



TRANSPARENCIA PARTICIPACION DINAMISMO  
MUNICIPALIDAD DE EL PORVENIR ATLANTIDA, HONDURAS C. A  
TEL. 2439-2339 RTN: 01029995009827

# FORMATOS USADOS EN EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

**JAVIER PAGOADA**  
*JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL*

[catastromunicipalelporvenir@gmail.com](mailto:catastromunicipalelporvenir@gmail.com)



TRANSPARENCIA PARTICIPACION DINAMISMO  
MUNICIPALIDAD DE EL PORVENIR ATLANTIDA, HONDURAS C. A  
TEL. 2439-2339 RTN: 01029995009827

## PERMISO DE CONSTRUCCION

No

Fecha:

Clave Catastral:

Se concede permiso a:

Con Número de Identidad:

### DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Para construir:

Ubicación:

Presupuesto en Lps.:

Observaciones:

Recibo No:

por Lps

- Una vez terminada la obra, tiene 30 días para declarar las mejoras, caso contrario se sancionará conforme a ley.
  - Este permiso debe de estar visible en el sitio de la construcción
- Este permiso tiene vigencia por seis (6) meses después de la fecha de emisión

JAVIER P. ...  
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL



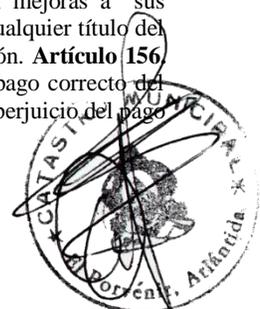
**DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES**

<b>Clave Catastral:</b>			
<b>Declaración</b>	<b>No.</b>	<b>Fecha:</b>	
<b>I. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO (CONTRIBUYENTE)</b>			
<b>Primer Apellido</b>		<b>Segundo Apellido</b>	<b>Nombre (s)</b>
<b>Dirección:</b>		<b>Correo:</b>	
<b>No. Identidad</b>		<b>Teléfono</b>	<b>Urbana</b> <input type="checkbox"/> <b>Rural</b> <input type="checkbox"/>
<b>II. INFORMACIÓN DEL BIEN INMUEBLE</b>			
<b>Aldea, Barrio o Colonia</b>		<b>Uso del Inmueble</b>	
		<b>Habita el Propietario</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Calle</b>		<b>Alquiler</b> <input type="checkbox"/>	<b>Baldío</b> <input type="checkbox"/>
<b>Bloque</b>		<b>Negocio</b> <input type="checkbox"/>	<b>Desocupado</b> <input type="checkbox"/>
<b>Casa</b>		<b>Otros</b> <input type="checkbox"/>	
<b>III. MEJORAS AL BIEN INMUEBLE</b>			
<b>Mejoras Por Cultivo</b>		<b>Mejoras Por Edificaciones</b>	
<b>Tipo de Cultivo:</b>		<b>Tipo de Construcción:</b>	
		<b>Casa</b> <input type="checkbox"/>	<b>Apartamento</b> <input type="checkbox"/>
<b>Área Cultivada</b>		<b>Bodega</b> <input type="checkbox"/>	<b>Muro</b> <input type="checkbox"/>
		<b>Otros</b> <input type="checkbox"/>	
		<b>Valor de la Construcción</b>	<b>Lps.</b>
		<b>Área de la construcción</b>	
<b>IV. ADQUISICIÓN DEL BIEN INMUEBLE</b>			
<b>Documento Que Ampara La Posesión:</b>			
<b>Escritura Publica</b> <input type="checkbox"/>	<b>Documento Privado</b> <input type="checkbox"/>	<b>Fecha De Adquisición:</b>	
<b>Dominio Útil</b> <input type="checkbox"/>	<b>Dominio Pleno</b> <input type="checkbox"/>	<b>Valor catastral:</b>	
<b>Hipoteca</b> <input type="checkbox"/>	<b>Declaratoria Herencia</b> <input type="checkbox"/>	<b>Área del Terreno:</b>	
<b>Sin Documento</b> <input type="checkbox"/>	<b>Otro</b> <input type="checkbox"/>		

**Declaro Bajo Juramento**, en mi carácter de propietario del Bien Inmueble descrito, que los datos consignados en la presente declaración, son completos y correctos. Que la misma se ha confeccionado, sin omitir u ocultar datos que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad. La Municipalidad de El Porvenir, a través del personal de Catastro Municipal, queda facultada, para realizar inspección, con el fin de corroborar los datos aquí proporcionados y aplicar las sanciones establecidas en la Ley de Municipalidades y su Reglamento, así como el Plan de Arbitrios Vigente. Municipio de El Porvenir, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_, del año 20\_\_\_\_\_.

