley de Inquilinato, Código Civil y demás Legislación Nacional Aplicable.-

**QUINTA:** ambas partes manifiestan: Que acepta todos y cada una de las clausulas y condiciones establecidas en el presente contrato de arrendamiento, estando conforme con todo lo anteriormente señalado firma el presente documento en el municipio de Sinuapa, departamento de Ocotepeque a los dos días del mes de abril del dos mil diez y ocho.

*Berta Lidia Guevara*

**BERTA LIDIA GUEVARA**  
**ARRENDADORA**

*Cesar Roldan Agustín Franco*

**CESAR ROLDAN AGUSTIN FRANCO**  
**ARRENDATARIO**



**MUNICIPALIDAD DE SINUAPA**  
**Ocotepeque, Honduras, C.A.**  
**MUNICIPALIDAD DE SINUAPA OCOTEPEQUE**

Tel. (504) 2653-1526 2653-1547

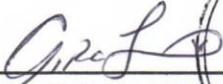
Email: municipalidadsinuapa@yahoo.es

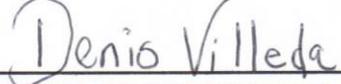


**CONTRATO**  
**DE PRESTACION DE SERVICIOS**

Nosotros **CESAR ROLDAN AGUSTIN FRANCO**, Lic. En Informática Administrativa casado, mayor de edad, hondureño, con número de identidad **1416-1983-00080** con residencia en el Municipio **SINUAPA**, quien actúa en su condición de **ALCALDE MUNICIPAL**, estando por lo tanto Facultado para ejercer la representación de **LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SINUAPA** y para celebrar toda clase de actos y contratos, quien adelante se denominara **EL CONTRATANTE**, **EL Sr. DENIS GERARDO VILLEDA**, Técnico en Informática, casado, vecino de Sinuapa con Tarjeta de Identidad **No.1416-1979-00025**, quien en adelante se le denominara **CONTRATISTA** hemos convenido en celebrar el presente Contrato el cual se regirá por las condiciones y estipulaciones contenidas en las Cláusulas siguientes:

**PRIMERA: OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO:** El presente contrato tiene por objeto contratar los servicios del **CONTRATISTA** para que realice trabajos de reparación y mantenimiento de las computadoras del **Centro de Educación Básica Ramón Rosa** de la **Aldea del Plan del Rancho** el cual consistirá en reparación de computadoras averiadas remplazo de piezas dañadas, así como de la instalación de sistemas operativos y paquetes de software varios. **SEGUNDA: MONTO TOTAL DEL CONTRATO:** El monto total de este contrato será por un total de **L.4,400.00 (cuatro, mil, cuatro, cientos Lempiras Exactos.)**. El Contratista deberá cancelar por concepto de impuestos la cantidad de **L550.00** que corresponda al **12.5%**, monto que debe ser retenido por la **MUNICIPALIDAD DE SINUAPA** para su posterior desembolso a la **Dirección Ejecutiva de Ingresos**. **TERCERA: FORMA DE PAGO DEL CONTRATO:** El pago estará sujeto de acuerdo a la disponibilidad financiera de la municipalidad de Sinuapa, dispensando cualquier tipo de atraso por parte de esta alcaldía, de no existir inconveniente alguno el pago se hará al finalizar el servicio. **CUARTA: SOLUCION DE CONTROVERSIAS.** En caso de controversias o conflictos entre las partes relacionado directa o indirectamente con este contrato, ya sea de su naturaleza, Interpretación, cumplimiento, ejecución o terminación del mismo, y de no llegarse a un acuerdo satisfactorio, el asunto será presentado para un proceso arbitral de conformidad con lo previsto en la Ley de Conciliación y Arbitraje y sus Reglamentos, El Tribunal Arbitral resolverá la cuestión sometida a su consideración con sujeción a derecho, agotada esta instancia se procederá a dar el respectivo trámite judicial; para cuyos efectos la **CONTRATISTA** del Proyecto renuncia al fuero de su domicilio y se somete al domicilio municipal de **SINUAPA**. **QUINTA: CONTRATISTA Y CONTRATANTE:** De Acuerdo con todas y cada una de las cláusulas del presente contrato. En fe de lo cual y para los fines legales Correspondientes firmamos el mismo, en el Municipio de Sinuapa, Departamento de Ocotepeque, el 11 del mes de abril del año dos mil dieciocho.

