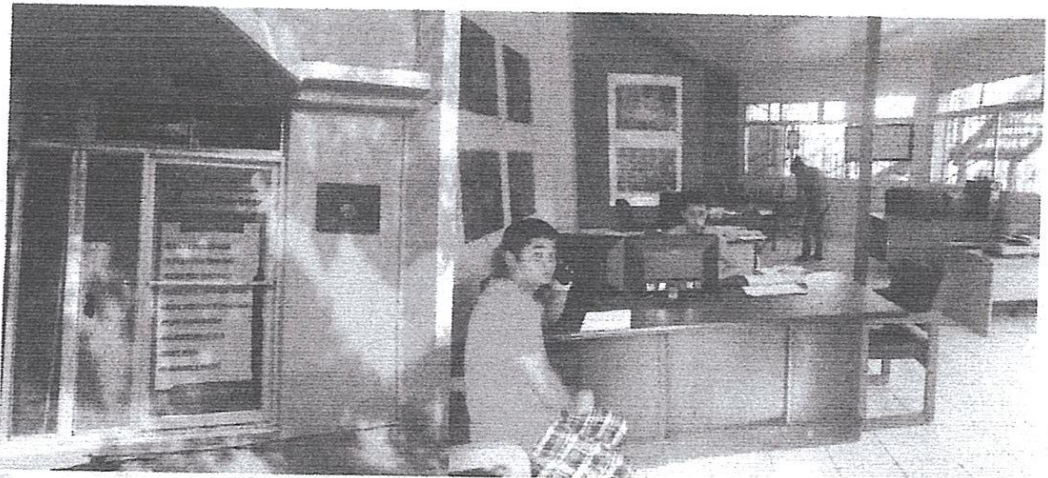


# **MUNICIPALIDAD DE PIMIENTA, CORTES**

## **PERFIL DE PROYECTOS**

### **ABRIL 2019**

#### **PROYECTO DE MANTENIMIENTO DE OFICINAS MUNICIPALES (CATASTRO MUNICIPAL)**



**MUNICIPALIDAD DE PIMIENTA  
TRABAJANDO PARA USTED**

## DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO DE PIMIENTA

**Extensión Territorial: 39.34 km<sup>2</sup>**

**Población: 26,084 personas**

### **Ubicación geográfica**

*El Municipio de Pimienta se encuentra ubicado en el departamento de Cortés, al noreste del país. Se desarrolla principalmente a lo largo de la carretera CA-5 Norte que conecta a esa zona con el centro del país.*

**Ubicación: Geográficamente se localiza en las siguientes coordenadas:**

|       |     |     |       |     |     |          |
|-------|-----|-----|-------|-----|-----|----------|
| desde | 87° | 58' | hasta | 87° | 58' | Longitud |
|       | 06" |     |       | 40" |     | Oeste    |

|       |     |     |       |     |     |               |
|-------|-----|-----|-------|-----|-----|---------------|
| desde | 15° | 16' | hasta | 15° | 17' | Latitud Norte |
|       | 49" |     |       | 08" |     |               |

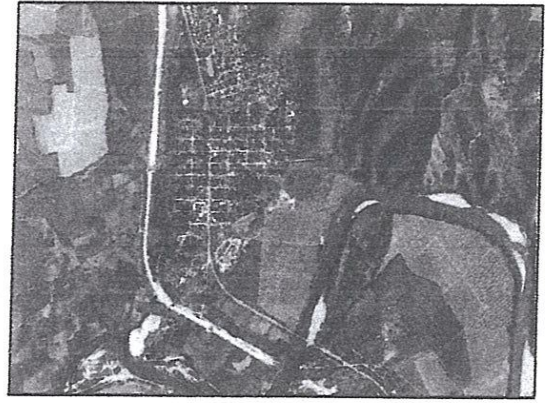
### **Colindancias:**

Norte: Municipios de San Manuel y Villanueva

Sur: Municipio de Potrerillos

Este: Municipio de El Progreso, Depto. de Yoro

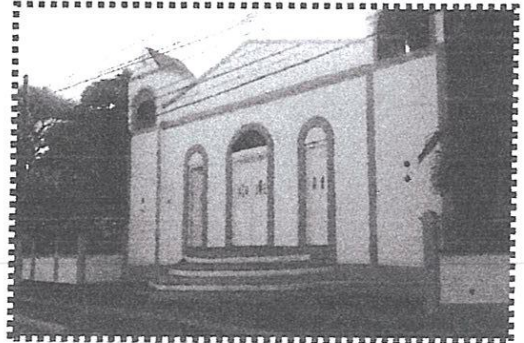
Oeste: Municipio de Villanueva



**Altura: 60 msnm (promedio)**

**Relieve:** La conformación de la superficie terrestre del municipio es plana ya que se encuentra, en su totalidad en un valle, con pendientes características que van de 0 a 5% de inclinación.

