

BANHPROVI
División de Finanzas

MEMORANDO

DF/ 087-2019

PARA: LICENCIADA SENDY ROSA
OFICIAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

DE: LICENCIADO JULIO VILLALTA
JEFE DE DIVISION DE FINANZAS

ASUNTO: REMISION DE INFORMACIÓN PARA EL PORTAL DE
TRANSPARENCIA

FECHA: 13 de febrero de 2019

22

En respuesta a la solicitud presentada mediante memorando PE-IAI-014-2018, se está remitiendo los siguientes documentos en físico:

1. EL POA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019
2. INFORME DE GESTION ANUAL 2018

Atentamente,

Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda

Final del Blvd. Centroamérica y Prolongación del Blvd. Juan Pablo II, Edificio BANHPROVI,

Apartado Postal 1194

Tegucigalpa, M.D.C. Honduras, C.A. PBX: (504) 2232-5500 Fax: (504) 2232-5796 www.banhprovi.org



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE HONDURAS



BANCO HONDUREÑO PARA
LA PRODUCCIÓN Y LA VIVIENDA
BANHPROVI

BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCIÓN Y LA VIVIENDA



BANHPROVI

Brazo Financiero de Honduras

INFORME DE GESTIÓN ANUAL

CORRESPONDIENTE AL

AÑO 2018

Tegucigalpa, MDC.

Honduras, C.A.

Tabla de contenido

RESUMEN EJECUTIVO.....	5
I. GESTIÓN FINANCIERA.....	7
1.1 PRINCIPALES CIFRAS E INDICADORES FINANCIEROS.....	7
1.2 DESEMPEÑO FINANCIERO DE LA INSTITUCIÓN.....	12
1.2.1 POSICIÓN FINANCIERA.....	12
1.2.2 RESULTADOS DE OPERACIÓN.....	15
1.2.3 SALDOS DE LA CARTERA DE REDESCUENTOS.....	16
1.3 CAPTACIONES.....	17
1.3.1 BONOS PARA EL FINANCIAMIENTO DE BANHPROVI 2015.....	19
1.4 CONCENTRACION DE INVERSIONES.....	20
1.4.1 FONDOS PROPIOS.....	20
1.4.2 FIDEICOMISOS.....	21
II. GESTION CREDITICIA.....	22
2.1 DESEMBOLSOS REALIZADOS POR SECTOR Y POR PRODUCTOS.....	22
2.1.1 DESEMBOLSOS POR TIPO DE FONDOS Y DESTINO ECONÓMICO.....	22
2.1.2 DESEMBOLSOS TOTALES POR AREAS GEOGRAFICAS.....	24
2.1.3 DESEMPEÑO SOCIAL.....	25
2.1.4 INTERMEDIACION FINANCIERA.....	25
III. PLAN OPERATIVO ANUAL.....	27
3.1 EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO ANUAL.....	27
3.1.1 RECAUDACIÓN DE INGRESOS.....	28
3.1.2 EJECUCIÓN DE LOS EGRESOS.....	30
IV. ACTIVIDADES RELEVANTES DE LA DIVISION DE PRODUCTOS Y NEGOCIOS... 33	
V. ACTIVIDADES RELEVANTES DE LA DIVISION DE FIDEICOMISOS..... 35	
VI. ACTIVIDADES RELEVANTES DE BANCA DE PRIMER PISO..... 35	
ANEXOS..... 42	

Índice de Tablas

Tabla 1: Índices Financieros BANHPROVI.....	7
Tabla 2: Resumen Balance General.....	12
Tabla 3: Resumen Resultados de Operación.....	15
Tabla 4 Resumen de Saldos de Cartera de Redescuentos.....	16
Tabla 5 Resumen de emisiones a Diciembre 2018.....	18
Tabla 6 Concentración de Bonos para el Financiamiento de Vivienda por Serie.....	18
Tabla 7 Tasa Promedio Ponderada del Portafolio de Captaciones.....	19
Tabla 8 Descripción Bonos para el Financiamiento de BANHPROVI 2015.....	19
Tabla 9 Tasa Pasiva Ponderada sobre Bonos para el financiamiento de Vivienda.....	20
Tabla 10 Resumen de Desembolsos por Actividad por sector.....	22
Tabla 11 Resumen de Desembolsos para vivienda.....	23
Tabla 12 Resumen de Desembolsos para producción.....	23
Tabla 13 Desembolsos para microcrédito.....	24
Tabla 14 Desembolsos por área geográfica.....	25
Tabla 15 Gestión del Desempeño a Diciembre 2018.....	25
Tabla 16 Desembolso por Grupo de IFIS.....	25
Tabla 17 Ejecución Presupuestaria de Ingreso.....	25
Tabla 18 Ejecución Presupuestaria de Egresos.....	30

Índice de gráficas

Gráfico 1: Adecuación de Capital.....	8
Gráfico 2 Apalancamiento.....	8
Gráfico 3: Mora Crediticia.....	9
Gráfico 4: Rendimiento sobre el Patrimonio.....	9
Gráfico 5 Rendimiento sobre los Activos Productivos.....	10
Gráfico 6 Rendimiento Financiero.....	10
Gráfico 7 Costo Financiero.....	11
Gráfico 8 Margen Financiero.....	11
Gráfico 9 Gestión Administrativa.....	12
Gráfico 10 Comportamiento de los Activos.....	14
Gráfico 11 Comportamiento de los Pasivos.....	14
Gráfico 12 Comportamiento de Excedentes Acumulados a Diciembre.....	16
Gráfico 13 Distribución de concentración de cartera (capital).....	17
Gráfico 14 Tenedores de los Bonos.....	18
Gráfico 15: Tendencia de la Tasa Pasiva de Bonos para el Financiamiento de Vivienda.....	19
Gráfico 16 Distribución del Portafolio de Inversiones con Fondos Propios.....	21
Gráfico 17 Distribución del Portafolio de Inversiones con Fideicomisos.....	21
Gráfico 18: Desembolsos por Tipos Fondos.....	26

RESUMEN EJECUTIVO

El Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda durante el año 2018 colocó recursos a la economía hondureña por un monto de **CUATRO MIL QUINIENTOS CATORCE MILLONES DE LEMPIRAS (L4,514.0 Millones)** los cuales se canalizaron a través de los 42 intermediarios financieros activos del Banco, desembolsando al sector vivienda un 51.86% que suman **DOS MIL TRECIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES DE LEMPIRAS (L2,341.0 Millones)** en 3,476 préstamos. En el sector producción se colocaron **MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES DE LEMPIRAS (L1,418.0 Millones)** en 1,224 proyectos, los cuales representan un 31.42%. Así mismo en el sector de MIPYME se desembolsaron **SETECIENTOS MILLONES DE LEMPIRAS (L700.0 Millones)** que equivalente a un 15.52% para atender la demanda de 704 créditos. En el sector de Bienes Inmuebles se desembolsó **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DE LEMPIRAS (L54.0 Millones)** que representa un porcentaje de 1.21%. Es importante mencionar que en el “PROGRAMA NACIONAL PARA LA REACTIVACIÓN DEL SECTOR AGROALIMENTARIO DE HONDURAS” (FIRSA) se desembolsaron recursos por **SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES DE LEMPIRAS (L689.0 Millones)**, que se reflejan en 810 créditos.

En su gestión del desempeño social la institución generó 77,071 empleos, beneficiando así a 82,238 familias.

La División de Fideicomisos alcanzó importantes avances en el año 2018 tales como: Firma de Nuevo Contrato de Fideicomiso de Administración e Inversión entre el Instituto Hondureño de Transporte Terrestre (IHTT) y el Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda (BANHPROVI) para sustentar la autonomía económica del Instituto. Finalmente, la aprobación de un nuevo Proyecto AFD “Residencial Praderas Dignas” etapas I y II por un monto de **NOVENTA Y CUATRO MILLONES DE LEMPIRAS (L94.0 Millones)**, con este nuevo proyecto se abre otra oportunidad para que más familias hondureñas opten a una vivienda digna.

En cuanto a la situación financiera, el BANHPROVI mostró un aumento en las utilidades de Fondos Propios en un porcentaje de 44.10% que representan **CIENTO SESENTA Y CINCO PUNTO TRES MILLONES DE LEMPIRAS (L165.3 Millones)** comparados al año 2017 que se obtuvieron **TRECECIENTOS SETENTA Y CUATRO PUNTO OCHO MILLONES DE LEMPIRAS (374.8 Millones)** ya que para el año 2018 se alcanzaron **QUINIENTOS CUARENTA PUNTO UN MILLONES DE LEMPIRAS (L540.1 Millones)**. Por su parte los Fideicomisos reportaron utilidades de **MIL SETENTA Y NUEVE MILLONES DE LEMPIRAS (L1,079.0 Millones)** superando en 19.57% a los excedentes obtenidos en el 2017 que fueron **NOVECIENTOS DOS PUNTO CINCO MILLONES DE LEMPIRAS (902.5 Millones)**.

El índice de adecuación de capital fue de 113.19% incrementándose en un 0.10% en comparación con el resultado obtenido en el año 2017 de 113.09%. Esta variación se debió a la

capitalización de las utilidades del ejercicio por mejoramiento en la recaudación de los ingresos percibidos después de los gastos realizados en el año. La mora crediticia al finalizar el año al mes de diciembre fue de 0.87%.

La cartera neta de préstamos descendió a **NUEVE MIL SETENTA Y CUATRO MILLONES DE LEMPIRAS (L9,074.0 Millones)**, mientras que las inversiones netas fueron por **MIL CUARENTA Y UNO MILLONES DE LEMPIRAS (L1,041.0 Millones)**.

El portafolio de obligaciones cerró en **UN MIL CIENTO CUARENTA MILLONES DE LEMPIRAS (L1,140.0 Millones)**, durante el año 2018 se cancelaron en su fecha de vencimiento los Bonos para Financiamiento de BANHPROVI bajo el programa de FINSA y FONTIERRA.

En referencia al presupuesto de Ingresos y Gastos del Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda (BANHPROVI) para el Ejercicio Fiscal 2018 se enmarcó en lo dispuesto en el Decreto Legislativo No.141-2017, con un monto asignado de **TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES DE LEMPIRAS (L3,537.0 Millones)**, dicho presupuesto sufrió modificaciones presupuestarias por incorporación de recursos y traslados internos para poder cumplir con las metas del plan operativo anual siendo el presupuesto modificado por un monto total de **TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES DE LEMPIRAS (L3,777.0 Millones)** del cual se ejecutó el 99.1%.

I. GESTIÓN FINANCIERA

1.1 PRINCIPALES CIFRAS E INDICADORES FINANCIEROS

Tabla 1: Índices Financieros BANHPROVI

	INDICADOR	DIC-2018	DIC-2017
1	Adecuación de Capital Recursos Propios / Activos Ponderados por riesgo	113.19%	113.09%
2	Apalancamiento Pasivo / Capital y Reservas de Capital	0.26 Veces	0.31 Veces
3	Mora Crediticia Cartera en Mora / Préstamos y Redescuentos	0.87%	1.65%
4	Rendimiento sobre el Patrimonio (ROE) Excedentes / Capital y Reservas de capital	7.58%	5.42%
5	Rendimiento sobre los activos Productivos (ROA) Excedentes / Activos Productivos	5.21%	3.69%
6	Rendimiento Financiero Ingresos por Intereses / Activos Productivos	8.99%	8.99%
7	Costo Financiero Intereses pagados / Pasivos con costo	1.58%	1.57%
8	Margen Financiero Rendimiento Financiero - Costo Financiero	7.41%	7.41%
9	Gestión Administrativa Gastos de Administración / Activos Productivos Netos	1.75%	1.62%

Fuente: Estados Financieros BANHPROVI.

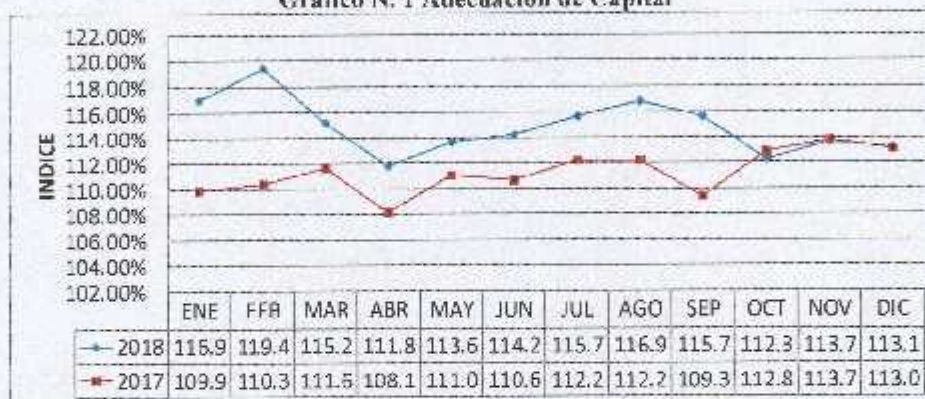
1. **Índice de Adecuación de Capital:** Mide la capacidad de los bancos para hacer frente a probables pérdidas sobre sus activos ponderados por riesgo. El resultado obtenido al cierre del año mostró un valor de 113.19%, incrementándose en un 0.10% en comparación con el resultado obtenido en el año 2017 de 113.09%. Esta variación se debió a la capitalización de las utilidades del ejercicio por mejoramiento en la recaudación de los ingresos percibidos después de los gastos realizados en el año en curso por un total de L540.13 Millones lo que incidió favorablemente en el patrimonio al incrementarse en 4.87%, que paso de L7,320.4 Millones en diciembre de 2017 a L7,695.2 Millones en diciembre de 2018.

Por otra parte el Índice de Adecuación de Capital en el año mostró un comportamiento variable, y para el mes de marzo presentó una caída de 3.68% en relación con el año 2017 y originado por una disminución en los activos con 10% de riesgos el cual paso de L3.02 Millones a L5.86 Miles esto debido al traslado de fondos de Bancos Comerciales a las cuentas de encaje por un monto total de L30.4 Millones, lo que originó una mayor disponibilidad en cuentas de encaje para la colocación de préstamos o inversiones.

Asimismo, en el mes de octubre aumentaron las disponibilidades debido a la cancelación de once (11) certificados de depósito de Banco del País por un monto de L200.00 Millones. Otro factor que influyó fue el aumento en los activos ponderados por riesgo al 50% (Préstamos Vivienda) y los activos ponderados por riesgo al 100% (Préstamos Fiduciarios Vigentes, Préstamos Fiduciarios Atrasados, Comisiones por Cobrar).

Cabe mencionar que Durante el tercer trimestre del año 2018 los indicadores financieros de Adecuación de Capital y Mora Crediticia presentan una variación significativa, esto debido a la reclasificación de cuentas contables, autorizado por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros (CNBS).

