



ACTA NUMERO SEIS (6)

Reunidos en el Palacio Municipal en la Ciudad Puerto de Roatán, Islas de la Bahía, para celebrar previa convocatoria **ordinaria** de la sesión de la Honorable Corporación Municipal, cuando son las cuatro de la tarde con nueve minutos **(4:09 pm)** de la tarde del día viernes ocho **(08) de marzo** del año dos mil diecinueve **(2019)**, contando con la presencia del Honorable Alcalde Municipal: **JERRY DAVE HYNDS JULIO** La Vicealcalde **Valerie Nicole Brady** y los Honorables Regidores: **Dorn Andy Ebanks, Kirby Kirk Warren Dixon, Raymond Samuel Cherington (4:19), Ottoniel López, David Antonio Barahona, Nidia Patricia Hernández Webster, Ingrid Rosales Cruz (4:12), Norma María Torres, Delvin Martin Merino Scott (4:11), y Rully Ramon Siguenza, y** Miembros de la Comisión Ciudadana de Transparencia: Gustavo Arriola, Relaciones Publicas y Protocolo Vanessa Cardona y **la secretaria Municipal abogada MYRIL YANNELL BROOKS**, quien DA FE del desarrollo de la siguiente Agenda: **1)** comprobación del Quórum.- **2)** Oración **3)** Establecer fecha para Cabildo Abierto **4)** Cámaras de Vigilancia **5)** Fundación FEIH **6)** Edificio Municipal **7)** Cierre de Sesión. **Punto Número (1)** Dice la secretaria Municipal que queda en Acta constatado que **SI HAY QUORUM.- PUNTO NUMERO DOS (2) ORACION:** Oración fue hecho por el Regidor: Otoniel López.- Dice la secretaria municipal señores regidores, se va eliminar el punto cuatro como va en la de cabildo abierto y les pide su aprobación en poder interponer como punto 4 construcción de edificio municipal, es corto solo es de aprobación de Edificio Municipal, sino hay ningún objeción podemos empezar, seria punto cuatro gracias.- Dice la Secretaria Municipal pasamos al **PUNTO NUMERO TRES (3) Establecer fecha y lugar para Cabildo Abierto:** el señor Alcalde va abordar en este tema por qué se necesita celebrar Cabildo Abierto- Buenas tardes es del conocimiento de todos lo que está sucediendo con los asaltos en todo el municipio, y honestamente no tengo conocimiento que han detenido alguno, nunca capturan a nadie, yo conozco pulperías que las han asaltado tres veces, en Sandy Bay las pulperías están en la casa de las señoras y con ellas dentro, llegan con una pistola y las asaltan y se llevan todo, llegaron a una propiedad dentro de French Cay entraron y en el día, y no capturan a nadie, esa experiencia la vivimos antes, quiero llamar a la población, para tratar este tema, que los taxistas, cámara de comercio, transportistas, cámara de turismo, que ajuntemos un dinero que esté disponible siempre para recompensas depende del caso y la gravedad del caso y si está avanzando, esa es la idea del cabildo abierto.-La regidora Nidia dice, ahorita estaba habiendo bastante asalto en la carretera de cronwfish Rock, esto debido a que uno tiene que ir despacio por la situación de la carretera, entonces la gente se esconde en los matorrales, semanal están asaltando en ese lugar.- El alcalde toma la palabra si alguno tiene alguna idea sobre el cabildo abierto.-El regidor Dorn dice para que haya un fondo discrecional para recompensa para la captura.-El alcalde dice nosotros como alcaldía estamos haciendo nuestra parte para apoyar en eso.-El regidor Dorn dice es algo sobre el cual debemos actuar ahora mismo, que