**Acceso:** El acceso al municipio se hace por la carretera CA-5 Norte, la cual cruza el municipio de norte a sur y conecta a las ciudades de Tegucigalpa con San Pedro Sula. Pimienta se ubica a escasos 26 km de San Pedro Sula.



### Historia del municipio

El municipio de Pimienta se ubica en el Valle de Sula, en la parte sur del departamento de Cortés y es bañado por el caudaloso Rio Ulúa. A sólo 3 km rio abajo se localiza la unidad maya de Cerro Palenque, habitada hace más de 200 años y que, como parte del Patrimonio Cultural Tangible, es un sitio arqueológico actualmente reconocido como Monumento Arqueológico. Históricamente una considerable colonia de ciudadanos árabes, palestinos y centroamericanos instalaron sus negocios y empresas en Pimienta, dedicándose en su mayoría a la distribución de mercadería para el occidente de Honduras por la vía fluvial, lo mismo que como intermediarios en la explotación de varios productos provenientes del occidente. La zona de explotación del



ferrocarril nacional representa una parte muy importante del desarrollo de Pimienta, con una sección de línea, patios de acopio y fuentes de empleo para muchos ferrocarrileros.

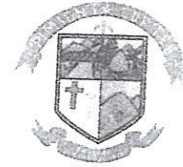


En 1914, con la inauguración del puente ferroviario, queda totalmente comunicada la zona de Potrerillos, ocupando Pimienta el lugar comercial de mayor crecimiento, pues las compañías bananeras instalaron allí la pagaduría de fruta de San Manuel, Villanueva y Potrerillos.

El 7 de junio de 1934, siendo alcalde municipal don Alfonso Pineda Torres, el río Ulúa en una enorme crecida arrasó con el poblado de Pimienta causando daños incalculables, por lo cual en 1936 la población es trasladada al nuevo sitio, conocido como Nueva Pimienta.



|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Aldeas</b>                    | Aldea Santiago<br>Aldea La Venta  |
|                                  | Total de Viviendas<br>Urbano: 4,172                      Rural: 1,110   |
| <b>Recursos Naturales</b>        | Cerro el Palenque<br>Río Ulúa   |
| <b>Infraestructura Principal</b> | <u>RED VIAL</u><br>Carretera Interoceánica<br>Carretera Secundaria  |
|                                  | <u>CENTROS EDUCATIVOS</u><br>Pre-escolares:     9<br>Escuelas:           9<br>Centro Básico     1<br>Colegios:            4                     |
|                                  | <u>CENTROS DE ASISTENCIA MEDICA</u><br>Cesamo en Santiago<br>Cesamo en Pimienta<br>Filial Cruz Roja Hondureña<br>Clínica de Odontología         |
|                                  | <u>PARQUES RECREATIVOS</u><br>Parque Central en Santiago<br>Parque Central en Pimienta<br>Parquecito en Bo. Suyapa<br>Parquecito de Col. Jordán |
|                                  | <u>CENTROS SOCIALES</u><br>Centro Cívico Municipal  |
|                                  | <u>CENTROS DEPORTIVOS</u><br>Cancha Fútbol Col. Esquipulas con Graderías<br>Estadio Municipal Santiagueño Rosendo Dubon                         |

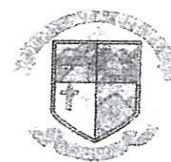
| <b>ALDEA SANTIAGO</b> |                        |
|-----------------------|------------------------|
| 1                     | Bo. Las Flores         |
| 2                     | Bo. Los Almendros      |
| 3                     | Bo. La Escuela         |
| 4                     | Bo. El Palenque        |
| 5                     | Bo. La Zona            |
| 6                     | Bo. La Bomba           |
| 7                     | Bo. Las Guaras         |
| 8                     | Bo. Abajo              |
| 9                     | Col. Velásquez Cabrera |
| 10                    | Col. Marvin Umaña N 2  |
| 11                    | Sector La Bomba        |
| 12                    | Col. Izaguirre         |
| 13                    | Caserio Maranatha      |
| <b>PIMIENITA</b>      |                        |
| 1                     | Bo. Suyapa             |
| 2                     | Bo. El Playón          |
| 3                     | Bo. El Terraplén       |
| 4                     | Bo. El Rastro          |
| 5                     | Bo. El Plantel         |
| 6                     | Bo. Las Acasias        |
| 7                     | Bo. El Bosque No. 1    |
| 8                     | Bo. El Bosque No. 2    |
| 9                     | Bo. El Tanque No. 1    |
| 10                    | Bo. El Tanque No. 2    |
| 11                    | Bo. El Centro          |
| 12                    | Col. Esquipulas        |
| 13                    | Col. El Jordán         |
| 14                    | Col. Villas del Carmen |
| 15                    | Col. San Ramón         |
| 16                    | Col. Alemania No. 1    |
| 17                    | Col. Alemania No. 2    |
| 18                    | Col. Episcopal         |
| 19                    | Col. Cruz Roja         |
| 20                    | Col. La Promesa        |
| 21                    | Col. KM 86             |
| 22                    | Col. Buena Vista       |
| <b>ALDEA LA VENTA</b> |                        |
| 1                     | Caratasca              |
| 2                     | Ulúa                   |
| 3                     | San Antonio            |



