

**RESOLUCION No. 62-2019**

Gerencia General del Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los veintinueve (29) días del mes de Agosto del dos mil diecinueve.

**VISTO:** El Expediente Administrativo **No.12-2019**, contentivo **"SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS"** Presentado por la **ABOG. MERCEDES YOLANY MUNGUIA PAGUADA**, Actuando como Apoderada Legal de la señora **LIDENY MARGARITA RODAS MARTINEZ** Para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

**CONSIDERANDO:** Que mediante fecha doce (12) de febrero del 2019, Admítase la solicitud de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS**. Téngase como parte interesada a la **ABOG. MERCEDES YOLANY MUNGUIA PAGUADA**, Actuando como Apoderada Legal de la señora **LIDENY MARGARITA RODAS MARTINEZ**, que se dé traslado al **DEPARTAMENTO DE NORMAS SUPERVISION** a fin que se emita el **DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** que en derecho corresponda para su posterior **RESOLUCION**.

**CONSIDERANDO:** Que mediante **OFICIO CFS-023-2019** de fecha veintiocho (28) de febrero del 2019; en el cual informa el **COMITÉ DE FACTIBILIDAD** De Agua Potable Y Alcantarillado Sanitario para el proyecto denominado **EDIFICIO MULTIFAMILIAR**, ubicado en Residencial Lomas de la Florida, lote 3 y 4, bloque E; determinando mediante Dictamen GDM-015-2019 lo siguiente:

**1.- AGUA POTABLE:** Es factible, para lo cual deberá conectarse a la tubería de distribución existente con conexión domiciliaria de ½ pulgada de diámetro, la caja del medidor deberá ser instalada en la acera. Abocarse al Departamento de Operaciones (2227-7170), para que le brinde mayores detalles.

**2.- ALCANTARILLADO SANITARIO:** Es factible la conexión al sistema, se autoriza una conexión domiciliaria de 6 pulgadas de diámetro, la caja domiciliaria deberá ser instalada en la acera. Para mayor información deberá abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario (2245-4492).

Cuenta Sesenta y Seis / 165

**3.- AGUAS LLUVIAS:** Las aguas lluvias no pueden ser conectadas al sistema de alcantarillado sanitario, deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo tragante o pozo inspección.

**4.-** Deberá pagar por los conceptos de Tasa de Suministro, Desagüe y Demás Derechos, tal como lo establece el Artículo 22 del Reglamento para regular el uso de los sistemas de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario y Pluvial, para Urbanizaciones, Fraccionamientos y Edificios en el Distrito Central.

**CONSIDERANDO:** Que mediante escrito de fecha trece (13) de marzo del 2019. La **ABOG. MERCEDES YOLANY MUNGUIA PAGUADA** acepta el **DICTAMEN No. GDM-015-2019** de fecha veintiocho (28) de febrero del año 2019.

**CONSIDERANDO:** Que mediante providencia de fecha catorce (14) de marzo del año 2019. Habiéndose cumplido con la providencia de fecha doce (12) de febrero del año 2019, que se dé traslado el **EXPEDIENTE** al **DEPARTAMENTO COMERCIAL** a efecto que se emita **INFORME DETALLADO** de acuerdo a lo solicitado por la de acuerdo a lo solicitado por la **ABOG. MERCEDES YOLANY MUNGUIA PAGUADA** y resolver conforme a derecho corresponda. Para su posterior **RESOLUCION**.

**CONSIDERANDO:** Que mediante **MEMORANDUM DC-No. 143-2019** de fecha dieciocho (18) de marzo del 2019 el **DEPARTAMENTO COMERCIAL** emitió **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO Y DESAGÜE** a nombre de **EDIFICIO MULTIFAMILIAR**, por un valor de **CIENTO SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO LEMPIRAS CON 91/100 CENTAVOS (L.166, 528.91)**.

