



# INSTITUTO DE PREVISIÓN MILITAR

DIVISIÓN DE BIENES Y SEGURIDAD INSTITUCIONAL

DEPARTAMENTO DE CONTROL DE BIENES

Tegucigalpa, M.D.C., Honduras C.A.

IPM-DBSI-DCB-0498

06 de mayo, 2019

ASUNTO: INFORME

A LA: SEÑORA  
OFICIAL DE INFORMACIÓN PÚBLICA IPM  
LICENCIADA  
**WENDY ALVARADO SORTO**  
SU OFICINA.

1. Por medio de la presente nos dirigimos a Usted, a fin de informarle que durante el mes de **ABRIL** del año 2019, el Instituto de Previsión Militar a través de la División de Bienes y Seguridad Institucional realizó proceso de Subasta Pública N°. 001-2019 por venta de Activos Eventuales y de un Proyecto de Lotificación el día 04 de abril del año en curso, mismo que se llevó a cabo en el Salón de Usos Múltiples del Edificio IPM iniciando a las 8:00 horas y concluyendo a las 16:30 horas.
2. Cabe mencionar que se adjudicaron 3 Activos Eventuales siendo los siguientes:

| Descripción                     | Valor adjudicado |
|---------------------------------|------------------|
| Casa Col. Montefresco, SPS      | L. 900, 000.00   |
| Casa Aldea. La Sosa, M.D.C.     | L. 200, 000.00   |
| Casa Col. Genesis, Tocoa, Colón | L. 300, 000.00   |

3. Se adjunta banner publicitario de dicha subasta e informe realizado a la Gerencia del IPM.
4. A lo anterior es para dar cumplimiento al proceso de transparencia coordinado por el Instituto de Acceso a la Información Pública (IAIP).
5. Sin otro particular me suscribo de usted con muestras de consideración y estima.



**HONOR**

**LEALTAD**

**SACRIFICIO**

SUB COMISARIO DE POLICÍA, ING. Y MSC.  
EN FINANZAS

SUB COMISIONADO DE POLICÍA LIC. Y  
MSC EN DIRECCIÓN FINANCIERA

**MARIO EDUARDO PERDOMO URBINA**  
ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE  
CONTROL BIENES  
PNHO-00780

**JORGE LEONARDO VELASQUEZ AGUILAR**  
JEFE DIVISION DE BIENES Y SEGURIDAD  
INSTITUCIONAL  
PNHO-00335



USO GENERAL

# INSTITUTO DE PREVISIÓN MILITAR

DIVISIÓN DE BIENES Y SEGURIDAD INSTITUCIONAL

DEPARTAMENTO DE CONTROL DE BIENES

Tegucigalpa, M.D.C., Honduras C.A.



## SUBASTA PÚBLICA IPM

El INSTITUTO DE PREVISIÓN MILITAR somete bajo el proceso de Subasta Pública N°. 001-2019 la venta de Activos Eventuales y de un Proyecto de Lotificación que se describen a continuación:

### PROYECTO PH-200, CIUDAD LEMPIRA

| N. | Descripción del Bien | Área del Terreno | Ubicación                                 | Valor de precio Base |
|----|----------------------|------------------|-------------------------------------------|----------------------|
| 1  | Lotificación PH-200  | 34,617.61 V2     | Colonia Ciudad Lempira, Francisco Morazán | L. 19,518,227.95     |

### DEPARTAMENTO DE FRANCISCO MORAZÁN

| N. | Tipo de Bien Inmueble | Área del Terreno | Ubicación                                          | Valor de precio Base |
|----|-----------------------|------------------|----------------------------------------------------|----------------------|
| 1  | LOTE DE TERRENO       | 5,515.342 V2     | Lote N° 70, Residencial Villa Elena, Cornayagüela. | L. 3,000,000.00      |
| 2  | CASA DE HABITACIÓN    | 119.40 v2        | Aldea La Sosa, M.D.C.                              | L.200,000.00         |

