



MUNICIPALIDAD DE PIMIENTA, CORTES

PERFIL DE PROYECTOS

JULIO 2019

CONSTRUCCION DE GALERA PARA LA OFICINA DE EMISIÓN DE ANTECEDENTES POLICIALES EN LA POSTA POLICIAL



MUNICIPALIDAD DE PIMIENTA
TRABAJANDO PARA USTED

DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO DE PIMIENTA

Extensión Territorial: 39.34 km²

Población: 26,084 personas

Ubicación geográfica

El Municipio de Pimienta se encuentra ubicado en el departamento de Cortés, al noreste del país. Se desarrolla principalmente a lo largo de la carretera CA-5 Norte que conecta a esa zona con el centro del país.

Ubicación: Geográficamente se localiza en las siguientes coordenadas:

desde	87°	58'	hasta	87°	58'	Longitud
		06"			40"	Oeste

desde	15°	16'	hasta	15°	17'	Latitud Norte
		49"			08"	

Colindancias:

Norte: Municipios de San Manuel y Villanueva

Sur: Municipio de Potrerillos

Este: Municipio de El Progreso, Depto. de Yoro

Oeste: Municipio de Villanueva



Altura: 60 msnm (promedio)

Relieve: La conformación de la superficie terrestre del municipio es plana ya que se encuentra, en su totalidad en un valle, con pendientes características que van de 0 a 5% de inclinación.

Acceso: El acceso al municipio se hace por la carretera CA-5 Norte, la cual cruza el municipio de norte a sur y conecta a las ciudades de Tegucigalpa con San Pedro Sula. Pimienta se ubica a escasos 26 km de San Pedro Sula.



Historia del municipio

El municipio de Pimienta se ubica en el Valle de Sula, en la parte sur del departamento de Cortés y es bañado por el caudaloso Río Ulúa. A sólo 3 km río abajo se localiza la unidad maya de Cerro Palenque, habitada hace más de 200 años y que, como parte del Patrimonio Cultural Tangible, es un sitio arqueológico actualmente reconocido como Monumento Arqueológico. Históricamente una considerable colonia de ciudadanos árabes, palestinos y centroamericanos instalaron sus negocios y empresas en Pimienta, dedicándose en su



mayoría a la distribución de mercadería para el occidente de Honduras por la vía fluvial, lo mismo que como intermediarios en la explotación de varios productos provenientes del occidente. La zona de explotación del

ferrocarril nacional representa una parte muy importante del desarrollo de Pimienta, con una sección de línea, patios de acopio y fuentes de empleo para muchos ferrocarrileros.



En 1914, con la inauguración del puente ferroviario, queda totalmente comunicada la zona de Potrerillos, ocupando Pimienta el lugar comercial de mayor crecimiento, pues las compañías bananeras instalaron allí la pagaduría de fruta de San Manuel, Villanueva y Potrerillos.

El 7 de junio de 1934, siendo alcalde municipal don Alfonso Pineda Torres, el río Ulúa en una enorme crecida arrasó con el poblado de Pimienta causando daños incalculables, por lo cual en 1936 la población es trasladada al nuevo sitio, conocido como Nueva Pimienta.

Aldeas	Aldea Santiago Aldea La Venta
	Total de Viviendas Urbano: 4,172 Rural: 1,110
Recursos Naturales	Cerro el Palenque Río Ulúa
Infraestructura Principal	<u>RED VIAL</u> Carretera Interoceánica Carretera Secundaria
	<u>CENTROS EDUCATIVOS</u> Pre-escolares: 9 Escuelas: 9 Centro Básico 1 Colegios: 4
	<u>CENTROS DE ASISTENCIA MEDICA</u> Cesamo en Santiago Cesamo en Pimienta Filial Cruz Roja Hondureña Clínica de Odontología
	<u>PARQUES RECREATIVOS</u> Parque Central en Santiago Parque Central en Pimienta Parquecito en Bo. Suyapa Parquecito de Col. Jordán
	<u>CENTROS SOCIALES</u> Centro Cívico Municipal
	<u>CENTROS DEPORTIVOS</u> Cancha Fútbol Col. Esquipulas con Graderías Estadio Municipal Santiaguense Rosendo Dubon