## JUSTIFICACIÓN

Mediante Solicitud recibida por parte del señor Jefe de Catastro Olman Alfredo Portillo, notificando las fallas continuas que presenta la Oficina de Catastro (kiosco del Parque Central) en su sistema de electrificación por causa de las continuas bajas en el voltaje y a la sobre carga de equipos operativos instalados en dicha oficina, hemos tomado como prioridad mejorar el sistema de conexión eléctrica, todo con el motivo de conservar en buen estado los sistemas de cómputo que operan en esas instalaciones, con lo siguiente se seguirá atendiendo a los contribuyentes y dando un buen servicio a los pobladores del municipio.

  
  
**Juan José Betancourt**  
Jefe interino de Proyectos



## memorando

Para: Marlon Oviedo  
**Jefe de la Unidad de Proyectos**

Para: Delmer Guevara  
**Jefe de Recursos Humanos**

De: **Olman Alfredo Portillo**  
Jefe de Catastro

Fecha: 19 de septiembre de 2018

**Asunto: Lo descrito.**

Por este medio hago de su conocimiento que en las oficinas de Catastro ubicadas en el Quiosko del Parque Central a diario hay bajones del fluido eléctrico y en reiterados ocasiones hemos solicitado se realicen las reparaciones para evitar se dañe el equipo de cómputo asignado a esta unidad. Esta situación es insoportable ya que no es posible para los técnicos laborar en los trabajos diarios ya que los apagones dañan los archivos en las en las computadoras.

Rogamos se pongas manos en el asunto para solventar.

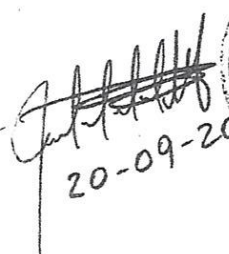
Atentamente.

  
**Olman Alfredo Portillo**  
Jefe de Catastro

Cc. Archivo.



19/09/2018.

  
20-09-2018





# PROYECTO DE MANTENIMIENTO DE OFICINA MUNICIPAL DE CATASTRO



| NO. | NOMBRE COMPLETO                      | IDENTIDAD       | DIRECCIÓN        | FIRMA |
|-----|--------------------------------------|-----------------|------------------|-------|
| 1   | Olman Alfredo Portillo Martinez      | 0504-1985-00094 | Ba. El Centro    |       |
| 2   | Linneth Marisol Contreras Barrientos | 0504-2000-00315 | Col. El Jordán   |       |
| 3   | Obed Isain Gonzalez Nuñez            | 0501-2002-12103 | COL BELLA VISTA  |       |
| 4   | Edin Enrique Lozano Melendez         | 0504 1986 00030 | COL. ESQUIPULA   |       |
| 5   | José Ricardo Dubón Morales           | 0504-1994-00240 | COL. ALEMANIA    |       |
| 6   | <del>Ryan Javier Rivas</del>         | 0511-1998-00359 | Ba. El bosque #1 |       |
| 7   | José Luis Paredes                    | 0504-2001-00003 | Aldea La Venta   |       |
| 8   |                                      |                 |                  |       |
| 9   |                                      |                 |                  |       |
| 10  |                                      |                 |                  |       |
| 11  |                                      |                 |                  |       |
| 12  |                                      |                 |                  |       |
| 13  |                                      |                 |                  |       |
| 14  |                                      |                 |                  |       |
| 15  |                                      |                 |                  |       |

COTIZACION

PROYECTO DE MANTENIMIENTO DE OFICINAS MUNICIPALES (CATASTRO MUNICIPAL)

UBICACIÓN: BARRIO EL CENTRO

CONTRATISTA: MARVIN JEOVANI PAZ ORTIZ 0506-1969-00951

CLIENTE: MUNICIPALIDAD DE PIMIENTA CORTES

FECHA: 25 DE MARZO DEL AÑO 2019

| CANT. | UNIDAD   | DESCRIPCION  | P/UNIT | TOTAL |
|-------|----------|--|--------|-------|
| 10    | Unidades | Instalacion de Tomas Para Computadoras   |        |       |
| 1     | General  | Instalacion de Tuberia de Alimentacion   |        |       |
| 6     | Unidades | Instalacion de Centro de Carga Para Proteccion, Separacion de Todo el Sistema Electrico de Catastro Teniendo su propia Instalacion Electrica |        |       |
| 1     | General  | Sistema Electrico de Catastro Teniendo su propia Instalacion Electrica   |        |       |