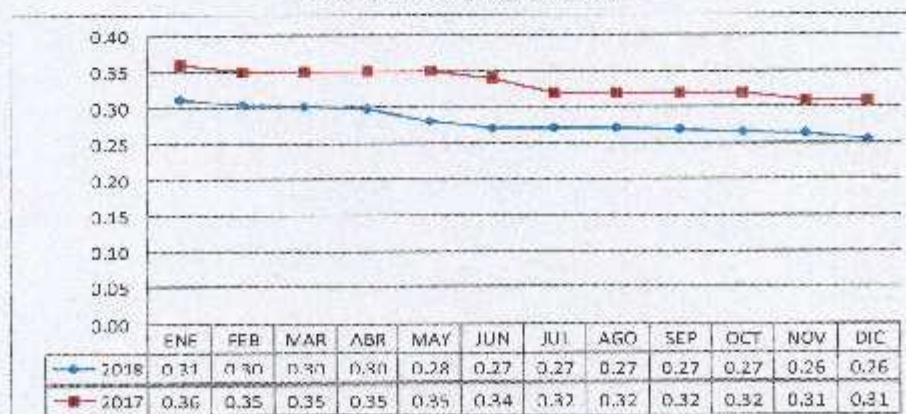
Gráfico N. 1 Adecuación de Capital



Fuente: Estados Financieros BANIPROVI

- Apalancamiento:** Este indicador se redujo en 0.05 veces, al pasar de 0.31 veces en diciembre 2017 a 0.26 veces su capital y reservas a diciembre 2018, la deuda total fue de L2,102.72 Millones menor en L389.86 Millones con respecto al año anterior que fue de L2492.58 Millones. En el segundo trimestre se registró disminución que fue originada por la cancelación anticipada de bonos FINSA por un monto de L110.00 Millones, producto de la capitalización de los programas FINSA IP Y FONTIERRA, en atención al ACUERDO DE GESTIÓN Y ASIGNACIÓN DEFINITIVA DE FINSA AL GOBIERNO DE HONDURAS.

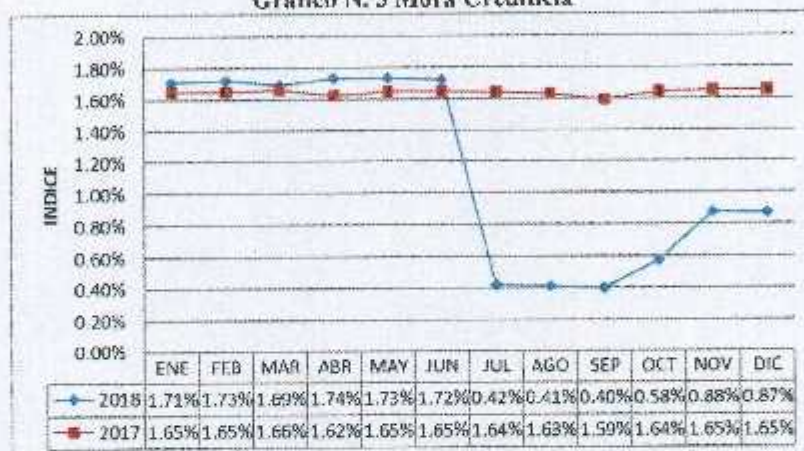
Gráfico N. 2 Apalancamiento



Fuente: Estados Financieros BANIPROVI

3. **Mora Crediticia:** Durante los últimos años la mora ha tenido una tendencia decreciente producto del saneamiento de la cartera administrada. A diciembre 2018 se obtuvo un índice de 0.87% inferior en 0.78% en relación con el año 2017, durante el tercer trimestre del año 2018 este indicador presentó una variación significativa al pasar de 1.72% a 0.42%, provocada por la reestructuración de cuentas contables ya que los saldos de la mora crediticia y la cartera crediticia disminuyeron pasando de L161.34 Millones a L38.32 Millones y de L9,376.63 Millones a L9,119.24 Millones respectivamente.

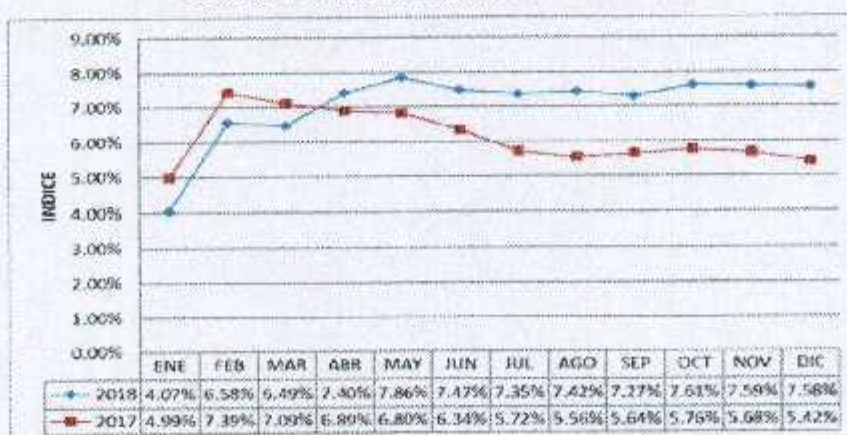
Gráfico N. 3 Mora Crediticia



Fuente: Estados Financieros BANHPROVI

4. **Rendimiento sobre el Patrimonio (ROE):** El rendimiento sobre el capital mide la capacidad del Banco para generar utilidades con su patrimonio, durante el año 2018 mostró una tendencia creciente en un 2.16% en relación con los resultados del año 2017, esto debido a que las transacciones financieras realizadas generaron mayores rendimientos en relación con los gastos efectuados. Por cada L100.00 invertidos del Patrimonio de BANHPROVI produce L7.58.

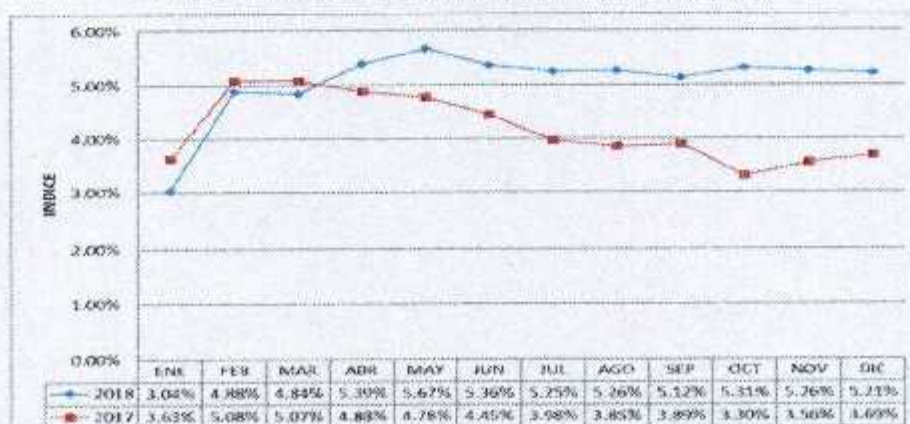
Gráfico N. 4 Rendimiento sobre el Patrimonio



Fuente: Estados Financieros BANHPROVI

5. **Rendimiento sobre los Activos Productivos (ROA):** El rendimiento sobre los activos productivos indica el nivel de utilidades que genera cada lempira invertido de los activos reales promedio del Banco. Este indicador refleja un aumento de 1.62% en relación con los resultados obtenidos en el año 2017, en el transcurso del año su tendencia no ha sido tan variable como resultado del rendimiento promedio que han generado las inversiones financieras, préstamos y redescuentos. Es importante mencionar que las utilidades a diciembre 2018 fueron de L540.13 Millones, mayor en L143.6 Millones a los excedentes del año 2017 que fueron de L396.53 Millones.

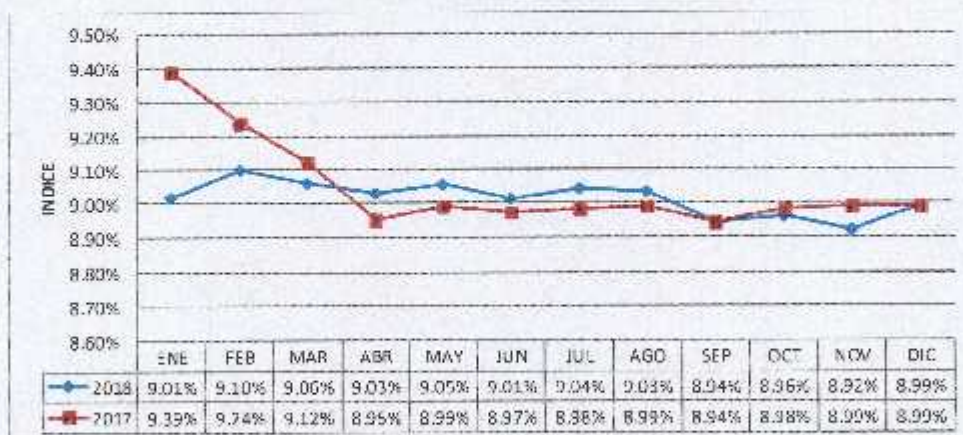
Gráfico N.5 Rendimiento sobre los Activos Productivos



Fuente: Estados Financieros BANIPROVI

6. **Rendimiento Financiero:** El rendimiento financiero de la Institución registro un comportamiento sin variaciones en relación con el año anterior, alcanzando un 8.99% al cierre de la gestión 2018, el que está constituido por los intereses obtenidos sobre la cartera de redescuentos por L622.22 Millones, intereses sobre inversiones L74.25 Millones, comisiones devengadas por administración de fideicomisos por L185.54 Millones, así mismo se contemplan intereses sobre inversiones en moneda extranjera por L4.22 Miles.

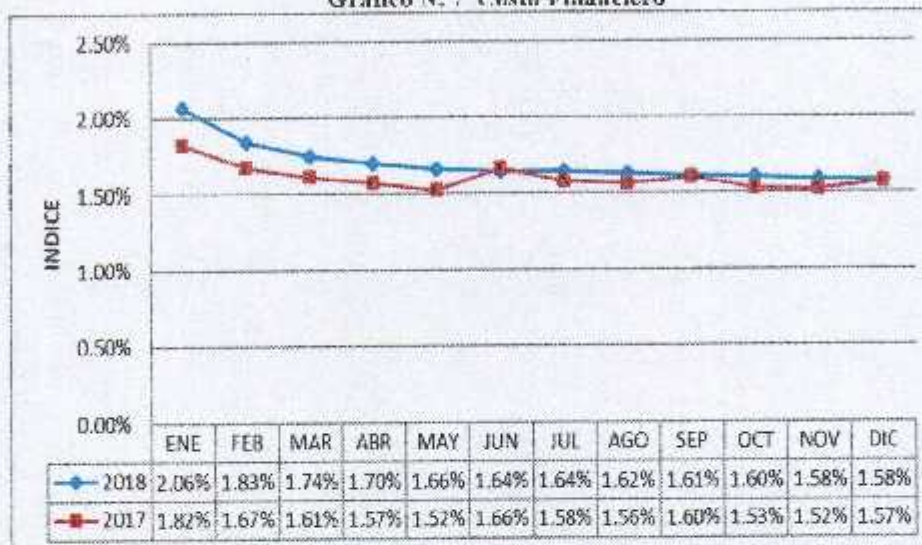
Gráfico N. 6 Rendimiento Financiero



Fuente: Estados Financieros BANIPROVI

7. **Costo Financiero:** Se registró por 1.58% al cierre del año 2018, superior en 0.01% en relación con el año 2017, producto de los intereses pagados sobre los créditos y obligaciones incurridas en el año y las comisiones pagadas por L2.2 Millones a los bancos por la administración de cartera.

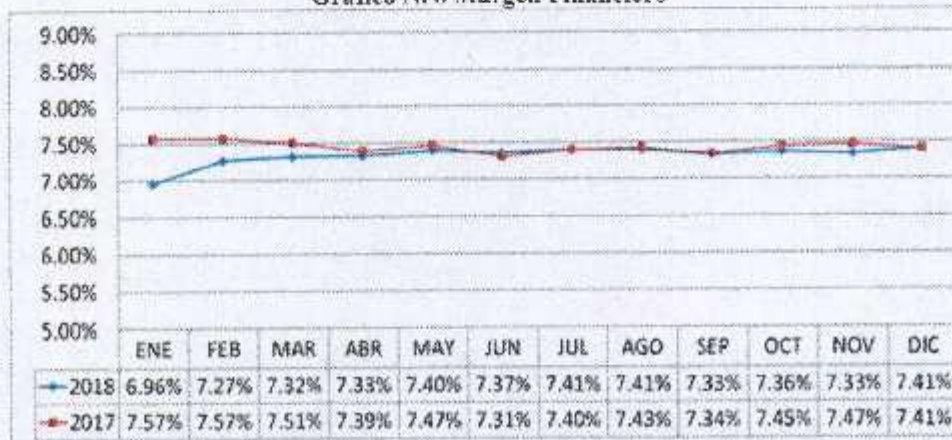
Gráfico N. 7 Costo Financiero



Fuente: Estados Financieros BANHOPROVI

8. **Margen Financiero:** El margen financiero resultante de todas las operaciones ligadas al desempeño institucional se registró por 7.41% con un comportamiento constante en relación con el año 2017, asociado a los excedentes obtenidos del rendimiento financiero del 8.99% menos los costos financieros realizados por 1.58%. En términos monetarios el margen financiero (MF) a diciembre fue de L561.15 Millones, como resultado de la diferencia entre los ingresos financieros percibidos y los intereses pagados (L751.01 Millones – L189.86 Millones).

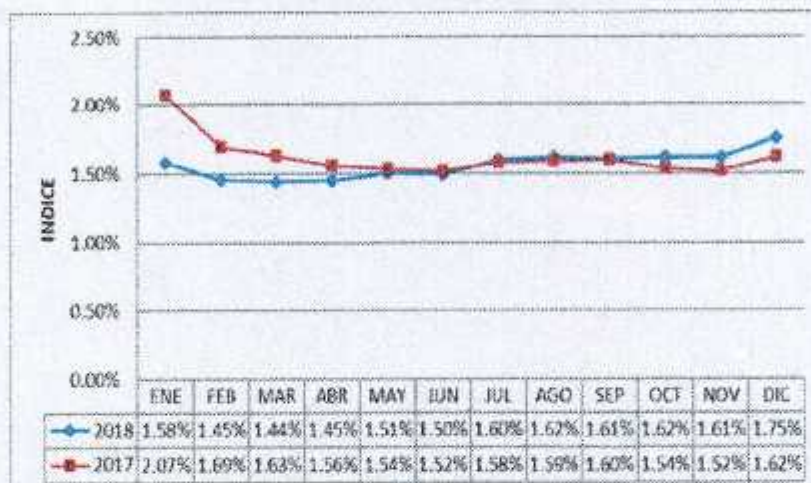
Gráfico N. 8 Margen Financiero



Fuente: Estados Financieros BANHOPROVI

9. **Gestión Administrativa:** Al cierre del año 2018 el gasto administrativo se registró por 1.75%, aumentando en un 0.13% en relación con el año 2017. Incide en el indicador los gastos operativos y gastos de amortizaciones y depreciaciones generados en el año, lo que significa que BANHPROVI gasta L.1.75 por cada L100 que tiene en Cartera.