ALDEA SANTIAGO	
1	Bo. Las Flores
2	Bo. Los Almendros
3	Bo. La Escuela
4	Bo. El Palenque
5	Bo. La Zona
6	Bo. La Bomba
7	Bo. Las Guaras
8	Bo. Abajo
9	Col. Velásquez Cabrera
10	Col. Marvin Umaña N 2
11	Sector La Bomba
12	Col. Izaguirre
13	Caserío Maranatha
PIMIENTA	
1	Bo. Suyapa
2	Bo. El Playón
3	Bo. El Terraplén
4	Bo. El Rastro
5	Bo. El Plantel
6	Bo. Las Acacias
7	Bo. El Bosque No. 1
8	Bo. El Bosque No. 2
9	Bo. El Tanque No. 1
10	Bo. El Tanque No. 2
11	Bo. El Centro
12	Col. Esquipulas
13	Col. El Jordán
14	Col. Villas del Carmen
15	Col. San Ramón
16	Col. Alemania No. 1
17	Col. Alemania No. 2
18	Col. Episcopal
19	Col. Cruz Roja
20	Col. La Promesa
21	Col. KM 86
22	Col. Buena Vista
ALDEA LA VENTA	
1	Caratasca
2	Ulúa
3	San Antonio

JUSTIFICACION

26 de Junio 2019

En seguimiento a la instalación de la oficina que funcionará para la emisión de antecedentes policiales para los Municipios del cono sur del departamento de Cortes, que ya está instalada en la plataforma que se construyó, la comandancia de la posta solicitó a la Municipalidad la construcción de una galera para que los ciudadanos esperen cómodamente el turno de atención, ya que se espera que la demanda sea alta producto que los antecedentes son un requisito para laborar en todas las instituciones y compañías, especialmente en las empresas industriales.



Henry Rodas
Unidad de Proyectos

COTIZACION DE MANO DE OBRA

PROYECTO: CONSTRUCCION DE GALERA PARA LA OFICINA DE EMISION DE ANTECEDENTES POLICIALES EN LA
POSTA POLICIAL

UBICACIÓN: BARRIO EL CENTRO, PIMIENTA, CORTES

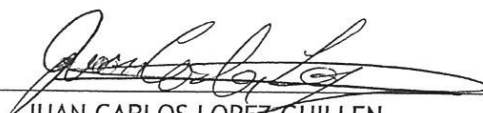
CONSTRUCTOR. JUAN CARLOS LOPEZ GUILLEN 0504-1979-00150 # 9615-8187

PARA: MUNICIPALIDAD DE PIMIENTA CORTES

FECHA: 29 DE JUNIO DEL AÑO 2019

CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL
20	M	PREPARACION DE TERRENO	200	4,000.00
20	M	FUNDICION DE CIMIENTO	200	4,000.00
65	M	FUNDICION DE PISO	100	6,500.00
16	M	PEGADO DE BLOQUES	138	2,208.00
48	M	INSTALACION DE TECHO	100	4,800.00
7	UNIDAD	FABRICACION DE BANCAS DE 3 M DE LARGO	457	3,199.00

TOTAL 24,707.00



JUAN CARLOS LOPEZ GUILLEN
IDENTIDAD NO. 0504-1979-00150

COTIZACION DE MANO DE OBRA

Constructor: Danec Alexander Acosta fuentes

Id:1804-1977-00783 # 9649-6778

Proyecto: Construccion de galera para la oficina de emision de
antecedentes policiales en la posta policial

Ubicacion: Barrio El Centro, Pimienta, Cortes

Para: Municipalidad de Pimienta Cortes

Fecha: 29 de Junio del Año 2019

CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	PRECIO UNIT	TOTAL
20	M	Preparacion de terreno	230.00	4,600.00
20	M	Fundicion de cimientto	230.00	4,600.00
65	M	Fundicion de piso	130.00	8,450.00
16	M	Pegado de bloque	140.00	2,240.00
48	M	Instalacion de Techo	130.00	6,240.00
7	Unidad	Fabricacion de bancas de 3 m de largo	500.00	3,500.00

TOTAL 29,630.0



DANEC ALEXANDER ACOSTA

Identidad No. 1804-1977-000783

COTIZACION DE MANO DE OBRA

PROYECTO: CONSTRUCCION DE GALERA PARA LA OFICINA DE EMISION DE ANTECEDENTES POLICIALES EN
LA POSTA POLICIAL

UBICACIÓN: BARRIO EL CENTRO, PIMIENTA, CORTES.

