INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN
RESOLUCIONES FIRMES
MAYO 2019

REGISTRO	No.	FECHA	NÚMERO DE RESOLUCIÓN	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN
La Paz					Sin resoluciones firmes que reportar según nota enviado a la DGR el 03/06/19
Marcala	1	15/5/2019	3889	Este inmueble ya fue vendido	
Marcala	2	15/5/2019	3453	Este inmueble ya fue vendido	
La Esperanza					Sin resoluciones firmes según Oficio 39 RPHA remitida a la DGR el 31/05/2019
Comayagua					Sin resoluciones firmes según Memorándum DGR-RPI-COM-63-2019 remitido a la DGR el 3/06/2019
Siguatepeque					Sin resoluciones firmes que reportar según nota enviado a la DGR el 03/06/19
Danlí					Sin resoluciones firmes según nota remitida a la DGR el 03/06/2019
Yuscarán					Sin resoluciones firmes según nota remitida a la DGR el 04/06/2019
Choluteca					Sin resoluciones firmes que reportar según nota enviado a la DGR el 03/06/19
Nacaome					Sin resoluciones firmes según Memorándum RT-RPI Nacaome 018-2019 remitido a la DGR el 31/05/2019
Juticalpa	1	22/5/2019	1803199	A petición del Notario	
Yoro	1	10/5/2019	1679375	Por haber prescrito la presentación, se le dio nueva entrada	
Yoro	2	10/5/2019	1679373	Por haber prescrito la presentación, se le dio nueva entrada	
Yoro	3	10/5/2019	728769	Por haber prescrito la presentación, se le dio nueva entrada	
Yoro	4	14/5/2019	824678	Por haber prescrito la presentación, se le dio nueva entrada	
Yoro	5	15/5/2019	1774087	Por haber prescrito la presentación, se le dio nueva entrada	
Yoro	6	16/5/2019	1670781	Por haber prescrito la presentación, se le dio nueva entrada	
Yoro	7	21/5/2019	1530433	Por haber prescrito la presentación, se le dio nueva entrada	
Yoro	8	22/5/2019	1793565	Esta presentación se genero y el antedecedente es de folio personal, se le dio otra presentación	
Yoro	9	23/5/2019	1796185	Por haber prescrito la presentación, se le dio nueva entrada	
Yoro	10	24/5/2019	1557997	Por haber prescrito la presentación, se le dio nueva entrada	
Yoro	11	29/5/2019	1578498	Por haber prescrito la presentación, se le dio nueva entrada	
Santa Bárbara	1	14/5/2019	158/01	La sentencia se refiere a una disolución de matrimonio que va dirigida al Registro Civil Municipal, de esta ciudad y no al Registro de Sentencias del Registro de Propiedad, Artículo 113, 114 y 121 del Reglamento de la Ley de Propiedad.	
Santa Bárbara	2	21/5/2019	1813603	La reinscripción solicitada no procede, ya que el asiento posee su espacio de notas. Artículo 121 del Reglamento de la Ley de Propiedad.	
Santa Bárbara	3	21/5/2019	11815505	La reinscripción solicitada no procede, ya que el asiento posee su hoja de notas. Artículo 121 del Reglamento de la Ley de Propiedad.	
Santa Bárbara	4	30/5/2019	1805438	La presente solicitud no debe tener presentación y aque la declaración jurada corresponde al mismo documento de venta como declaración jurada referente a la exoneracion de pago de impuesto sobre ganancia de capital por lo tanto no es inscribible, Artículo 121 del Reglamento de la Ley de Propiedad.	