Gráfico N. 9 Gestión Administrativa



Fuente: Estados Financieros BANHPROVI

[Ver Anexo 1. Histórico de Indicadores Financieros]

1.2 DESEMPEÑO FINANCIERO DE LA INSTITUCIÓN

1.2.1 POSICIÓN FINANCIERA

Tabla 2: Resumen Balance General
(Cifras en Millones de Lempiras)

DESCRIPCION	AÑO 2018		AÑO 2017		Variación Absoluta		Variación Relativa	
	Fondo Propios	Fideicomisos	Fondo Propios	Fideicomisos	Fondo Propios	Fideicomisos	Fondo Propios	Fideicomisos
Activos	10,452.00	22,590.57	10,174.65	20,691.08	277.35	1,899.50	2.7%	9.2%
Pasivos	2,216.64	889.77	2,479.42	416.61	(262.78)	473.17	-10.6%	113.6%
Patrimonio	8,235.36	21,700.80	7,695.23	20,274.31	540.13	1,426.49	7.0%	7.0%

Los activos de Fondos Propios se incrementaron durante el 2018 en 2.7%, equivalente a L.277.35 Millones. Durante el año se observaron las siguientes variaciones:

- Disminución de las Disponibilidades:** Las disponibilidades mostraron saldos por L.248.81 Millones disminuyendo en L.54.36 Millones en relación con el año 2017 que fue de L.303.18 Millones. Estas se concentran en las recaudaciones de intereses por préstamos, así como ingresos por cancelación de inversiones de corto plazo realizadas en el año.

➤ **Incremento de las Inversiones netas:** Las inversiones netas se incrementaron en L470.43 Millones esto obedece a las nuevas inversiones realizadas durante el año, las más significativas se realizaron en los meses de enero con L319.56 Millones, marzo L179.00 Millones, abril L 350.00 Millones.

➤ **Disminución de la Cartera Neta de Redescuentos:** La cartera neta disminuyó en L162.58 Millones en relación al año anterior debido a la baja colocación en MIPYME, esta cerró con un saldo de L9,074.84 Millones, representando un 86.8% del total de los activos.

➤ **Disminución de la Propiedad, Planta y Equipo:** Estos activos decrecieron por un monto de L550.10 Miles en el año 2018 pasando de L44.41 Millones a L43.86 Millones.

En términos generales el total de activos netos ascendieron a L10,451.99 Millones superior en 2.7% con respecto al año 2017, incidiendo sobre este resultado el incremento de las inversiones financieras. [Ver Anexo 2a: comparativo Balance General a diciembre 2018/2017 Fondos Propios]

Los activos de los Fideicomisos mostraron un aumento de un 9.2% en relación con el año anterior es decir L1,899.49 Millones influenciado por las siguientes variaciones:

➤ **Incremento de las disponibilidades:** Mostraron un aumento de 26.2% equivalente a L531.95 Millones, al cierre de la gestión el saldo de las disponibilidades fue de L2,563.12 Millones.

➤ **Aumento de las inversiones:** Las inversiones en valores mostraron un saldo de L4,521.44 Millones. Estas crecieron en 31.1% equivalente a L1,072.49 Millones.

➤ **Crecimiento de la Cartera de Préstamos Neta:** La cartera de préstamos y redescuentos creció en L295.20 Millones equivalente al 1.9% pasando de L15,207.63 Millones a L15,502.84 Millones.

El total de los activos netos de fondos de fideicomisos al 30 de diciembre ascendieron a L22,590.57 Millones proveniente del movimiento las cuentas de Disponibilidades, Inversiones, Prestamos Descuentos y Negociaciones. [Ver Anexo 2b: comparativo Balance General a diciembre 2018/2017 Fideicomisos].

En la siguiente gráfica puede observarse el comportamiento de los activos de los Fondos Propios y Fideicomisos, de manera interanual:

Gráfico N. 10 Comportamiento de los Activos
(Cifras en Millones de Lempiras)



Fuente: Estados Financieros BANHPROVI

El saldo de los Pasivos de los Fondos Propios al cierre del año mostró una reducción de 10.6% (L262.78 Millones), derivado de una menor concentración de obligaciones bancarias; el patrimonio de fondos propios se incrementó en 7.0% en relación con el año anterior, influenciado por las utilidades del ejercicio que fortalecen el patrimonio de banco.

Gráfico N. 11 Comportamiento de los Pasivos
(Cifras en Millones de Lempiras)



Fuente: Estados Financieros BANHPROVI

Los Pasivos de los fondos de fideicomisos aumentaron en 1,473.16 Millones al pasar de 1,416.60 Millones a 1,889.77 Millones en diciembre de 2018 debido a un aumento en las provisiones y cuentas por pagar.

1.2.2 RESULTADOS DE OPERACIÓN

El comportamiento de los excedentes de operación del año 2018 con relación con el año 2017, se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 3: Resumen Resultados de Operación.
(Cifras en Millones de Lempiras)

DESCRIPCION	AÑO 2018		AÑO 2017		Variación Absoluta		Variación Relativa	
	Fondo Propios	Fideicomisos	Fondo Propios	Fideicomisos	Fondo Propios	Fideicomisos	Fondo Propios	Fideicomisos
Ingresos	942.21	1,324.50	1,042.29	1,285.45	(100.09)	39.05	-9.6%	3.0%
Egresos	402.08	245.34	667.47	382.88	(265.39)	(137.54)	-39.8%	-35.9%
Excedentes	540.13	1,079.16	374.82	902.57	165.31	176.59	44.1%	19.6%

Fuente: Estudios Financieros BANHPROVI

FONDOS PROPIOS

Los ingresos de fondos propios disminuyeron en un 9.6% (equivalente a L100.09 Millones) en comparación con el año 2017. Se refleja una disminución en la cuenta de reversiones por deterioro de activos siendo este el más significativo pasando de L143.22 Millones a L3.23 Millones al finalizar el año 2018.

En cuanto a los egresos, tuvieron una disminución de 39.8% es decir L265.39 Millones, las cuentas de gastos financieros disminuyeron en L38.88 Millones y las pérdidas por estimación por deterioro de activos financieros pasaron de L267.92 Millones en el año 2017 a L26.53 Millones a diciembre del 2018.

Los gastos de administración aumentaron en 11.2% en relación con el año 2017 equivalente a L18.45 Millones, debido al incremento en la planilla de personal, servicios y suministros en la apertura de Banca de Primer Piso. [Ver Anexo 3a: ER Acumulado Comparativo diciembre 2018/2017; Fondos Propios]

FIDEICOMISOS

Los ingresos en los fideicomisos administrados por el Banco se incrementaron en 3.0% en relación con el año 2017 proveniente del crecimiento en los intereses generados por la cartera de préstamos e intereses por inversiones.

Los egresos disminuyeron en 35.9% pasando de L382.88 Millones a L245.34 Millones, dentro de los cuales los gastos financieros disminuyeron en L27.91 Millones y la pérdida por

estimación por deterioro de activos financieros en L124.96 Millones, siendo estos los más significativos. [Ver Anexo 3b: ER Acumulado Comparativo 2018/2017; Fideicomisos]

Gráfico N. 12 Comportamiento de Excedentes Acumulados a Diciembre
Años 2018 y 2017
 (Cifras en Millones de Lempiras)



Fuente: Estados Financieros BANHPROVI

En relación al resultado financiero para los fondos propios reflejado al cierre del año se observa un aumento de L165.31 Millones en las utilidades obtenidas por L540.13 Millones, en comparación con lo obtenido en el 2017. Por su parte los Fideicomisos reportaron utilidades de L1,079.16 Millones superando en 19.6% a los excedentes obtenidos en el 2017.

1.2.3 SALDOS DE LA CARTERA DE REDESCUENTOS

Tabla 4 Resumen de Saldos de Cartera de Redescuentos
 (Cifras en Millones de Lempiras)

TIPO DE FONDO	AÑO 2018	AÑO 2017	VARIACIÓN	VARIACIÓN
			Absoluta	Relativa
Fondos Propios	9,415.49	9,664.58	-249.09	-2.6%
Fideicomisos	15,274.56	15,058.09	216.47	1.4%
	24,690.05	24,722.67	-32.62	-0.1%

La cartera de préstamos y redescuentos de los fondos propios y fideicomisos muestra una disminución de 0.1% al pasar de L24,722.67 Millones en diciembre de 2017 a L24,690.05 Millones en diciembre de 2018. Si bien la cartera de Fideicomisos tuvo un leve incremento, la disminución en la cartera de Fondos Propios influyó en la disminución de la cartera neta. [Ver Anexo 4: Movimiento de Cartera Fondos Propios y Fideicomisos].

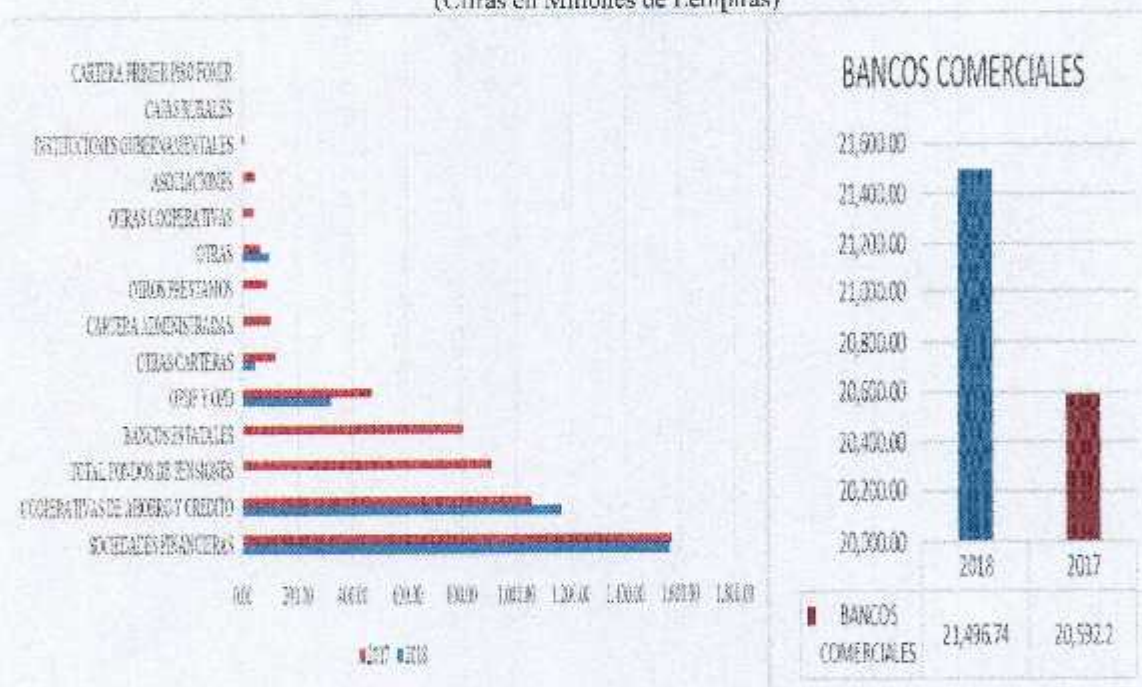
SALDOS DE CARTERA POR TIPOS DE INTERMEDIARIO FINANCIERO

Al mes de diciembre del total de la cartera más los intereses de L24,690.06 Millones, el 87.07% se concentró en Bancos Comerciales con un monto de L21,496.74 Millones, 6.34% en sociedades financieras, es decir L1,565.30 Millones, seguido de las cooperativas de ahorro y

préstamos con un 4.72% equivalente a L1,166.04 Millones, quedando distribuido el 1.87 % restante en OPDF's, OPD's, entre otras.

Como puede observarse en la siguiente gráfica, la distribución en cuanto a la concentración de la cartera, se refleja un crecimiento significativo con los intermediarios de bancos y las cooperativas de ahorro y crédito:

Gráfico N.13 Distribución de concentración de cartera (capital)
Años 2018 y 2017
 (Cifras en Millones de Lempiras)

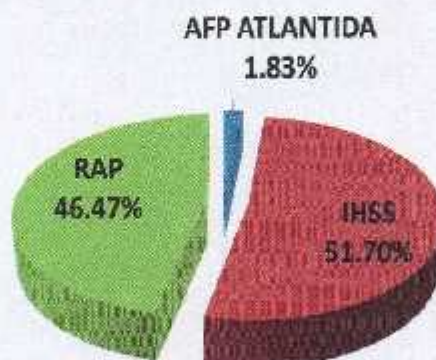


Fuente: Datos proporcionados por la Sección de Cartera / División de Operaciones

1.3 CAPTACIONES

Durante el año 2018 se cancelaron en su fecha de vencimiento los Bonos para Financiamiento de BANHPRVI bajo el programa de FINSA y FONTIERRA con un monto de L110.0 Millones, por lo que el saldo de las obligaciones en bonos al cierre de la gestión 2018 se registró por L1,140.51 Millones, de los cuales los tenedores de bonos son: el Instituto Hondureño de Seguridad Social (IHSS) con 51.70% con un monto de L589.6 Millones el Régimen de Aportaciones Privadas (RAP) con una participación del 46.47% equivalente a L 530.0 Millones y AFP Atlántida Fondo de Pensiones 1.83% con un monto de L20.9 Millones tal como se observa en el siguiente gráfico:

Gráfico N. 14 Tenedores de los Bonos



Fuente: Base de Datos Emisiones Bonos BANHPROVI.

Actualmente los bonos por tipo de Series esta distribuidos de la siguiente manera:

Tabla 5 Resumen de Emisiones a diciembre 2018
(Cifras en Lempiras)

SERIE	TENEDOR	PLAZO	TASA	VENCIMIENTO	MONTO EN LEMPIRAS	CONCENTRACION
A3	IHSS	3 Años	8.73%	25/07/2020	539,610,000.00	47.31%
C	AFP ATLANTIDA	10 Años	7.60%	05/10/2024	20,900,000.00	1.83%
	IHSS		8.73%		50,000,000.00	4.38%
	RAP		7.60%		230,000,000.00	20.17%
Certificados Nominativos Representativos de Inversiones en Bonos para Financiamiento BANHPROVI 2015	RAP	10 Años	8.00%	22/11/2025	300,000,000.00	26.3%
TOTAL					1,140,510,000.00	100%

Fuente: Base de Datos Bonos BANHPROVI.