**CONSIDERANDO:** Que mediante auto de fecha veintiséis (26) de marzo del 2019. Habiéndose completado la providencia solicitada en auto de fecha catorce (14) de marzo del 2019 que se requiera a la **ABOG. MERCEDES YOLANY MUNGUIA PAGUADA** para que en el término de 10 días hábiles contando a partir del día siguiente de la notificación de la presente providencia cumpla con lo siguiente: A) acreditar la aceptación del **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS**

por la cantidad **CIENTO SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO LEMPIRAS CON 91/100 CENTAVOS (L.166, 528.91)**, para lo cual se procede a poner a la vista el **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS**.

**CONSIDERANDO:** Que mediante escrito de fecha veintitrés (23) de julio del 2019, la **ABOG. MERCEDES YOLANY MUNGUIA PAGUADA** comparece, manifestando lo siguiente:

1.- Que en fecha veintinueve (29), se presentó la **SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y AGUA POTABLE**, para el proyecto denominado La Florida, donde se construirá un Edificio Multifamiliar de Apartamento, con capacidad para ocho (08), según la distribución descrita en la solicitud, pero ahora se ha incrementado el número de apartamentos, siendo doce (12) apartamentos y no ocho (08) como se solicitó inicialmente, los cuales tienen la siguiente distribución:

SOTANO: Consta de siete (07) espacios para parqueo vehicular y uno (01) espacio para parqueo de motocicleta.

PRIMER NIVEL: Consta de siete (07) espacios para parqueo vehicular y uno (01) parqueo de uso exclusivo para personas con discapacidad, embarazadas o de la tercera edad.

LA SEGUNDA Y TERCERA PLANTA: Seis (06) apartamentos distribuidos así: cinco (05) apartamentos pequeños o mono espacio, que consta de una (01) habitación, cocina/desayunador, lavandería y baño completo más un (01) apartamento completo: que tiene cocina/desayunador, comedor, sala, lavandería, 2 habitaciones, 1 baño completo con sus respectivas acabadas, lavandería, planta tipo.

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:

1.- Fotocopias autenticadas de los planos y presupuestos actualizado del proyecto de acuerdo al ante-proyecto a realizar.

**CONSIDERANDO:** Que mediante providencia de fecha treinta (30) de julio del 2019. Admitase escrito denominado **SE PRESENTA MANIFESTACION.- SE SOLICITA CONTINUAR CON EL PROCESO**. Habiéndose cumplido con la providencia de fecha veintiséis (26) de marzo del año 2019, que se dé traslado al Expediente al **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISION** a efecto que se emita **INFORME DETALLADO**

de acuerdo a lo solicitado por la **ABOG. MERCEDES YOLANY MUNGUIA PAGUADA** y resolver conforme a derecho corresponda. Para su posterior **RESOLUCION.**

**CONSIDERANDO:** Que mediante **MEMORANDUM CFS-115-2019** de fecha siete (07) de agosto del año 2019. El Departamento de Normas y Supervisión remite el Expediente original No. 12-2019, en relación al proyecto denominado Locales Edificio Multifamiliar, Expediente que consta de 147 folios.- el cual fue analizado por el Comité de Factibilidad de Servicios determinando que es factible lo solicitado por la apoderada legal del proyecto **ABOG. MERCEDES YOLANY MUNGUIA PAGUADA**, manifestando que consiste en la ampliación de ocho (08) apartamentos a doce (12), los cuales serán distribuidos en el mismo número de niveles del edificio. Por lo que se le debe generar el cobro de Tasa De Suministro Y Desagüe con el nuevo valor del presupuesto total contenido en el folio 133.