CONSTRUCTOR: CARLOS DANILO COELLO PORTILLO 0511-1977-00679 # 9912-8287

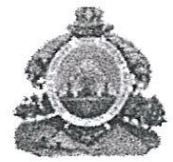
PARA: MUNICIPALIDAD DE PIMIENTA CORTES

FECHA: 29 DE JUNIO DEL AÑO 2019

CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	VALOR UNIT.	TOTAL
20	M	Preparacion de terreno	250	5,000.00
20	M	Fundicion de cimientto	250	5,000.00
65	M	Fundicion de piso	150	9,750.00
16	M	Pegado de bloque	150	2,400.00
48	M	Instalacion De techo	150	7,200.00
7	Unidad	Fabricacion de bancas de 3 m de largo	550	3,850.00
Total de Mano de Obra				33,200.00



CARLOS DANILO COELLO PORTILLO
IDENTIDAD 0511-1977-00679



ACTA DE APERTURA DE INICIO DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto: Construcción de Galera para la Oficina de Emisión de Antecedentes Policiales en la Posta Policial.

Dirección: Barrio El centro, Pimienta, Cortes.

Procedencia de fondos: Municipalidad de Pimienta, Cortes.


Nosotros: Henry Javier Rodas Andino Identidad No. 0612-1982-00120 en carácter de Jefe de Proyectos de la Municipalidad de Pimienta, Cortes y por otra parte el Sr. Juan Carlos López Con Identidad 0504-1979-00150 quien actúa en su condición de contratista hemos acordado la ejecución del Proyecto: **Construcción de Galera para la Oficina de Emisión de Antecedentes Policiales en la Posta Policial** del Municipio de Pimienta, Cortes, el cual consiste en: 20 m de Preparación de terreno, 20 m de fundición de cimiento, 65 m de fundición de piso, 16 m de pegado de bloques, 48 m de instalación de techo, 7 unidades de fabricación de bancas de 3 m de largo.

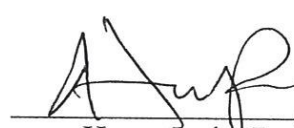
El contrato tendrá un alcance en la fecha comprendida del 02 al 19 de Julio del año 2019. Con un valor de mano de obra de **L.24,707.00** (VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SIETE LEMPTRAS EXACTOS). Por parte del Sr. Juan Carlos López nos hemos reunido en el sitio del Proyecto para dar inicio, procediéndose de la siguiente forma:


Primero: El contratista manifiesta que da inicio a la obra: El día Martes 02 de Julio, para ejecución del proyecto.

Segundo: Se socializo con la comunidad beneficiaria, las diferentes actividades de trabajo acordando dar inicio al proyecto: **Construcción de Galera para la Oficina de Emisión de Antecedentes Policiales en la Posta Policial.**

Tercero: Todas las partes aceptan lo antes expuesto para fe de lo cual firmamos la presente a los 02 días del mes de Julio de 2019.


Dr. Raúl Alfredo Ugarte
Identidad. # 0501-1960-01209
Contratante
ALCALDE
Municipalidad de Pimienta, Cortes, Honduras, C.A.


Henry Javier Rodas Andino
Identidad No. 0612-1982-00120
Supervisor de la obra
Municipalidad de Pimienta, Cortes


Representante de la comunidad
Nombre. Kamel V. Ochoa
Identidad No. 0501-1975-05739
Municipalidad de Pimienta, Cortes


Sr. Juan Carlos López
Identidad No. 0504-1979-00150
Contratista
Municipalidad de Pimienta, Cortes

PRESUPUESTO INICIAL

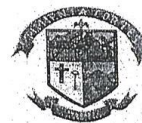
Construccion de Galera para la Oficina de Emision de Antecedentes Policiales en la Posta Policial

CANT.	DESCRIPCION	VAL/UNIT	TOTAL
200	Bloques de 6"	13	2,600.00
3	Tubos de 2 hg	1350	4,050.00
3	Viajes de arena	1300	3,900.00
75	Bolsas con cemento	210	15,750.00
8	Laminas de aluzing calibre 26 de 20 pies	800	6,400.00
350	Tornillos de 2	2	700.00
4	Discos de 7 metabo	100	400.00
1	Disco de pulir	100	100.00
1	Caja de electrodos	400	400.00
9	Varillas de 3/8 leg	130	1,170.00
15	Canaletas de 2x4 leg 1.35	380	5,700.00
9	Tubos cuadrados de una y media por una imedia chapa 14	500	4,500.00
4	Galones de pintura anticorrosivo color verde y gris	500	2,000.00
2	galones de tiner	250	500.00
2	Tubos de 4" de drenaje	330	660.00
5	Spray platiado	120	600.00
3	Viajes de selecto	900	2,700.00
Total Materiales			52,130.00

