



Municipalidad de Fraternidad, Ocotepaque

FUNDICIONES

PISO			
ESTRUCTURA ACABADO			
MADERA	CONCRETO COLOR	MADERA MACHIMBRE	
CONCRETO	MOSAICO	MOSAICO DECORATIVO	
TIERRA APISONADA	TERRAZO	MARRIOL	
	CERAMICA	LOSETA DE BARRO	
	PORCELANATO		
CALIDAD:	INFERIOR	REGULAR	SUPERIOR

PAREDES EXTERIORES			
ESTRUCTURA ACABADO			
MADERA	ADOBE	TABLA	
BLOQUE DE CONCRETO	BAHAREQUE	MADERA BOTAGUA	
LADRILLO RAFON	LAMINA DE ZINC	REPELLO RUSTICO	
ACERO		REPELLO FINO	
		CONFINADO	
		PASTEDADO	
PINTURA:	ACEITE	AGUA	VINILICA
CALIDAD:	INFERIOR	REGULAR	SUPERIOR

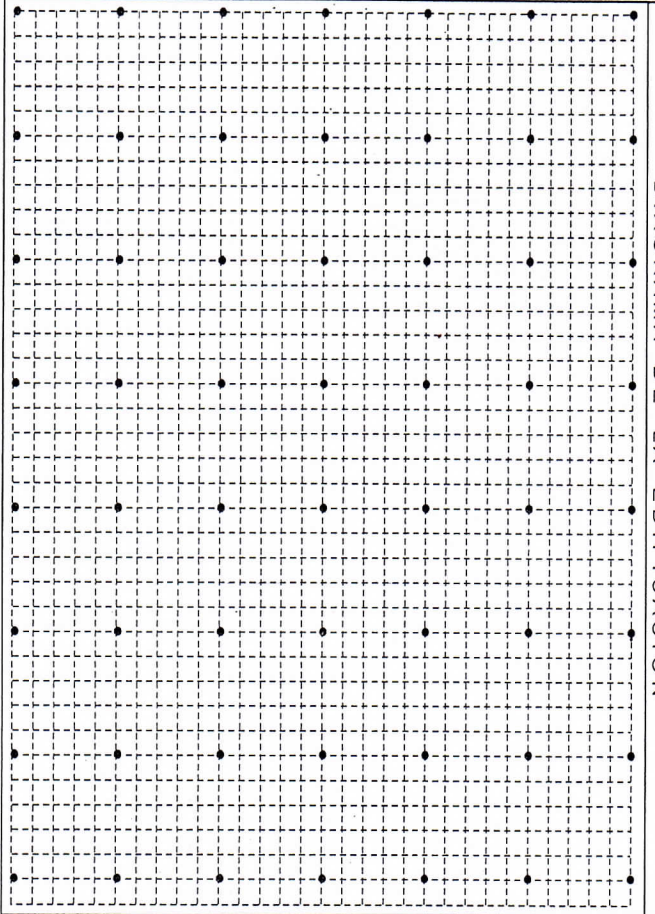
T E C H O			
TIPO	ARTESON		ACABADO
MEDIA AGUA	MADERA DE PINO	LAMINA DE ZINC	
DOS AGUAS	CONCRETO	LAMINA DE ASBESTO	
VARIAS AGUAS	ACERO	TEJA DE BARRO	
	CANALERA	ALUZINC	
	JOIST		
CALIDAD:	INFERIOR	REGULAR	SUPERIOR

PAREDES INTERIORES			
ESTRUCTURA ACABADO			
MADERA	ADOBE	TABLA	
CONCRETO	BAHAREQUE	MADERA	
LADRILLO RAFON		REPELLO	
ACERO		REPELLO FINO	
PINTURA:	ACEITE	AGUA	VINILICA
CALIDAD:	INFERIOR	REGULAR	SUPERIOR

ESTRUCTURA ACABADO			
MADERA	PLYWOOD DE PINO	CELLCTEX	
CONCRETO REFORZADO	MACHIMBRE	ASBESTO	
	ASISTE		
PINTURA:	ACEITE	AGUA	VINILICA
CALIDAD:	INFERIOR	REGULAR	SUPERIOR
OBSERVACIONES:			

DESCRIPCION DE LA EDIFICACION

DIAGRAMA DE LA EDIFICACION



CARPINTERIA			
PUERTAS	VENTANAS	OTROS DETALLES	GABINETES
CALIDAD:	INFERIOR	REGULAR	SUPERIOR

CALCULO MANUAL DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES			
CLASIF.	NIVEL	AREA (M ²)	COSTO UNITARIO (TABLA)
% BIENO			
VALOR DEPRECIADO			
TOTAL DEL ADIC.			
VALOR OTROS EBF			
VALOR TOTAL TMSADO			

VALUADOR	FECHA

PLOMERIA

INSTALACIONES SANITARIAS	CALIDAD INF REG SUP	INSTALACIONES SANITARIAS	CALIDAD INF REG SUP
MOODOROS		LAVATRASTOS	
LAVAMANOS		LAVANDEROS	
DUCHAS			