  
**CESAR ROLDAN AGUSTIN FRANCO**  
**ALCALDE MUNICIPAL**

  
**DENIS GERARDO VILLEDA**  
**CONTRATISTA**



**MUNICIPALIDAD DE SINUAPA**  
**Ocotepeque, Honduras, C.A.**  
**MUNICIPALIDAD DE SINUAPA OCOTEPEQUE**

Tel. (504) 2653-1526 2653-1547

Email: municipalidadsinuapa@yahoo.es

**CONTRATO**

**DE PRESTACION DE SERVICIOS**



Nosotros **CESAR ROLDAN AGUSTIN FRANCO**, Lic. En Informática Administrativa casado, mayor de edad, hondureño, con número de identidad **1416-1983-00080** con residencia en el Municipio **SINUAPA**, quien actúa en su condición de **ALCALDE MUNICIPAL**, estando por lo tanto Facultado para ejercer la representación de **LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SINUAPA** y para celebrar toda clase de actos y contratos, quien adelante se denominara **EL CONTRATANTE**, Y **EL Sr. RAFAEL ANTONIO AGUSTIN CORDOVA**, maestro de educación primaria y de oficio soldador en estructura metálica, soltero, vecino de Sinuapa con Tarjeta de Identidad **No.1401-1971-00042**, quien en adelante se le denominara **CONTRATISTA** hemos convenido en celebrar el presente Contrato el cual se regirá por las condiciones y estipulaciones contenidas en las Cláusulas siguientes: **PRIMERA: OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO:** El presente contrato tiene por objeto contratar los servicios del **CONTRATISTA** para que realice la instalación de siete cerraduras de seguridad en el edificio de la alcaldía municipal **SEGUNDA: MONTO TOTAL DEL CONTRATO:** El monto total de este contrato será por un total de **L.2,050.00 (Dos ,Mil, Cincuenta Lempiras Exactos.)**. El Contratista deberá cancelar por concepto de impuestos la cantidad de Dos, Cientos, Cincuenta y seis con 25/100 (L.256.25) que corresponda al **12.5%**, monto que debe ser retenido por la **MUNICIPALIDAD DE SINUAPA** para su posterior desembolso a la **Oficina de Servicios de Administración de Rentas(S.A.R)**. **TERCERA: FORMA DE PAGO DEL CONTRATO:** El pago estará sujeto de acuerdo a la disponibilidad financiera de la municipalidad de Sinuapa, dispensando cualquier tipo de atraso por parte de esta alcaldía, de no existir inconveniente alguno el pago se hará al finalizar el servicio. **CUARTA: SOLUCION DE CONTROVERSIAS.** En caso de controversias o conflictos entre las partes relacionado directa o indirectamente con este contrato, ya sea de su naturaleza, Interpretación, cumplimiento, ejecución o terminación del mismo, y de no llegarse a un acuerdo satisfactorio, el asunto será presentado para un proceso arbitral de conformidad con lo previsto en la Ley de Conciliación y Arbitraje y sus Reglamentos, El Tribunal Arbitral resolverá la cuestión sometida a su consideración con sujeción a derecho, agotada esta instancia se procederá a dar el respectivo trámite judicial; para cuyos efectos la **CONTRATISTA** del Proyecto renuncia al fuero de su domicilio y se somete al domicilio municipal de **SINUAPA**. **QUINTA: CONTRATISTA Y CONTRATANTE:** De Acuerdo con todas y cada una de las cláusulas del presente contrato. En fe de lo cual y para los fines legales Correspondientes firmamos el mismo, en el Municipio de Sinuapa, Departamento de Ocotepeque, a los 19 días del mes de abril del año dos mil dieciocho.

  
**CESAR ROLDAN AGUSTIN FRANCO**  
**ALCALDE MUNICIPAL**

  
**RAFAEL ANTONIO AGUSTIN CORDOVA**  
**CONTRATISTA**

Barrio El Centro, Frenta al Parque Central

Tel.: 2653-1526 • 2653-1547

Email: municipalidadsinuapa@yahoo.es

Juntos Transformaremos Sinuapa



# MUNICIPALIDAD DE SINUAPA Ocotepeque, Honduras, C.A.



## CONTRATO DE SERVICIOS

Nosotros: **CÉSAR ROLDAN AGUSTIN FRANCO** mayor de edad, Lic. En Informática Administrativa Hondureño, casado con tarjeta de Identidad No. **1416-1983-00080** y con residencia en el municipio de Sinuapa actuando en su condición de Alcalde Municipal que en adelante se denomina **CONTRATANTE**.-Y **GUILLERMO ANTONIO MIRANDA CABALLERO** transportista, mayor de edad, casado, hondureño con tarjeta de Identidad **0413-1988-00531** y vecino del municipio de Macuelizo. Dpto. de Santa Bárbara que en adelante se denominara **CONTRATISTA**, hemos tenido a bien firmar el presente contrato en función del acarreo y transporte de una donación de varios fardos de ropa americana de segunda