PAGO DE MANO DE OBRA

CANT	UNIDAD	DESCRIPCION	P/UNIT	TOTAL
20	m	Preparacion de terreno	200	4,000.00
20	m	Fundicion del cimientto	200	4,000.00
65	m	Fundición de Piso	100	6,500.00
16	m	Pegado de bloques	138	2,208.00
48	m	Instalación de Techo	100	4,800.00
7	Unidad	Fabricacion de bancas de 3 m de largo	457	3,199.00
*****Total Mano de Obra				24,707.00

Total General	L. 76,837.00
----------------------	---------------------



CONTRATO

CONSTRUCCION DE GALERA PARA LA OFICINA DE EMISION DE ANTECEDENTES POLICIALES EN LA POSTA POLICIAL

NOSOTROS DR. RAUL ALFREDO UGARTE FLORENTINO, Mayor de edad, casado, hondureño, Doctor en Medicina y Cirugía de este vecindario con Tarjeta de Identidad # 0501-1960-01209, RTN #05011960012095 declarado Alcalde por el Tribunal Nacional de Elecciones de fecha 25 de Enero del 2018 según punto único de la Sesión Extraordinaria, por una parte quien actúa en carácter de representante legal de la Municipalidad de Pimienta, con facultades suficientes para ejercer la representación de la municipalidad y para celebrar toda clase de actos y contratos, facultad que le otorga la ley de Municipalidades en sus artículos No.10 y 40 numeral 3 del Reglamento General de la Ley de Municipalidades, quien en adelante se denominara EL CONTRATANTE, y por otra parte el Sr. JUAN CARLOS LOPEZ quien se denomina EL CONTRATISTA mayor de edad, casado, hondureño y con domicilio en Pimienta, Cortés, y con Identidad # 0504-1979-00150, R.T.N # 05041979001506 hemos convenido celebrar el presente contrato.

CLAUSULA No... 1 OBJETO DEL CONTRATO:

Consiste en: 20 m de preparación de terreno, 20 m de fundición de cimientos, 65 m de fundición de piso, 16 m de pegado de bloques, 48 m de instalación de techo, 7 unidades de fabricación de bancas de 3 m de largo.

CLAUSULA No... 2 ALCANCE DEL CONTRATO:

El Contratista se obliga a cumplir con el objeto del contrato, en la fecha comprendida del martes 02 al Viernes 19 de Julio del año 2019.

CLAUSULA No... 3 VALOR DEL CONTRATO:

El contrato tendrá un valor por mano de obra de L. 24,707.00 (VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS OCHO EXACTOS). Los que se cancelaran En desembolsos periódicos mediante avances de mano de obra. SE LE HARÁ la retención del 12.5 % del impuesto sobre la Renta por el valor Lps. 3,088.57 ya que NO tiene la Constancia Electrónica de estar Sujeto al Régimen de Pagos a Cuenta.

CLAUSULA No... 4 INICIO DEL PLAZO DE MULTA:

En caso que no cumpliera en la fecha establecida, se aplicara una multa de Lps. 1,000.00 por día de retraso por incumplimiento de la obra, siempre y cuando el atraso sea únicamente por parte del contratista.

CLAUSULA No... 5 COMPROMISO DEL CONTRATISTA:

El Contratista deberá de dotar de sus herramientas necesarias para la ejecución de los trabajos Y Trasladar el material desde la bodega hacia el lugar del proyecto además de devolver los materiales sobrantes.

CLAUSULA No... 6 GARANTIA DE CALIDAD DE OBRA:

El contratista garantiza la calidad de su trabajo y se compromete con un plazo de 90 días a partir de la finalización del contrato. Se le retendrá como garantía de calidad de mano de obra el 7 % con un valor de L.1,729.56, el cual se le retendrá del último desembolso, comprometiéndose a realizar subsanaciones por defectos o daños que le sucedieren a la obra por responsabilidad del contratista

CLAUSULA No.... 7 PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN:

Quedando el Sr Henry Javier Rodas Andino Jefe de proyectos, encargado de la supervisión y el departamento de Auditoria o cualquier institución contralor del estado podrá supervisar la obra durante su ejecución en cualquier momento.