**CONSIDERANDO:** Que mediante providencia de fecha ocho (08) de Agosto del año 2019. Habiéndose completado la providencia solicitada en auto de fecha treinta (30) de julio del 2019 que se dé traslado al **DEPARTAMENTO COMERCIAL** para nuevo **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS.**

**CONSIDERANDO:** Que mediante **MEMORANDUM DC-No. 403-2019** de fecha dieciséis (16) de agosto del 2019. **EL DEPARTAMENTO COMERCIAL** emitió **TASA DE SUMINISTRO DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS** a nombre de **EDIFICIO MULTIFAMILIAR** por la cantidad de **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TRECE LEMPIRAS CON 23/100 CENTAVOS (L.158, 213.23).**

**CONSIDERANDO:** Que mediante auto de fecha diecinueve (19) de agosto del 2019. Habiéndose completado la providencia solicitada en auto de fecha ocho (08) de agosto del año 2019 que se requiera a la **ABOG. MERCEDES YOLANY MUNGUIA PAGUADA** para que en el término de 10 días hábiles contando a partir del día siguiente de la notificación de la presente providencia cumpla con lo siguiente: A) acreditar la aceptación del **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS** por la cantidad **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL**

**DOSCIENTOS TRECE LEMPIRAS CON 23/100 CENTAVOS (L.158, 213.23), para lo cual se procede a poner a la vista el CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS.**

**CONSIDERANDO:** Que mediante escrito de fecha veintiuno (21) de agosto del 2019. La **ABOG. MERCEDES YOLANY MUNGUIA PAGUADA** acepta el Dictamen que contiene el valor de la tasa a pagar por el valor **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TRECE LEMPIRAS CON 23/100 CENTAVOS (L.158, 213.23)**

**CONSIDERANDO:** Que mediante providencia de fecha veintidós (22) de agosto del 2019. Habiéndose cumplido con la providencia de fecha diecinueve (19) de agosto del 2019, al haber acreditado la aceptación del **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS** mediante escrito de fecha veintiuno de agosto del 2019, que se dé traslado el Expediente al DEPARTAMENTO LEGAL a efecto que se emita **DICTAMEN LEGAL** que en derecho corresponda. Para su posterior **RESOLUCION.**

**POR TANTO: LA GERENCIA GENERAL DEL SERVICIO AUTONOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS "SANAA" RESUELVE:** declarar **CON LUGAR,** a la solicitud denominada **"SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS"**. Presentado por el **ABOG. MERCEDES YOLANY MUNGUIA PAGUADA** Actuando como representante Legal de la señora **LIDENY MARGARITA RODAS MARTINEZ** determinando lo siguiente:

- A) Que se declare **FAVORABLE** la **SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE ALCANTARILLADO SANITARIO** presentado por la **ABOG. MERCEDES YOLANY MUNGUIA PAGUADA** quien actúa como representante Legal de la señora **LIDENY MARGARITA RODAS MARTINEZ;** diligencias contenidas en el Expediente No. 12-2019.
- B) Que la solicitud de Factibilidad de Servicios de Alcantarillado Sanitario presentada por la **ABOG. MERCEDES YOLANY MUNGUIA PAGUADA** quien actúa como representante Legal de la señora **LIDENY MARGARITA RODAS MARTINEZ** para el proyecto



denominado **EDIFICIOS MULTIFAMILIAR**, ubicado en Residencial Lomas de la Florida, lote 3 y 4. Bloque E; **ES FACTIBLE** de conformidad al **OFICIO CFS-023-2019** de fecha veintiocho (28) de febrero del 2019 del Departamento de Normas y Supervisiones, por el cual tiene que pagar la cantidad de **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TRECE LEMPIRAS CON 23/100 CENTAVOS (L.158, 213.23)**.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículos 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; 1, 23, 24, 25, 26, 27, 55, 56, 60, 61, 62, 63, 64, 65 y 72 de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; 6, 7, 8, 9, 23, 24, 30, 41 y 43 del **Reglamento para regular el uso de los sistemas de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario y pluvial, para Urbanización y Fraccionamiento para el área del Distrito Central**

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Apelación**, ante la **JUNTA DIRECTIVA** en un término de 15 días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. **NOTIFIQUESE.-**



**ING. CINTHIA ELIZABETH BORJAS VALENZUELA**  
**GERENTE GENERAL POR LEY**



**ABOG. WILMER NUNEZ CABRERA**  
**SECRETARIO GENERAL**

**WNC/SG**

*En*