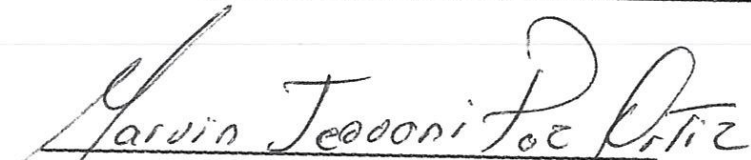
TOTAL MANO OBRA

14,000.00

14,000.00

\*\*\*\*\*Total General\*\*\*\*\*

14,000.00

  
MARVIN JEOVANI PAZ ORTIZ

**COTIZACION**  
**Proyecto de mantenimiento de oficinas municipales**  
**(Catastro Municipal)**

**Ubicacion: Barrio EL Centro**

**Contratista: Manuel Machado Lopez 0504-1962-00059**


**Cliente: Municipalidad de Pimienta Cortes**

**Fecha: 25 de Marzo del año 2019**

| CANT. | UNIDAD   | DESCRIPCION  | P/UNIT       | TOTAL     |
|-------|----------|--|--------------|-----------|
| 1     | Unidades | Instalacion de tuberia de alimentacion   |              |           |
| 10    | General  | Instalacion de tomas Para Computadoras   |              |           |
| 1     | Unidades | Sistema electrico de catastro teniendo su propia instalacion electrica   |              |           |
| 6     | General  | Instalacion de Centro de Carga Para Proteccion, Separacion de Todo el Sistema Electrico de Catastro Teniendo su propia Instalacion Electrica |              |           |
|       |          |  | <i>total</i> | 16,000.00 |

\*\*\*\*\*Total General\*\*\*\*\*

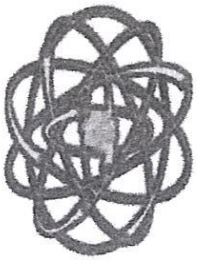
16,000.00



**Manuel Machado Lopez**

**CONTRATISTA**





# ELECTROMAT



Construcción y Mantenimiento de Servicios  
Eléctricos Industriales y Residenciales

## COTIZACION

San Pedro Sula, 04 de Abril de 2019

**Señores  
Municipalidad de Pimienta**

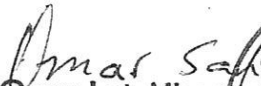
A continuación, estoy enviando a usted, la cotización para proyectos de oficinas municipales, que se detallan a continuación:

- Instalación de 10 tomas e para computadoras
- Instalación de tubería de alimentación
- Instalación de 6 centros de carga para protección, separación de todo el sistema eléctrico de catastro teniendo su propia instalación eléctrica
- Sistema eléctrico de catastro teniendo su propia instalación eléctrica

Gran Total

Lps. 17,000.00

Atentamente,

  
Omar Lot Alberto Santos  
Gerente Propietario





**ACTA DE APERTURA DE INICIO DEL PROYECTO**

**Nombre del Proyecto: Mantenimiento de oficinas municipales (Catastro Municipal)**

**Dirección: Bo. El Centro, Pimienta, Cortes.**

**Procedencia de fondos: Municipalidad de Pimienta, Cortes.**

**Nosotros: Juan José Betancourt Hernández** Identidad No. **0504-1984-00007** en carácter de Jefe interino de la Unidad de Proyectos de la Municipalidad de Pimienta, Cortes y por otra parte el **Sr. Marvin Jeovani Paz Ortiz** Con Identidad 0506-1969-00951 quien actúa en su condición de contratista hemos acordado la ejecución del Proyecto: **Mantenimiento de oficinas municipales (Catastro Municipal)** del Municipio de Pimienta, Cortes, el cual consiste en: instalación de 10 tomacorrientes para computadoras, 1 instalación de tubería de alimentación, 6 instalaciones de centro de carga para protección, separación de todo el sistema eléctrico de catastro teniendo su propia instalación eléctrica, 1 sistema eléctrico de catastro teniendo su propia instalación eléctrica.