CLAUSULA No.... 8 TRIBUNAL COMPETENTE:

Cualquier controversia derivada del presente contrato, se resolverá por la negociación directa entre el contratante y el contratista, de no llegar a un arreglo se resolverá por la vía judicial, para lo cual las partes se someterán a la jurisdicción del Juzgado Paz del Municipio de Pimienta, Cortés y/o Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo así mismo para todo lo no previsto en este contrato, las partes estarán sujetas a lo preceptuado en las leyes vigentes en Honduras.

CLAUSULA No....9 RATIFICACIÓN:

Ambas partes Contratante y Contratista, manifiestan estar de acuerdo con el contenido de todas y cada una de las cláusulas de este Contrato y para los efectos legales correspondientes, suscriben el mismo en dos Ejemplares Originales, quedando uno en poder del Contratante y otro será entregado al Contratista, Pimienta Cortés, 01 de Julio del año 2019.

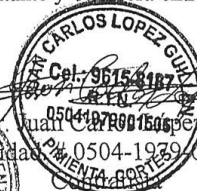
Raul Alfredo Ugarte
Dr. Raul Alfredo Ugarte
Identidad # 0501-1960-01209
Contratante



Henry Javier Rodas Andino
Henry Javier Rodas Andino
Identidad # 0612-1982-00120
Jefe de Proyectos



Juan Carlos Lopez Guzman
Juan Carlos Lopez Guzman
Identidad # 0504-1979-00150
Contratista





ACTA DE RECEPCION FINAL DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto: Construcción de Galera para la Oficina de Emisión de Antecedentes Policiales en la Posta Policial.

Dirección: Barrio El centro, Pimienta, Cortes.

Procedencia de fondos: Municipalidad de Pimienta, Cortes.

Nosotros: Henry Javier Rodas Andino Identidad No. 0612-1982-00120 en carácter de Jefe de Proyectos de la Municipalidad de Pimienta, Cortes y por otra parte el Sr. Juan Carlos López Con Identidad 0504-1979-00150 quien actúa en su condición de contratista hemos acordado la ejecución del Proyecto: **Construcción de Galera para la Oficina de Emisión de Antecedentes Policiales en la Posta Policial** del Municipio de Pimienta, Cortes, el cual consiste en: 20 m de Preparación de terreno, 20 m de fundición de cimiento, 65 m de fundición de piso, 16 m de pegado de bloques, 48 m de instalación de techo, 7 unidades de fabricación de bancas de 3 m de largo.

El contrato tendrá un alcance en la fecha comprendida del 02 al 19 de Julio del año 2019. Con un valor de mano de obra de **L.24,707.00** (VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SIETE LEMPIRAS EXACTOS). Por parte del Sr. Juan Carlos López nos hemos reunido en el sitio del Proyecto para efectuar la recepción final del mismo procediéndose de la siguiente forma:

Primero: El contratista manifiesta que ha finalizado la obra, el día Viernes 12 de Julio del año 2019.

Segundo: Los presentes procedieron a realizar un recorrido al proyecto, encontrando que este fue construido de acuerdo a las cláusulas plasmadas según contrato y especificaciones técnicas de mano de obra.

Tercero: Mediante este documento el contratista da por finalizada la obra **Construcción de Galera para la Oficina de Emisión de Antecedentes Policiales en la Posta Policial**, traspasando la misma al representante de la Comunidad quienes se comprometen a dar mantenimiento al proyecto finalizado.

Cuarto: Todas las partes aceptan lo antes expuesto para fe de lo cual firmamos la presente a los 12 días del mes de Julio del año 2019.

Dr. Raúl Alfredo Ugaré
Identidad. # 0501-1960-01285
Contratante



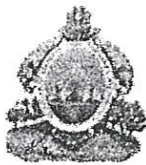
Representante de la comunidad
Nombre. Kerel Vianf Ordano Lopez
Identidad No. 0504-1975-05729

Henry Javier Rodas Andino
Identidad No. 0612-1982-00120
Supervisor de la obra



Sr. Juan Carlos Lopez
Identidad No 0504-1979-00150
Contratista





INFORME DE SUPERVISION Y AVANCE DE MANO DE OBRA

Pimienta Cortes
04 de Julio del 2019

INFORMACION DEL PROYECTO:

