



# Municipalidad de Jocón, Yoro Tel



(504) 2433-4023

## Servicios prestados por el departamento de catastro municipal y requisitos a cumplir

| N  | Servicios Prestados   | Requisitos   |
|----|---|--|
| 7  | Deslindar, traspasar describir, calificar, e inscribir la propiedad a otros propietarios              | <ul style="list-style-type: none"><li>-Solicitud de traspaso personalmente y escrito del bien de la persona que está inscrita la propiedad</li><li>-Autorización del propietario del predio</li><li>-Documentos de posesión del propietario</li><li>- Solvencia de pago de impuesto del bien del comprador y del vendedor</li><li>- Medición de la propiedad</li></ul> |
| 8  | Elaboración de permiso de demolición  | <ul style="list-style-type: none"><li>-Realizar la solicitud por el propietario</li><li>- Solvencia de pago de impuesto del bien a demoler</li></ul>   |
| 9  | Inspecciones en permisos de lotificación  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Solvencia de pago de impuesto del bien a lotificar</li><li>-Autorización de la corporación municipal</li><li>- Documentos de posesión del bien</li><li>- El predio deberá estar dentro del perímetro urbano</li></ul>  |
| 10 | Atender y resolver con diligencias los conflictos que se generen en áreas de pretensión entre predios | <ul style="list-style-type: none"><li>-Trasporte y alimentación si fuera necesario</li><li>-Logística técnica (baterías, etc.)</li><li>- Denuncia interpuesta por escrito firmada</li></ul>  |

Jocón, Yoro  
Catastro Municipal



# Municipalidad de Jocón, Yoro



Tel (504) 2433-4023

## Servicios prestados por el departamento de catastro municipal y requisitos a cumplir

| N | Servicios Prestados  | Requisitos   |
|---|--|--|
| 1 | Elaboración de mapas rurales de carácter personal                                | <ul style="list-style-type: none"><li>-Solicitud de medición del predio</li><li>-Autorización del propietario del predio</li><li>-Documentos de posesión del propietario</li><li>- Solvencia de pago de impuesto del bien</li></ul>  |
| 2 | Elaboración de croquis urbanos   | <ul style="list-style-type: none"><li>-Solicitud de medición del predio</li><li>-Autorización del propietario del predio</li><li>-Documentos de posesión</li><li>- Solvencia de pago de impuesto del bien</li></ul>  |
| 3 | Elaboración de permisos de construcción  | <ul style="list-style-type: none"><li>-Presentar el presupuesto de la mano de obra</li><li>- Presentar el presupuesto del material</li><li>-Ser propietario del predio donde se realizará la construcción de lo contrario presentar la solicitud firmada por el propietario</li><li>-El predio debe estar dentro del perímetro urbano</li><li>- Solvencia de pago de impuesto del bien</li></ul>   |
| 4 | Elaboración de constancias de bienes inmuebles                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>-Solicitud de la constancia catastral</li><li>-Ser propietario del bien inmueble del cual se presenta la solicitud</li><li>- Solvencia de pago de impuesto del bien</li></ul>  |
| 5 | Colaborar para que los usuarios de predios solicita el título de dominio pleno   | <ul style="list-style-type: none"><li>-Solicitud escrita firmada por el propietario.</li><li>-Documento de posesión del predio y sus antecedentes</li><li>-Croquis de la propiedad</li><li>-Copia de identidad del solicitante</li><li>-Copia de solvencia personal del solicitante</li><li>-Copia del último recibo de pago del predio</li><li>-Constancia del patronato donde se ubica el predio</li><li>-Constancia del instituto de la propiedad</li><li>-Fotografía de la propiedad</li></ul> |
| 6 | Registrar oportunamente los cambios que se operen en propiedades e inmobiliarios | <ul style="list-style-type: none"><li>-Ser propietario legítimo del bien</li><li>-Basar nuestros conocimientos técnicos en el catálogo de valores</li></ul>  |

Jocón, Yoro  
Catastro Municipal