El contrato tendrá un alcance en la fecha comprendida del 03 de Abril al 04 de Abril del año 2019. Con un valor de mano de obra de **L.14,000.00** (CATORCE MIL LEMPIRAS EXACTOS). Por parte del Sr. Marvin Jeovani Paz Ortiz nos hemos reunido en el sitio del Proyecto para dar inicio, procediéndose de la siguiente forma:

**Primero:** El contratista manifiesta que da inicio a la obra: El día miércoles 03 de Abril, para ejecución del proyecto:

**Segundo:** Se socializo con la comunidad beneficiaria, las diferentes actividades de trabajo acordando dar inicio al proyecto: **Mantenimiento de oficinas municipales (Catastro Municipal)**

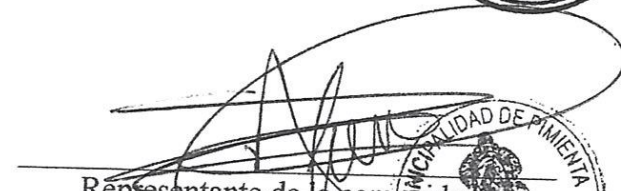
**Tercero:** Todas las partes aceptan lo antes expuesto para fe de lo cual firmamos la presente a los 03 días del mes de Abril de 2019.


  
 Dr. Raúl Alfredo Ugarte  
 Identidad. # 0501-1960-00009  
 Contratante



  
 Juan José Betancourt Hernández  
 Identidad No. 0504-1984-00007  
 Jefe de Proyectos



  
 Representante de la comunidad  
 Nombre. Olan Alfreida Portillo  
 Identidad No. 0504-1985-00006



  
 Sr. Marvin Jeovani Paz Ortiz  
 Identidad No. 0506-1969-00951  
 Contratista

**PRESUPUESTO INICIAL**  
**Proyecto de mantenimiento de oficinas municipales (Catastro Municipal)**

| CANT                    | DESCRIPCION                                       | P/UNIT | TOTAL |
|-------------------------|---|--------|-------|
| 1                       | Caja de Braker 10 circuitos                       |        |       |
| 6                       | Braker de 20 Aperios                              |        |       |
|                         | Cajas Optagonales Salida 3/4 Plasticos            |        |       |
| 15                      | Cajas Rectangulares 2x4 Salida 3/4 Plastico       |        |       |
| 10                      | Tomas Corriente Enpotrado                         |        |       |
| 100                     | Expansores S8 Co Tornillo                         |        |       |
| 20                      | Tubos Condui 3/4 Celular 30                       |        |       |
| 30                      | Conectores Condoi 3/4 Forrado                     |        |       |
| 15                      | Uniones Condoi 3/4 Forrado                        |        |       |
| 2                       | Cable Cobre THN # 12 Forrado Cajas Rojas y BLANCO |        |       |
| 1                       | Cable Cobre THN # 10 Forrado                      |        |       |
| 100 PIES                | Cable Cobre THN # 6 Forrado                       |        |       |
| 1                       | Cable Cobre THN # 14 Forrado CAJAS 500 pies       |        |       |
| 20                      | Curvos de 3/4 Condoi                              |        |       |
| 50                      | Abrasaderas Metalicas una Pierna 3/4              |        |       |
| 3                       | Cita Aislante 3m Grande                           |        |       |
| 1                       | Varilla Polo Tierra-Con-Grapa 5/8                 |        |       |
| 1                       | Braker 220 v 30 Amperajes                         |        |       |
| 3                       | Tubo Condoi 1 Pulgada                             |        |       |
| 4                       | Curvas Condoi 1 pulgada                           |        |       |
| 3                       | Conector Condoi 1 Pulgada                         |        |       |
| 10                      | Abrasaderas 5 de Doble Pierna Metalica 1 Pulgada  |        |       |
| 6                       | Conectores 25 A 25                                |        |       |
| 10                      | Tapaderas de Tomas                                |        |       |
| <b>TOTAL MATERIALES</b> |   |        |       |

| CANT                   | UNIDAD   | DESCRIPCION  | P/UNIT | TOTAL            |
|------------------------|----------|--|--------|------------------|
| 10                     | Unidades | Instalacion de Tomas Para Computadoras   |        |                  |
| 1                      | General  | Instalacion de Tuberia de Alimentacion   |        |                  |
| 6                      | Unidades | Instalacion de Centro de Carga Para Proteccion, Separacion de Todo el Sistema Electrico de Catastro Teniendo su propia Instalacion Electrica |        |                  |
| 1                      | General  | Sistema Electrico de Catastro Teniendo su propia Instalacion Electrica   |        |                  |
| <b>Total Mano Obra</b> |          |  |        | <b>14,000.00</b> |

|                           |  |  |  |                  |
|---------------------------|--|--|--|------------------|
| <b>*****TOTAL GENERAL</b> |  |  |  | <b>14,000.00</b> |
|---------------------------|--|--|--|------------------|



