



# INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES

## "IMDEPOR"

Bo. Copen Estadio Excelsior  
9 calle 4y5 ave, Este  
Puerto Cortes, Honduras S.A.  
E-mail: Imdepor@hotmail.com

Tel: (504) 2665-0184  
Fax: (504) 2665-2906  
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes  
03019000044953

### MEMORANDUM

**PARA:** Marco Tulio Calix  
Oficial de Transparencia

**DE:** Javier Melendez  
Gerente Administrativo – IMDEPOR

**ASUNTO:** Contrato de servicios prestados

**FECHA:** 06 de mayo 2019.



En cumplimiento con los lineamientos de Verificación de Portales de transparencia, se le adjunta contratos de servicios prestados por el instituto en las instalaciones del Estadio Excelsior.

- 1) Contrato de publicidad con la empresa Embotelladora de Sula
- 2) Contrato de Publicidad con el grupo comidas especializadas (Pizza Hut, KFC)

Atentamente,



# INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES

## "IMDEPOR"

Bo. Copen Estadio Excelsior  
9 calle 4y5 ave, Este  
Puerto Cortes, Honduras S.A.  
E-mail: [Imdepor@hotmail.com](mailto:Imdepor@hotmail.com)

Tel: (504) 2665-0184  
Fax: (504) 2665-2906  
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes  
03019000044953

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA ESPACIOS PUBLICITARIOS ESTADIO EXCELSIOR DE PUERTO CORTES

Nosotros, Ingeniero **LUIS ALBERTO BAIDE REYES**, mayor de edad, casado, Hondureño, con tarjeta de identidad # 0501-1968-08025 nombrado como **Presidente de la Junta Directiva del Instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR)**, debidamente autorizado según Punto uno, inciso e, del acta No.1 de sesión ordinaria celebrada el 15 de febrero-2018, en el salón de sesiones del Instituto Municipal de Deportes IMDEPOR, Con domicilio en este Municipio de Puerto Cortés Departamento de Cortés, actuando como Presidente de la Junta Directiva del Instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), quien en lo sucesivo se le denominara **ARRENDADOR**, y la Licenciada **LAURA BEATRIZ LARACH MASSO**, Hondureña, mayor de edad, con cedula identidad No.0501-1975-04213, vecina de esta ciudad, accionado en su condición de Directora de Mercadeo de **EMBOTELLADORA DE SULA S.A./DISTRIBUIDORA DEL ATLANTICO S.A.**, que en adelante se denominara **ARRENDATARIO**, hemos convenido en celebrar libre y espontáneamente como al efecto lo hacemos el presente Contrato de Arrendamiento por espacio para publicidad comercial de las marcas que destruye **EMBOTELLADORA DE SULA S.A./DISTRIBUIDORA DEL ATLANTICO S.A.**, ubicado en el interior del Estadio Excelsior, por el periodo de un año, dentro de los torneos de Liga Nacional que participa el Club Platense F.C., excepto los torneos internacionales de CONCACAF, este mismo se registrá por las siguientes clausulas y condiciones: **PRIMERO: EL ARRENDADOR** los siguientes espacios publicitarios:

SECTOR Y DESCRIPCION	METROS	VALOR L.	TOTAL
SOL NORTE.....			10,550.00
1 espacio muro	2.0x10.0	10,550.00	
SOL SUR.....			5,275.00
1 espacio muro	1.0x5.0	5,275.00	
SOL ESTE.....			31,650.00
1 espacio valla	1.0x10.0	11,868.75	
1 espacio valla	2.0x12.5	19,781.25	
<b>GRAN TOTAL.....</b>			<b>L.47,475.00</b>

**SEGUNDO:** El precio total de arrendamiento será cancelado en **UNA SOLA CUOTA**.  
**TERCERO:** El plazo de arrendamiento será de **UN AÑO**, a partir del **01 de mayo - 2019** al **01 de mayo - 2020**.



## INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES

### “IMDEPOR”

Bo. Copen Estadio Excelsior  
9 calle 4y5 ave, Este  
Puerto Cortes, Honduras S.A.  
E-mail: [imdepor@hotmail.com](mailto:imdepor@hotmail.com)

Tel: (504) 2665-0184  
Fax: (504) 2665-2906  
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes  
03019000044953

**CUARTO:** El espacio objeto de este contrato, será utilizado únicamente para colocar anuncios comerciales ilustrados con motivos y leyendas que estén de acuerdo a la estricta moral y buenas costumbres, caso contrario el **ARRENDATARIO** tendrá el derecho de rescindir automáticamente el contrato, sin responsabilidad alguna de su parte. **QUINTO:** El costo de construir o pintar los espacios publicitarios será por cuenta del **ARRENDATARIO**, así mismo se compromete a mantener en buen a forma las estructuras o muros de espacios publicitarios durante la vigencia del presente contrato. **SEXTO:** En caso de que el **ARRENDATARIO** desee no seguir arrendando el espacio publicitario deberá avisar al **ARRENDADOR** con dos meses de anticipación, caso contrario este se reservara el derecho de vender el espacio a partir de esa fecha sin necesidad de aviso alguno, quedando rescindido automáticamente el contrato suscrito. **SEPTIMO: EL ARRENDATARIO** no podrá bajo ningún concepto subarrendar total o parcialmente o permutar el espacio arrendado, ni conceder o traspasar en forma alguna sus derechos, sin la previa y suscrita autorización del **ARRENDADOR** y en caso de ser concedido dicho el permiso **ARRENDATARIO** continuará siendo responsable en forma solidaria con el subarrendatario al cumplimiento del contrato. **OCTAVO:** El **INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES IMDEPOR**, se rige bajo el mismo régimen de facturación de **LA MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES**, basado en el artículo 21 inciso 1, para recibos emitidos por las empresas de servicios públicos, bajo control y regulación del estado y las municipalidades, por lo tanto el pago de los anuncios preferiblemente será por cheque a nombre de **LA MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES**, previo recibo que será extendido con la firma y sello de la tesorera municipal, considerándose nulo cualquier otro recibo que no lleve dicha firma y sello respectivo. **NOVENO:** es total responsabilidad y compromiso de parte del arrendador respetar los distintos espacios con sus medidas estándar de los cuales anexamos, y de ninguna manera el **INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES (IMDEPOR)** dejara colocar los mismos, sino cumplen con dichos requisitos. **DECIMO:** la **LICENCIADA LAURA BEATRIZ LARACH MASSO**, declara que son ciertos los conceptos antes expuestos por el representante del **INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES (IMDEPOR)** y en consecuencia acepta para si y su representada, **EMBOTELLADORA DE SULA S.A./DISTRIBUIDORA DEL ATLANTICO S.A.**, el presente contrato de arrendamiento en toda y cada una de sus partes y se obliga a su estricto cumplimiento. En fe de lo cual firmamos el presente documento por duplicado en la ciudad de Puerto Cortes, Departamento de Cortés, a los dos días del mes de abril del dos mil diecinueve.

  
**ARRENDADOR**  
Ing. Luis Baide



  
**ARRENDATARIO**  
Lic. Laura Larach



## INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Bo. Copen Estadio Excelsior  
9 calle 4y5 ave, Este  
Puerto Cortes, Honduras S.A.  
E-mail: [imdepor@hotmail.com](mailto:imdepor@hotmail.com)

Tel: (504) 2665-0184  
Fax: (504) 2665-2906  
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes  
03019000044953

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA ESPACIOS PUBLICITARIOS ESTADIO EXCELSIOR DE PUERTO CORTES

Nosotros, **GUSTAVO JAVIER MELENDEZ CHAVEZ**, mayor de edad, casado, Hondureño, con tarjeta de identidad #0506-1987-01660, nombrado como **GERENTE ADMINISTRATIVO Del Instituto Municipal del Deporte (IMDEPOR)**, debidamente autorizado según Punto Uno, del acta No.1 de sesión ordinaria celebrada el 15 de febrero 2018, en el salón de sesiones Del Instituto Municipal de Deportes IMDEPOR, Con domicilio de este Municipio de Puerto Cortés Departamento de Cortés actuando como **GERENTE ADMINISTRATIVO Del Instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR)**, quien en lo sucesivo se le denominara **ARRENDADOR**, y la **Licenciada LARISSA EVANGELINA PAREDES MADRID**, Hondureña, Mayor de edad, con cedula de identidad **N.0501-1976-05953**, vecino de esta ciudad, accionando en su condición de **REPRESENTANTE DE COMIDAS ESPECIALIZADAS, S.A.(PIZZA HUT Y KFC)** que en adelante se denominara **ARRENDATARIO**, hemos convenido en celebrar libre y espontáneamente como al efecto lo hacemos el presente Contrato de Arrendamiento por espacio para publicidad comercial, de su Empresa **PIZZA HUT Y KFC**, ubicado en el interior del **ESTADIO EXCELSIOR**, por el periodo de un año, dentro de los torneo de Liga Nacional que participa el Club Platense F.C., excepto los torneos internacionales de CONCACAF, este mismo se registrá por las siguientes cláusulas y condiciones: **PRIMERO: EL ARRENDADOR** declara, que por este acto da en arrendamiento al **ARRENDATARIO** los siguientes espacios publicitarios:

