

MUNICIPALIDAD DE PIMIENTA, CORTES

PERFIL DE PROYECTOS

MAYO 2019

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA SOCIAL AL SEÑOR
JERONIMO PONCE ARDON EN EL BARRIO EL BOSQUE 1



MUNICIPALIDAD DE PIMIENTA
TRABAJANDO PARA USTED

DA.TOS GENERALES DEL MUNICIPIO DE PIMIENTA

Extensión Territorial: 39.34 km²

Población: 26,084 personas

Ubicación geográfica

El Municipio de Pimienta se encuentra ubicado en el departamento de Cortés, al noreste del país. Se desarrolla principalmente a lo largo de la carretera CA-5 Norte que conecta a esa zona con el centro del país.

Ubicación: Geográficamente se localiza en las siguientes coordenadas:

desde	87°	58'	hasta	87°	58'	Longitud
	06"			40"		Oeste

desde	15°	16'	hasta	15°	17'	Latitud Norte
	49"			08"		

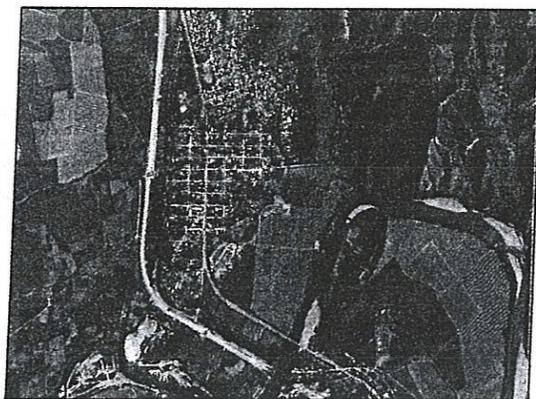
Colindancias:

Norte: Municipios de San Manuel y Villanueva

Sur: Municipio de Potrerillos

Este: Municipio de El Progreso, Depto. de Yoro

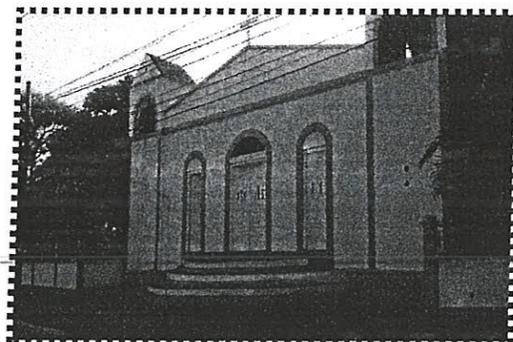
Oeste: Municipio de Villanueva



Altura: 60 msnm (promedio)

Relieve: La conformación de la superficie terrestre del municipio es plana ya que se encuentra, en su totalidad en un valle, con pendientes características que van de 0 a 5% de inclinación.

Acceso: El acceso al municipio se hace por la carretera CA-5 Norte, la cual cruza el municipio de norte a sur y conecta a las ciudades de Tegucigalpa con San Pedro Sula. Pimienta se ubica a escasos 26 km de San Pedro Sula.

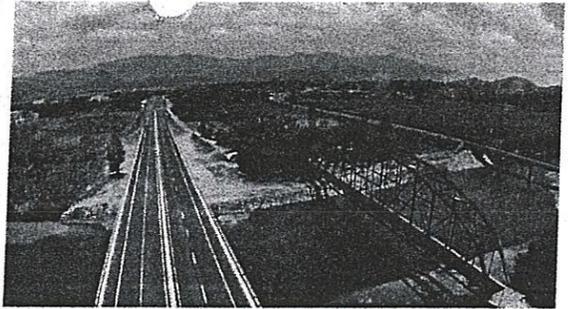


Historia del municipio

El municipio de Pimienta se ubica en el Valle de Sula, en la parte sur del departamento de Cortés y es bañado por el caudaloso Rio Ulúa. A sólo 3 km rio abajo se localiza la unidad maya de Cerro Palenque, habitada hace más de 200 años y que, como parte del Patrimonio Cultural Tangible, es un sitio arqueológico actualmente reconocido como Monumento Arqueológico. Históricamente una considerable colonia de ciudadanos árabes, palestinos y centroamericanos instalaron sus negocios y empresas en Pimienta, dedicándose en su mayoría a la distribución de mercadería para el occidente de Honduras por la vía fluvial, lo mismo que como intermediarios en la explotación de varios productos provenientes del occidente. La zona de explotación del



ferrocarril nacional representa una parte muy importante del desarrollo de Pimienta, con una sección de línea, patios de acopio y fuentes de empleo para muchos ferrocarrileros.



En 1914, con la inauguración del puente ferroviario, queda totalmente comunicada la zona de Potrerillos, ocupando Pimienta el lugar comercial de mayor crecimiento, pues las compañías bananeras instalaron allí la pagaduría de fruta de San Manuel, Villanueva y Potrerillos.

El 7 de junio de 1934, siendo alcalde municipal don Alfonso Pineda Torres, el río Ulúa en una enorme crecida arrasó con el poblado de Pimienta causando daños incalculables, por lo cual en 1936 la población es trasladada al nuevo sitio, conocido como Nueva Pimienta.

Aldeas	Aldea Santiago Aldea La Venta
	Total de Viviendas Urbano: 4,172 Rural: 1,110
Recursos Naturales	Cerro el Palenque Rio Ulúa
Infraestructura Principal	<u>RED VIAL</u> Carretera Interoceánica Carretera Secundaria
	<u>CENTROS EDUCATIVOS</u> Pre-escolares: 9 Escuelas: 9 Centro Básico 1 Colegios: 4
	<u>CENTROS DE ASISTENCIA MEDICA</u> Cesamo en Santiago Cesamo en Pimienta Filial Cruz Roja Hondureña Clínica de Odontología
	<u>PARQUES RECREATIVOS</u> Parque Central en Santiago Parque Central en Pimienta Parquecito en Bo. Suyapa Parquecito de Col. Jordán
	<u>CENTROS SOCIALES</u> Centro Cívico Municipal
	<u>CENTROS DEPORTIVOS</u> Cancha Fútbol Col. Esquipulas con Graderías Estadio Municipal Santiagueño Rosendo Dubon