### DEPARTAMENTO DE CORTÉS

| N. | Tipo de Bien Inmueble | Área del Terreno | Ubicación                                                  | Valor de precio Base |
|----|-----------------------|------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1  | CASA DE HABITACIÓN    | 243.82 V2        | Lote N° 36, Bloque 10, III etapa, Colonia Satélite, S.P.S. | L. 1,000,000.00      |
| 2  | CASA DE HABITACIÓN    | 296.40 V2        | Lote N° 1580-21, Bloque 16, Colonia Monte fresco, S.P.S.   | L. 900,000.00        |
| 3  | LOTE DE TERRENO       | 413.07 V2        | Lote N° 24, Bloque 13, Sabana Verde, Ticamaya.             | L. 100,000.00        |
| 4  | LOTE DE TERRENO       | 374.600 V2       | Las Pilas, Choloma.                                        | L.33,714,000.00      |
| 5  | LOTE DE TERRENO       | 1,348.663 V2     | Barrio el Playón Municipio de Pimienta.                    | L. 250,000.00        |
| 6  | CASA DE HABITACIÓN    | 200.00 mts 2     | Lote N° 26, Bloque 18, El Guanal, S.P.S                    | L. 550,000.00        |

### DEPARTAMENTO DE ATLANTIDA

| N. | Tipo de Bien Inmueble | Área del Terreno | Ubicación                             | Valor de precio Base |
|----|-----------------------|------------------|---------------------------------------|----------------------|
| 1  | LOTE DE TERRENO       | 6,852.88 V2      | Barrio el Paraíso, Tela               | L.1,700,000.00       |
| 2  | CASA DE HABITACIÓN    | 286.85 V2        | Lote N° 3, Bloque 12, Colonia Lempira | L. 90,000.00         |
| 3  | CASA DE HABITACIÓN    | 40.54 mts2       | Barrio la Julia, La Ceiba             | L. 150,000.00        |

### DEPARTAMENTO DE LA PAZ

| N. | Tipo de Bien Inmueble | Área del Terreno | Ubicación                         | Valor de precio Base |
|----|-----------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------|
| 1  | LOTE DE TERRENO       | 5,706.19 V2      | La Florida, Municipio de San José | L. 250,000.00        |

### DEPARTAMENTO DE SANTA BARBARA

| N. | Tipo de Bien Inmueble | Área del Terreno | Ubicación                                                  | Valor de precio Base |
|----|-----------------------|------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1  | CASA DE HABITACIÓN    | 229.48 V2        | Urbanización Santa Elena, Lote N° 21, bloque 74, Quimistas | L.96,000.00          |

### DEPARTAMENTO DE COLÓN

| N. | Tipo de Bien Inmueble | Área del Terreno | Ubicación                       | Valor de precio Base |
|----|-----------------------|------------------|---------------------------------|----------------------|
| 1  | CASA DE HABITACIÓN    | 229.48 v2        | Colonia Génesis Etapa II, Tocoa | L. 300,000.00        |

### DEPARTAMENTO DE YORO

| N. | Tipo de Bien Inmueble | Área del Terreno | Ubicación                                                          | Valor de precio Base |
|----|-----------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1  | CASA DE HABITACIÓN    | 237.05 V2        | Lote N° 10, Bloque E, La Fabiana, Colonia Universitaria, Olanchito | L. 290,000.00        |
| 2  | CASA DE HABITACIÓN    | 215.13 V2        | Colonia La Española, Lote N° 9, Bloque 28, El Progreso, Yoro       | L. 281,977.51        |
| 3  | CASA DE HABITACIÓN    | 215.13 V2        | Colonia La Española, Lote N° 16, Bloque 28, El Progreso, Yoro      | L.279,802.30         |
| 4  | CASA DE HABITACIÓN    | 215.13 V2        | Colonia La Española, Lote N° 17, Bloque 24, El Progreso, Yoro      | L. 239,000.00        |
| 5  | CASA DE HABITACIÓN    | 215.13 V2        | Colonia La Española, Lote N° 3, Bloque 25, El Progreso, Yoro       | L.284,000.00         |
| 6  | CASA DE HABITACIÓN    | 215.13 V2        | Colonia La Española, Lote N° 13, Bloque 28, El Progreso, Yoro      | L.286,251.71         |