REGISTRO	No.	FECHA	NÚMERO DE RESOLUCIÓN	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN
Santa Bárbara	5	30/5/2019	1783351	Según antecedentes de dominio este inmueble ya no tiene área para seguir realizando actos, traslaticios de dominio, Artículo 113, 114 y 121 del Reglamento de la Ley de Propiedad	
Olanchito					Sin resoluciones firmes según memorando No. DGR. OLANCHITO-028-2019 remitida a la DGR el 31/05/2019
Tela	1	29/5/2019	1414056	Presentación perdió prelación, se presentó cancelación de hipotecas n°1821321.	
Tela	2	20/5/2019	1610017	Presentación perdió prelación, nueva entrada 1814764.	
Tela	3	22/5/2019	1638909	Presentación perdió prelación, nueva entrada 1816077.	
Tela	4	10/5/2019	1652989	Presentación perdió prelación, nueva entrada 1809964.	
Tela	5	10/5/2019	1695496	Presentación perdió prelación, nueva entrada 1809523.	
Tela	6	2/5/2019	1757218	Presentación perdió prelación, nueva entrada 1806339.	
Tela	7	15/5/2019	1763684	Presentación perdió prelación, nueva entrada 1812249.	
Tela	8	29/5/2019	1769933	Presentación perdió prelación, nueva entrada 1821724.	
Tela	9	7/5/2019	1807622	Se retira sin inscripción a petición del usuario que presento el documento.	
Trujillo	1	13/5/2019	1771457	1.- Tiene mal relacionados o no concuerdan las colindancias de la matricula 466122. 2.- El área corregida no corresponde a su antecedente, donde hubo una rectificación de medidas en los dos inmuebles, determinando en cada uno de los inmuebles una área 2,090.32 mts2, donde dichas rectificaciones fueron ya inscritas. 3.- El abogado manifestante debe presentar carta poder o poder de representación de alguno de las partes comparecientes para acreditar el interese legítimo que existe en la rogatoria. 4.- No se encuentran en las hojas de notas o en su antecedente ventas realizadas por el propietario.	
Trujillo	2	20/5/2019	1767664	1.- Debera de dar fe el notario que a tenido a la vista el instrumento publico donde consta que el compareciente tienen amplias y suficientes facultades para celebrar este tipo de actos y contratos art. 16 numeral 5 codigo notarial.—verifique.	
Sta. Rosa de Copán					sin resoluciones firmes según nota enviada a la DGR el 31/05/19
El Progreso	1	13/5/2019	1796453	Denegatoria definitiva por manifestación presentada por el notario autorizado, ya que el testimonio de escritura va a ser enmendado.	
El Progreso	2	30/5/2019	1798289	Se deniega definitivamente en virtud de manifestacion presentada por el notario autorizante ya que las partes desistieron del contrato celebrado.	
Roatán	1	29/5/2019	1719160	Denegatoria por carecer de certificado catastral actualizado del inmueble a vender	
Roatán	2	29/5/2019	1719165	Denegatoria por carecer de certificado catastral actualizado del inmueble a vender	
La Ceiba					Sin resoluciones firmes según nota remitida a la DGR el 31/05/2019
Gracias, Lempira	1	30/3/2019	1794	Antecedente está en Anotaciones Presentativas, Artículo 106, núméral 3 del Reglamento de la Ley, y Artículo 39, numeral 3 de la Ley de Propeidad	
Ocotepeque					Sin resoluciones firmes según nota remitida a la DGR el 03/06/2019
Pto. Cortés	1	15/5/2019	1802483	No concuerda con antecedentes de dominio	
Pto. Cortés	2	31/5/2019	1817188	Según antecedentes de dominio, el inmueble pertenece a Estibadores Marítimos S. A.	
San Pedro Sula	1	13/5/2019	1701120	El inmueble sigue gravado con primera y segunda hipoteca y cedido al crédito a favor del RAP, Artículo 113 y 114 del Reglamento de la Ley de Propiedad. Retómela cuando cumpla este requisto, sino se le denegará definitivamente. No cumplió se le deniega difinitivamente.	
Tegucigalpa					Sin resoluciones firmes según Memorando No. RTFM-236-2019 enviada a la DGR el 03/06/19
Jefatura de Predial					Sin resoluciones firmes según Memorando No 1242-DP/DGR-2019 enviada a la DGR el 04/06/19

NOTA: datos provistos por cada una de las oficinas registrales de RPI y Catastro

Elaborado por:
Dennis Zúniga
Enlace de Planificación (Interino)

Revisado por:
MSC Carlos Torres
Coordinador de Proyectos

Aprobado por:
Abogado Marco Julio Padilla Mendoza
Director General de Registros