si esperamos y esperamos no va suceder, el alcalde dice, en el cabildo abierto se va hablar sobre las cámaras, esto me está diciendo el gobierno que tiene el dinero, nosotros tenemos presupuestado 20 millones de lempiras, hay varias propuestas que nosotros podemos presentarle todas las propuestas que nosotros podemos presentarle todas las propuestas a la comunidad, de diferentes cantidades, si nosotros queremos ir o el estado viene a ejecutarlo, yo creo que debería de llamar al cabildo abierto para dos cosas, para el tema del fondo de recompensa y ver ^{si} instalamos nosotros las cámaras, el regidor Dorn dice yo creo que nosotros tenemos la iniciativa de comenzar con nuestros fondos porque así podemos tener una participación directa dentro de lo que es la vigilancia, monitoreo y el 911, porque yo no estoy muy de acuerdo ni le tengo mucha confianza a la policía en cuanto a vigilancia completa, y sin tener un regulador secundario porque pueden vender información.-El alcalde dice, es que Copeco tiene ese proyecto con la policía, Copeco maneja el 911 y llama a ellos, el regidor Rully dice señor alcalde lo que están hablando esta interesante, pero la mayoría de tiempo lo que tiene la gente es miedo de denunciar, y sería bueno que la municipalidad tuviera una línea por parte de la policía Municipal que denuncien allí y ellos actuarán con la policía Nacional.- El regidor David dice, yo creo por experiencia que nos ponemos a pensar a esperar a que esta gente suelte los fondos del estado vamos a perder todo el año en este tema, yo creo al igual lo que dice el regidor Dorn que lo hagamos nosotros y si ellos en el proceso que nosotros estemos trabajando quieren incorporarse que cosa mejor para el proyecto, si sugiero que en cabildo abierto nos den la potestad que yo creo que el pueblo va estar a favor de esto, también nosotros poder mandar una nota y publicarlo, y lo de la recompensa yo estoy de acuerdo lo único señor alcalde, es que yo he sentido una inconformidad en el pueblo con la policía últimamente, ya que dicen que la policía solo es show, y que no dan resultado.-el alcalde dice yo sé que el hombre recibió un frenazo ya que la gente se quejó porque estaba afectando el partido aquí, esto creo que esto es solo intereses de dos o tres personas que están hablando tonterías, tomando ventaja, creo que andan mal en eso, si es de un partido para aprovechar sus intereses, yo creo que si el partido Nacional, liberal o libre o el que sea dan seguridad a esta Isla la gente lo va apoyar siempre no hay nadie que le guste la inseguridad pero tambien el que está gobernando y no apoya recibe un castigo en censo la próxima ves y dos o tres personas que están hablando no van afectar, pero nosotros tenemos que hacer nuestra parte, hay un señor que instalo la seguridad en Tegucigalpa pero él está más caro que los Guatemaltecos, yo no soy un experto en esa clase de cosas, el día que nosotros vamos a decidir ir por nuestra propia cuenta tenemos que contratar una persona que entienda más del tema que yo, pero hay un muchacho que talvez nos puede ayudar gratis que es Elias, el conoce.- el regidor Kirby pregunta la propuesta de las cámaras ¿dónde estamos pensando instalarlas?.- responde el alcalde ellos han hecho sus estudios, estamos hablando de 250 cámaras en todo el municipio y el centro de monitoreo, hay varias propuestas hay unos que incluyen propuesta que ellos lo van a vigilar, y van a tener personas en moto, personas por todos lados para que ellos puedan llamar, por ejemplo, ellos dicen en tu casa hay alguien fuera y la moto va estar a unas dos cuadras de usted, hay varias propuestas que tenemos que tenerlo listo para el cabildo abierto para que la gente lo mire.-Pregunta el regidor Kirby ¿En este edificio van a tener algún tipo de espacio, responde el alcalde NO, si