**CONTRATO**

**PROYECTO DE MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS MUNICIPALES  
(CATASTRO MUNICIPAL)**

NOSOTROS DR. RAUL ALFREDO UGARTE FLORENTINO, Mayor de edad, casado, hondureño, Doctor en Medicina y Cirugía de este vecindario con Tarjeta de Identidad # 0501-1960-01209, RTN #05011960012095 declarado Alcalde por el Tribunal Nacional de Elecciones de fecha 25 de Enero del 2018 según punto único de la Sesión Extraordinaria, por una parte quien actúa en carácter de representante legal de la Municipalidad de Pimienta, con facultades suficientes para ejercer la representación de la municipalidad y para celebrar toda clase de actos y contratos, facultad que le otorga la ley de Municipalidades en sus artículos No.10 y 40 numeral 3 del Reglamento General de la Ley de Municipalidades, quien en adelante se denominara EL CONTRATANTE, y por otra parte el Sr. MARVIN JEOVANI PAZ ORTIZ quien se denomina EL CONTRATISTA mayor de edad, casado, hondureño y con domicilio en Pimienta, Cortés, y con Identidad # 0506-1969-00951, R.T.N # 05061969009514 hemos convenido celebrar el presente contrato.

**CLAUSULA No... 1 OBJETO DEL CONTRATO:**

Consiste en: instalación de 10 tomacorrientes para computadoras, 1 instalación de tubería de alimentación, 6 instalaciones de centro de carga para protección, separación de todo el sistema eléctrico de catastro teniendo su propia instalación eléctrica, 1 sistema eléctrico de catastro teniendo su propia instalación eléctrica.

**CLAUSULA No... 2 ALCANCE DEL CONTRATO:**

El Contratista se obliga a cumplir con el objeto del contrato, en la fecha comprendida del 03 de Abril al 04 de Abril del año 2019.

**CLAUSULA No... 3 VALOR DEL CONTRATO:**

El contrato tendrá un valor por mano de obra de L. 14,000.00 (CATORCE MIL LEMPIRAS EXACTOS). Los que se cancelaran En desembolsos periódicos mediante avances de mano de obra. SE LE HARA la retención del 12.5% del Impuesto Sobre la Renta por un valor L. 1,750.00 ya que NO tiene constancia Electrónica de estar Sujeto al Régimen de Pagos a Cuenta.

**CLAUSULA No... 4 INICIO DEL PLAZO DE MULTA:**

En caso que no cumpliera en la fecha establecida, se aplicara una multa de Lps. 1,000.00 por día de retraso por incumplimiento de la obra, siempre y cuando el atraso sea únicamente por parte del contratista.

**CLAUSULA No... 5 COMPROMISO DEL CONTRATISTA:**

El Contratista deberá de dotar de sus herramientas necesarias para la ejecución de los trabajos.

**CLAUSULA No... 6 GARANTIA DE CALIDAD DE OBRA:**

El contratista garantiza la calidad de su trabajo y se compromete con un plazo de 90 días a partir de la finalización del contrato, comprometiéndose a realizar mejoras por desperfectos que sucedieren siempre y cuando sean por malas praxis de su trabajo.

**CLAUSULA No... 7 PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN:**

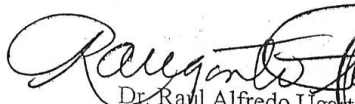
Quedando el Sr. Juan José Betancourt Hernández Jefe interino de Proyectos, encargado de la supervisión y el departamento de Auditoria o cualquier institución contralor del estado podrá supervisar la obra durante su ejecución en cualquier momento.

**CLAUSULA No... 8 TRIBUNAL COMPETENTE:**


Cualquier controversia derivada del presente contrato, se resolverá por la negociación directa entre el contratante y el contratista, de no llegar a un arreglo se resolverá por la vía judicial, para lo cual las partes se someterán a la jurisdicción del Juzgado Paz del Municipio de Pimienta, Cortés y/o Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo así mismo para todo lo no previsto en este contrato, las partes estarán sujetas a lo preceptuado en las leyes vigentes en Honduras.

**CLAUSULA No... 9 RATIFICACIÓN:**

Ambas partes Contratante y Contratista, manifiestan estar de acuerdo con el contenido de todas y cada una de las cláusulas de este Contrato y para los efectos legales correspondientes, suscriben el mismo en dos Ejemplares Originales, quedando uno en poder del Contratante y otro será entregado al Contratista, Pimienta Cortés, 02 de Abril del año 2019.

