

REPÚBLICA DE HONDURAS
MUNICIPALIDAD DE ESQUIAS
DIRECCIÓN EJECUTIVA DEL CATASTRO
FICHA CATASTRAL URBANA

FICHA N°
TOTAL

USO GEN. 12
SUB. USO 13
MPO 2
ALIEA 3
MAPA 4
BLOQUE 5
PRECIO 6
NUM. 7
MAC 8
C.C. PROP. 9
C.C. S.T. 10
CLAVE ANTERIOR 11

USOS DEL PRECIO O EDIFICACIÓN
21 MATRÍCULA
27 FECHA DE INSCRIPCIÓN

CLAVE DE SURE 15
C.C. MAPA 14
P.O. 16
P.O. 17
R.P. 18
TOMO 19
FOLIO 20
ASIENTO 21
24

23
25

26

27

TARJETA DE IDENTIDAD

NOMBRE DEL PROPIETARIO O RAZÓN SOCIAL

UBICACIÓN DEL PRECIO

DATOS GENERALES DE DELINEACIÓN

NATURALEZA JURÍDICA SEGÚN DOCUMENTO 28	CLASE DE DOMINIO O POSESIÓN 29	DOCUMENTO 30	ÁREA 31	FECHA ADQUISICIÓN 32	MONTO TRANSACCIÓN 33	CL. TRANS. 34
PRIVADO 1	DOMINIO PLENO 1	PRIVADO 1				
EUJIDAL 2	DOMINIO ÚTIL 2	PUBLICO 2				
NACIONAL 3	OCCUPACIÓN 3	SIN DOCUMENTO 3				
MUNICIPAL PRIVADO 4	POSESIÓN 4	CERTIFICACIÓN INTEGRAL DE ASIENTOS 4				
FISCAL 5	BENEFICIARIO R.A. 5	CERTIFICACIÓN DE HERENCIA 5				
OTRA 6	OTRO 6	REGISTRADA 6				

DELINEADOR: 35

FECHA 36

OBSERVACIONES:

COLINDANTES DEL PRECIO

GRUPO 35	BLOQUE 37	PRECIO 38	C.CO. 39	MAPA 40	BLOQUE 41	PRECIO 42	C.CO. 43	MAPA 44	BLOQUE 45	PRECIO 46	C.CO. 47	MAPA 48	BLOQUE 49	PRECIO 50	C.CO. 51
NORTE: 1															
SUR : 2															
ESTE : 3															
OESTE: 4															