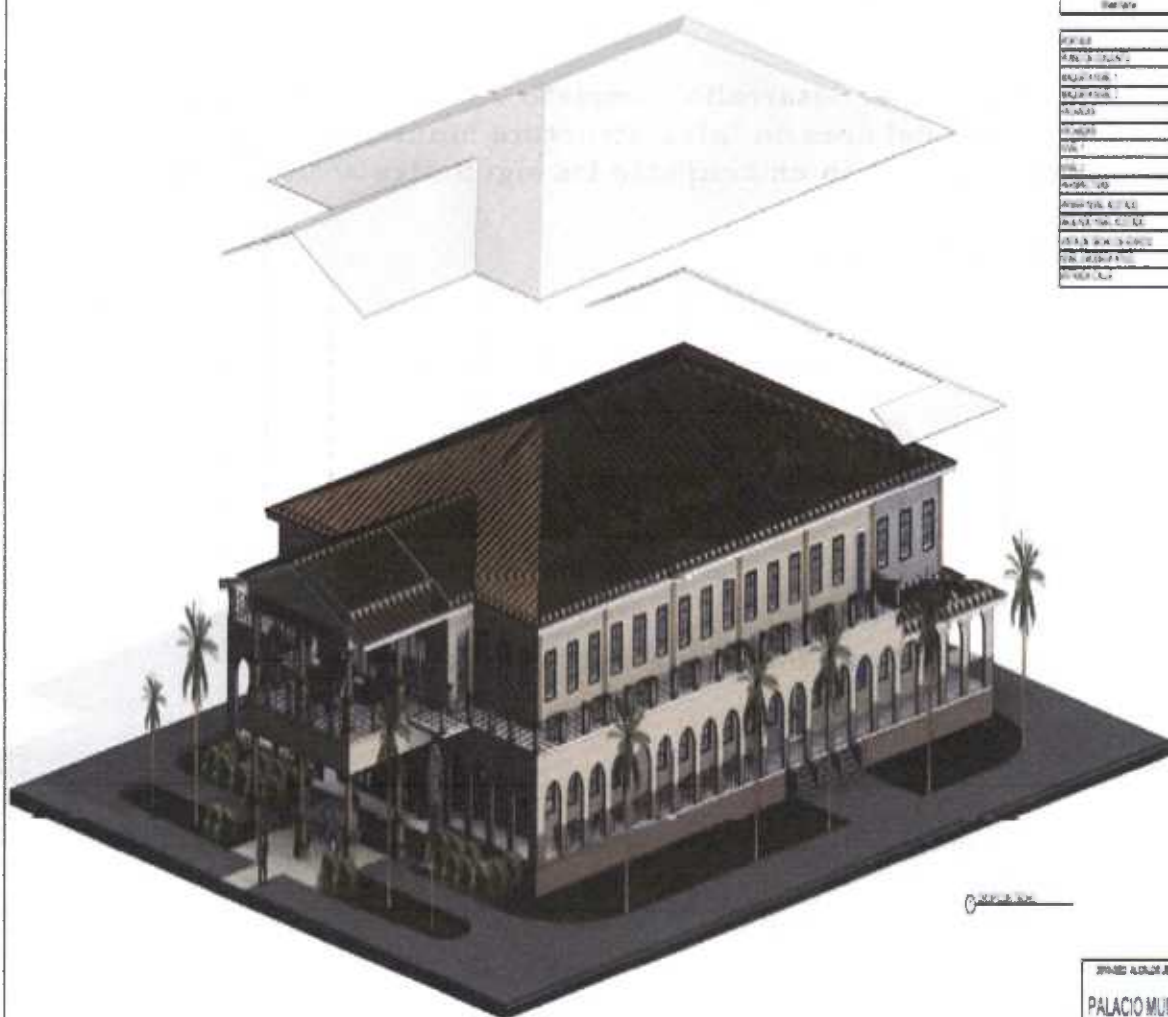
hacemos algo va ser afuera porque sería un edificio solo para eso, para no tenerlo adentro de la alcaldía, el alcalde dice estos son los temas que quiero para el cabildo abierto solo seguridad que sería lo de la recompensa y las cámaras.- Dice la secretaria Municipal sino hay ningún problema o pregunta, pueden proceder a votar en Aprobar y Ratificar celebrar Cabildo Abierto en fecha 22 de marzo a las 4:00 p.m. de la tarde en la iglesia outreach ministries (iglesia compa galindo) temas sobre lo que es establecer un fondo para recompensa e instalación de cámaras de vigilancia- todos los regidores levantaron la mano en señal de aprobación y ratificación.-Quedo aprobado y ratificado este Punto Numero tres (3) por todos los Regidores Presentes.- **PUNTO NUMERO CUATRO 4) la secretaria municipal da lectura al informe ejecutivo proporcionado por el departamento de Infraestructura: Edificio de Nuevo Palacio municipal: INFORME EJECUTIVO, DISENO DEL PALACIO MUNICIPAL EN DIXON COVE, ROATAN, ISLAS DE LA BAHÍA, HONDURAS.-**