Tabla 6 Concentración de Bonos para el Financiamiento de Vivienda por Serie

SERIE	PLAZO	MARGEN	CONCENTRACION
A3	3 Años	1.50%	47.3%
C	10 Años	1.00%	26.4%

Fuente: Base de Datos Bonos BANHPROVI.

La tasa promedio ponderada del portafolio de captaciones mostró el siguiente comportamiento después de haberse revisado en diciembre 2018:

Tabla 7 Tasa Promedio Ponderada del Portafolio de Captaciones

AÑO	TASA PONDERADA
2012	8.35%
2013	11.25%
2014	10.27%
2015	9.42%
2016	7.20%
2017	7.54%
2018	8.28%

Fuente: Base de Datos Bonos BANHPROVI.

El mecanismo para determinar la tasa para el pago de los intereses de las emisiones fue aprobado por el Consejo Directivo mediante Resolución no. CD-003-01/2010 del 22 de enero 2010, en la cual se establece que se tomará la tasa de corte de subasta más el margen correspondiente a cada emisión a la semana antes del pago. A partir de enero 2017 la tasa muestra tendencia creciente, en la siguiente gráfica se presenta el movimiento de la tasa del último año:

Gráfico N. 15 Tendencia de la Tasa Pasiva de Bonos para el Financiamiento de Vivienda



Fuente: Base de Datos Bonos BANHPROVI.

1.3.1 Bonos para el Financiamiento de BANHPROVI 2015

Los Certificados Nominativos Representativos de Inversiones en Bonos para Financiamiento de BANHPROVI 2015 ascienden a 1.300.0 Millones los que fueron adquiridos por el Régimen de Aportaciones Privadas (RAP) en un 100%. Las condiciones bajo las cuales fueron emitidos estos certificados son las siguientes:

Tabla 8 Descripción Bonos para el Financiamiento de BANHPROVI 2015

Descripción	
Monto	300,000,000.00
Tasa	8%
Plazo	10 años
Fecha de vencimiento	22-01-2025
Pago de Capital	Al Vencimiento
Pago de Intereses	Semestrales

Fuente: Base de Datos Bonos BANHPROVI

[Ver Anexo No. 5: Detalle de Obligaciones s/Certificados Nom. Rep. De Inv. Para el Financiamiento de Banhprovi]

Tabla 9 Tasa Pasiva Ponderada sobre los Bonos para el Financiamiento de Vivienda

SERIES	SALDOS POR SERIES	TASAS	PONDERACION
Bonos para Financiamiento de BANHPROVI 2015	300,000,000.00	8.0000%	24,000,000.00
SERIE A3	539,610,000.00	8.7300%	47,107,953.00
SERIE C	300,900,000.00	7.7878%	23,433,400.00
TOTAL	1,140,510,000.00		94,541,353.00
TASA PONDERADA			8.2894%

Fuente: Base de Datos Bonos BANHPROVI

Al mes de diciembre de 2018, la tasa de interés promedio ponderado pagado sobre las inversiones que se mantienen en diferentes instituciones fue de 8.28%

1.4 CONCENTRACION DE INVERSIONES

El portafolio de Inversiones está conformado por las Disponibilidades Inmediatas, Depósitos en el Interior, Bonos de Finanzas, Depósitos a Plazo Fijo e Inversiones Especiales (Fideicomiso BANADESA), al mes de diciembre del 2018 presenta un saldo de L8,453.94 Millones de los cuales el 17.2% corresponden a Fondos Propios (L1,449.96 Millones) y el 82.8 % a Fondos de Fideicomisos (L7,003.97Millones).

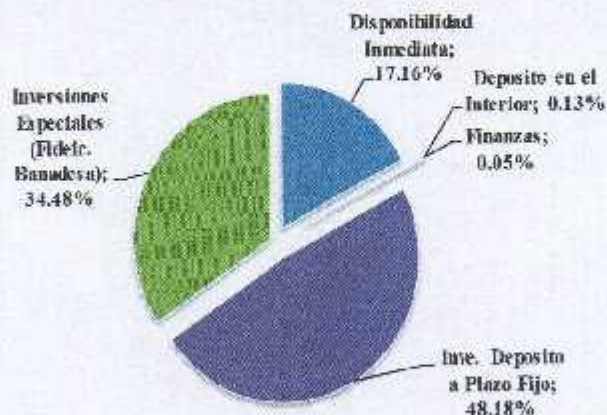
El total del portafolio de inversiones se incrementó en 20.17% al pasar de L6,749.16 Millones en diciembre 2017 a L8,453.94 Millones en diciembre de 2018.

Las Inversiones en moneda extranjera al mes de diciembre fueron \$8,51 Millones.

1.4.1 Fondos Propios

En el siguiente Grafico se observa que el 48.18% de las inversiones se encuentran en Depósitos a Plazo Fijo por un monto de L698.52 Millones, en segundo lugar las Inversiones Especiales (Fideicomiso BANADESA) con un 34.48% con un monto de L500.00 Millones, en tercer lugar las Disponibilidades con un 17.16% equivalente a L248.81 Millones, Depósitos en el Interior con un 0.13% con un monto de L1.88 Millones y Bonos de finanzas con un 0.05% equivalente a un monto de L735.64 Miles. [Ver Anexo No.5: Portafolio de Inversiones al 31 de diciembre 2018].

Grafica N. 16 Distribución del Portafolio de Inversiones con Fondos Propios

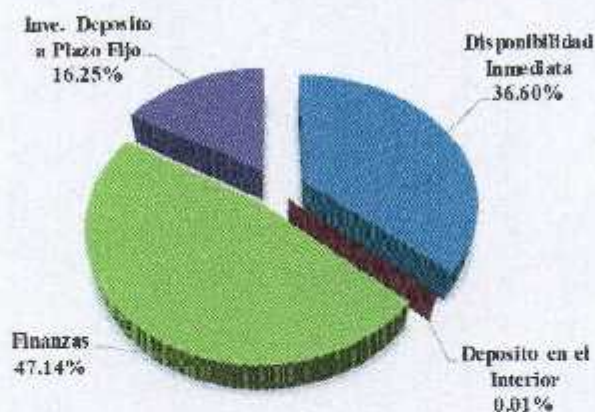


Fuente: Portafolio de Inversiones elaborado por la Sección de Tesorería

1.4.2 Fideicomisos

En el siguiente Grafico se observa la distribución de las Inversiones de los Fideicomisos de los cuales el 47.14% le corresponde a Bonos de finanzas L3,301.94 Millones, las Disponibilidades con un 36.60% (1.2,563.12 Millones), las Inversiones de Depósitos a Plazo Fijo con un porcentaje de 16.25% lo que representa un monto de 1.1,138.32 Millones y Depósitos en el Interior con un 0.01% (L593.14 Miles). [Ver Anexo Nu.5: Portafolio de Inversiones al 31 de diciembre 2018].

Grafica N.17 Distribución del Portafolio de Inversiones con Fideicomisos



Fuente: Portafolio de Inversiones elaborado por la Sección de Tesorería

II. GESTIÓN CREDITICIA

2.1 DESEMBOLSOS REALIZADOS POR SECTOR Y POR PRODUCTOS

2.1.1 DESEMBOLSOS POR TIPO DE FONDOS Y DESTINO ECONÓMICO

Durante el año 2018 BANHPROVI atendió 5,436 solicitudes de desembolsos, lo que representa un aumento de 2.88% en relación con el año 2017, el monto total desembolsado en el año alcanzó los L4,514.11 Millones.

La distribución de fondos según el origen de los recursos se muestra a continuación:

Gráfico N. 18 Desembolsos por Tipo de Fondos
(Cifras en Millones de Lempiras)



Fuente: Reporte de desembolsos de la Sección de Cartera

El 53.87% de los desembolsos corresponden a los diferentes Fideicomisos y un 46.13 % a Fondos Propios.

Dentro de Fondos Propios, el 51.86% de los desembolsos se destinaron al sector vivienda, el 15.52% al MIPYME, un 31.42% al Sector Producción y tan solo el 1.21% para Bienes Inmuebles.

El siguiente cuadro muestra la relación anual de los desembolsos por sector económico:

Tabla 10 Resumen de Desembolsos por Sector
(Cifras en Millones de Lempiras)

ACTIVIDADES	AÑO 2018		AÑO 2017		Variaciones		
	No.	Monto	No.	Monto	No	Monto	Relativa
PRODUCCION	1,224	1,418.14	1,090	1,118.30	134	299.84	26.81%
VIVIENDA	3,476	2,341.11	3,577	2,543.60	-101	(202.49)	-7.96%
MICROCREDITO	704	700.44	580	1,319.40	124	(618.96)	-46.91%
BIENES INMUEBLES	32	54.41	37	81.50	-5	(27.09)	-33.24%
TOTAL	5,436	4,514.10	5,284	5,062.80	152	(548.70)	-10.84%

Fuente: Reporte de desembolsos de la Sección de Cartera

[Ver Anexo 7 Desembolsos por Actividad Económica].

*En Microcrédito se muestran Líneas de Crédito las cuales incluyen varios créditos individuales.

Sector Vivienda

Se desembolsaron 3,476 solicitudes para el sector vivienda, siendo las principales actividades financiadas compra de lote y construcción por L1,402.9 Millones, seguido de desembolsos por nueva vivienda por L428.4 Millones y construcción de vivienda por L215.2 Millones. En comparación con el Año 2017, el financiamiento en el área de vivienda disminuyó en un 8.0%, con un total desembolsado de L2,341.1 Millones.

Tabla 11 Resumen de Desembolsos para Vivienda
(Cifras en Millones de Lempiras)

ACTIVIDADES	AÑO 2018		AÑO 2017		VARIACION		RELATIVA
	No.	Monto	No.	Monto	No.	Monto	
Compra de lote	1	0.36	2	1.40	-1	-1.04	-71.42%
Compra de lote y construcción	1,913	1,402.90	1,902	1,488.30	11	-85.40	-5.74%
Compra de vivienda y mejoras	367	166.70	117	109.80	250	56.90	51.82%
Construcción de vivienda	260	215.19	241	210.70	19	4.49	2.13%
Mejoras	97	44.19	56	20.00	41	24.19	120.95%
Liberación de Lote y Construcción	58	81.97	76	83.00	-18	-1.03	-1.24%
Compra de Vivienda Nueva	778	428.48	1,183	630.30	-405	-201.92	-32.04%
Urbanización de Terreno	1	0.36			1	0.36	
Construcciones varias	1	1.10			1	1.10	
TOTAL VIVIENDA	3,476	2,341.15	3,577	2,543.50	-101	-202.35	-7.96%

Fuente: Reporte de desembolsos de la Sección de Cartera

Sector Producción

En lo que respecta al sector productivo, los desembolsos aumentaron en un 26.81%; al pasar de L1,118.28 Millones en el 2017 a L1,418.14 Millones en el 2018. Las actividades financiadas en el sector productivo estuvieron destinadas a la producción agrícola con L572.2 Millones, la prestación de Servicios L532.7 Millones, Industria L240.2 Millones.

Un resumen de los desembolsos por actividad del Sector productivo se muestra a continuación:

Tabla 12 Resumen de Desembolsos para Producción
(Cifras en Millones de Lempiras)

ACTIVIDADES	AÑO 2018		AÑO 2017		VARIACIONES		
	No.	MONTO	No.	MONTO	No.	MONTO	RELATIVA
Agrícola	528	572,291.36	604	543,760.00	-76.0	28,531.36	5.25%
Industria	69	240,216.71	64	63,288.50	5.0	176,928.21	279.56%
Servicio	556	532,731.64	382	490,310.10	174.0	42,421.54	8.65%
Comercio	0	0.00	35	16,937.80	-35.0	-16,937.80	-100.0%
Bienes Inmuebles	33	68,430.95	3	2,369.90	30.0	66,061.05	2787.50%
Educación	38	4,469.92	2	1,620.00	36.0	2,849.92	175.92%
TOTAL PRODUCCION	1,224	1,418,140.58	1,090	1,118,286.30	134	299,854.28	26.81%

Fuente: Reporte de desembolsos de la Sección de Cartera

Sector Microcrédito

Los desembolsos para el sector microcrédito se registraron por L700.44 Millones, lo que representa una disminución del 46.91%. En dicho sector las actividades financiadas en mayor medida fueron las líneas de crédito con L238.69 Millones, seguida por la producción agrícola con L201.15 Millones.

A continuación, se puede observar los diversos rubros atendidos:

Tabla 13 Resumen de Desembolsos para Microcrédito
(Cifras en Millones de Lempiras)

ACTIVIDADES	AÑO 2018		AÑO 2017		VARIACIONES		
	No.	MONTO	No.	MONTO	No.	MONTO	RELATIVA
Bienes Inmuebles	19	16,048.85	5	6,316.70	14	9,732.15	154.07%
Comercio	59	42,295.52	38	48,466.00	21	-6,170.48	-12.73%
Cerdos	1	1,500.00	0	0.00	1	1,500.00	0.00%
Agrícola	416	201,152.80	390	91,329.60	26	109,823.20	120.25%
Industria	17	16,185.44	4	3,296.70	13	12,888.74	390.96%
Servicios	158	186,062.45	134	1,108,658.50	24	-922,596.05	-83.22%
Líneas de Crédito	35	238,696.30	9	61,374.40	26	177,321.90	288.92%
TOTAL MICROCREDITO	704	700,441.36	580	1,319,441.90	124	-619,000.54	-46.91%

Fuente: Reporte de desembolsos de la Sección de Cartera

2.1.2 DESEMBOLSOS TOTALES POR ÁREAS GEOGRÁFICAS

En la siguiente tabla se muestran los desembolsos por zona geográfica:

Tabla 14 Desembolsos por Áreas Geográficas
(Cifras en Millones de Lempiras)

ZONAS	AÑO 2018		AÑO 2017		VARIACIONES		
	No.	Monto	No.	Monto	No.	Monto	RELATIVA
Centro	1,069	1,496.4	1653	2,052.8	13	(556.4)	-37.2%
Norte	2,352	1,976.6	2253	2,068.9	99	(92.3)	-4.7%
Sur	902	283.8	265	239.1	39	44.7	15.7%
Occidente	465	288.1	398	303.8	67	81.3	29.3%
Oriente	651	469.3	717	498.2	(66)	(28.9)	-6.2%
Total	5,436	4,514.1	5284	5,062.8	152	(548.7)	-12.2%

Fuente: Reporte de desembolsos de la Sección de Cartera

La zona norte es donde se recibió mayor financiamiento con un monto de L1,976.6 Millones; seguido de la zona centro con L1,496.4 Millones, zona oriente con L469.3 Millones, la zona occidente con L288.1 Millones y la zona sur con L283.8 Millones, siendo en los departamentos de Francisco Morazán, Cortés, Olancho, Choluteca, Comayagua y Atlántida, donde se concentró la mayor demanda de recursos. [Ver Anexo 8: Desembolsos por Ubicación Geográfica].