ALDEA SANTIAGO	
1	Bo. Las Flores
2	Bo. Los Almendros
3	Bo. La Escuela
4	Bo. El Palenque
5	Bo. La Zona
6	Bo. La Bomba
7	Bo. Las Guaras
8	Bo. Abajo
9	Col. Velásquez Cabrera
10	Col. Marvin Umaña N 2
11	Sector La Bomba
12	Col. Izaguirre
13	Caserío Maranatha
PIMIENITA	
1	Bo. Suyapa
2	Bo. El Playón
3	Bo. El Terraplén
4	Bo. El Rastro
5	Bo. El Plantel
6	Bo. Las Acasias
7	Bo. El Bosque No. 1
8	Bo. El Bosque No. 2
9	Bo. El Tanque No. 1
10	Bo. El Tanque No. 2
11	Bo. El Centro
12	Col Esquipulas
13	Col. El Jordán
14	Col. Villas del Carmen
15	Col. San Ramón
16	Col. Alemania No. 1
17	Col. Alemania No. 2
18	Col. Episcopal
19	Col. Cruz Roja
20	Col. La Promesa
21	Col. KM 86
22	Col. Buena Vista
ALDEA LA VENTA	
1	Caratasca
2	Ulúa
3	San Antonio



JUSTIFICACIÓN

Debido al evidente deterioro en que se encuentra actualmente la antigua vivienda del señor Jerónimo Ponce Ardon, ubicada en el barrio el bosque #1, la Corporación Municipal y el señor Alcalde Municipal, Dr. Raúl Alfredo Ugarte, en Sesión de Corporación realizada en la fecha 21 días del mes de Febrero del año 2019, acordaron la aprobación de los fondos mediante el punto No. 6, de el acta No. 458, para la **construcción de vivienda social**, esto para solventar la problemática del señor Jerónimo Ponce Ardon, ya que con su avanzada edad se le dificulta la generación de ingresos, por tanto no cuenta con recursos económicos, para realizar la reconstrucción de su vivienda y así mejorar sus condiciones de vida.




Juan José Betancourt
Jefe Interino de Proyectos



CERTIFICACIÓN

LA SUSCRITA SECRETARIA MUNICIPAL DE ESTE TERMINO CERTIFICA QUE EN EL LIBRO DE ACTAS QUE LLEVA ESTA MUNICIPALIDAD CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2018-2022, SE ENCUENTRA EL ACTA CUYO PREAMBULO Y PUNTO CONDUCENTE LITERALMENTE DICE ACTA No. 458, EN EL MUNICIPIO DE PIMIENTA, CORTES A LOS 21 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2019 EN SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA HONORABLE CORPORACION MUNICIPAL DE PIMIENTA CORTES. DR. RAUL ALFREDO UGARTE ALCALDE MUNICIPAL, LOS SEÑORES REGIDORES: PROF. ALEJANDRO RAMOS MARMOL, JESSICA YAMILETH UMAÑA CABRERA, HECTOR EDUARDO FUENTES, NORBERTO LOPEZ GUILLEN, ALICIA HERNANDEZ MEJIA, JOSE HERNAN ORTIZ, OSCAR ARMANDO PEREZ PAZ, COMISIONADO MUNICIPAL, MIEMBROS DE LA COMISION CIUDADANA DE TRANSPARENCIA, ANTE LA SUSCRITA SECRETARIA QUE DA FE.1°.....2°.....3°.....4°.....5° 6-..... ASI MISMO CONTINUA EL P.M. Y CONTADOR PUBLICO JESUS ALBERTO DUBON MORALES PARA PRESENTAR LA AMPLIACION PRESUPUESTARIA AÑO 2018 ASI:

MODIFICACION PRESUPUESTARIA

AMPLIACION POR TRANSFERENCIA MES DICIEMBRE AÑO 2018

Ampliación al Presupuesto de Ingresos

Estructura del Ingreso	Descripción	Cantidad
	TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CORRIENTES	192,617.79
	Transferencias y Donaciones de Corrientes del Gobierno General	192,617.79
	Transferencias Corrientes de la Administración Central	192,617.79
	Transferencias Corrientes de la Administración Central para G. L	192,617.79
18.1.1.01.01.00	Transferencia para Gobierno Local(Funcionamiento)	192,617.79
	TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CAPITAL	1091,500.83
	Transferencias y Donaciones de Capital del Gobierno General	1091,500.83
	Transferencias y Donaciones de Capital de la Administración Central	1091,500.83
	Transferencias y Donaciones de Capital de la Administración Central para G.L	1091,500.83
22.1.1.01.01.00	Transferencia para Gobierno Local(Inversion)	1091,500.83
	TOTAL INGRESOS	1284,118.62

Ampliación al Presupuesto de Egresos

Estructura del Ingreso	Descripción	Cantidad
	FUNCIONAMIENTO	L. 192,617.79
01	ACTIVIDADES CENTRALES	L. 192,617.79
	Sin Subprograma	192,617.79
01-00-000-001-000-12300-11-001-01	Adicionales	60,000.00
01-00-000-005-000-39600-11-001-01	Repuestos y Accesorios	20,000.00
01-00-000-006-000-12200-11-001-01	Jornales	112,617.79
	INVERSION	L. 1091,500.83
12	VIDA MEJOR	L. 513,647.43
	Educación	250,056.00
12-01-000-001-000-55110-11-001-01-20	Subsidios a Educación	13,500.00
12-01-000-002-000-55110-11-001-01-20	Renta de Impresora para la Distrital de Educación Municipal	180,000.00