Firma Y Huella Del Propietario O Representante Legal Nombre y Huella De Quien Presenta La Declaración

**Reglamento General de la Ley de Municipalidades: Artículo 86.** Para los efectos del artículo anterior, los contribuyentes sujetos al pago de este impuesto están obligados a presentar declaración jurada ante la oficina de catastro correspondiente, o al alcalde cuando esta no exista, en los actos siguientes: a). cuando incorporen mejoras a sus inmuebles, de conformidad al permiso de construcción autorizado, b). cuando transfieran el dominio a cualquier título del inmueble o inmuebles de su propiedad, c). en la adquisición de bienes inmuebles por herencia o donación. **Artículo 156.** La presentación de una declaración jurada con información y datos falsos, con el objeto de evadir el pago correcto del tributo municipal, se sancionará con una multa igual al cien por ciento (100%) del impuesto a pagar, sin perjuicio del pago del impuesto correspondiente.





**Municipalidad de El Porvenir, Atlántida**  
**Solicitud de Licencia de Obras**



Nº \_\_\_\_\_

**1. Datos del Solicitante:**

Nombre del propietario o Representante Legal: \_\_\_\_\_

Razón Social / Empresa (si aplica): \_\_\_\_\_ R.T.N. \_\_\_\_\_

Numero de Identidad o Pasaporte: \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_

Fecha de Solicitud: Día \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

Teléfono (s): \_\_\_\_\_ Casa \_\_\_\_\_ Oficina \_\_\_\_\_ Celular \_\_\_\_\_

**2. Datos del Inmueble:**

Dirección exacta del proyecto \_\_\_\_\_

Clave catastral del inmueble \_\_\_\_\_

Área del terreno según escritura o documento de la propiedad \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

**3. Tipo de Obra a realizar:**

Marqué con una pleca	Describa de manera objetiva el proyecto a realizar:
<input type="checkbox"/> Construcción Nueva	
<input type="checkbox"/> Ampliación	
<input type="checkbox"/> Obras Complementarias	
<input type="checkbox"/> Remodelación	
<input type="checkbox"/> Cambio de Uso	
<input type="checkbox"/> Urbanización	
<b>NOTA:</b>	Indique de manera general el material a utilizar en su obra
En la descripción del proyecto deberá indicar claramente el tipo de obra a realizar. Si es ampliación deberá indicar lo existente y cuales serán los nuevos espacios. La información requerida se complementa con el tipo de material a utilizar en su obra.	

**4. Indique el Uso HABITACIONAL O RESIDENCIAL de su proyecto**

<input type="checkbox"/> Vivienda Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Urbanización o Lotificación
Niveles _____	Numero de lotes actuales _____
Plazas de Parqueo _____	Numero de lotes propuestos _____
Total de Unidades _____	Total de Lotes _____
<input type="checkbox"/> Edificio de Apartamentos	<input type="checkbox"/> Vivienda Comunitaria o transitoria
Cantidad de Sótanos _____	(Ej.: Hoteles, Moteles, Hospedajes, Etc.)
Cantidad de niveles _____	Cantidad de niveles _____
Plazas de parqueo _____	Plazas de parqueo _____

**5. Obras Complementarias a realizar (indique el tipo de actividad constructiva complementarias a realizar):**

Estructuras	Muro Perimetral	Muro de Contención	Cambio de Techo
<input type="checkbox"/> Cimentadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altura de la Estructura _____ M	Largo _____ M	Largo _____ M	Área _____ M
	Alto _____ M	Alto _____ M	Material Actual _____
	Área _____ M	Área _____ M	Material a Utilizar _____

**6. Costo de la Obra:**

Indique el costo de la obra a ejecutar (incluir costo por materiales, mano de obra, honorarios profesionales, imprevistos, etc.) **Lps.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma del Propietario o Representante Legal