2.1.3 DESEMPEÑO SOCIAL

En el año 2018 BANHPROVI, realizó desembolsos por L4,514.10 Millones con los que se han generado 77,071 empleos a través de los 11,771 proyectos de los diferentes programas, beneficiando directamente a 82,238 familias.

Tabla 15 Gestión del Desempeño a Diciembre 2018
(Cifras en Millones de Lempiras)

DESTINO	MONTO	No. DE PROYECTOS	EMPLEOS GENERADOS	No. FAMILIAS BENEFICIADAS	BENEFICIARIOS DIRECTOS
	A	B	C	D	E
			Bx(5,12,1,25,25)	B+C	D*5
Vivienda Digna	L. 768,110,360.95	L. 1,872	L. 9,360	L. 11,232	L. 56,160
Vivienda Media	L. 1,627,415,964.00	L. 1,636	L. 19,632	L. 21,268	L. 106,340
Mipyme	L. 469,932,478.21	L. 6,604	L. 6,604	L. 6,604	L. 33,020
Firsa	L. 689,514,719.82	L. 810	L. 20,250	L. 21,060	L. 105,300
Producción	L. 959,135,125.61	L. 849	L. 21,225	L. 22,074	L. 110,370
Total	L. 4,514,108,648.59	11,771	77,071	82,238	411,190

Fuente: Impacto Social de las colocaciones a diciembre presentado por Productos y Negocios

*MIPYME refleja líneas de crédito que incluyen varios créditos individuales los cuales han sido proyectados

2.1.4 INTERMEDIACION FINANCIERA

Tabla 16 Desembolso por Grupo de IFIS
(Cifras en Millones de Lempiras)

INTERMEDIARIOS	AÑO 2018		AÑO 2017		VARIACIONES		
	No.	Monto	No.	Monto	No.	Monto	RELATIVA
BANCOS COMERCIALES	4,039	3,515.2	3961	3,681.0	78	(165.8)	-4.7%
OTRAS INSTITUCIONES	11	57.7	94	254.1	(83)	(196.4)	-340.5%
COOP. AHORRO Y PRÉSTAMOS	381	246.5	350	225.7	31	20.8	8.4%
SOCIEDADES FINANCIERAS	1,005	694.7	879	902.1	126	(207.4)	-29.9%
Total	5,436	4,514.1	5,284	5,062.9	152	(548.8)	-12.2%

Fuente: Reporte de desembolsos de la Sección de Cartera

El 77.9% de los recursos colocados por BANHPROVI, fueron canalizados a través del sistema Bancario, un 15.4% a través de sociedades financiera y el restante 6.7% a través de cooperativas de ahorro y préstamo y otras instituciones.

Gráfico N. 19: Desembolsos por Productos de Vivienda
(Cifras en Lempiras)



Fuente: Reporte de desembolsos de la Sección de Cartera

III. PLAN OPERATIVO ANUAL

El Objetivo Operativo Institucional “Proporcionar Créditos para Sectores Productivos, Vivienda y Mipyme” se realiza a través del Producto “Monto Desembolsado en Créditos para la Producción, Vivienda y Mipyme”. Mostrando resultados satisfactorios al término de la gestión como se describe a continuación a nivel de sus dos programas.

Programa 11: Concesión de Financiamiento a los Sectores Productivos de País:

Concentra todas las actividades operativas y de inversión financiera a través de la intermediación financiera con los bancos del sistema financiero nacional colocando recursos financieros a la economía hondureña promoviendo el crecimiento y desarrollo socioeconómico inclusivo e integral de todos los hondureños mediante la prestación de servicios financieros de banca universal para la producción y la vivienda con énfasis en el sector social de la economía.

En términos de costo el programa 11 concentra el 86.7% del presupuesto asignado es decir L3,308.7 Millones con los que se financian las actividades operativas y de inversión para el cumplimiento del fin primordial, sobre este último corresponde a la colocación de préstamos un costo total de L2,434.6 Millones de los cuales al término del año se desembolsaron L2,082.4 Millones con fondos propios en 2,249 créditos en sus diversos programas (MIYME, VIVIENDA Y PRODUCCION):

Programa 99: Servicio de la Deuda:

Concentra la administración del servicio de la deuda interna y externa del BANHPROVI, por lo que la gestión de este programa fue en base al calendario de obligaciones del año 2018 a un costo anual de L426.7 Millones registrando al término de la gestión una ejecución de 52.9% respecto a lo programado, derivado de los pagos por amortización a capital e intereses sobre los préstamos actuales y conforme al plan de amortización del mismo; En el caso de la bonos se realizó la amortización de los intereses de las series A3, serie C y de los certificados nominativos representativos de inversiones en bonos.

3.1 EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO ANUAL

El Presupuesto de Ingresos y Egresos Aprobado del Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda (BANHPROVI) se enmarca en lo Dispuesto en el Decreto Legislativo No.141-2017, con un presupuesto asignado de L3,537.7 Millones con el cual se han planteado los Objetivos Institucionales a fin de ser alcanzados en la presente gestión, dicho techo sufrió modificaciones presupuestarias por incorporación de recursos propios por L239.4 Millones y traslados internos por L45.7 Millones, para poder cumplir con las metas del plan operativo anual siendo el techo modificado por un monto total de L3,777.1 Millones.

El Presupuesto de ingresos registró una recaudación por un monto total de L3,744.7 Millones equivalente a un 99.1% de recaudación anual; incidiendo en su comportamiento los siguientes rubros:

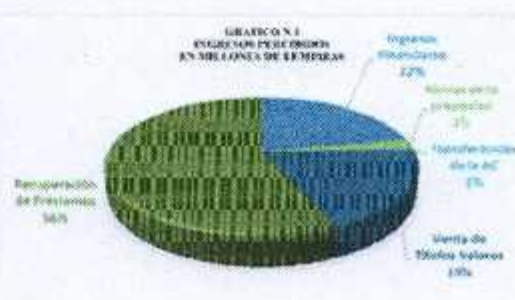
3.1.1 RECAUDACIÓN DE INGRESOS

Tabla 17 Ejecución Presupuestaria De Los Ingresos Anual
Cifras En Millones De Lempiras

RUBRO DE INGRESO	PRESUPUESTO APROBADO	PRESUPUESTO REPROGRAMADO	RECAUDADO ACUMULADO	VARIACIÓN REPROGRAMADO YRS ACUMULADO	
				ARS	REI
Ingresos Financieros	952.2	952.2	810.2	142.0	85.1%
Rentas de la propiedad	27.3	60.4	81.8	-21.4	135.4%
Transferencias de la AC	25.0	25.0	21.8	3.1	87.5%
Venta de Títulos Valores	447.5	653.8	713.8	-60.0	109.2%
Recuperación de Préstamos	2,010.7	2,010.7	2,111.6	-100.8	105.0%
Obtención de Préstamos	75.0	75.0	0.0	75.0	0.0%
Disminución de Disponibilidad	0.00	0.00	5.5	-5.5	0.0%
TOTALES	3,537.8	3,777.1	3,744.7	32.5	99.1%

Fuente: Ejecución presupuestaria de la División de Finanzas

El Presupuesto de Ingresos de BANHPROVI lo conforman los recursos provenientes de sus actividades de operación financiadas con recursos propios, Transferencias de la Administración Central (SEFIN) y de Recursos Externos (BCIE). A nivel de rubro de ingresos la recaudación se debió a:



➤ Ingresos financieros de Instituciones Financieras

Los ingresos financieros comprenden los intereses sobre los préstamos, las comisiones recibidas y otros ingresos como multas y sanciones, con una ejecución equivalente a un 85.1% de la programación anual derivado de:

- La Recaudación de Intereses de Préstamos fue por L622.2 Millones que equivalen a un 87.7% respecto a lo programado derivado de los intereses percibidos sobre los préstamos vigente y nuevos de las operaciones de intermediación y de primer piso.

Las Comisiones por Servicios Bancarios ascienden a L185.5 Millones, equivalente a una ejecución del 102.3% sobre lo programado originado por el rendimiento en la administración de los fideicomisos (FONBAIN, FONGAG PACTA, FIDEICOMISO SUBSIDIO VIVIENDA, PROVCCSOL, FOMIPYME SIC, FONGAG COMRURAL FIRSA, FIBCH, MUCA).

Los Otros Ingresos lo integra la venta de activos eventuales, cobro de multas al Sistema Financiero, los cuales reflejaron una recaudación de L2.4 Millones (4%) del total del programado en el año, la baja recaudación se debió a que no se realizó venta de activos eventuales tal como se había presupuestado por lo que únicamente se registró la recaudación por multas y sanciones a los intermediarios financieros en cumplimiento del artículo 31 del reglamento de créditos vigente así como los ingresos por operaciones de banca de primer piso con la puesta en marcha de sus actividades e ingresos percibidos por la cartera cedida en administración.

➤ **Rentas de la Propiedad**

Los Intereses por Títulos y Valores se programaron en el año por un monto de L27.3 Millones no obstante durante la gestión 2018 se realizó una incorporación de recursos por L33.1 Millones provenientes de los rendimientos sobre los títulos valores que superaron en su totalidad el techo, siendo reprogramado por L60.4 Millones. Al finalizar la gestión se registró una recaudación por L81.8 Millones equivalente a 135.4% sobre el techo reprogramado, la sobre recaudación se debió a que únicamente se realizó el trámite de una modificación presupuestaria por incorporación de recursos que hasta el mes de octubre superó el techo aprobado y en cumplimiento a los lineamientos de la Contaduría General de la República estableció como fecha máxima de envío de las solicitudes que son competencia de la SEFIN hasta el 30 de noviembre por lo que los ingresos de noviembre y diciembre que modificarían el presupuesto vigente de este rubro no se lograron registrar en sistema SIAFI.

➤ **Donaciones Corrientes de la Administración Central**

Se recibió de parte de la Secretaría de finanzas los fondos correspondientes a la compra de fincas de palma africana a los grupos productores de los movimientos denominados MUCA y MARCA con el propósito de realizar el pago de intereses y la comisiones, por un monto total de L21.8 Millones de los cuales corresponde al 1% por administración a favor de BANIIPROVI L5.4 Millones y al 3% de comisión por intermediación a favor de los bancos L16.4 Millones dicha transferencia fue recibida en el mes de Diciembre del 2018.

➤ **Disminución de la inversión financiera**

La inversión financiera incluye las operaciones de cancelación de títulos valores que durante el año se programó por L2,458.2 Millones monto que sufrió modificación por incorporación de recursos provenientes de la cancelación de títulos valores por el orden de L206.3 Millones la solicitud fue presentada por la División de Finanzas al Consejo Directivo en sesión ordinaria de fecha 26 de Noviembre del 2018 y aprobada con numero de Resolución CD-276-42-2018; y dictamen de la Secretaría de Finanzas por ser incorporación de recursos que superaron el techo aprobado por lo que el rubro de ingresos de venta de títulos valores fue reprogramado por L633.8 Millones; de los cuales se obtuvo una recaudación de L713.8 Millones (109%), superior a lo programado en cuanto a la cancelación de títulos valores.

Respecto al retorno de capital invertido fue programado por L2,010.7 Millones sobre el cual al término del año se percibieron ingresos por un total de L2,111.6 Millones equivalente a un 105.0% respecto a lo programado.

➤ **Obtención de Préstamos**

Durante el año no se recibió el desembolso de la Línea de Crédito global del BCIE en virtud de que no se gestionaron dichos recursos.

3.1.2 EJECUCIÓN DE LOS EGRESOS

Tabla 18 Ejecución Presupuestaria del Gasto
 Cifras En Millones de Lempiras

OBJETO DE GASTO	PRESUPUESTO APROBADO	PRESUPUESTO REPROGRAMADO	EJECUTADO ACUMULADO	VARIACIÓN REPROGRAMADO VRS ACUMULADO	
				ABS.	REL.
Servicios Personales	134.9	165.9	145.1	20.8	87.5
Servicios no Personales	72.5	63.7	44.4	19.3	69.7
Materiales y Suministros	6.6	8.6	5.4	3.2	62.4
Bienes de Capital	20.0	31.4	25.8	5.6	82.1
Transferencias Corrientes	6.0	2.8	1.1	1.7	39.0
Activos Financieros	2,829.2	3,036.2	3,275.0	-238.8	107.9
Servicio de la Deuda	468.5	468.5	247.8	220.7	52.9
Incremento de disponibilidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3,537.8	3,777.1	3,744.7	32.5	99.1

Fuente: Ejecución presupuestaria de la División de Finanzas

➤ Servicios Personales

Este grupo de gasto se ejecutó en 87.5% que equivale a L145.1 Millones, cumpliéndose con el pago de los sueldos de los empleados y funcionarios siendo la planilla de 190 Empleados Permanentes con gastos en salarios L85.3 Millones y 7 Temporales por L1.2 Millones, los beneficios de los empleados están compuestos por los colaterales, bonificaciones y fondo de pensión privado; es importante mencionar que se hizo efectivo el pago del decimotercer mes de salario por un monto total de L9.4 Millones para el personal permanente y L183.4 Miles para el personal temporal.

Durante la gestión se realizaron ampliaciones a este grupo de gasto mediante modificación presupuestaria por un monto de L12.0 Millones, con el propósito de cubrir requerimiento de prestaciones laborales del personal que presento solicitud de retiro de la institución y que no estaba contemplado por lo que se realizó incorporación de recursos mediante traslados internos para cubrir con sus derechos laborales los cuales al término del año se ejecutó por L10.8 Millones.

➤ Servicios no Personales

Este grupo de gasto se programó con un techo de L72.5 Millones y modificado por L63.7 Millones durante la gestión 2018 debido a traslados internos para financiar todo los requerimientos presentados, a la vez se atendieron todos los gastos estipulados como ser los servicios básicos, contratos suscritos, servicios comerciales y servicios profesionales como los de mayor relevancia dentro de este grupo de gasto, el monto ejecutado fue por L44.4 Millones, siendo las cuentas con mayor ejecución el subgrupo de gasto de servicios comerciales y financieros por L32.2 Millones debido al pago de la comisión por intermediación y administración a favor de los bancos del sistema financiero nacional por la compra de tierras de los movimientos MUCA Y MARCA por L21.8 Millones los cuales fueron financiados con fuentes de tesoro nacional; adicionalmente se registraron como gastos devengados los valores de prima de seguro por las reserva presupuestaria del 2018 con estos garantizando los compromisos suscritos en el año en referencia.