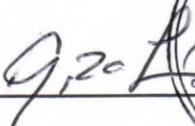
**CLAUSULA 1: OBJETO Y ALCANCE.** El contratista acarreara y transportara trece fardos de ropa americana de segunda desde san Pedro sula municipio del dpto. De Cortez hasta el municipio de Sinuapa dpto. De Ocotepeque: la carga y descarga de los fardos correrá por cuenta del transportista

**CLAUSULA 2:** El costo total del acarreo y transporte será de siete mil quinientos cincuenta (L. 7,550.00)

**CLAUSULA 3: FORMA DE PAGO:** El pago se hará en su totalidad una vez terminado el trabajo. Descontando el **12.5%** de su utilidad para el pago respectivo a la DEI, el cual será de **Lps.943.75**

**CLAUSULA 4: SOLUCION DE CONTROVERSIAS.** En caso de controversias o conflictos entre las partes relacionado directa o indirectamente con este contrato, ya sea de su naturaleza, Interpretación, cumplimiento, ejecución o terminación del mismo, y de no llegarse a un acuerdo satisfactorio, el asunto será presentado para un proceso arbitral de conformidad con lo previsto en la Ley de Conciliación y Arbitraje y sus Reglamentos. El Tribunal Arbitral resolverá la cuestión sometida a su consideración con sujeción a derecho, agotada esta instancia se procederá a dar el respectivo trámite judicial; para cuyos efectos el **CONTRATISTA** renuncia al fuero de su domicilio y se somete al domicilio municipal de **SINUAPA**.

**CLAUSULA 5:** Ambas partes se manifiestan de acuerdo con todos y cada una de las cláusulas del presente. Firmamos a los 26 días del mes de abril del año 2018

  
  
**CESAR ROLDAN AGUSTIN FRANCO**  
Alcalde Municipal

  
**GUILLERMO ANTONIO MIRANDA CABALLERO**  
Contratista



# MUNICIPALIDAD DE SINUAPA Ocotepeque, Honduras, C.A.



## CONTRATO DE TRABAJOS DE FUMIGACION

Nosotros: **CESAR ROLDAN AGUSTIN FRANCO** mayor de edad, Lic. En Informática Administrativa, Hondureño, casado con Identidad **No. 1416-1983-00080** y con residencia en el municipio de Sinuapa actuando en su condición de Alcalde Municipal que en adelante se denomina contratante.-, y **ABEL EDUARDO MEJIA**, agricultor; mayor de edad, casado, hondureño con tarjeta de Identidad **No.1416-1975-00086**, y vecino del municipio de Ocotepeque que en adelante se denominara contratista, hemos tenido a bien firmar el presente contrato en función de la necesidad presentada de realizar los trabajos de **POR UNA VIDA MEJOR, FUMIGACION** y se registrá por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA 1: OBJETO Y ALCANCE** El Contratista hará trabajos de fumigación que consiste en fumigar con insecticida en todo el Cementerio Municipal de Sinuapa incluyendo la zona del parqueo este trabajo será realizado en la Cabecera municipal. **CLAUSULA 2: MONTO:** El costo total del proyecto será de **Dos mil Trecientos Lempiras Exactos (L. 2,300.00)**. Este monto incluye la mano de obra y constituye la cotización más baja presentada por contratistas. **CLAUSULA 3: FORMA DE PAGO:** El pago se hará al finalizar el trabajo Descontando el **12.5%** de su utilidad para el pago respectivo de impuesto a la S.A.R, el cual será de **L. 287.50**. **CLAUSULA 4: ANTICIPO:** El contratista renuncia a la otorgación del anticipo económico que corresponde al 15% del monto total del contrato. **CLAUSULA 3: TIEMPO DE EJECUCION:** El tiempo para la ejecución de la obra será por un total de 7 días calendario a partir de la fecha en que se firme el contrato. **CLAUSULA 5: SOLUCION DE CONTROVERSIAS.** En caso de controversias o conflictos entre las partes relacionado directa o indirectamente con este contrato, ya sea de su naturaleza, Interpretación, cumplimiento, ejecución o terminación del mismo, y de no llegarse a un acuerdo satisfactorio, el asunto será presentado para un proceso arbitral de conformidad con lo previsto en la Ley de Conciliación y Arbitraje y sus Reglamentos. El Tribunal Arbitral resolverá la cuestión sometida a su consideración con sujeción a derecho, agotada esta instancia se procederá a dar el respectivo trámite judicial; para cuyos efectos el **CONTRATISTA** del Proyecto renuncia al fuero de su domicilio y se somete al domicilio municipal de **SINUAPA**. **CLAUSULA 6: FECHA:** Ambas partes se manifiestan de acuerdo con todos y cada una de las cláusulas del presente. Firmamos a los veinte y siete días del mes de abril del dos mil dieciocho.

  
  
**CESAR ROLDAN AGUSTIN FRANCO**  
ALCALDE MUNICIPAL

  
**ABEL EDUARDO MEJIA**