PALACIO MUNICIPAL DE ROATAN

LOCALIZADO EN DIXON COVE, ROATAN, ISLAS DE LA BAHIA.



Part. 4	
Detalle	Valor
CONCRETO	100.00
ACERO	100.00
MADERA	100.00
PAVIMENTO	100.00
ALICATADO	100.00
ALBAÑILERIA	100.00
PAINT	100.00
OTROS	100.00
TOTAL	1000.00



PRIMER NIVEL: 14,232.28 P2

SEGUNDO NIVEL: 13,100.30 P2

TOTAL AREA DE CONSTRUCCION: 27,332.58 P2

2010-2012 ALCALDE JERRY PARRAS
PALACIO MUNICIPAL
PORTADA
ALCALDE: JERRY PARRAS
SECRETARIO: JERRY PARRAS
FECHA: 10/01/10
CON. SIG. JERRY PARRAS
A101/H

Introducción

La municipalidad de Roatán de las Islas de la Bahía; entre sus proyectos más importantes a ser desarrollados en el año de 2019, pretende llevar a cabo la construcción del Palacio Municipal en Dixon Cove, Roatán, Islas de la Bahía. Para el mismo ya se cuenta con la distribución arquitectónica de la edificación la cual ha sido elaborada por la Arquitecta Tricia Woods del departamento de Urbanización de la municipalidad.

Antecedentes

Actualmente la municipalidad de Roatán se encuentra funcionando en ambientes administrativos reducidos e inadecuados para la funcionabilidad del servicio público para la cual está asignada; tiene una infraestructura de material noble y envejecido, sus condiciones son precarias por presentar grietas en las estructuras, deterioro en techo y cielo falso, pisos, sistema eléctrico y aires acondicionados, sistema hidrosanitario en precarias condiciones, así también no cuenta con áreas suficientes y necesarias para brindar un servicio de calidad, por lo que se deduce que los espacios ocupados para brindar servicio al público son bastante reducidas poco ventiladas e iluminadas generando hacinamiento, además la municipalidad no cuenta con salidas de emergencia, y cada vez que llueve se llena el séptico causando que el piso de abajo se inunda de agua negra, por lo tanto la Municipalidad de Roatán viene desarrollando sus actividades en dos edificaciones en condiciones no adecuadas e insuficientes los cuales se detallan a continuación:

Para llevar a cabo el desarrollo completo del Palacio Municipal los departamentos del área de Infraestructura Municipal (Ingeniería y Urbanismo) ejecutarán en conjunto las siguientes actividades:

1. Estudio De Suelos

1. Perforaciones entre 2.00 a 3.00 metros de profundidad.
2. Pruebas de penetración estándar (SPT)
3. Angulo de fricción

2. Topografía De La Ubicación Del Terreno.

1. Levantamiento de precisión de topografía.
2. Curvas de nivel a cada metro.
3. Ubicación de estructuras de energía eléctrica.
4. Ubicación de toma de agua potable.
5. Ubicación de descarga de aguas negras.
6. Ubicación de descargas de aguas lluvias y posibles drenajes nuevos.