12-01-000-003-000-55110-11-001-01-20	Acondicionamiento del aula de Computación de Jose Cecilio del Valle en Aldea Santiago Esc.	56,556.00
12-02	Salud	
12-02-000-001-000-55110-11-001-01-20	Subsidio a Salud	74,700.00
12-04	Atenciones a la Mujer	74,700.00
12-04-000-001-000-54200-11-001-01-01	Subsidios o Transferencias	64,205.93
12-06	Vivienda	64,205.93
12-06-000-001-000-54110-11-001-01-01	Ayuda de Capital a Personas (Compra de materiales de Construcción)	70,000.00
12-06-000-002-000-54110-11-001-01-01	Ayuda de Capital a Personas (Construcción de Vivienda Social)	10,000.00
12-07	Contraparte a Programas Presidenciales	60,000.00
12-07-000-001-000-55110-11-001-01-20	Contraparte al Programa Presidencial Chamba Comunitaria (Compra de Herramientas e Insumos)	54,685.50
13	TODOS POR LA PAZ	54,685.50
13-03	Cultura	L. 256,823.75
		206,823.75
13-03-000-002-000-54200-11-001-01-01	Fortalecimiento a la Banda de Guerra Municipal	90,000.00
13-03-000-003-000-54200-11-001-01-01	Fortalecimiento a la Cultura (Cuadros de Danzas Folkloricas, entre otros)	60,000.00
13-03-001-001-000-23100-11-001-01-01	Mantenimiento del Centro Cívico	56,823.75
13-04	Deporte	50,000.00
13-04-000-002-000-54200-11-001-01-01	Mejoramiento de Cancha de Futbol del sector Maranatha (Nivelación del Terreno)	50,000.00
14	PRO-HONDURAS	L. 128,411.86
14-04	Plan de Desarrollo Municipal	128,411.86
14-04-000-001-000-54200-11-001-01-20	Plan de Desarrollo Municipal	128,411.86
15	INFRAESTRUCTURA	L. 192,617.79
15-01	Construcción de Canales de Drenajes Pluviales	192,617.79
15-01-004-000-001-47210-11-001-01-01	Construcción de Cuneta en V en Bo. Los Almendros Aldea Santiago I Etapa	192,617.79
TOTAL EGRESOS		1284,118.62

SEGUIDAMENTE LOS SEÑORES CORPORATIVOS SE DIERON POR ENTERADOS A SATISFACCION Y APROBARON POR UNANIMIDAD " LA AMPLIACION PRESUPUESTARIA CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2018.

CERRÓ LA SESION A LAS 05: 00 P. M. SELLO Y FIRMA.- ALCALDE MUNICIPAL DR. RAUL ALFREDO UGARTE, LOS SEÑORES REGIDORES: PROF. ALEJANDRO RAMOS MARMOL, JESSICA YAMILETH UMAÑA CABRERA, HECTOR EDUARDO FUENTES, NORBERTO LOPEZ GUILLEN, ALICIA HERNANDEZ MEJIA, JOSE HERNAN ORTIZ, OSCAR ARMANDO PEREZ PAZ, -ANTE LA COMISION DE TRANSPARENCIA MUNICIPAL, SELLO Y FIRMA.- SECRETARIA MUNICIPAL ES CONFORME A SU ORIGINAL.- SE EXTIENDE EN PIMIENTA, CORTES; A LOS 14 DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIEZ Y NUEVE.

MARGARITA PONCE RUBIO
SECRETARIA MUNICIPAL

COTIZACION DE MANO DE OBRA

PROYECTO DE VIVIENDA SOCIAL AL SEÑOR JERONIMO PONCE ARDON EN EL BARRIO EL BOSQUE 1

UBICACIÓN: BARRIO EL BOSQUE 1, PIMIENTA, CORTES

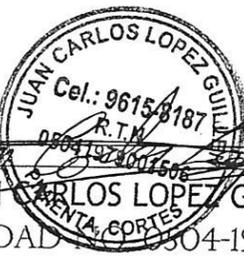
CONSTRUCTOR. JUAN CARLOS LOPEZ GUILLEN 0504-1979-00150 # 9615-8187

PARA: MUNICIPALIDAD DE PIMIENTA CORTES

FECHA: 25 MARZO DEL AÑO 2019

68	M ²	PEGADO DE BLOQUE DE 6	112.50	7650.00
54.6	MTS.L	METROS DE SOLERA	123.07	6720.00
66	M ²	METROS DE TECHO	60.00	3960.00
40	M ²	PISO	80.00	3200.00
		ELECTRICIDAD		2000.00

TOTAL 23,530.00


Juan Carlos Lopez Guillen
JUAN CARLOS LOPEZ GUILLEN
IDENTIDAD 0504-1979-00150

COTIZACION DE MANO DE OBRA

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA SOCIAL AL SEÑOR JERONIMO PONCE ARDON EN EL BARRIO EL BOSQUE 1

UBICACIÓN: BARRIO EL BOSQUE 1, PIMIENTA.

CONSTRUCTOR. CARLOS DANILO COELLO PORTILLO 0511-1977-00679 # 9912-8276

PARA: MUNICIPALIDAD DE PIMIENTA CORTES

FECHA: 25 DE MARZO DEL AÑO 2019

68	m ²	pegado de bloque de 6	L. 120.00	L. 8,160.00
66	m ²	metros de techo	L. 70.00	L. 4,620.00
54.6	mts.l	metros de solera	L. 130.00	L. 7,098.00
		electricidad		L. 2,000.00
40	m ²	piso	L. 100.00	L. 4,000.00
Total de Mano de Obra				L. 25,878.00



Carlos Danilo Coello Portillo
IDENTIDAD 0511-1977-00679

COTIZACION DE MANO DE OBRA

CONSTRUCTOR: MARIO AGUSTIN LOPEZ CARDENAS
ID:0504-1982-00044 # 9904-7587

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA SOCIAL AL SEÑOR
JERONIMO PONCE ARDON EN EL BARRIO EL BOSQUE 1

Ubicacion: BARRIO EL BOSQUE 1
Para: Municipalidad de Pimienta Cortes
FECHA: 25 MARZO DEL AÑO 2019

DESCRIPCION

		ELECTRICIDAD		2,000.00
40	M ²	PISO	120.00	4,800.00
68	M ²	PEGADO DE BLOQUE DE 6	115.00	7,820.00
54.6	MTS.L	METROS DE SOLERA	125.00	6,825.00
66	M ²	METROS DE TECHO	75.00	4,950.00
TOTAL				26,395.0

Mario Agustin Lopez Cardenas
MARIO AGUSTIN LOPEZ CARDENAS
IDENTIDAD NO.0504-1982-00044



ACTA DE APERTURA DE INICIO DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto: Construcción de vivienda Social Al señor Jerónimo Ponce Ardon en el Barrio el Bosque # 1

Dirección: Barrio el Bosque # 1, Pimienta, Cortes.