Asimismo se registraron otros gastos para el normal funcionamiento de las operaciones de primer y segundo piso, se efectuó el pago de arrendamiento de local por L719.8 Miles, servicios de contabilidad y auditoría por L4.1 Millones por pago de servicios de auditoría externa que se realizan en el banco, asimismo se registraron erogaciones por L1.1 Millones en viáticos en virtud de que se realizaron viajes a nivel nacional por giras de trabajo y de capacitaciones del personal de BANHPROVI a varios departamento del interior del país siendo de las prioridades de presidencia la promoción de los productos financieros que ofrece BANHPROVI a los sectores de la economía hondureña; también se realizaron giras en el extranjero como ser: a Zumma ratings en el salvador, visita a Bancóldex Colombia y visita a Nafinsa México.

➤ **Materiales y Suministros**

Los Materiales y Suministros se ejecutaron en 1.8.6 Millones equivalente a 62.4% en relación a lo programado, debido una mayor adquisición de los Materiales y Suministros necesarios para el funcionamiento de la Institución, siendo la mayor erogación realizada en alimentos y bebidas para personas por L682.3 Miles, productos de papel y cartón por L1.0 Millones, productos químicos por L608.7 Miles; y otros materiales y suministros por L2.3 Millones este último en mayor proporción a las erogaciones realizadas en otros repuestos menores cuyos gastos fueron por L948.7 Miles.

Este grupo de gasto contempla una modificación presupuestaria mediante traslados internos por L2.0 Millones para financiar los gastos en elementos de productos de papel y cartón, cueros y pieles, productos metálicos derivado del acondicionamiento de la oficina de banca de primer y segundo piso.

➤ **Bienes Capitalizables**

En el Grupo de Bienes Capitalizables se programaron gastos anuales por L20.0 Millones para la adquisición de estos bienes los cuales fueron reprogramados por L31.4 Millones alcanzando una ejecución anual de L25.8 Millones (82.1%) por la adquisición de aplicaciones financieras en base a los requerimientos presentados equivalente a L11.5 Millones y de L11.6 Millones por la compra de equipo de computación, es importante mencionar que se tomaron en cuenta los montos de reserva presupuestaria como gastos devengados por el estatus de los procesos de licitación al momento de concluir el ejercicio y que una vez sean adjudicados se concluirá y se efectúan los pagos correspondiente, dichos procesos se encuentran enmarcados en Ley (licitaciones y compras mediante el catálogo electrónico de Honducompras).

➤ **Transferencias**

Las transferencias corriente en el año fueron programadas por L6.0 Millones y reprogramadas por L3.2 es decir disminuido a nivel de grupo en virtud de que se realizaron traslados internos para atender requerimientos en otros grupos de gasto, a la vez se atendieron las solicitudes de transferencias a los siguientes entidades: fundación Teletón en apoyo de las actividades de rehabilitación que brindan a la población que requiere de estos servicios transfirió recursos por L350.0 Miles; asimismo se realizó el pago de la suscripción anual con el organismo ALIDE por L55.8 Miles, de igual forma se realizaron gastos por ayudas sociales a personas en apoyo a las actividades de recreo vías y activarte por un monto total de L150.2 Miles y el pago a favor de IHADFA por L70.0 Miles.

➤ Activos financieros

Este grupo obtuvo una ejecución de 107.9% respecto a lo programado que equivale a L3,275.0 Millones, en mayor proporción a los desembolsos de créditos por L2,082.4 Millones y en inversiones financieras de títulos valores por L1,192.6 Millones correspondiente a las inversiones de cds a condiciones favorables de mercado. Durante la gestión se realizaron modificaciones presupuestarias este grupo de gasto por un monto de L227.3 Millones al objeto de gasto de títulos y valores de corto plazo los que fueron invertidos a condiciones favorables de mercado que generaron mayor rentabilidad en aras de dinamizar la inversión financiera.

Los Desembolsos con Fondos Externos no fueron realizados en este trimestre debido a que no se gestionaron dichos recursos

➤ Servicio de la Deuda Pública

El servicio de la deuda contempla las erogaciones realizadas en concepto de capital e intereses de la Deuda Pública Interna y Externa a Largo Plazo vigente por un monto equivalente a L247.8 Millones que equivale a 52.9% en relación al techo aprobado por L468.5 Millones, durante el año se realizaron conforme al calendario de obligaciones mensuales los siguientes pagos:

- ✓ Pago de intereses sobre bonos nominativos a favor de RAP por L12.0 Millones en el mes de enero y L12.0 Millones en el mes de Julio.
- ✓ Pago de intereses sobre bonos para financiamiento de vivienda BANHPROVI 2008, serie "A3" por L23.7 Millones en el mes de enero y L23.4 en el mes de julio
- ✓ Certificado nominativo representativos de inversiones sobre bonos para financiamiento BANHPROVI 2016 a favor de FINSA por L1.0 Millones.
- ✓ Pago de intereses sobre bonos para financiamiento de vivienda BANHPROVI 2008, serie "C" por L11.7 Millones de abril y L11.7 Millones en octubre.
- ✓ Pago de intereses y capital del préstamo de Taiwán por L18.22 Millones en el mes de mayo y L17.7 Millones en el mes de noviembre.
- ✓ Pago de banco Mundial por L698.6 Miles en el mes de febrero y L697.1 Miles en el mes de agosto.
- ✓ Pago de obligaciones con organismos internacionales como ser BCIE L4.4 Millones en el mes de febrero, L49.8 Millones en mayo, L4.5 Millones en el mes de septiembre, y L50.3 Millones en el mes de noviembre.
- ✓ Pago de préstamos e intereses a KFW por L4.5 Millones en el mes de junio y L4.5 en el mes de diciembre.

Nota aclaratoria

- Los cierres contables mensuales generalmente concluye a los cinco días del siguiente mes, por lo que la información de la ejecución presupuestaria cuenta con desfase al realizar los registros posteriores al cierre contable no obstante es importante mencionar que se realizó cierre preliminar al 28 de diciembre en cumplimiento de las normas de cierre de la Contaduría General de la República; procurando registrar todas las operaciones en sus totalidad y adicionalmente se incluyeron valores de la reserva presupuestaria por los contratos y servicios suscritos en el 2018 y que finalizan en el siguiente ejercicio fiscal sin afectar la disponibilidad.

4 ACTIVIDADES RELEVANTES DE LA DIVISION DE PRODUCTOS Y NEGOCIOS

4.1 Sección de Vivienda

- Capacitación los Intermediarios Financieros, Bancos y Cooperativas en los meses de febrero y abril de 2018, sobre productos de vivienda, enfatizando en los cambios del Programa de Vivienda para una Vida Mejor.
- **Mediante PCM-004-208, El Gobierno de la República aprobó lo siguiente:**
 - Creación de un Programa para beneficiar al personal que brinda servicios que conllevan el elemento de riesgo en aquellas instituciones como FFAA, Policía Nacional, Cuerpo de Bomberos, Instituto Nacional Penitenciario y el ministerio Publico.
 - Incremento en el valor del bono
 - Techo del monto de la vivienda hasta un monto de 79 salarios mínimos, tomando como base el salario mínimo de mayor cuantía en las diferentes categorías, redondeado por CONVIVIENDA L. 800,000.00
 - El beneficio rebaja de la tasa la prima.
 - Aprobación de un incentivo especial para la adquisición de vivienda nueva en proyectos multifamiliares en régimen de propiedad en condominio vertical.
 - Creación de un incentivo a las personas o familias con ingresos superiores a cuatro (4) salarios mínimos, el cual consistirá en un complemento o aporte asistencial directo a la tasa de interés del crédito que obtendrá el beneficiario, independientemente de la fuente del financiamiento de dicho crédito, cuyo valor comercial de la vivienda no exceda al equivalente de 220 salarios mínimos, redondeado por CONVIVIENDA L2,200,000.00
 - Autorizar al Comité Técnico del fideicomiso del fondo de Solidaridad de Protección para la reducción de la pobreza extrema para que destine hasta un monto de L1,600,000.00, para el ejercicio fiscal 2018, 2019, 2020 y 2021, los cuales serán destinados para promover a través del bono, los programas para atender la vivienda social o soluciones habitacionales para una vida mejor.
- **Mediante PCM-013-2018.** La modificación de la Política Nacional de Vivienda, en la cual se fijan nuevos valores de los bonos para la adquisición de vivienda social para las familias con ingresos mensuales de hasta 4 salarios mínimos

4.2 Sección Producción:

- Modificación del Artículo 5 del “Reglamento General de Crédito para Operaciones de Segundo Piso del Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda (BANHPROVI)”, modificado mediante Resolución No. CD-57-11/2018 del dieciséis (16) de marzo de dos mil dieciocho (2018) del Consejo Directivo, en el cual se establecen una ampliación de los techos, para las instancias aprobatorias de acuerdo al monto de las operaciones crediticias, con el objeto de disminuir el tiempo de respuesta, del proceso de desembolsos.
- Mediante Circular No. PE-01/2018, del 17 de enero de 2018, el BANHPROVI, informa al Sistema Financiero nacional, la aprobación de la política de readecuación a las cuotas de capital e interés de los meses de enero, febrero y marzo de 2018, que consiste en el traslado de estas cuotas al final de los plazos contractuales de los créditos redescontados de aquellos clientes que fueron afectados por los acontecimientos post elecciones presidenciales 2017.
- Mediante Circular No. PE-07/2018, de fecha 13 de marzo de 2018, el BANHPROVI, informa al Sistema Financiero nacional la modificación a las condiciones del modelo de desembolsos mediante línea de crédito para solicitudes de crédito de la sección de créditos producción aumentando el número de solicitudes a recibir a treinta (30) expedientes y ampliando el plazo para liquidar.
- Mediante Circular No. PE-09/2018, de fecha 16 de marzo de 2018, el BANIIPROVI, informa al Sistema Financiero nacional la ampliación del “Producto Financiero Producción” mediante la inclusión de los destinos turísticos y Servicios de Turismo con fondos del Banco Central de Honduras (BCIH)
- Mediante Circular No. PE-017/2018, de fecha 10 de mayo de 2018, el BANHPROVI, informa al Sistema Financiero nacional, la ampliación del plazo de la política de readecuación a las cuotas de capital e interés de los meses de enero hasta junio de 2018, que consiste en el traslado de estas cuotas al final de los plazos contractuales de los créditos redescontados de aquellos clientes que fueron afectados por los acontecimientos post elecciones presidenciales 2017.
- Mediante Circular No. PE-23/2018, de fecha 01 de junio de 2018, el BANHPROVI, informa al Sistema Financiero nacional la modificación a las condiciones de producto financiero en Apoyo al Sector Hotelero, ampliando el monto por prestatario y ampliando el plazo para financiar capital de trabajo.
- Mediante Circular No. PE-30/2018 de fecha 20 de agosto de 2018, el BANHPROVI, informa al Sistema Financiero nacional como operar el Modelo de desembolso automático para solicitudes de línea de crédito de la Sección de Crédito de Producción.
- Mediante Circular No. PE-33/2018 de fecha 26 de septiembre de 2018, el BANIIPROVI, informa al Sistema Financiero nacional la modificación a las condiciones de producto financiero Programa Producción Fondos Propios.
- Mediante la circular PE-34/2018 el 24 de octubre de 2018, se informa al Sistema Financiero Nacional, la apertura del producto financiero para Bienes Inmuebles Productivos, que es atendido con Fondos Propios del BANHPROVI.

- Mediante la circular PE-36/2018 de fecha treinta (30) de octubre del dos mil dieciocho (2018), se informa al sistema financiero que existen fondos para apoyar y atender a los sectores productivos que sufrieron daños por las lluvias, a través de otorgamiento de financiamientos nuevos.

4.3 Sección MIPYME:

- Mediante Resolución Numero CD-217-33/2018 de fecha doce (12) de septiembre de dos mil dieciocho (2018) del Consejo Directivo, aprueba la modificación de los artículos 6,9,13 y 15 de las "Disposiciones Especiales para el funcionamiento de las Líneas de Crédito del Banco Hondureño para la producción y la Vivienda (BANHPROVI) a Instituciones Intermediarias Elegibles (IIE's) destinadas para el financiamiento a la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (MIPYME)".
- En el año 2018 se realizaron diferentes giras a nivel nacional para sociabilizar y presentar los productos financieros, de esta manera se ha logrado incrementar las colocaciones en dicho año.
- En el año 2018 se logró la reactivación de la Financiera CREDI Q, la cual actualmente redescuenta en el rubro de transporte para uso exclusivo de trabajo con una colocación mensual de tres (3) a cuatro (4) millones de Lempiras.
- Mediante Resolución Numero CD-103-161/2018 de fecha nueve (09) de mayo de dos mil dieciocho (2018) del Consejo Directivo, fue aprobado el Producto Financiero "COMPRA y ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES COMERCIALES NUEVOS EN LOS MERCADOS" disponiendo un monto máximo de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE LEMPIRAS (L150,000,000.00) de Fondos Propios BANHPROVI.
- Creación del Producto para préstamos en moneda extranjera. (En proceso)

5 ACTIVIDADES RELEVANTES DE LA DIVISION DE FIDEICOMISOS

La gestión anual de la División de Fideicomisos incluye las principales actividades desarrolladas en el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018, en cumplimiento al Pilar Cuatro del Plan Estratégico del BANHPROVI 2015-2019 y al Plan Operativo Anual 2018 de esta División

- **Optimizar la Administración de los Fideicomisos.** Para el cumplimiento de esta meta se realizaron las siguientes Actividades:
 - a) Se remitió a la SEFIN el arreglo de finiquito del fideicomiso Fortalecimiento Financiero del Productor Agropecuario (FORFIPA).
 - b) Elaboración de Finiquito y Convenio de Liquidación del Fideicomiso de Administración de Fondos Previsionales para el Fortalecimiento Institucional de la Seguridad Social (IISS). Es relevante resaltar que, al culminarse con la relación contractual, la entrega de la rendición de

cuentas que refleje la gestión del Fiduciario ante el fideicomitente en el marco de la buena Administración y Transparencia es importante para un futuro negocio Fiduciario.