7. Ubicación de calles de acceso al terreno.
8. Ubicación de posibles muros de contención.

Diseño Estructural Del Edificio.

Este consistirá en el diseño de los elementos que se proponen como espacios arquitectónicos y se llevara a cabo de la siguiente manera.

1. Planta de ubicación.
2. Planta con Curvas de Nivel.
3. Plano de Desplante de Obras y Cimentación.
4. Plano de Columnas y vigas.
5. Plano de Losas de entrepiso.
6. Detalles de paredes y muros.
7. Plano de Techos.
8. Plano de detalles.

Diseño electromecánico de acuerdo a los ambientes arquitectónicos.

1. Toma de Energía Eléctrica.
2. Tableros de distribución.
3. Toma corrientes.
4. Apagadores.
5. Luminarias.
6. Ubicación y capacidad de aires acondicionados.

Presupuestos

Se harán los presupuestos de todas las obras a ser construidas separados de la siguiente manera:

1. Obras Preliminares
2. Movimientos de Tierra
3. Instalaciones provisionales
4. Estructurales.
5. Hidráulicos.
6. Sistemas Eléctricos.

7. Aire Acondicionado.
8. Techos
9. Acabados.
10. Otros.

CONSTRUCCION DE OBRA PÚBLICA EDIFICIO MUNICIPAL.

La Municipalidad llevara a cabo el proyecto de construcción del Edificio Municipal, contratando la empresa o contratista individual que construya la estructura metálica mediante proceso de contratación tomando en cuenta el monto de inversión para definir la modalidad de contratación.

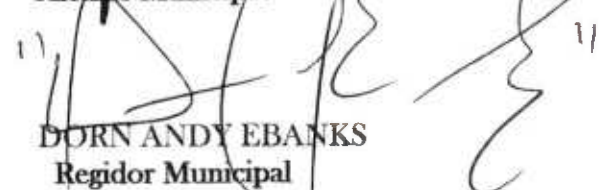
Por otra parte de conformidad a lo establecido en el artículo 67 de la Ley, 175 del Reglamento de Contratación del Estado, La Municipalidad en aras del ahorro tomando en cuenta el costo calidad podrá total o parcialmente aportar los materiales para la construcción del Edificio Municipal, para la Adquisición de Los materiales se tendrán que llevar acabo los procedimientos de contratación, de acuerdo a los montos exigibles para aplicar las modalidades de contratación de conformidad a lo establecido en las Disposiciones Generales del Presupuesto del año 2019.-La mano de obra de la Infraestructura en general del edificio se construirá con el personal temporal que labora para la Municipalidad.-la vice alcaldesa dice, prácticamente solicitar a ustedes la autorización para comenzar el proceso de construcción, lo que se tiene que licitar como es la estructura metálica se va hacer la invitación a contratación y se va licitar y como la municipalidad va hacer la contratación con empleados temporales, se saca el presupuesto de bloques, cemento y cuanto es el presupuesto y cuanto se va gastar se decide si se vas licitar, la materia prima o se va hacer por medio de contratación directa también todo de acuerdo a la ley de contratación del estado, entonces prácticamente autorizar al alcalde para que ya inicie todo lo que es la parte de construcción porque actualmente íbamos a licitar los diseños pero ahora el departamento de infraestructura con la arquitecta Tricia está haciendo todos los diseños entonces no se va hacer ese proceso de licitación.-Dice la secretaria Municipal sino hay ningún problema o pregunta, pueden proceder a votar en Aprobar y Ratificar este Punto número cuatro aprobar al señor alcalde hacer la construcción del nuevo palacio municipal y todo lo expresado en el informe técnico anterior mente leído por la secretaria municipal.- Aprobado y ratificado este Punto Número cuatro (4) por todos los Regidores Presentes.- Punto Número Cinco **(5) Fundación FEIH**, todos recibieron una nota la cual fue enviada a la Vice – Alcaldesa Nicole Brady, la secretaria procede a