  
Dr. Raul Alfredo Ugarte  
Identidad # 0501-1960-01209  
Contratante



  
Sr. Marvin Jeovani Paz Ortiz  
Identidad # 0506-1969-00951  
Contratista

  
Juan José Betancourt Hernández  
Identidad # 0504-1984-00007  
Supervisor de la Obra





**CONTRATO**

**PROYECTO DE MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS MUNICIPALES  
(CATASTRO MUNICIPAL)**

NOSOTROS DR. RAUL ALFREDO UGARTE FLORENTINO, Mayor de edad, casado, hondureño, Doctor en Medicina y Cirugía de este vecindario con Tarjeta de Identidad # 0501-1960-01209, RTN #05011960012095 declarado Alcalde por el Tribunal Nacional de Elecciones de fecha 25 de Enero del 2018 según punto único de la Sesión Extraordinaria, por una parte quien actúa en carácter de representante legal de la Municipalidad de Pimienta, con facultades suficientes para ejercer la representación de la municipalidad y para celebrar toda clase de actos y contratos, facultad que le otorga la ley de Municipalidades en sus artículos No.10 y 40 numeral 3 del Reglamento General de la Ley de Municipalidades, quien en adelante se denominará EL CONTRATANTE, y por otra parte el Sr. MARVIN JEOVANI PAZ ORTIZ quien se denomina EL CONTRATISTA mayor de edad, casado, hondureño y con domicilio en Pimienta, Cortés, y con Identidad # 0506-1969-00951, R.T.N # 05061969009514 hemos convenido celebrar el presente contrato.

**CLAUSULA No... 1 OBJETO DEL CONTRATO:**

Consiste en: instalación de 10 tomacorrientes para computadoras, 1 instalación de tubería de alimentación, 6 instalaciones de centro de carga para protección, separación de todo el sistema eléctrico de catastro teniendo su propia instalación eléctrica, 1 sistema eléctrico de catastro teniendo su propia instalación eléctrica.

**CLAUSULA No... 2 ALCANCE DEL CONTRATO:**

El Contratista se obliga a cumplir con el objeto del contrato, en la fecha comprendida del 03 de Abril al 04 de Abril del año 2019.

**CLAUSULA No... 3 VALOR DEL CONTRATO:**

El contrato tendrá un valor por mano de obra de L. 14,000.00 (CATORCE MIL LEMPIRAS EXACTOS). Los que se cancelaran En desembolsos periódicos mediante avances de mano de obra.. SE LE HARA la retención del 12.5% del Impuesto Sobre la Renta por un valor L. 1,750.00 ya que NO tiene constancia Electrónica de estar Sujeto al Régimen de Pagos a Cuenta.

**CLAUSULA No... 4 INICIO DEL PLAZO DE MULTA:**

En caso que no cumpliera en la fecha establecida, se aplicara una multa de Lps. 1,000.00 por día de retraso por incumplimiento de la obra, siempre y cuando el atraso sea únicamente por parte del contratista.

**CLAUSULA No... 5 COMPROMISO DEL CONTRATISTA:**

El Contratista deberá de dotar de sus herramientas necesarias para la ejecución de los trabajos.

**CLAUSULA No... 6 GARANTIA DE CALIDAD DE OBRA:**

El contratista garantiza la calidad de su trabajo y se compromete con un plazo de 90 días a partir de la finalización del contrato, comprometiéndose a realizar mejoras por desperfectos que sucedieren siempre y cuando sean por malas praxis de su trabajo.

**CLAUSULA No.... 7 PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN:**

Quedando el Sr. Juan José Betancourt Hernández Jefe interino de Proyectos, encargado de la supervisión y el departamento de Auditoria o cualquier institución contralor del estado podrá supervisar la obra durante su ejecución en cualquier momento.

**CLAUSULA No.... 8 TRIBUNAL COMPETENTE:**

Cualquier controversia derivada del presente contrato, se resolverá por la negociación directa entre el contratante y el contratista, de no llegar a un arreglo se resolverá por la vía judicial, para lo cual las partes se someterán a la jurisdicción del Juzgado Paz del Municipio de Pimienta, Cortés y/o Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo así mismo para todo lo no previsto en este contrato, las partes estarán sujetas a lo preceptuado en las leyes vigentes en Honduras.

**CLAUSULA No....9 RATIFICACIÓN:**

Ambas partes Contratante y Contratista, manifiestan estar de acuerdo con el contenido de todas y cada una de las cláusulas de este Contrato y para los efectos legales correspondientes, suscriben el mismo en dos Ejemplares Originales, quedando uno en poder del Contratante y otro será entregado al Contratista, Pimienta Cortés, 02 de Abril del año 2019.