Procedencia de fondos: Municipalidad de Pimienta, Cortes.

Nosotros: Juan José Betancourt Hernández Identidad No. 0504-1984-00007 en carácter de Jefe interino de la Unidad de Proyectos de la Municipalidad de Pimienta, Cortes y por otra parte el Sr. Juan Carlos López Con Identidad 0504-1979-00150 quien actúa en su condición de contratista hemos acordado la ejecución del Proyecto: **Construcción de vivienda social al señor Jerónimo Ponce Ardon en el Barrio el Bosque # 1** del Municipio de Pimienta, Cortes, el cual consiste en: 68 m² pegado de bloque de 6, 54.6 mts.L metros de solera, 66 m² metros de techo, 40 m² de piso, electricidad.

El contrato tendrá un alcance en la fecha comprendida del 02 de Abril al 04 de Mayo del año 2019. Con un valor de mano de obra de L.23,530.00 (VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS TREINTA LEMPIRAS EXACTOS). Por parte del Sr. Juan Carlos López nos hemos reunido en el sitio del Proyecto para dar inicio, procediéndose de la siguiente forma:

Primero: El contratista manifiesta que da inicio a la obra: El día Martes 02 de Abril, para ejecución del proyecto.

Segundo: Se socializo con la comunidad beneficiaria, las diferentes actividades de trabajo acordando dar inicio al proyecto: **Construcción de vivienda social al señor Jerónimo Ponce Ardon en el Barrio El Bosque # 1.**

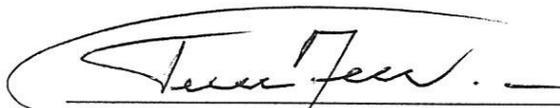
Tercero: Todas las partes aceptan lo antes expuesto por la fe de lo cual firmamos la presente a los 02 días del mes de Abril de 2019.


Dr. Raúl Alfredo Ugarte
Identidad. # 0501-1960-01209
Contratante




Juan José Betancourt Hernández
UNIDAD DE PROYECTOS
Identidad No. 0504-1984-00007
Jefe Interino de Proyectos




Representante de la comunidad
Nombre. Jerónimo Ponce Ardon
Identidad No. 1804194500708


Sr. Juan Carlos López
Identidad No. 0504-1979-00150
Contratista



PRESUPUESTO INICIAL

Proyecto de construccion de vivienda social Jeronimo Ponce

CANT.	DESCRIPCION	VAL/UNIT.	TOTAL
850	Bloques de 6		
40	Varillas 3/8 Intermedia. CAL8.4	12.3	10,455.00
12	Varillas de 1/4 Lg	105	4,200.00
2	Tubo media pbc potable	52	624.00
4	Codos de media pbc potable	65	130.00
1	Valvula de media pbc	5	20.00
12	Libras de alambre de amarre	45	45.00
80	Bolsas de cemento	20	240.00
6	libras de clavos de 3 pulg	205	16,400.00
22	laminas de aluzim de 10 pie cal.28	20	120.00
3	Caballetes de 12 pies cal. 28	400	8,800.00
20	canaletas 2x4 legitima	300	900.00
4	Libras de electrodos 60-11	390	7,800.00
300	tornillos para techo punta broca de 2 pulg	37	148.00
10	Tablas de 1x10x10 rustica	1.75	525.00
2	Rollos de poliductos	150	1,500.00
8	Libras de clavos de 2 pulg.	300	600.00
45	Expansores de plastico N° 10	20	160.00
45	Tornillos para contramarco de 4 pulg	1.00	45.00
2	Puertas de madera completas	4	180.00
1	Llavin armado Yale	1500	3,000.00
7	Pares de visagras de 4	800	800.00
5	Pasadores de 6	100	700.00
6	Llamadores de metal	100	500.00
4	Ventanas de madera completas	55	330.00
120	Pies de cables N° 8	750	3,000.00
1	Caja de cable N°10	14	1,680.00
2	Cajas de cable N°12	2100	2,100.00
6	Rosetas	1150	2,300.00
2	Rollos de tipe negro	20	120.00
1	Cajita de break completa	45	90.00
1	Fajillas de plastico de 16 pulg.	280	280.00
2	Discos de corte metabo N° 7	200	200.00
10	Cajitas de 2x4	95	190.00
7	Tomacorrientes dobles	30	300.00
3	Interruptores dobles	30	210.00
2	cubetas de pintura satinadas	50	150.00
2	Brocha de 3 pulg	2,012	4,024.00
1	set para pintar	60	120.00
3	Viajes de arena	100	200.00
3	Viajes de selecto	1300	3,900.00
	Total Materiales	1350	4,050.00
			81,136.00

PAGO DE MANO DE OBRA

CANT	UNIDAD	DESCRIPCION	P/UNIT	TOTAL
68	m²	Pegado de bloques de 6	112.5	7,650.00
54.6	mts.L	Metros de solera	123.07	6,720.00
66	m²	Metros de techo	60	3,960.00
40	m²	Piso	80	3,200.00
		Electricidad		2,000.00
		*****Total Mano de Obra		23,530.00

Total General L. 104,666.00



CONTRATO

**PROYECTO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA SOCIAL AL SEÑOR
JERONIMO PONCE ARDON, EN EL BARRIO EL BOSQUE # 1**

NOSOTROS DR. RAUL ALFREDO UGARTE FLORENTINO, Mayor de edad, casado, hondureño, Doctor en Medicina y Cirugía de este vecindario con Tarjeta de Identidad # 0501-1960-01209, RTN #05011960012095 declarado Alcalde por el Tribunal Nacional de Elecciones de fecha 25 de Enero del 2018 según punto único de la Sesión Extraordinaria, por una parte quien actúa en carácter de representante legal de la Municipalidad de Pimienta, con facultades suficientes para ejercer la representación de la municipalidad y para celebrar toda clase de actos y contratos, facultad que le otorga la ley de Municipalidades en sus artículos No.10 y 40 numeral 3 del Reglamento General de la Ley de Municipalidades, quien en adelante se denominara EL CONTRATANTE, y por otra parte el Sr. JUAN CARLOS LOPEZ, quien se denomina EL CONTRATISTA mayor de edad, casado, hondureño y con domicilio en Pimienta, Cortés, y con Identidad # 0504-1979-00150, R.T.N # 05041979001506 hemos convenido celebrar el presente contrato.