DATOS PARA AVALÚO DEL TERRENO

FRACCIÓN 1 VALOR BÁSICO (LPS) 52

FRACCIÓN 2 VALOR BÁSICO (LPS) 57

ÁREA (M2) 53

ÁREA (M2) 58

FACTOR DE MODIFICACIÓN 54

FACTOR DE MODIFICACIÓN 59

FRONTE (M2) 55

FRONTE (M2) 60

TOPOGRAFÍA 61

OCCUPANTE Y RENTA MENSUAL

LPS. 72

OBSERVACIONES

SERVICIOS PÚBLICOS

62 AGUA

63 TELÉFONO

64 ALCANTARILLADO

65 CALLE

66 ELECTRICIDAD

67 ACERA

68 ALUMBRADO PÚBLICO

69 TREN DE ASEO

FUTURAS REVISIONES

EN CONSTRUCCIÓN TOTAL 70

EN CONSTRUCCIÓN PARCIAL 71

CLASIFICACIÓN Y DEPRECIACIÓN

USO 73

CLASE 74

% BUENO 75

REPUBLICA DE HONDURAS
MUNICIPALIDAD de ESQUIAS
DIRECCION EJECUTIVA DEL CATASTRO
FICHA CATASTRAL RURAL

FACTORES DE MODIFICACION DE TERRENOS RURALES

AREA	UBICACION	ACCESO	AGUA
41 FACTOR COMBINADO			

FUTURAS REVISIONES

EN CONSTRUCCION TOTAL	EN CONSTRUCCION PARCIAL
11	12

DATOS GENERALES

MAZ	ST	COD PROS
8	9	10

NUMERO CATASTRAL

DEPTO.	MUNICIPIO	ALDEA	MAPA	BLOQUE	PREDIO	AREA
1	2	3	4	5	6	7

PROPIEDAD PROMIVISA

TOTAL CORRESPONDIENTES	45
------------------------	----

FACTORES DE MODIFICACION DE TERRENOS RURALES

AREA	TOPOGRAFIA	CONFIGURACION	FACTOR COMBINADO 42
43 VALOR BASICO LIMITADO			

DATOS GENERALES

MAZ	ST	COD PROS
8	9	10

NUMERO CATASTRAL

DEPTO.	MUNICIPIO	ALDEA	MAPA	BLOQUE	PREDIO	AREA
1	2	3	4	5	6	7

USO DE LA TIERRA

CODIGO	PORCENTAJE
54	
55	
56	
57	

SERVICIOS PUBLICOS

46 AGUA	50 TELEFONO
47 ALCANTARILLADO	51 CALLE
48 ELECTRICIDAD	52 ACERA
49 ALUMBRADO PUBLICO	53 TREN DE ASEO

DATOS GENERALES DE DELINEACION

CLASE DE DOMINIO O POSESION	DOCUMENTO	AREA
31	32	33

DATOS GENERALES DE DELINEACION

CLASE DE DOMINIO O POSESION	DOCUMENTO	AREA
31	32	33

CLASIFICACION DE TIERRA

GRUPO	14 FRESCO	75 AREA (HAS)
1		
2		
3		
4		
5		

CLASIFICACION DE TIERRA

GRUPO	14 FRESCO	75 AREA (HAS)
1		
2		
3		
4		
5		

CLASIFICACION DE TIERRA

GRUPO	14 FRESCO	75 AREA (HAS)
1		
2		
3		
4		
5		

CLASIFICACION DE TIERRA

GRUPO	14 FRESCO	75 AREA (HAS)
1		
2		
3		
4		
5		

CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

101 AREA (HAS)	
102 EXPLORACION	105 CALIDAD
103 VIAS DE COMUNICACION	106 POZO
104 TOPOGRAFIA	107 TOLA EDIF. VALOR ESTIMADO

CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

101 AREA (HAS)	
102 EXPLORACION	105 CALIDAD
103 VIAS DE COMUNICACION	106 POZO
104 TOPOGRAFIA	107 TOLA EDIF. VALOR ESTIMADO

CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

101 AREA (HAS)	
102 EXPLORACION	105 CALIDAD
103 VIAS DE COMUNICACION	106 POZO
104 TOPOGRAFIA	107 TOLA EDIF. VALOR ESTIMADO

CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

101 AREA (HAS)	
102 EXPLORACION	105 CALIDAD
103 VIAS DE COMUNICACION	106 POZO
104 TOPOGRAFIA	107 TOLA EDIF. VALOR ESTIMADO

DATOS DEL AVALUO DE LOS CULTIVOS PERMANENTES

GRUPO	CLASE DE CULTIVO	CORRICO	VARIEDAD	EDAD	ESTADO SANITARIO	COD. FACTOR MODIFICACION
1						
2						
3						
4						
5						

DATOS DEL AVALUO DE LOS CULTIVOS PERMANENTES

GRUPO	CLASE DE CULTIVO	CORRICO	VARIEDAD	EDAD	ESTADO SANITARIO	COD. FACTOR MODIFICACION
1						
2						
3						
4						
5						

DATOS DEL AVALUO DE LOS CULTIVOS PERMANENTES

GRUPO	CLASE DE CULTIVO	CORRICO	VARIEDAD	EDAD	ESTADO SANITARIO	COD. FACTOR MODIFICACION
1						
2						
3						
4						
5						

DATOS DEL AVALUO DE LOS CULTIVOS PERMANENTES

GRUPO	CLASE DE CULTIVO	CORRICO	VARIEDAD	EDAD	ESTADO SANITARIO	COD. FACTOR MODIFICACION
1						
2						
3						
4						
5						

OBSERVACIONES :



Alcaldía Municipal de Esquías

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

TEL.: 2754-3176

E-MAIL: municipalidadesquias0304@yahoo.com

CONSTANCIA DE AVALUO CATASTRAL URBANO

El Suscrito Jefe del departamento de Catastro Municipal de este término por este medio hace constar que en nuestros registros existe un inmueble con las siguientes características:

Propietario: _____

Identidad: _____

Clave Catastral: _____

Ubicación: _____

Área: _____

CONCEPTO DEL AVALUO	VALOR (LPS)
Valor de Tierra:	00.000
Valor de Edificación:	00.000
Detalles Adicionales de Edif.:	
Valor Cultivos Permanentes:	00.000
Total Avalúo:	00.000

Y, para los fines que el interesado estime conveniente se le extiende la presente en el municipio de Esquías, el día _____, ____ de ____ de ____

JEFE DEPTO. CATASTRO MUNICIPAL



Municipalidad de Esquías. Honestidad y Transparencia.



ALCALDÍA MUNICIPAL ESQUIÁS
Comayagua, Honduras Teléfono 2754-3176
Correo electrónico:municipalida0304hn@gmail.com

Unidad De Catastro

CONSTANCIA

El Suscrito Jefe de Catastro Municipal de Esquías, Departamento de Comayagua, por este medio **HACE CONSTAR**: que en los archivos de esta oficina se encuentra el expediente del Sr. _____ Con número de identidad _____ que es dueño es de un predio **RURAL**, donde tiene construida su casa de habitación, ubicada en _____ de este término municipal, con clave _____ la cual se encuentra solvente de sus impuestos.

Y para los fines de realizar tramite en la oficina local de la EEH en la Ciudad de Comayagua, Comayagua, se le extiende la presente en el Municipio de Esquías, Comayagua a los _____ días del mes de _____ del año _____


Leonardo José Suardo Esegoto
Jefe de Catastro municipal



Esquíás, Comayagua _____

SE SOLICITA DOMINIO EN COMPRA VENTA

Honorable Corporación Municipal
Presente.

Yo _____

Mayor de edad, vecino (a) de este municipio con tarjeta de identidad No. _____ Estado Civil _____

Profesión u oficio _____ con todo respeto me
presento solicitando **DOMINIO EN COMPRA VENTA** de un solar Urbano donde tengo
construida mi casa de Habitación. Este Inmueble se encuentra ubicado en el barrio
_____ de este término Municipal.

El inmueble tiene las colindancias siguientes:

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

A la Honorable Corporación Municipal pido: Admitir la presente darle tramite la Ley de la
que resulte se me extienda certificación al ser solicitada.

Sin más que decir me suscribo de ustedes muy atentamente,

Firma
No. Identidad



ALCALDÍA MUNICIPAL ESQUIÁS
Comayagua, Honduras Teléfono 2754-3176
Correoelectronico:municipalidadesquias0304@yahoo.com
Departamento De Catastro

CONSTANCIA

El Suscrito Jefe de Catastro Municipal de Esquías, Departamento de Comayagua, por este medio **HACE CONSTAR** que en los archivos de esta oficina se encuentra el expediente de la Sr. _____ Con número de identidad _____ quien es propietario de un predio Rural con una área más o menos de (_____) extensión superficial, donde tiene construida su casa de habitación, ubicado en _____, Esquías, Comayagua.

Sus colindancias son las siguientes:

Norte: _____

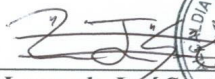
Sur: _____

Este: _____

Oeste: _____

Y para los fines que al interesado convenga, se le extiende la presente en el Municipio de Esquías, Comayagua a los _____ del mes de _____ del año _____

Honestidad y Transparencia


Leonardo José Suazo
Jefe de Catastro Mpal.





Municipalidad de Esquías
Comayagua, Teléfono 2754-3176
Correo electrónico: municipalidadesquias0304hn@gmail.com
UNIDAD DE CATASTRO

CONSTANCIA

El Suscrito Jefe de Catastro Municipal de Esquías, Departamento de Comayagua, por este medio HACE CONSTAR: que la Sra. _____ con identidad _____ no se encuentra con registro que posee Bienes Inmuebles.

Y para los fines que los interesados convengan, se le extiende la presente en el Municipio de Esquías, Comayagua a los ____ días del mes de _____ del año _____.


Leonardo José Suazo
Jefe de Catastro Mpal.