*J. Melendez*

RECIBIDO 16 ABR. 2019

SECTOR Y DESCRIPCION	METROS mts2	VALOR	TOTAL L.
SOL NORTE.....			12,500.00
1 Espacio valla	20.0		
SOL ESTE .....			12,500.00
1 Espacio valla	20.0		
GRAN TOTAL.....	40.0		25,000.00





## INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Bo. Copen Estadio Excelsior  
9 calle 4y5 ave, Este  
Puerto Cortes, Honduras S.A.  
E-mail: [imdepor@hotmail.com](mailto:imdepor@hotmail.com)

Tel: (504) 2665-0184  
Fax: (504) 2665-2906  
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes  
03019000044953

**SEGUNDO:** El precio total de arrendamiento será cancelado en **UNA SOLA CUOTA**.  
**TERCERO:** El plazo de Arrendamiento será de un año, a **partir del 01 mayo, 2019 al 30 de abril 2020**. **CUARTO:** los espacios objetos de este contrato, será utilizado únicamente para colocar anuncios comerciales ilustrados con motivos y leyendas que estén de acuerdo a la estricta moral y buenas costumbres, caso contrario el **ARRENDADOR** tendrá el derecho de rescindir automáticamente el contrato, sin responsabilidad alguna de su parte. **QUINTO:** El costo de construir o pintar los espacios publicitarios será por cuenta del **ARRENDATARIO**, así mismo se compromete a mantener en buena forma la estructura o muro de espacio publicitario durante la vigencia del presente contrato. **SEXTO:** En caso de que el **ARRENDATARIO** desee no seguir arrendando el espacio publicitario deberá avisar al **ARRENDADOR** con dos meses de anticipación, caso contrario este se reservará el derecho de vender los espacio a partir de esa fecha sin necesidad de aviso alguno, quedando Rescindido automáticamente el contrato suscrito. **SEPTIMO: EL ARRENDATARIO** no podrá bajo ningún concepto subarrendar total o parcialmente o permutar los espacios arrendados, ni conceder o traspasar en forma alguna sus derechos, sin la previa y suscrita autorización del **ARRENDADOR** y en caso de ser concedido dicho permiso el **ARRENDATARIO** continuará siendo responsable en forma solidaria con el subarrendatario al cumplimiento del contrato. **OCTAVO:** El pago de los anuncios preferiblemente será por cheque a nombre del **INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES (IMDEPOR)**, previo recibo que será extendido con la firma y sello del representante del INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES (IMDEPOR), considerándose nulo cualquier otro recibo que no lleve dicha firma y sello respectivo. **NOVENO:** Es total responsabilidad y compromiso de parte del Arrendador respetar los distintos espacios con sus medidas estándar de los cuales anexamos, y de ninguna manera el **INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES (IMDEPOR)** dejará colocar los mismos, sino cumplen con dicho requisito. **DECIMO: La licenciada LARISSA EVANGELINA PAREDES MADRID**, declara que son ciertos los conceptos antes expuestos por el representante del **INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES (IMDEPOR)** y en consecuencia acepta para sí y su representada, **COMIDAS ESPECIALIZADAS, S.A.** el presente contrato de arrendamiento en toda y cada una de sus partes y se obliga a su estricto cumplimiento. En fe de lo cual firmamos el presente documento por duplicado en la ciudad de Puerto Cortés, Departamento de Cortés, once días del mes de abril 2019.

  
**ARRENDADOR**  
Lic. Javier Meléndez



  
**ARRENDATARIO**  
Lic. Larissa Paredes