NOMBRE	Proyecto Construcción de galera para la oficina de emisión de antecedentes policiales en la posta policial
UBICACION	Barrio El Centro, Pimienta, Cortes
FINANCIAMIENTO	Fondos de Transferencia Código: 13-01-000-001-000-54200-11-001-01-20-0
CONTRATISTA	Sr. Juan Carlos López Identidad: 0504-1979-00150
CONTRATO	Valor. L. 24,707.00 Inicio: 02/07/2019 Finalización: 19/07/2019

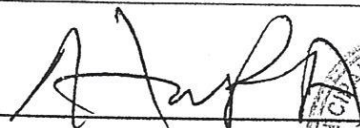
Sr. Jesús Alberto Dubon
Tesorero Municipal

A continuación detallo las actividades realizadas en el avance del proyecto: **Construcción de galera para la oficina de emisión de antecedentes policiales en la posta policial**, durante la fecha que comprende del día **Martes 02 al viernes 19 de Julio del año 2019**. Para lo cual informo lo siguiente:

Se completaron las siguientes actividades:

- Se completó parcialmente 20 m de Preparación de terreno, equivalente al 100%.
- Se completó parcialmente 20 m de Fundición del cimiento, equivalente al 100%.
- Se completó parcialmente 65 m de Fundición de piso, equivalente al 100%.
- Se completó parcialmente 16 m de Pegado de bloques, equivalente al 100%.
- Se completó parcialmente 48 m de Instalación de techo, equivalente al 50% 2400

Hasta la fecha se han concluido a un 77% las actividades de mano de obra, por lo cual solicito **LA CANTIDAD L. 19,108.00 COMO ANTICIPO AL CONTRATO DE MANO DE OBRA.**


Henry Javier Rodas
Jefe De Proyectos





INFORME DE SUPERVISION Y AVANCE DE MANO DE OBRA

Pimienta Cortes
 11 de Julio del 2019

INFORMACION DEL PROYECTO:

NOMBRE	Proyecto Construcción de galera para la oficina de emisión de antecedentes policiales en la posta policial
UBICACION	Barrio El Centro, Pimienta, Cortes
FINANCIAMIENTO	Fondos de Transferencia Código: 13-01-000-001-000-54200-11-001-01-20-0
CONTRATISTA	Sr. Juan Carlos López Identidad: 0504-1979-00150
CONTRATO	Valor. L. 24,707.00 Inicio: 02/07/2019 Finalización: 19/07/2019

Sr. Jesús Alberto Dubon
 Tesorero Municipal

A continuación detallo las actividades realizadas en el avance del proyecto: **Construcción de galera para la oficina de emisión de antecedentes policiales en la posta policial**, durante la fecha que comprende del día **Martes 02 al viernes 19 de Julio del año 2019**. Para lo cual informo lo siguiente:

Se completaron las siguientes actividades:

- a) Se completó parcialmente 48 m de Instalación de techo, equivalente al 100% 2400
- b) Se completó parcialmente 7 unidades de fabricación de bancas de 3m de largo, equivalente al 100% 3199

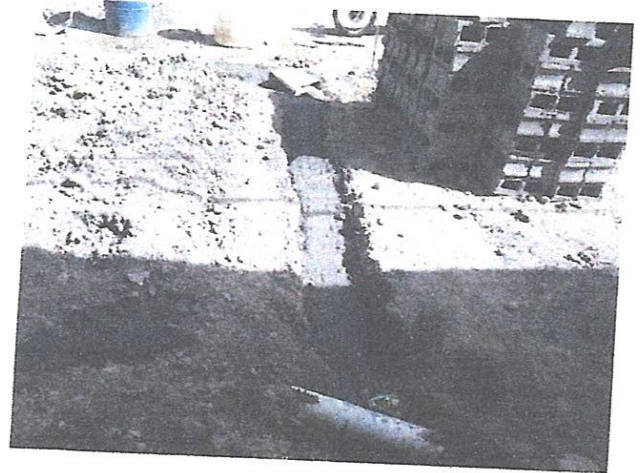
Hasta la fecha se han concluido a un 100% las actividades de mano de obra, por lo cual solicito **LA CANTIDAD L. 5,599.00 COMO CANCELACION AL CONTRATO DE MANO DE OBRA.**

[Firma manuscrita]

Henry Javier Rodas
 Jefe De Proyectos



Proyecto Construcción de galera para la oficina de emisión de antecedentes policiales en la posta policial





Proyecto Construcción de galera para la oficina de emisión de antecedentes policiales en la posta policial