  
Dr. Raul Alfredo Ugarte  
Identidad # 0501-1960-01209  
Contratante



  
Sr. Marvin Jeovani Paz Ortiz  
Identidad # 0506-1969-00951  
Contratista

  
Juan José Betancourt Hernández  
Identidad # 0504-1984-00607  
Supervisor de la Obra





## INFORME DE SUPERVISION Y AVANCE DE MANO DE OBRA

Pimienta Cortes  
04 de Abril 2019

### INFORMACION DEL PROYECTO:

|                |  |
|----------------|--|
| NOMBRE         | Proyecto de mantenimiento de oficinas municipales (catastro municipal), Pimienta, Cortes |
| UBICACION      | Barrio el centro, Pimienta, Cortes   |
| FINANCIAMIENTO | Fondos de Transferencia Código: 15-00-001-001-000-23400-15-013-01-20                     |
| CONTRATISTA    | Sr. Marvin Jeovani Paz Ortiz Identidad: 0506-1969-00951                                  |
| CONTRATO       | Valor. L. 14,000.00 Inicio: 03/04/2019 Finalización: 04/04/2019                          |

Sr. José Moisés Pérez  
Tesorero Municipal

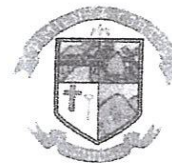
A continuación detallo las actividades realizadas en el avance del proyecto: **Proyecto de mantenimiento de oficinas municipales (Catastro Municipal), Pimienta, Cortes**, durante la fecha que comprende del día **miércoles 03 al jueves 04 de abril del año 2019**. Para lo cual informo lo siguiente:

Se completaron las siguientes actividades:

- Se completo parcialmente 10 instalaciones de tomas para computadoras, equivalente al 100%.
- Se completo parcialmente 1 instalación de tubería de alimentación, equivalente al 100%
- Se completo parcialmente 6 instalaciones de centro de carga para protección, separación de todo el sistema eléctrico de catastro teniendo su propia instalación eléctrica, equivalentemente al 100%
- Se completo parcialmente 1 sistema eléctrico de catastro teniendo su propia instalación eléctrica.

Hasta la fecha se han concluido a un 100% las actividades de mano de obra, por lo cual solicito **LA CANTIDAD L. 14,000.00 COMO CANCELACION AL CONTRATO DE MANO DE OBRA.**

  
  
Juan José Betancourt  
Jefe Interino de Proyectos



## ACTA DE RECEPCION FINAL DEL PROYECTO

**Nombre del Proyecto:** Mantenimiento de oficinas municipales (Catastro Municipal)

**Dirección:** Bo. El Centro, Pimienta, Cortes.

**Procedencia de fondos:** Municipalidad de Pimienta, Cortes.

**Nosotros:** Juan José Betancourt Hernández Identidad No. 0504-1984-00007 en carácter de Jefe interino de la Unidad de Proyectos de la Municipalidad de Pimienta, Cortes y por otra parte el Sr. Marvin Jeovani Paz Ortiz Con Identidad 0506-1969-00951 quien actúa en su condición de contratista hemos acordado la ejecución del Proyecto: **Mantenimiento de oficinas municipales (Catastro Municipal)** del Municipio de Pimienta, Cortes, el cual consiste en: instalación de 10 tomacorrientes para computadoras, 1 instalación de tubería de alimentación, 6 instalaciones de centro de carga para protección, separación de todo el sistema eléctrico de catastro teniendo su propia instalación eléctrica, 1 sistema eléctrico de catastro teniendo su propia instalación eléctrica

El contrato tendrá un alcance en la fecha comprendida del 03 de Abril al 04 de Abril del año 2019. Con un valor de mano de obra de L.14,000.00 (ATORCE MIL LEMPIRAS EXACTOS). Por parte del Sr. Marvin Jeovani Paz Ortiz nos hemos reunido en el sitio del Proyecto para efectuar la recepción final del mismo procediéndose de la siguiente forma:

**Primero:** El contratista manifiesta que ha finalizado la obra, el día Jueves 04 de Abril del año 2019.

**Segundo:** Los presentes procedieron a realizar un recorrido al proyecto, encontrando que este fue construido de acuerdo a las cláusulas plasmadas según contrato y especificaciones técnicas de mano de obra.

**Tercero:** Mediante este documento el contratista da por finalizada la obra: **Mejoramiento de oficinas municipales (catastro municipal)**, traspasando la misma al representante de la Comunidad quienes se comprometen a dar mantenimiento al proyecto finalizado.

**Cuarto:** Todas las partes aceptan lo antes expuesto para fe de lo cual firmamos la presente a los 04 días del mes de Abril del año 2019.

  
Dr. Raúl Alfredo Ugarte  
Identidad. # 0501-1960-01209  
Contratante



  
Juan José Betancourt Hernández  
Identidad No. 0504-1984-00007  
Jefe interino de Proyectos



  
Representante de la comunidad  
Nombre. Orlando Alberto Portillo  
Identidad No. 0504-1985-00001



  
Sr. Marvin Jeovani Paz  
Identidad No 0506-1969-00951  
Contratista

# MEJORAMIENTO DE OFICINAS MUNICIPALES (CATASTRO MUNICIPAL)