CLAUSULA No... 1 OBJETO DEL CONTRATO:

Consiste en: 68 m² pegado de bloque de 6, 54.6 mts.L metros de solera, 66 m² metros de techo, 40 m² de piso, electricidad

CLAUSULA No... 2 ALCANCE DEL CONTRATO:

El Contratista se obliga a cumplir con el objeto del contrato, en la fecha comprendida del 02 de Abril al 04 de Mayo del año 2019.

CLAUSULA No... 3 VALOR DEL CONTRATO:

El contrato tendrá un valor por mano de obra de L. 23,530.00 (VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS TREINTA LEMPIRAS EXACTOS). Los que se cancelaran En desembolsos periódicos mediante avances de mano de obra. NO SE LE HARA la retención del Impuesto Sobre la Renta, ya que Pasee constancia Electrónica de estar Sujeto al Régimen de Pagos a Cuenta. # 201-18-10500-20876

CLAUSULA No... 4 INICIO DEL PLAZO DE MULTA:

En caso que no cumpliera en la fecha establecida, se aplicara una multa de Lps. 1,000.00 por día de retraso por incumplimiento de la obra, siempre y cuando el atraso sea únicamente por parte del contratista.

CLAUSULA No... 5 COMPROMISO DEL CONTRATISTA:

El Contratista deberá de dotar de sus herramientas necesarias para la ejecución de los trabajos Y Trasladar el material desde la bodega hacia el lugar del proyecto además de devolver los materiales sobrantes

CLAUSULA No... 6 GARANTIA DE CALIDAD DE OBRA:

El contratista garantiza la calidad de su trabajo y se compromete con un plazo de 90 días a partir de la finalización del contrato deja como garantía de calidad de mano de obra el 7 % con un valor de L.1,647.10, comprometiéndose a realizar mejoras por desperfectos que sucedieren siempre y cuando sean por malas praxis de su trabajo.

CLAUSULA No.... 7 PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN:

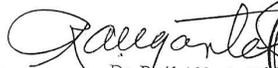
Quedando el Sr. Juan José Betancourt Hernández, Jefe interino de Proyectos, encargado de la supervisión y el departamento de Auditoria o cualquier institución contralor del estado podrá supervisar la obra durante su ejecución en cualquier momento.

CLAUSULA No.... 8 TRIBUNAL COMPETENTE:

Cualquier controversia derivada del presente contrato, se resolverá por la negociación directa entre el contratante y el contratista, de no llegar a un arreglo se resolverá por la vía judicial, para lo cual las partes se someterán a la jurisdicción del Juzgado Paz del Municipio de Pimienta, Cortés y/o Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo así mismo para todo lo no previsto en este contrato, las partes estarán sujetas a lo preceptuado en las leyes vigentes en Honduras.

CLAUSULA No....9 RATIFICACIÓN:

Ambas partes Contratante y Contratista, manifiestan estar de acuerdo con el contenido de todas y cada una de las cláusulas de este Contrato y para los efectos legales correspondientes, suscriben el mismo en dos Ejemplares Originales, quedando uno en poder del Contratante y otro será entregado al Contratista, Pimienta Cortés, 02 de Abril del año 2019.


Dr. Raúl Alfredo Ugarte Florentino
Identidad # 0501-1960-01209
Contratante




Sr. Juan Carlos Lopez
Identidad # 0504-1979-00150
Contratista


Juan José Betancourt Hernández
Identidad # 0504-1984-00007
Supervisor de la Obra





INFORME DE SUPERVISION Y AVANCE DE MANO DE OBRA

Pimienta Cortes
11 de Abril del 2019

INFORMACION DEL PROYECTO:

NOMBRE	PROYECTO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA SOCIAL AL SEÑOR JERONIMO PONCE ARDON, EN EL BARRIO EL BOSQUE # 1
UBICACION	Barrio el bosque 1, Pimienta, Cortes
FINANCIAMIENTO	Fondos de Transferencia Código: 12-06-000-002-000-54110-11-001-01
CONTRATISTA	Sr. Juan Carlos López Identidad: 0504-1979-00150
CONTRATO	Valor. L. 23,530.00 Inicio: 02/04/2019 Finalización: 04/05/2019

Sr. José Moisés Pérez
Tesorero Municipal

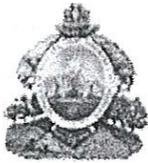
A continuación detallo las actividades realizadas en el avance del proyecto: **Proyecto de construcción de vivienda social al señor Jerónimo Ponce Ardon, en el barrio el bosque # 1**, durante la fecha que comprende del día **Martes 02 de Abril al sábado 04 de Mayo del año 2019**. Para lo cual informo lo siguiente:

Se completaron las siguientes actividades:

- Se completó parcialmente 68 m de pegado de bloques de 6, equivalente al 100%.
- Se completó parcialmente 54.6 mts.L de solera, equivalente al 100%.

Hasta la fecha se han concluido a un 100% las actividades de mano de obra, por lo cual solicito **LA CANTIDAD L. 14,370.00 COMO ANTICIPO AL CONTRATO DE MANO DE OBRA.**


UNIDAD DE JUAN JOSÉ BETANCOURT
PROYECTOS
Jefe Interino de Proyectos



INFORME DE SUPERVISION Y AVANCE DE MANO DE OBRA

Pimienta Cortes
25 de Abril del 2019

INFORMACION DEL PROYECTO:

NOMBRE	PROYECTO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA SOCIAL AL SEÑOR JERONIMO PONCE ARDON, EN EL BARRIO EL BOSQUE # 1
UBICACION	Barrio el bosque 1, Pimienta, Cortes
FINANCIAMIENTO	Fondos de Transferencia Código: 12-06-000-002-000-54110-11-001-01
CONTRATISTA	Sr. Juan Carlos López Identidad: 0504-1979-00150
CONTRATO	Valor. L. 23,530.00 Inicio: 02/04/2019 Finalización: 04/05/2019

