



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

MEMORANDO

DGA-908-2019

PARA : LCDO. FRANCISCO VALLADAES
Unidad de Transparencia

DE : LCDO. PABLO ROBERTO ZÚNIGA SOTO
Director General Administrativo IP

ASUNTO : Remisión Cuadros Fideicomiso
Enero, Febrero y Marzo de 2019



FECHA : 29 de abril, 2019

Esta Dirección General Administrativa remite Cuadros de Fideicomiso de SINAP y Registro Vehicular de los meses de enero, febrero y marzo de 2019.

Lo anterior con la finalidad de actualizar el Portal de Transparencia del Instituto de la Propiedad.

Atentamente,

PRZ/ymc.

Cc: Archivo

	INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
	RECIBIDO
FECHA: 29 /Abril/ 2019	
HORA: 10:30 am	
RECIBE:	
INSTITUTO DE LA PROPIEDAD	
OFICINA DE TRANSPARENCIA	

INFORME SOBRE RENDICIÓN DE CUENTAS FIDEICOMISO MES DE FEBRERO DE 2019



FIDEICOMISO PARA EL PROYECTO DENOMINADO "SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD DE LA REPÚBLICA DE HONDURAS"

INFORME CONCERNIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2019

N.-	Descripción	Detalle
1	FIDEICOMISO: FIDEICOMISO PARA EL PROYECTO DENOMINADO "SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD DE LA REPÚBLICA DE HONDURAS" (SINAP)	TIPO DE FIDEICOMISO: Administración de Recursos
2	FIDEICOMISO PARA EL PROYECTO DENOMINADO "SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD DE LA REPÚBLICA DE HONDURAS"	FIDEICOMISO PARA EL PROYECTO DENOMINADO "SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD DE LA REPÚBLICA DE HONDURAS"
3	INGRESOS DE RECURSOS PÚBLICOS, INCLUYENDO RENDIMIENTOS FINANCIEROS: L. 17,413,576.94	INGRESOS POR PRODUCTOS (INTERES) Y CAPITALIZACIÓN: L. 552,329,521.26
4	EGRESOS REALIZADOS EN EL PERIODO: L.0.00	EGRESOS ACUMULADOS: L. 485,498,010.85
5	MONTO OTORGADO A FIDEICOMISO: N/S	MONTO DE LA TRANSFERENCIA DE LOS FONDOS: Promedio Mensual de L.300,000,000.00
6	PROGRAMA AL QUE ESTA VINCULADO EL CONTRATO DE FIDEICOMISO	FIDUCIARIO: BANADESA
7	PARTIDA PRESUPUESTARIA CON CARGO A LA CUAL SE OTORGARON LOS RECURSOS: Anexos	FUENTE DE FINANCIAMIENTO (CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO): Fondos Propios, Tasas por Servicios prestados
8	INSTITUCIONES BANCARIAS RESPONSABLES DE ADMINISTRAR EL FIDEICOMISO: Banco Nacional de Desarrollo Agrícola (BANADESA)	FIDUCIARIO: Banco Nacional de Desarrollo Agrícola (BANADESA)
9	EJECUCIÓN DEL FIDEICOMISO: Instituto de la Propiedad	DESEMBOLSOS EMITIDOS (BENEFICIARIOS): Ordenes de Pago/Anexo

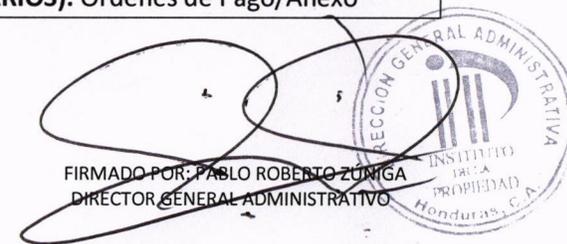
ELABORADO POR: LIC. YOLANY MARTÍNEZ COELLO
ASISTENTE DE LA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA



REVISADO POR: LIC. RICARDO VALLADARES
SUB-GERENTE DE CONTABILIDAD



FIRMADO POR: PABLO ROBERTO ZÚNIGA
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO



BANCO NACIONAL DE DESARROLLO AGRICOLA
SECCION DE CONTABILIDAD DE FIDEICOMISOS
FIDEICOMISO SINAP

BALANCE DE SITUACION AL 28 DE FEBRERO 2019

<u>ACTIVO</u>		
Caja		101,658,664.29
BANADESA	101,658,664.29	
Inversiones En Valores		0.00
Certificados	0.00	
Préstamos Descuentos y Negociaciones		0.00
Préstamos Vigentes	0.00	
Préstamos Atrasados	0.00	
Préstamos Vencidos	0.00	
Intereses y dividendos por cobrar		0.00
Intereses sobre Préstamos	0.00	
Deudores Varios		0.00
Deudores Varios	0.00	
Activos Diferidos		0.00
Proyectos Pendientes de Desembolsar	0.00	
Sub Total Activo		101,658,664.29
Ctas Contingentes de Activo	0.00	0.00
Creditos por Utilizar	0.00	
TOTAL ACTIVO		<u><u>101,658,664.29</u></u>

<u>PASIVO Y CAPITAL</u>		
Obligaciones Inmediatas		0.00
Otros Acreedores	0.00	
Proyectos Pendientes de Desembolsar	0.00	
Rva Intereses de Dudoso Recaudo	0.00	
Capital del Fideicomiso		101,658,664.29
Capital	587,156,478.00	
Otras Reservas de Capital	0.00	
Utilidad o Perdida de Ejercicios Anteriores	-442,738,936.41	
Resultados del Ejercicio	-42,758,877.30	
SUB TOTAL PASIVO Y CAPITAL		101,658,664.29
Cuentas Contingentes Pasivo		0.00
Exigibilidades Contractuales	0.00	
TOTAL PASIVO Y CAPITAL		<u><u>101,658,664.29</u></u>

<u>CUENTAS DE ORDEN</u>		
Proyectos Pendientes de Desembolsar		0.00
Cuentas Castigadas		0.00
Valores en Garantia		0.00
Capital Ptmos Castigados		0.00
Intereses en Suspense		0.00
Cuentas de Orden por Contra		0.00
TOTAL		<u><u>0.00</u></u>

FIRMA AUTORIZADA
CONTADOR FIDEICOMISOS



AUTORIZADO POR
GERENCIA FIDEICOMISOS

NOTA: ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD DEL BANCO. LOS VALORES PRESENTADOS EN ESTE DOCUMENTO ESTAN SUJETOS A VERIFICACION POR CONCILIACION DE CUENTAS

BANCO NACIONAL DE DESARROLLO AGRICOLA
 SECCION DE CONTABILIDAD DE FIDEICOMISOS
 FIDEICOMISO SINAP
 ESTADO DE RESULTADO DEL 1 ENERO AL 28 FEBRERO 2019

INGRESOS		0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS		
MONEDA NACIONAL		
INTERESES		
VALORES NO OFICIALES	0.00	
INTERESES SOBRE INVERSIONES	0.00	
OTROS		
OTROS INGRESOS	0.00	
GASTOS		42,758,877.30
GASTOS FINANCIEROS		
INTERESES		
OTRAS OBLIGACIONES		
INTERESES PAGADOS S/INVERSIONES	0.00	
COMISIONES		
COMISION BANADESA	8,817.30	
GASTOS POR TRANSFERENCIAS	42,750,000.00	
COMISION POR TRANSFERENCIAS	0.00	
GASTOS DE ADMINISTRACION	0.00	
MONEDA NACIONAL		
OTROS GASTOS	60.00	
UTILIDAD / PERDIDA		-42,758,877.30

FIRMA AUTORIZADA
 SECCION DE CONTABILIDAD DE FIDEICOMISOS



AUTORIZADO POR
 GERENCIA FIDEICOMISOS

NOTA: ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON RESPONSABLES DEL BANCO LOS VALORES PRESENTADOS EN ESTE DOCUMENTO ESTAN SUJETOS A VERIFICACION POR CONCILIACION DE CUENTAS