ELECTRICIDAD			
ALAMBRAO		SALIDAS	
ALAMBRAO VISIBLE	POCAS	INFERIOR	CALIDAD
CONDUCTO PROTECTOR	SUFICIENTES	REGULAR	
PLASTICO	ABUNDANTES	SUPERIOR	

DETALLES ADICIONALES:			
CODIGO	AREA	COSTO UNITARIO	% BUENO COSTO TOTAL
TOTAL DETALLES ADICIONALES			

CALCULO MANUAL DEL AVULLO DE TERRENOS RURALES					
CODIGO DE TIERRAS	VALOR BASICO	AREA (HAS)	FACT. MOD. POR RIEGO	FACT. MOD. COMBINADO	VALOR
VALOR TOTAL DEL TERRENO					

CALCULO MANUAL CULTIVO PERMANENTE					
CODIGO CULTIVO	CODIGO VARIEDAD	TOTAL	VALOR UNITARIO	FACT. MOD. COMBINADO	VALOR
VALOR TOTAL PAGADO					

RESUMEN DE EVALUACION					
CONCEPTO			VALOR		
TIERRAS					
EDIFICACIONES					
CULTIVOS					
TOTAL					
VALOR EXENCION NETO GRABABLE					
TAMBIEN A PAGAR POR MILLAR					
IMPUESTO A PAGAR					

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

NUMERO CATASTRAL

DEPTO. MUNICIPIO ALDEA MAPA BLOQUE PRECIO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

CLAVE CATASTRAL SURE

13 COD. HAB. 18 ALDEA 19 CASERIO 20 TIPO DE CERCO

21 NOMBRE DEL PROPIETARIO

22 TABLA DE IDENTIDAD 23 R.T.M. 24 MAG.

25

17 SITIO

DATOS GENERALES

MAG. S.T. COD. PROP. EN CONSTRUCCION TOTAL EN CONSTRUCCION PARCIAL

11 12

FUTURAS REVISIONES

13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25

DATOS GENERALES DE DELINEACION

30 NATURALEZA JURIDICA SEGUN DOCUMENTO

PRIVADO EJECUTIVO DELINEADOR OBSERVACIONES

1 2 3 4 5 6

39 FECHA

COLINDANTES DEL PRECIO

DOCUMENTO C.C.O. COLINDANTE C.C.O. COLINDANTE C.C.O.

NORTE: 1 SUR: 2 ESTE: 3 OESTE: 4

DATOS PARA VALUO DE LAS EDIFICACIONES

GRUPO EDIFICACION AREA (M2) USO CLASE CAL. % BUENO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25

Version 1.1 Revisada y ajustada por:
IP/AMHON / PFM en el año 2012
 Se eliminaron casillas por la
 complementariedad con otros proyectos
 y se incluyeron otras por enfoque
 multifinlatario.

USO ACTUAL DE LA TIERRA

134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145

FACTORES DE MODIFICACION DE TERRENOS RURALES

AREA UNICACION ACCESO AGUA FACTOR COMBINADO

40

CONTROL DE CALIDAD

CONTROL DE CALIDAD EN CAMPO. CONTRALOR

DIGITALIZADO POR. DIGITALIZADOR

FECHA FECHA

SERVICIOS PUBLICOS

52 AGUA 53 TELEFONO 54 ALCANTARILLADO 55 CALLE 56 ELECTRICIDAD 57 ACERA 58 ALUM. PUBLICO 59 TREN DE ASEO

60 61 62 63 64 65 66 67

USO DE LA TIERRA

CODIGO PORCENTAJE

68 TOTAL COPREMIOS

MANTENIMIENTO/OACTUALIZACION

DE PREDIO. MANTENIMIENTO/OACTUALIZACION

DE MEJORAS. TIPO DE ACTUALIZACION: FECHA FECHA

MANTENIMIENTO DIGITAL. QUIEN FECHA

RECURSOS HIDRICOS

FUENTE BEREGO DIS. (KM) SISTEMAS DE IRRIGACION AREA (HAS)

RIO	142	143	144	145
LAGO	146	147	148	149
POZO	150	151	152	153
KANAL	154	155	156	157
OTRA	158	159	160	161

CARACTERISTICAS DE LA VELOCIDAD

162 IGLESIA 163 ESCUELA

CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

164 MERCADO MAS CERCANO (KMS.) 165 SITIO DE EMBARQUE (KMS.)

CLASIFICACION DE TIERRAS

GRUPO	FRIGERO	CONDIGO	AREA (HAS)
1	●	115	117
2	●	116	118
3	●	117	119
4	●	118	120
5	●	119	121

DATOS PARA VALUO DE LOS CULTIVOS PERMANENTES

GRUPO	CLASE DE CULTIVO	CODIGO	VAREDAO	CODIGO	TOTAL DE ARBOLES	EDAD	EST. SANITARIO	COO. FACTOR MODIFICACION
1	175		176		177	178	179	180
2								
3								
4								
5								

OCCUPANTE Y RENTA MENSUAL

181 L.P.S.

OBSERVACIONES

PROCESO Alta Baja Digital

Graficos de Occidente Tel: 2652-0198

FICHA CATASTRAL RURAL

FICHA No. TOTAL