Sr. José Moisés Pérez
Tesorero Municipal

A continuación detallo las actividades realizadas en el avance del proyecto: **Proyecto de construcción de vivienda social al señor Jerónimo Ponce Ardon, en el barrio el bosque # 1, durante la fecha que comprende del día Martes 02 de Abril al sábado 04 de Mayo del año 2019.** Para lo cual informo lo siguiente:

Se completaron las siguientes actividades:

- Se completó parcialmente 66 m² de techo, equivalente al 100%.
- Se completó parcialmente 40 m² de piso, equivalente al 100%.
- Se completó parcialmente la electricidad, equivalente al 100%

Hasta la fecha se han concluido a un 100% las actividades de mano de obra, por lo cual solicito **LA CANTIDAD L. 9,160.00 COMO CANCELACION AL CONTRATO DE MANO DE OBRA.**


Juan José Betancourt
Jefe de Interino de Proyectos



ACTA DE RECEPCION FINAL DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto: Construcción de vivienda Social Al señor Jerónimo Ponce Ardon en el Barrio el Bosque # 1

Dirección: Barrio el Bosque # 1, Pimienta, Cortes.

Procedencia de fondos: Municipalidad de Pimienta, Cortes.

Nosotros: Juan José Betancourt Hernández Identidad No. 0504-1984-00007 en carácter de Jefe interino de la Unidad de Proyectos de la Municipalidad de Pimienta, Cortes y por otra parte el Sr. Juan Carlos López Con Identidad 0504-1979-00150 quien actúa en su condición de contratista hemos acordado la ejecución del Proyecto: **Construcción de vivienda social al señor Jerónimo Ponce Ardon en el Barrio el Bosque # 1**, del Municipio de Pimienta, Cortes, el cual consiste en: 48 m de plancha, 68 m² pegado de bloque de 6, 54.6 mts.L metros de solera, 66 m² metros de techo, 40 m² de piso, electricidad.

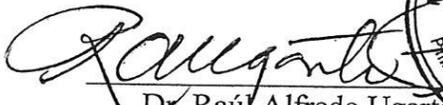
El contrato tendrá un alcance en la fecha comprendida del 02 de Abril al 04 de Mayo del año 2019. Con un valor de mano de obra de L.23,530.00 (VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS TREINTA LEMPIRAS EXACTOS). Por parte del Sr. Juan Carlos López nos hemos reunido en el sitio del Proyecto para efectuar la recepción final del mismo procediéndose de la siguiente forma:

Primero: El contratista manifiesta que ha finalizado la obra, el día Sábado 04 de Mayo del año 2019.

Segundo: Los presentes procedieron a realizar un recorrido al proyecto, encontrando que este fue construido de acuerdo a las cláusulas plasmadas según contrato y especificaciones técnicas de mano de obra.

Tercero: Mediante este documento el contratista da por finalizada la obra: **Construcción de vivienda social al señor Jerónimo Ponce Ardon en el Barrio El Bosque # 1**, traspasando la misma al representante de la Comunidad quienes se comprometen a dar mantenimiento al proyecto finalizado.

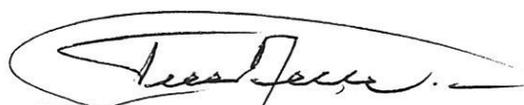
Cuarto: Todas las partes aceptan lo antes expuesto para fe de lo cual firmamos la presente a los 04 días del mes de Mayo del año 2019.



