



**Municipalidad de Santa Rosa de Copan  
Honduras C.A.**



**Servicios Prestados Planificación Urbana**

<b>N°</b>	<b>Descripción del servicio</b>	<b>Procedimiento</b>	<b>Requisitos</b>	<b>Formato</b>	<b>Tasas y derechos</b>
1	Constancia de uso de Suelo: Documento que establece las condiciones de un terreno específico según el Plan de Desarrollo Urbano Municipal Vigente	Presentarse a las oficinas de Planificación urbana para agendar la inspección de campo al terreno por parte del personal de Urbanismo.	1) Solvencia Municipal 2) Fotocopia de Escritura 3) Fotocopia de Cedula de identidad	N/A	L200.00 Ver Plan de Arbitrios
2	Carnet de Constructor: Emisión de carnet para el registro o identificación de maestros constructores en el municipio.	Presentarse a las Oficinas de Planificación Urbana para entrevista. Llenar Formulario, Cumplir los requisitos. Presentar expediente de formulario y requisitos al jefe de la unidad.	1) Formulario lleno 2) Copia de cedula de identidad 3) Copia de solvencia 4) 2 fotos tamaño carnet si es nuevo 5) 1 foto tamaño carnet si es renovación 6) Carnet vencido 7) Constancia de un ingeniero si es primera vez	Formulario para licencia de constructor	L 450.00 primera vez L.250.00 renovacion Ver plan de arbitrios
3	Permisos de construcción, demolición y/o remodelación. Tramite administrativo para que se les faculte si cumple con las normativas del municipio en materia de construcción para realizar obras civiles.	El contribuyente se presenta a las oficinas y se le entregan los requisitos y formulario. El contribuyente presenta todo el expediente completo. Los inspectores realizan visita para medición. Se le realiza el cobro según presupuesto revisado. Se le extiende el permiso. Los inspectores realizan una supervisión de campo.	1) Formulario lleno 2) Copia de cedula de identidad 3) Recibo de Bienes Inmuebles 4) Solvencia Municipal 5) Planos de construcción 2 juegos (Si es nuevo) 6) Presupuesto de obra 7) Visto bueno de EMASAR 8) Realizar el pago correspondiente	Formulario para permiso de construcción	Según revision de planos y presupuestos Ver plan de arbitrios




Arq. Nelson Javier Suazo Castro  
Director de Planificación Urbana