- c) Firma de Nuevo Contrato de Fideicomiso de Administración e Inversión entre el Instituto Hondureño de Transporte Terrestre (IHTT) y el Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda (BANHPROVI) para sustentar la autonomía económica del Instituto.
- d) Firma del Addendum No.3 al Contrato de Administración de Fondos para el Otorgamiento del Subsidio a los Programas de CONVIVIENDA para una Vida Mejor, suscrito entre la Secretaría de Estado en el despacho de Finanzas (SEFIN) y el Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda (BANHPROVI).
- e) Durante el año 2018 se recibieron transferencias de la Secretaría de Finanzas (SEFIN) por un monto de L446.0MM para el Fideicomiso de Administración de Fondos para el Otorgamiento del Subsidio a los Programas de CONVIVIENDA para una Vida Mejor con lo que se podrá beneficiar a un mayor número de familias Hondureñas.
- f) Aprobación de un nuevo Proyecto AFD “Residencial Praderas Dignas” etapas I y II por un monto de L94,140,000.00, con este nuevo proyecto se abre otra oportunidad para que más familias hondureñas opten a una vivienda Digna.
- g) Elaboración de nuevo contrato de Fideicomiso de Administración de cartera de créditos, celebrado entre el Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda (BANHPROVI) y el Banco de Desarrollo Rural Honduras, Sociedad Anónima (BANRURAL).
- h) Se autorizó por parte del Comité Técnico Administrativo del IHTT la contratación de dos instituciones bancarias para recibir los pagos que se realicen provenientes de las multas, derechos, cánones, sanciones y derechos de emisión, éstos son BANRURAL y FICOHSA.
- i) Se realizaron las respectivas comunicaciones en tiempo y forma a la Comisión Nacional de Bancos y Seguros (CNBS) referente a la remoción y Designación de nuevo Delegado Fiduciario del Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda (BANHPROVI).
- j) Elaboración del Anexo No 1, en cumplimiento a las Normas para la Constitución, Administración y Supervisión de Fideicomisos, atendiendo el requerimiento de la Comisión Nacional de Bancos y Seguros (CNBS).
- k) Se elaboraron los Flujos de Efectivo de los Fideicomisos Administrados por el BANHPROVI, donde se identifica la Disponibilidad de cada Fideicomiso lo que posibilita la toma de Decisiones de manera oportuna.
- l) Durante el año 2018 se recibieron transferencias de la Secretaría de Finanzas (SEFIN) por un monto de L421.0MM como aporte al Fideicomiso para la Administración del Fondo Asignado para la Asistencia a la Tasa Preferencial para la Adquisición de Vivienda Media y Social, con lo que se podrá beneficiar a un mayor número de familias Hondureñas haciendo posible el programa “EL SUEÑO DE SER DUEÑO”, impulsado por el Presidente Constitucional de la República.

- m) A la fecha se han atendido 1,956 Familias beneficiarias directas del Programa Tasa Preferencial para la Adquisición de Vivienda Media y Social, con cobertura en 16 departamentos de nuestro país.
- n) Se socializó ante las Instituciones del Sistema Financiero Nacional y la AHIBA, en conjunto con CONVIVIENDA el Reglamento Operativo del Programa Tasa Preferencial para la Adquisición de Vivienda Media.
- o) Se ha realizado la vinculación con doce (12) bancos del Sistema Financiero Hondureño, de los cuales de once (11) de ellos se recibe información para registro de beneficiarios y cobro del aporte del 3.3% y también de una Cooperativa.
- p) Se elaboró un convenio de participación suscrito entre CONVIVIENDA y BANIIPROVI, con el objetivo de brindar el apoyo logístico y técnico necesario para la conformación y funcionamiento de la UNIDAD TÉCNICA DE SUPERVISIÓN, dependiente directo del COMITÉ TÉCNICO ADMINISTRATIVO DEL FIDEICOMISO de los Fondos para el Otorgamiento del Subsidio a los programas de CONVIVIENDA para Una Vida Mejor. Dicha Unidad tendrá la responsabilidad de inspeccionar las viviendas subsidiadas por el Estado a través de los fondos del Fideicomiso en mención.
- q) Se aprobó y ya está en uso el Manual de Procesos de Liquidación de los Fondos Recibidos por Beneficiarios del Fideicomiso de Administración del Fondo para el Fomento de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (FOMIPYME), lo que contribuye a eficientar la administración del mismo.
- r) Se aprobó el Reglamento del Fideicomiso de Inversiones y Asignaciones para Realizar Inversiones en el Sistema Nacional de Administración de la Propiedad, Inversiones en la Red Vial Primaria, Secundaria y Terciaria del País, Inversiones en Proyectos de Generación de Empleo y otros (FINA 2) con lo que se optimiza la gestión y administración de los recursos.
- s) Modificación de las condiciones de financiamiento con fondos del Fideicomiso FONBAIN, para financiar al sector banano teniendo como objetivo facilitar estos fondos a los bananeros.
- t) Se aprobó por parte de la Junta Administradora del FONBAIN la modificación de la deuda de la Cooperativa Agropecuaria de Campesinos "La Productora, Limitada", asimismo dicha cooperativa ha realizado en un trimestre tres pagos que ascienden a un monto total de L.1,459,260.00 quedando un saldo de capital de L.37,766,860.95.
- u) Se fortaleció la unidad Técnica de Supervisión a los Programas de CONVIVIENDA con la aprobación de la contratación de seis (06) consultores para formar parte de la Unidad Técnica, de los cuales se hizo efectiva la Contratación de cinco (05) profesionales quienes tendrán la responsabilidad de inspeccionar las viviendas subsidiadas por el Estado a través de los fondos del Fideicomiso en mención.
- v) Durante el año 2018 se desembolsó por parte del Fideicomiso del Banco Central de Honduras (BCH) la cantidad de 2,261 créditos siendo los destinos Vivienda, Producción y MIPYMES que ascienden a un monto de L. 1,676,037,250.09, contribuyendo al mejorar las condiciones de vida de las familias Hondureñas.

- w) Durante el año 2018 se recibió transferencia del Fideicomiso denominado Registro Vehicular, cuyo fiduciario es BANADESA, por el monto de OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE LEMPIRAS CON 72/100 (L868,634,720.72) para incrementar el patrimonio del fideicomiso de Inversiones y Asignaciones FINA 2, fortaleciendo los programas de beneficios sociales y Generación de Empleo.
- x) Firma del "Contrato de Fideicomiso para Financiar al Programa de Vivienda Ciudadana y Crédito Solidario (PROVICCSOL) la Lotificación y Urbanización de Proyectos de Vivienda y Construcción de las mismas entre la Secretaría de Estado en el Despacho de Finanzas (SEFIN) y el Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda (BANIPROVI)".
- 2. Incorporar nuevos fideicomisos al BANHPROVI;** para el cumplimiento de esta meta se desarrollaron las siguientes gestiones:
- a) Firma de Nuevo Contrato de Fideicomiso para la Administración del Fondo Asignado para la Asistencia a la Tasa Preferencial para la Adquisición de Vivienda Media y Social suscrito entre la Secretaría de Finanzas (SEFIN) y el Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda (BANHPROVI).
- b) Firma de Nuevo Contrato de Fideicomiso de Inversiones y Asignaciones para Realizar Inversiones en el Sistema Nacional de Administración de la Propiedad, Inversiones en Red Vial Primaria, Secundaria y Terciaria del País, Inversiones en Proyectos de Generación de Empleo y otros (FINA 2), suscrito entre la Secretaría de Finanzas (SEFIN) y el Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda (BANHPROVI).
- c) Firma de Nuevo Contrato de Fideicomiso para la Administración del Fondo para el Manejo de Áreas Protegidas y Vida Silvestre (FAPVS) celebrado entre el Instituto Nacional de Conservación y Desarrollo Forestal, Áreas Protegidas y Vida Silvestre (ICF) y el Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda (BANHPROVI).
- d) Firma de Nuevo Contrato de Fideicomiso para la Administración del Fondo de Servicios de Desarrollo Empresarial (FOSEDEH 2) celebrado entre la Secretaría de Desarrollo Económico (SDE) y el Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda (BANHPROVI).

6 ACTIVIDADES RELEVANTES DE BANCA DE PRIMER PISO

El proceso de la gestión de Banca de primer piso presenta lo siguiente:

1. La inauguración al público de la primera agencia de BANHPROVI de primer piso, se realizó el 3 de julio de 2018.
2. La actividad generadora de productos de crédito está concentrada en la Agencia de La Alhambra, Tegucigalpa; atendiendo todas las líneas del negocio: Vivienda, PYME, Agropecuario y Microcrédito.
3. Al cierre de diciembre del 2018, se logró desembolsar 400 créditos para un total de L.38,460,989.45 (Treinta y Ocho Millones Cuatrocientos sesenta mil Novecientos Ochenta y Nueve Lempiras con 45/100 Centavos), de los cuales el 42.91% fueron para satisfacer la demanda del sector Agropecuario, un 13.18% para el sector de Vivienda, el 4.91% para Microcrédito y un 39% para PYME.

Como parte del seguimiento al plan de negocios de Banca de Primer piso se presenta los siguientes avances:

En lo que respecta a los “Eventos de Generación de Demanda” EGD, se ha iniciado así:

- a) Vivienda – la campaña fue denominada “De Puerta a Puerta compre su vivienda”.
- b) 10 de agosto en la Comisión Nacional de Bancos y Seguros.
- c) En el Banco Central de Honduras se realizó el 24 de agosto.
- d) En TIGO se realizó el 20 de septiembre, en la Ciudad de San Pedro Sula, Cortés.
- e) En CARGILL el 21 de septiembre, en la Ciudad de San Pedro Sula, Cortés.
- f) En TIGO Tegucigalpa se realizó el 15 de octubre.
- g) El 9 de noviembre, la feria de vivienda en la SAR (Servicio de Administración de Rentas), en la Ciudad de San Pedro Sula, Cortés.
- h) El viernes 23 de noviembre la feria de vivienda en la SAR (Servicio de Administración de Rentas) del Trapiche, Tegucigalpa.

Se han presentado nuevos productos de crédito para la revisión y aprobación de estos así:

- a) Diseño de producto de crédito para vivienda VB Colaboradores (Vivienda BANHPROVI)
- b) Diseño de producto de crédito agropecuario para Sistema de Riego.
- c) Diseño de producto de Temporada para Microcrédito Fácil y Oportuno
- d) Diseño de producto de Temporada PYME

Se mantiene la relación con Desarrolladores de Vivienda Clase Media y Vivienda Social. A los que se les invita a acompañar los eventos “Puerta a Puerta compre su vivienda”

- a) Inmobiliaria Paris. Residencial Campanas y Hamburgo.
- b) Inmobiliaria AiG. Residencial Villa Los Laureles.
- c) Inmobiliaria DML. Residencial Santa Cruz. Residencial Canarias III etapa
- d) Inmobiliaria MESSOL. Proyectos en Valle de Ángeles y Santa Lucía.
- e) CS Bienes Raíces. Varios proyectos
- f) Inmobiliaria DIII.FR. Apartamentos Génova.
- g) Constructora Briceño y Asociados. Tegucigalpa, La Paz, Comayagua entre otras ciudades.
- h) ESCALA. Desarrollador independiente.

Acercamiento a nivel de Tegucigalpa, MDC en el área de Negocios de Microcrédito con:

- a) Locatarios del Mercado Colon
- b) Locatarios del Mercado Los Dolores
- c) Feria del Agricultor
- d) Locatarios del Mercado Jacalcapa.
- e) Feria Lempira
- f) Feria La Unión y Esfuerzo

Visitas para levantamiento de información crediticia a diferentes zonas geográficas:

Se realizaron visitas en los departamentos de Francisco Morazán, Comayagua, Cortés, Yoro y Lempira, para clientes Agropecuarios.

- a) En los Departamentos de Lempira, Cortés, para clientes de Vivienda.
- b) En Intibucá para clientes PyME y Agropecuarios
- c) En San Lorenzo, Valle y en Choluteca, Choluteca para clientes de Microcrédito y Agropecuarios
- d) En Ocotepeque, Ocotepeque clientes agropecuarios.
- e) En Santa Bárbara clientes agropecuarios.
- f) El Paraíso y zonas aledañas, para el levantamiento de información crediticia de clientes agropecuarios, productores de café (Convenio Molinos de Honduras).

Generación de estrategias para captar clientes y desarrollar del plan de negocios:

- a) TECUN. Empresa de maquinaria y equipo agrícola, maquinaria pesada; quienes están interesados en perfilar clientes para que sean financiados a través de banca de primer piso. Desde la primera visita el 20 de agosto se ha generado al momento 5 clientes que han solicitado financiamiento por un valor aproximado de L.4000,000.00. El interés que tienen es realizar un Convenio de manera que puedan generar mayor cantidad de clientes no solo del sector agropecuario, sino de construcción.
- b) CECRUCSO. Se realizó un acercamiento con esta Caja Rural de Segundo Grado, el pasado 18 de septiembre. Con quienes se ha llegado a una negociación para otorgar una Línea de Crédito Revolvente por L.2000,000.00. Cuyo destino será la comercialización de granos básicos, para suplir contratos con el IHMA. A CECRUCSO están afiliadas 196 Cajas Rurales de primer grado, que recibirán un beneficio generado del financiamiento que recibirán.
- c) USAID ACS. Se realizó una reunión el 15 de octubre con los técnicos de la zona de Lempira y Intibucá, para determinar un apoyo financiero a los clientes que atienden en el corredor seco, durante el año fiscal 2018-2019.
- d) LACTHOSA. Se realizó un primer acercamiento el 22 de septiembre, con el fin de atender unos 87 productores de leche de diferentes zonas del país. El pasado 31 de octubre, se acordó elaborar un Convenio para apoyo financiero y técnico entre Productores-LACTHOSA y BANTHPROVI; donde a través de una triangulación de pagos se podrá realizar la recuperación de los fondos que se dispongan en crédito. Iniciaremos con un piloto de L.50,000,000.00
- e) MOLINOS DE HONDURAS. El pasado 30 de octubre, se realizó una reunión con el Gerente General y Gerente Financiero de esta exportadora de cafés especiales; quienes tienen la necesidad de atender a sus más a de 10,000 proveedores de micro lotes de café especiales, a través de créditos que van desde L.1,500.00 hasta L.1,000,000.00. Se acordó realizar un Convenio de apoyo técnico y financiero entre Molinos de Honduras y BANTHPROVI, donde a través de una triangulación de pagos se podrá realizar la recuperación de los fondos que se dispongan en crédito. Dicho convenio se realizará en dos partes, iniciando la primera labor de

recolección de información de los clientes en las diferentes zonas del país el pasado 03 de diciembre y finalizando la labor de campo el 14 de diciembre, en donde se prospectaron alrededor de 490 productores de micro lotes de café y se desembolsó un total de L. 12, 293,781.45; La segunda etapa se estará realizando en el 2019.

Otras relaciones de las que se podrán generar alguna actividad financiera son:

- a) Relación con la SAG: a través de visitas que realizamos en conjunto con el equipo del Viceministerio de Agricultura, con quienes se han realizado giras de campo a Ocotepeque, Lepaterique entre otras actividades.
- b) Visita del Diputado Gabriel Rubí, por medio del apoyo a un grupo de productores de plátano en el departamento de Yoro, quienes tienen contrato de compra del producto de 100 ha's con INALMA, en San Pedro Sula. Es posible triangular un piloto de crédito L.6000,000.00 (Seis Millones de Lempiras).

