

Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda

Tegucigalpa, MDC
10 de agosto de 2012

BANHPROVI

CIRCULAR No. PE-05/2012

Señores
SISTEMA FINANCIERO NACIONAL
Ciudad

Estimados Señores:

El Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda, tiene a bien informarles las Nuevas Disposiciones relacionadas con los Redescuentos de Vivienda, las cuales entran en Vigencia 15 días hábiles a partir de la fecha.

1. TASAS DE INTERES

Mediante Resolución No. CD-61-07/2012, el Consejo Directivo, resolvió aprobar, la modificación de las tasas de interés en los Programas de Vivienda con fondos propios BANHPROVI en la siguiente forma:

PROGRAMAS	TASA AL USUARIO FINAL	MARGEN DE INTERMEDIACION DE LA IFI	TASA DE BANHPROVI A LA IFI
Clase Media	11.5%	4%	7.5%
Vivienda Digna	10.0%	4%	6.0%

2. CIERRE TEMPORAL DE PROGRAMAS DE VIVIENDA

Las solicitudes de redescuento de Vivienda, atendidas con Fondos Propios y con fondos del Fideicomiso del Banco Central de Honduras, temporalmente NO serán aceptadas hasta poder atender la demanda de créditos que BANHPROVI tiene en su poder.

3. APERTURA DE PROGRAMA DE VIVIENDA CON FONDOS DEL CONVENIO RAP-BANHPROVI

Mediante Resolución No. CD-02-02/2012 (EXTRAORDINARIA), el Consejo Directivo, resolvió aprobar, la suscripción del convenio RAP-BANHPROVI, aplicando las tasas de interés enunciadas en el inciso uno (1.) de la presente circular.

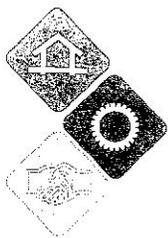
4. CONDICIONES DE FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA DE VIVIENDA CON FONDOS DEL CONVENIO RAP-BANHPROVI

DESTINOS CLASE MEDIA	CONDICIONES DE FINANCIAMIENTO
Compra de Vivienda Nueva	MONTO A FINANCIAR: L.2,000,000.00 PLAZO MAXIMO: 20 Años Garantía: Hipotecaria con cesión de Primera Hipoteca a favor de BANHPROVI
Construcción de Vivienda	
Liberación de Lote y construcción de Vivienda en el mismo	
Compra de lote y Construcción de Vivienda en el mismo	

EL BRAZO FINANCIERO DE HONDURAS



Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda
Final del Blvd. Centroamérica y Prolongación del Blvd. Juan Pablo II, Edificio BANHPROVI, Apartado Postal 1194
Tegucigalpa, M.D.C. Honduras, C. A. PBX:(504) 232-5500 FAX:(504) 232-5796



Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda

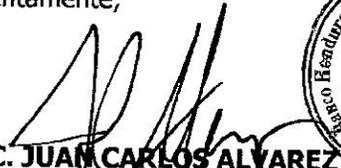
CIRCULAR No. PE-05/2012
Página 2 de 2

BANHPROVI

DESTINOS CLASE MEDIA	CONDICIONES DE FINANCIAMIENTO
Compra de Lote	MONTO A FINANCIAR: L.800,000.00 PLAZO MAXIMO: 12 Años Garantía: Hipotecaria con cesión de Primera Hipoteca a favor de BANHPROVI
Mejoras de Vivienda	

DESTINOS VIVIENDA DIGNA	CONDICIONES DE FINANCIAMIENTO
Compra o construcción de vivienda, o Lote y Construcción de Vivienda simultáneo	Precio De Venta: L.438,977.88 Prima: L.21,948.89 Subsidio: L.41,600.00 Monto a Financiar: L.375,428.99 PLAZO MAXIMO: 20 Años Medidas Mínimas: 100 V ² de Terreno 42 M ² de Construcción Garantía: Hipotecaria Ingresos Máximos por Núcleo Familiar: L.26,604.72
Compra de Lote	Precio De Venta: L.175,591.15 Prima: L.8,779.56 Subsidio: L.16,600.00 Monto a Financiar: L.150,211.59 PLAZO MAXIMO: 12 Años Medidas Mínimas: 100 V ² de Terreno Garantía: Hipotecaria Ingresos Máximos por Núcleo Familiar: L.26,604.72
Mejoras de Vivienda	Precio De Venta: L.175,591.15 Prima: (No hay) Subsidio: L.16,600.00 Monto a Financiar: L.158,991.15 PLAZO MAXIMO: 12 Años Garantía: Hipotecaria Ingresos Máximos por Núcleo Familiar: L.26,604.72

Atentamente,


LIC. JUAN CARLOS ALVAREZ ARIAS
 Presidente Ejecutivo



Cc: Archivo

EL BRAZO FINANCIERO DE HONDURAS

Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda
 Final del Blvd. Centroamérica y Prolongación del Blvd. Juan Pablo II, Edificio BANHPROVI, Apartado Postal 1194
 Tegucigalpa, M.D.C. Honduras, C. A. PBX:(504) 232-5500 FAX:(504) 232-5796