### DEPARTAMENTO DE VALLE

| N. | Tipo de Bien Inmueble | Área del Terreno | Ubicación                | Valor de precio Base |
|----|-----------------------|------------------|--------------------------|----------------------|
| 1  | LOTE DE TERRENO       | 1,860.00 mts 2   | El Material, San Lorenzo | L. 120,000.00        |

### DEPARTAMENTO DE CHOLUTECA

| N. | Tipo de Bien Inmueble | Área del Terreno | Ubicación                                   | Valor de precio Base |
|----|-----------------------|------------------|---------------------------------------------|----------------------|
| 1  | CASA DE HABITACIÓN    | 449.68 V2        | Lote N° 29, Colonias Unidas                 | L. 230,000.00        |
| 2  | CASA DE HABITACIÓN    | 1,164.60 V2      | Colonia Gracias a Dios, San Marcos de Colón | L. 400,000.00        |

1. Las bases para la subasta de los Activos Eventuales antes descritos se estarán entregando en la División de Bienes y Seguridad Institucional ubicada en el tercer nivel del Edificio Principal del IPM, a partir del día martes 25 de febrero al 03 de abril del año 2019; de igual forma los bienes inmuebles podrán ser visitados por los interesados en un periodo comprendido del 26 de febrero al 03 de abril, con coordinaciones previas con el Subcomisario de Policía Mario Eduardo Perdomo Urbina y la Abogada Cinthia Cecilia Borjas Márquez a los teléfonos: 9450-1758 / 9680-7563 / 2239-1441 (ext. 1348, 1326, 1325 y 1337), así como en el sitio web del Instituto [www.ipm.hn](http://www.ipm.hn) en la opción Activos Eventuales.

2. Las recepciones de ofertas serán recibidas hasta el día Jueves 04 de abril del año 2019 a las 15:00 horas, en las oficinas de la División de Bienes y Seguridad Institucional, ubicadas en el tercer nivel del Edificio principal del IPM en la ciudad de Tegucigalpa, las ofertas de los bienes ubicados en la zona noroccidental serán recibidas en las instalaciones de la Regional IPM San Pedro Sula hasta el día martes 02 de abril a las 16:00 horas.

3. En atención a la Ley del Sistema Financiero y a lo establecido por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros en la presente subasta se permitirá la participación de los afiliados y personal de las Empresas

relacionadas al IPM, siempre y cuando sea bajo las mismas condiciones de los demás participantes de dicha subasta, según artículo No. 67 de la Ley del Sistema Financiero.

4. El día Jueves 04 de abril del año 2019, se llevará a cabo la subasta pública en el salón de usos múltiples del tercer nivel del complejo IPM, en la ciudad de Tegucigalpa, iniciando a las 08:00 horas y concluyendo a las 16:30 horas. Los activos eventuales serán adjudicados al mejor postor posterior a que sean aperturadas las ofertas.

5. Los bienes inmuebles anteriormente descritos se venden tal como están y los gastos de escrituración de los mismos correrán por cuenta del comprador, una vez adjudicado el bien inmueble, no se aceptan reclamos de ninguna naturaleza, y el adjudicatario tendrá que esperar el periodo de tiempo estipulado por el Instituto para realizar el proceso de escrituración y de traspaso correspondiente.

6. Si por alguna razón o motivo justificado, la subasta no se puede llevar a cabo en el día indicado, esta se realizará previo aviso en otra fecha que se señalará para tal efecto.

7. De todo lo actuado se levantará la respectiva acta para dar fe de la transparencia de la subasta.

TEGUCIGALPA M.D.C., 20 DE FEBRERO DE 2019  
LA GERENCIA