 Dr. Raúl Alfredo Ugarte
 Identidad # 0501-1960-01209
 Contratante



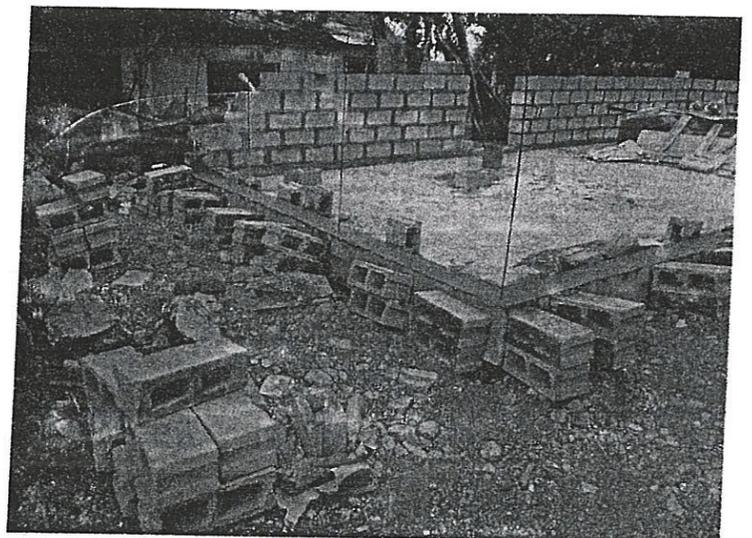
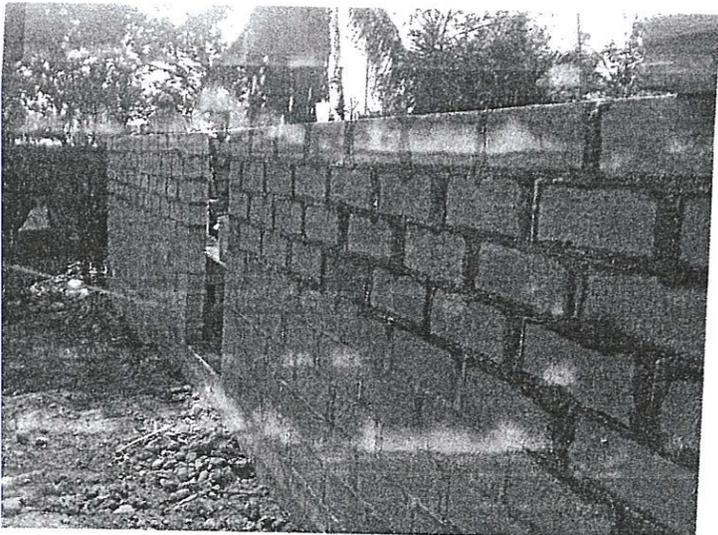
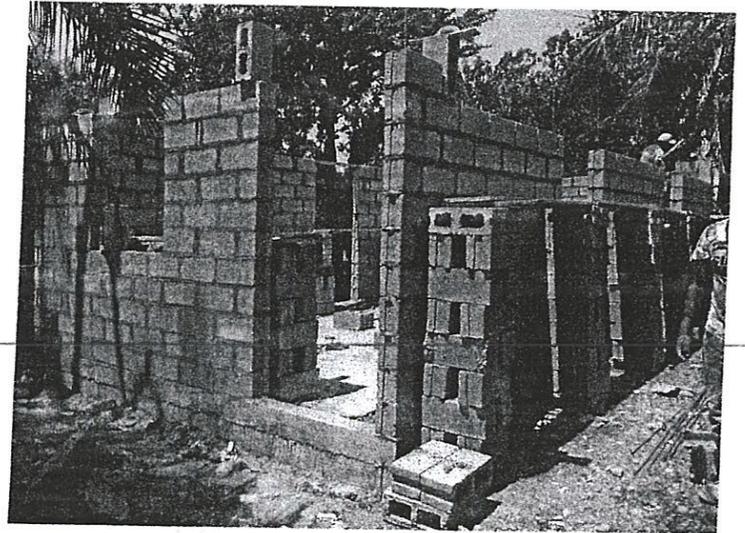
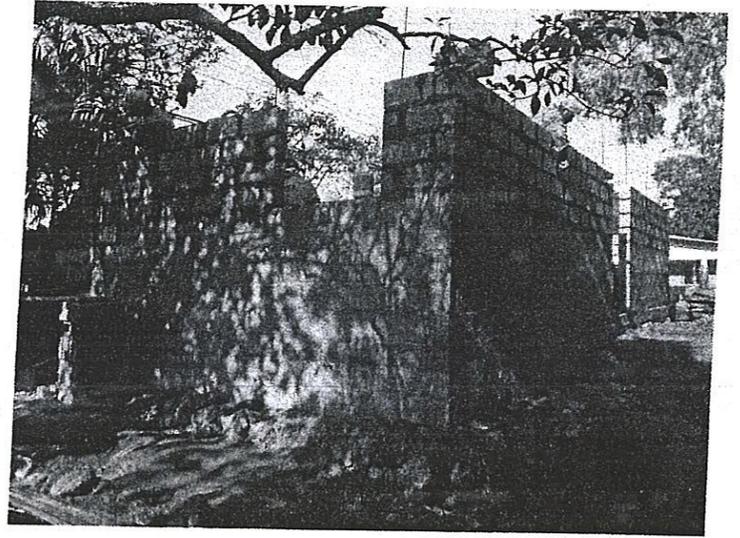
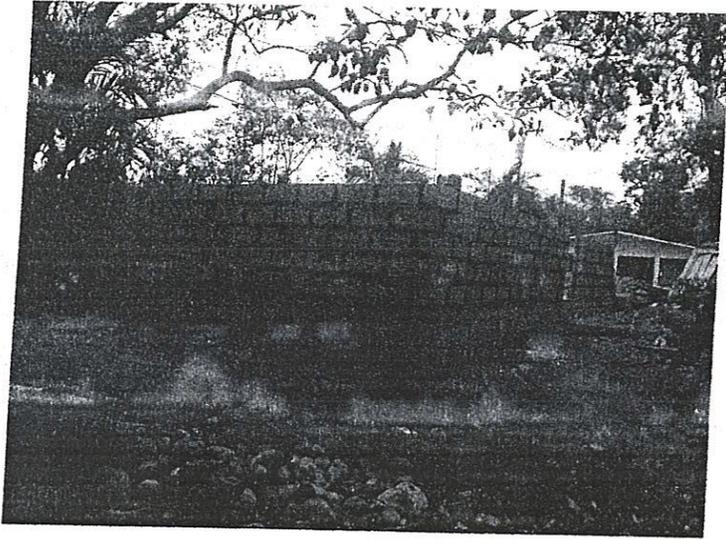
 Juan José Betancourt Hernández
 Identidad No. 0504-1984-00007
 Jefe Interino de Proyectos