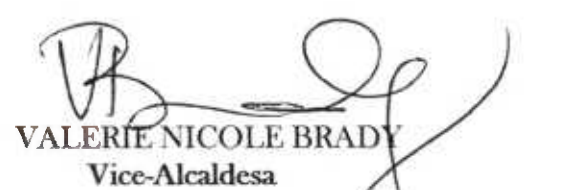
dar lectura a la Carta la cual dice: Buenos días estimada Nicole Brady, Vice Alcalde de Roatan. De acuerdo a nuestra plática sostenida esta mañana le envío lo solicitado. - Para solicitar la intervención de FEIH en una Escuela debemos recibir la siguiente documentación: -Formato de Solicitud FEIH (debe llenarlo la persona que va solicitar la construcción de una Escuela) -Certificado de compromiso de parte Alcaldia. (Donde expresa su compromiso en apoyar el proyecto de construcción con: •Materiales Pétreos •Cerco Perimetral (si es necesario) •Demoler construcción Actual (si es necesario) •Pago o gestión de maestros. -Libertad se agravan de la Propiedad donde se va a construir. -Dominio pleno de la propiedad.- Certificado de Catastro de la Propiedad. -Hoja de compromiso de la Asociación de Padres de Familia (donde los Padres y la Comunidad se comprometen apoyar con el 20% de la Mano de Obra no Calificada) •Dar alimentación y hospedaje a 10 personas (estas se encargan de la construcción de la obra durante un estimado de 4 meses)-Hoja de Compromiso de los Maestros (Apoyarán a la Comunidad y Padres y se encargarán de mantener limpio el predio de la Escuela, antes durante y después de la Inauguración) .-Hay un convenio que firmamos después de recibir esta información y aprobar la construcción de la obra, donde reiteramos el compromiso de las partes, Entre FEIH, Municipalidad, Maestros y Asociación de Padres. —Adjunto Formato de solicitud— Cualquier duda o consulta estoy a la orden. Sin más, me despido deseándole éxitos en sus labores diarias. Saludos cordiales!-Dice la secretaria municipal la vice alcaldesa va abordar en el tema, La fundación para la educación en Honduras mando un correo a la Municipalidad que ellos manejan proyectos a nivel nacional, es una fundación que está constituida por Hondureños y Extranjeros, entonces a nivel nacional ellos han hecho varias escuelas y quieren incluir a Roatán en sus proyectos, y mandaron una lista de requisitos para que nosotros podamos aplicar, el alcalde pensó en la escuela que está en Flowers Bay esa escuela tiene 135 alumnos desde kínder hasta octavo grado, hacen dos turnos ahora, pero cuando hicieron las calles quedo debajo de la calle, entonces cuando llueve se inunda por la calle por el techo y todas las aguas negras suben para arriba también, esa escuela es de demolerla y volver empezar nos e puede reparar hay un terreno de la municipalidad allí en el viejo campo de Beis boll podemos hacer la escuela en el viejo campo y hacer en donde está la escuela una de las guarderías, yo se lo mencione al alcalde y él dijo que es una posibilidad para no interrumpir las clases en la etapa de construcción.-el alcalde dice hay un gran relleno que hay que hacer en el otro terreno.- La regidora Nidia dice es muy necesario llevan años y años pidiendo una mejora en esta escuela, de esta comunidad, llevan años