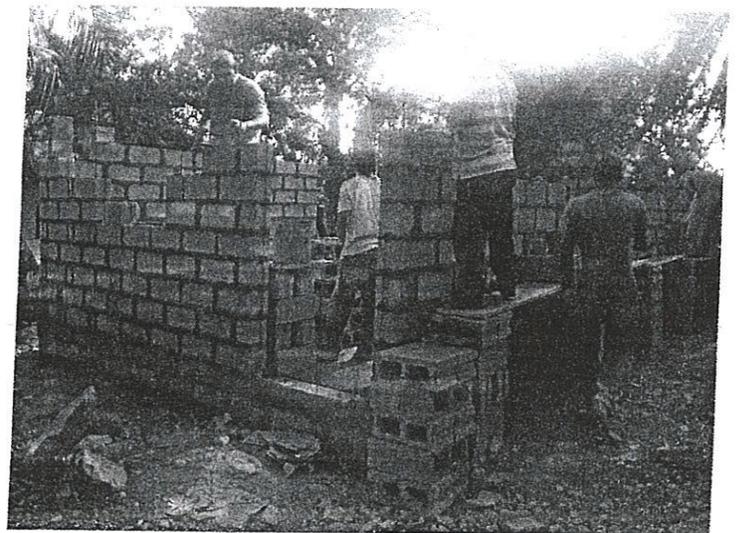
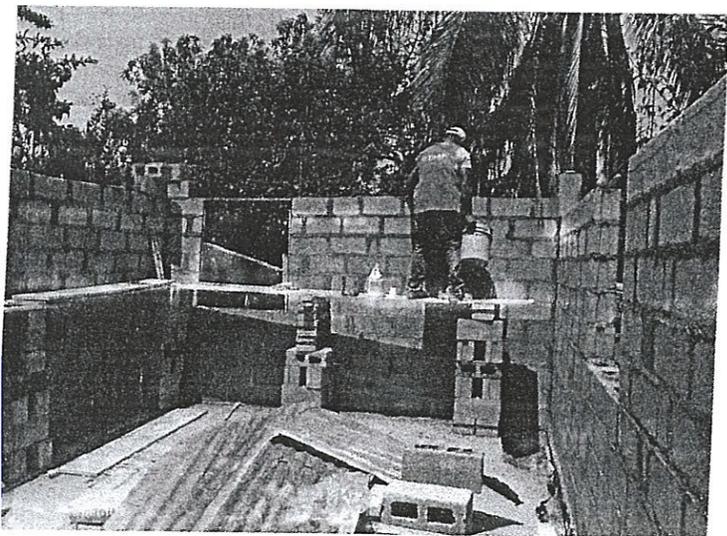
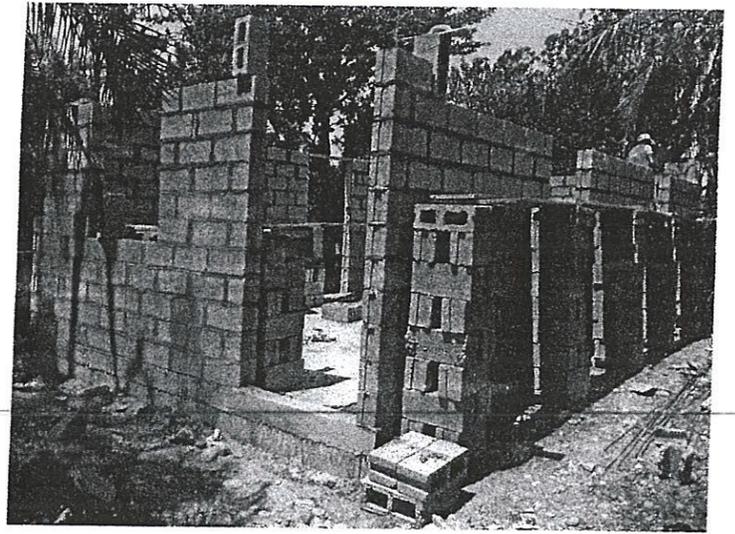
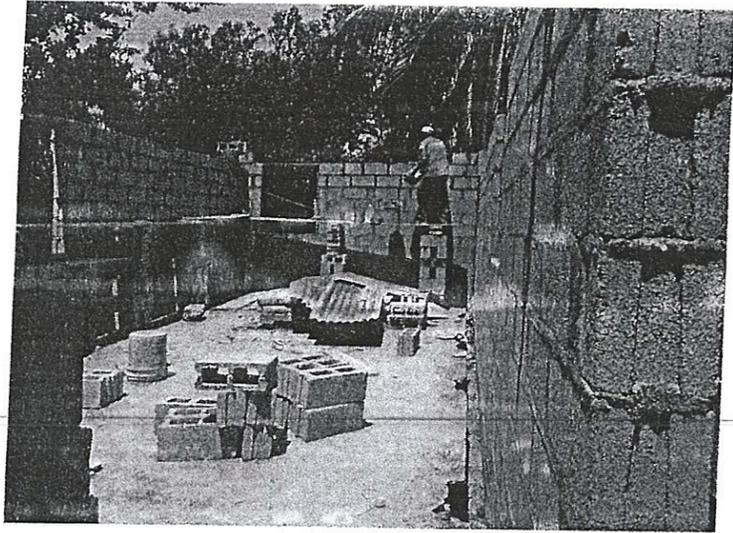
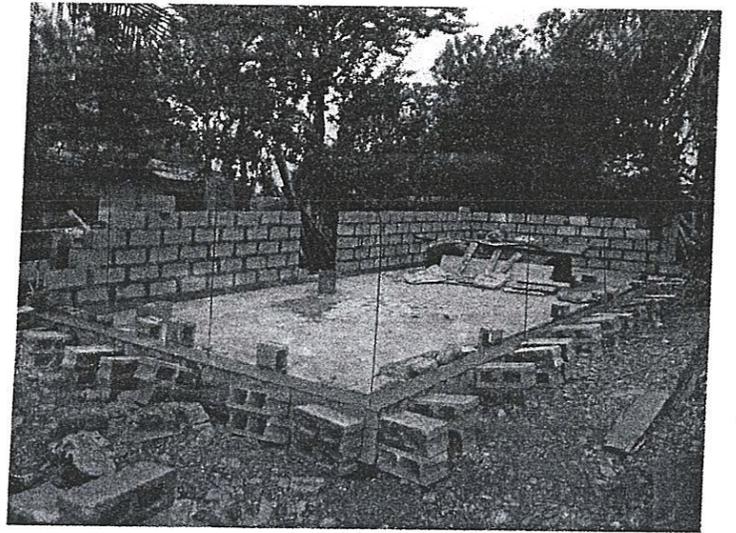
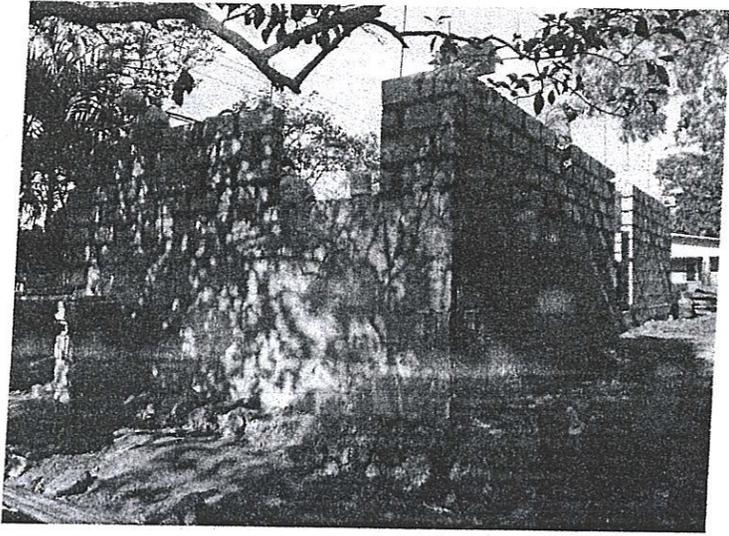

 Representante de la comunidad
 Nombre. Jerónimo Ponce Ardon
 Identidad No. 1804194500708



 Sr. Juan Carlos López
 Identidad No. 0504-1979-00150
 Contratista

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL AL SEÑOR JERONIMO PONCE ARDON, EN EL BARRIO EL BOSQUE # 1





**PROYECTO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA SOCIAL AL SEÑOR JERONIMO
PONCE ARDON, EN EL BARRIO EL BOSQUE # 1**