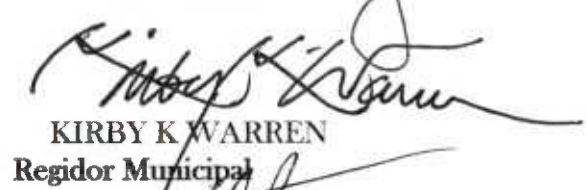
solicitando una estructura nueva, yo he estado allí cuando llueve, los padres tienen que chinear a los niños para cruzarlos de calle, por la cantidad de agua que se llena cuando llueve más las aguas negras, y no solo las de ellos sino de toda la comunidad, la vice alcaldesa dice ellos solicitan varios requisitos de parte de la municipalidad de parte de la corporación, un formulario que hay que llenar un certificado de compromiso en apoyar toda la arena y grava que se valla ocupar durante la construcción, ellos no lo ponen, si no está cercado la municipalidad tiene que hacer un cerco perimetral si ellos no tuvieran suficientes maestros ayudar con el pago o gestión de maestros, asegurar que el terreno donde se va construir ya este a nombre de la municipalidad o de la secretaria de educación, certificado de catastro, ellos tienen un compromiso de la asociación de padres de familia, donde se comprometen apoyar con el 20% de la mano de obra no calificada, lo que dicen ellos que la mayoría de lugares donde ellos van a construir los padres de familia apoyan en la construcción, ellos no quieren dinero sino el apoyo de la comunidad, es como una contraparte, y el compromiso de los maestros que ellos tendrán el área limpia antes y después, al firmar el acuerdo ellos comienzan a construir en 10 días, y aprobar el relleno del terreno del campo que están tratando de robarlo y no tiene ningún uso, este terreno está a nombre de la municipalidad y las medidas son indicadas para la construcción. La secretaria Municipal dice sino hay ningún problema o pregunta, pueden proceder a votar en Aprobar y Ratificar este Punto número cinco (5) para que el alcalde pueda firmar las condiciones antes leído con la organización FEIH y así hacer el relleno o movimiento de tierra del inmueble que se utilizara para dicha construcción.-Aprobado y ratificado este Punto Número Cinco (5) por todos los Regidores Presentes.-

PUNTO NUMERO SEIS (6) CIERRE DE SESION .- No Habiendo más que tratar el señor Alcalde Municipal dice.-Se cierra la sesión siendo las 4:43 pm. de la tarde procediendo la Infrascrita **Secretaria Municipal** a Redactar la presente Acta que contiene una relación precisa en todo lo acontecido y resuelto, con el compromiso de entregar a cada miembro de la Corporación Municipal una copia de la acta para su conocimiento, para posible aclaraciones o enmiendas que se permitan pedir y que serán incluidas como notas adicionales de la presente acta, la cual fue Ratificada en el acto y procederán a sus respectivas firma.-


JERRY DAVE HYNDS JULIO
Alcalde Municipal

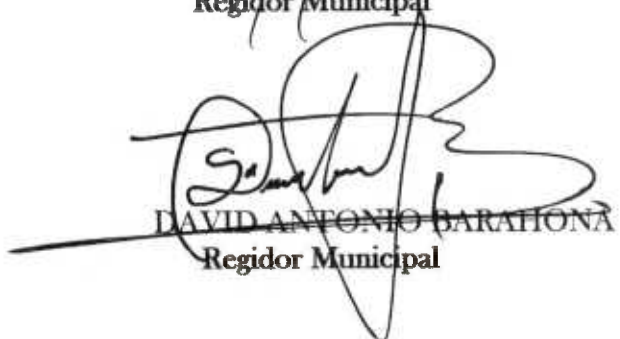

DORN ANDY EBANKS
Regidor Municipal


VALERIE NICOLE BRADY
Vice-Alcaldesa


KIRBY K WARREN
Regidor Municipal


RAYMOND S. CHERINGTON
Regidor Municipal


OTTONIEL LOPEZ
Regidor Municipal


DAVID ANTONIO BARATHONA
Regidor Municipal


NIDIA PATRICIA HERNANDEZ
Regidora Municipal


INGRID ROSALES CRUZ
Regidor Municipal


NORMA MARIA TORRES
Regidora Municipal


DELVIN MARTIN MERINO
Regidor Municipal


RULLY RAMON SIGUENZA
Regidor Municipal


Abogada. MYRIL YANNELL-BROOKS
SECRETARIA MUNICIPAL