ANEXOS



BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCIÓN Y LA VIVIENDA (BANHOPROVI)
HISTÓRICO DE INDICADORES FINANCIEROS

INDICADOR	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	Jul-18	ago-18	sep-18	Prom. 3er. Trimestre 2018	oct-18	nov-18	dic-18	Prom. 4to Trimestre 2018
1 Adecuación de Capital Recursos Fijos / Activos Fijables por nro. de	116.86%	114.41%	113.28%	111.81%	113.49%	114.25%	115.15%	116.92%	117.71%	116.10%	117.31%	117.73%	117.14%	116.88%
2 Apalancamiento Pasivos / Capital + Reserva de Capital	0.5	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51
3 Muestra de liquidez Pasivos / Capital + Reserva de Capital	1.71%	1.72%	1.72%	1.73%	1.73%	1.73%	1.73%	1.73%	1.73%	1.73%	1.73%	1.73%	1.73%	1.73%
4 Rendimiento sobre el patrimonio (ROE) Excedente de Capital y Reservas de Capital	4.07%	4.28%	4.19%	4.07%	4.19%	4.19%	4.19%	4.19%	4.19%	4.19%	4.19%	4.19%	4.19%	4.19%
5 Rendimiento sobre los activos Productivos (ROA) Excedente de Capital y Reservas de Capital	2.14%	2.14%	2.14%	2.14%	2.14%	2.14%	2.14%	2.14%	2.14%	2.14%	2.14%	2.14%	2.14%	2.14%
6 Rendimiento Financiero Ingresos por Intereses / Activos Productivos	9.17%	9.18%	9.18%	9.18%	9.18%	9.18%	9.18%	9.18%	9.18%	9.18%	9.18%	9.18%	9.18%	9.18%
7 Costo de endeudamiento Intereses Pasivos / Pasivos con costo	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%
8 Margen Financiero Rendimiento Financiero - Costo Financiero	6.66%	6.66%	6.66%	6.66%	6.66%	6.66%	6.66%	6.66%	6.66%	6.66%	6.66%	6.66%	6.66%	6.66%
9 Gestión Administrativa Costos de Administración / Netos Productivos Netos	1.48%	1.48%	1.48%	1.48%	1.48%	1.48%	1.48%	1.48%	1.48%	1.48%	1.48%	1.48%	1.48%	1.48%

[Handwritten signature]

Anexo No. 2a



BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCION Y LA VIVIENDA (BANHPROVI) BALANCE GENERAL CONDENSADO POR GRUPO DE FONDOS

Valores Netos
(En Miles de Lempiras)

FONDOS PROPIOS COMPARATIVO ANUAL DICIEMBRE 2018 / DICIEMBRE 2017

DESCRIPCION	FONDOS PROPIOS 2018	FONDOS PROPIOS 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION %
ACTIVOS				
DISPONIBILIDAD	248,815.35	303,180.21	- 54,364.86	-17.9%
INVERSIONES	1,041,460.13	571,025.42	470,434.71	82.4%
PRESTAMOS DESCUENTOS Y NEGOCIACIONES	9,074,841.67	9,237,422.16	- 162,580.49	-1.8%
CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR	18,170.59	14,548.62	3,621.97	24.9%
ACTIVOS EVENTUALES (ACTIVOS MANTENIDOS POR INVERSIONES EN ACCIONES Y PARTICIPACIONES)	-	736.86	- 736.86	-100.0%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	43,866.25	44,416.30	- 550.05	-1.2%
ACTIVOS INTANGIBLES	1,325.71	1,343.66	- 17.95	-1.3%
GASTOS ANTICIPADOS	-	-	-	
OTROS ACTIVOS	23,516.66	1,976.67	21,539.99	1089.7%
OPERACIONES PENDIENTES DE IMPUTACION	-	-	-	
TOTAL ACTIVO	10,451,996.35	10,174,649.90	277,346.45	2.7%
PASIVOS				
OBLIGACIONES BANCARIAS	951,654.13	1,074,885.22	- 123,231.09	-11.5%
CUENTAS POR PAGAR	10,133.66	9,275.13	858.53	9.3%
ACREEDORES VARIOS	431.82	994.00	- 562.18	-56.6%
VALORES TITULOS Y OBLIGACIONES EN CIRCULACION	1,176,956.07	1,333,489.32	- 156,533.25	-11.7%
PROVISIONES	71,480.86	45,118.31	26,362.55	58.4%
OPERACIONES PENDIENTES DE IMPUTACION	-	-	-	
RESERVAS PARA PRESTACIONES SOCIALES	-	-	-	
OTROS PASIVOS	5,982.23	15,661.17	- 9,678.94	-61.8%
TOTAL PASIVO	2,216,638.77	2,479,423.15	- 262,784.38	-10.6%
CAPITAL Y RESERVAS				
CAPITAL Y EXCEDENTES ACUMULADOS	7,695,226.74	7,320,402.95	374,823.79	5.1%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	540,130.84	374,823.78	165,307.06	44.1%
	8,235,357.58	7,695,226.73	540,130.85	7.0%
TOTAL PASIVO Y CAPITAL	10,451,996.35	10,174,649.88	277,346.47	2.7%

Los Fondos Propios incluyen: FONDOS PROPIOS-VIVIENDA Y PRODUCCION, FOMIR, FINSA, FONTIERRA y KFW

Anexo No. 2b



BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCIÓN Y LA VIVIENDA (BANHIPROVI)
BALANCE GENERAL CONDENSADO POR GRUPO DE FONDOS
Valores Netos
(En Miles de Lempiras)

FIDEICOMISOS
COMPARATIVO ANUAL DICIEMBRE 2018 / DICIEMBRE 2017

DESCRIPCION	FIDEICOMISOS 2018	FIDEICOMISOS 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION %
ACTIVOS				
DISPONIBILIDAD	2,563,122.69	2,031,167.90	531,954.79	26.2%
INVERSIONES	4,521,446.33	3,448,952.98	1,072,493.35	31.1%
PRESTAMOS DESCUENTOS Y NEGOCIACIONES	15,502,844.33	15,207,639.44	295,204.89	1.9%
CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR	3,159.14	3,289.23	- 130.09	-4.0%
ACTIVOS EVENTUALES (MANTENIDOS PARA LA VENTA)	-	-	-	
INVERSIONES EN ACCIONES Y PARTICIPACIONES	-	-	-	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	1.49	27.49	- 26.00	-94.6%
ACTIVOS INTANGIBLES				
GASTOS ANTICIPADOS				
OTROS ACTIVOS				
OPERACIONES PENDIENTES DE IMPUTACION				
TOTAL ACTIVO	22,590,573.98	20,691,077.04	1,899,496.94	9.2%
PASIVOS				
OBLIGACIONES BANCARIAS	20,842.43	18,765.15	2,077.28	11.1%
CUENTAS POR PAGAR	2,150.32	927.36	1,222.96	131.9%
ACREEDORES VARIOS	-	162.75	- 162.75	-100.0%
VALORES TITULOS Y OBLIGACIONES EN CIRCULACION	-	2,439.94	- 2,439.94	-100.0%
PROVISIONES	680,290.91	248,409.35	431,881.56	173.9%
OPERACIONES PENDIENTES DE IMPUTACION	-	7,651.05	- 7,651.05	-100.0%
RESERVAS PARA PRESTACIONES SOCIALES	-	-		
OTROS PASIVOS	186,488.73	138,412.15	48,076.28	34.7%
TOTAL PASIVO	889,772.39	416,605.30	473,167.09	113.6%
CAPITAL Y RESERVAS				
CAPITAL Y EXCEDENTES ACUMULADOS	20,621,640.90	19,371,738.79	1,249,902.11	6.5%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,079,160.69	902,570.19	176,590.50	19.6%
			-	
TOTAL PASIVO Y CAPITAL	22,590,573.98	20,690,914.28	1,899,659.70	9.2%

Los Fondos Propios incluyen: FONDOS PROPIOS VIVIENDA Y PRODUCCION, FOMIR, FINSA, FONTIERRA y FPMV.

Anexo No. 3a

BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCION Y LA VIVIENDA (BANHPROVI) ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO POR GRUPO DE FONDOS



BANHPROVI
Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda

Valores Netos
ACUMULADO (En Miles de Lempiras)

FONDOS PROPIOS

COMPARATIVO ANUAL DICIEMBRE 2018/ DICIEMBRE 2017

DESCRIPCION	FONDOS PROPIOS 2018	FONDOS PROPIOS 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION %
INGRESOS				
INGRESOS FINANCIEROS	751,019.28	726,155.60	24,863.68	3.42%
COMISIONES DEVENGADAS	185,540.10	169,074.80	16,465.30	9.74%
OTROS INGRESOS	2,414.21	1,407.80	1,006.41	71.49%
VENTA DE ACTIVOS Y PASIVOS	-	2,435.20	- 2,435.20	-100.00%
REVERSION POR DETERIORO DE ACTIVO	3,233.56	143,220.10	- 139,986.54	-97.74%
TOTAL INGRESOS	942,207.15	1,042,293.50	- 100,086.35	-9.60%
EGRESOS				
GASTOS FINANCIEROS	189,861.54	228,744.00	- 38,882.46	-17.00%
COMISIONES	2,232.38	1,400.30	832.08	59.42%
GASTOS DE ADMINISTRACION	183,408.56	164,955.70	18,452.86	11.19%
PERDIDA POR ESTIMACION POR DETERIORO	26,534.00	267,929.40	- 241,395.40	-90.10%
OTROS GASTOS	39.83	22.20	17.63	79.39%
PERDIDA POR DETERIORO DE VALOR	-	4,418.20	- 4,418.20	-100.00%
TOTAL EGRESOS	402,076.31	667,469.80	- 265,393.49	-39.76%
EXCEDENTES / (PERDIDAS)	540,130.84	374,823.70	165,307.14	44.10%

4

Anexo No. 3B



BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCION Y LA VIVIENDA (BANHPROVI) ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO POR GRUPO DE FONDOS

Valores Netos
ACUMULADO (En Miles de Lempiras)

FIDEICOMISOS COMPARATIVO ANUAL DICIEMBRE 2018 / DICIEMBRE 2017

DESCRIPCION	FIDEICOMISOS 2018	FIDEICOMISOS 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION %
INGRESOS				
INGRESOS FINANCIEROS	1,277,152.38	1,218,742.20	58,410.18	4.79%
COMISIONES DEVENGADAS	-	-	-	
OTROS INGRESOS	38,648.85	26,608.90	12,039.95	45.25%
VENTA DE ACTIVOS Y PASIVOS			-	
REVERSION POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS	8,695.31	40,095.20	- 31,399.89	-78.31%
TOTAL INGRESOS	1,324,496.55	1,285,446.30	39,050.25	3.04%
EGRESOS				
GASTOS FINANCIEROS	32,806.44	60,720.00	- 27,913.56	-45.97%
COMISIONES	186,229.97	168,872.20	17,357.77	10.28%
GASTOS DE ADMINISTRACION	17,531.59	10,786.20	6,745.39	62.54%
PERDIDA POR ESTIMACION POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS	8,766.53	142,495.50	- 124,963.91	-87.70%
OTROS GASTOS	1.32	2.30	- 0.98	-42.61%
PERDIDA POR DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS	-	-	-	
TOTAL EGRESOS	245,335.86	382,876.20	- 137,540.34	-35.92%
EXCEDENTES / (PERDIDAS)	1,079,160.69	902,570.10	176,590.59	19.57%

RANDERSON
07/01/2018 12:42:17 PM

BANHPROVI
MOVIMIENTOS DE CARTERA FONDOS PROPIOS Y FIDEICOMISOS
CONTROL DE PRESTAMOS
Del 01/12/2018 al 26/12/2018

SPR0011BNP
Fecha de Proceso: 07/01/2018
Pag: 1

PROGRAMA	SALDO ANTERIOR	DESBALANCE FONDOS	AJUSTES PRESTAMOS	NO VENCIDOS NO PRESTADOS	TOTAL NITRO	RECURSOS SACADOS	AJUSTES CREDITOS	MOVIMIENTOS NO CREDITOS	EN EL PERIODO	SALDO NUEVO	SALDO AL 26/12/2018
FIDEICOMISOS											
MICROCREDITO											
CONVENIO	4,178,374.72	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	4,178,374.72
MICROPRESTACION	487,440,008.42	11,562,675.32	.00	.00	11,562,675.32	189,524.20	.00	105,870.07	715,458.27	10,760,477.35	444,224,032.77
PRODUCTOS AFILIADOS A LA MORA DEL CARTERA	297,454,001.02	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	297,454,001.02
RENTA FIJADA	41,797,854.76	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	41,797,854.76
RENTA FIJADA	387,871,073.11	12,127,833.34	.00	254,142.42	12,381,975.76	1,883,208.50	.00	.00	1,268,205.00	11,527,600.74	369,398,673.85
TOTAL: MICROCREDITO	1,078,664,166.55	24,490,508.46	.00	254,142.42	24,644,720.88	2,072,732.70	.00	105,870.07	1,268,205.00	22,371,934.22	1,100,686,276.42
PRODUCCION											
SANJOSE	7,572,114.84	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	7,572,114.84
CONTRATO DE PRODUCCION	40,146,448.80	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	40,146,448.80
PRODUCCION	40,146,448.80	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	40,146,448.80
PRODUCCION GARANTADA POR EL PROPIETARIO	1,169,924.45	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	1,169,924.45
RENTA	1,370,382,458.58	60,419,925.34	.00	45,456.54	60,465,381.88	10,157,874.44	.00	.00	12,057,374.64	47,511,115.24	1,351,004,704.77
PRODUCCION FICHA	540,416,518.05	10,589,070.70	.00	.00	10,589,070.70	41,232,823.37	.00	5,520,823.10	34,895,357.47	-34,895,357.47	510,316,160.58
TOTAL: PRODUCCION	1,978,817,146.89	71,019,026.04	.00	45,456.54	71,064,583.42	51,390,697.81	.00	5,520,823.10	46,952,732.07	5,264,580.97	1,984,081,727.80
VIVIENDA											
ASOCIADO A LA RENTA	817,632,137.02	.00	.00	.00	.00	1,381,336.17	.00	.00	1,381,336.17	1,381,336.17	819,013,473.19
OTROS	840,018.61	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	840,018.61
RENTA FIJADA	21,149,465.70	.00	.00	.00	.00	508,283.52	.00	.00	508,283.52	-508,283.52	21,657,749.14
VIVIENDA PARA MAESTROS (FICHA)	58,235,202.99	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	58,235,202.99
FINES INMUEBLES FICHA	87,452,191.04	.00	.00	.00	.00	700,001.00	.00	20,417,410.34	21,117,411.34	-20,417,411.34	87,744,801.70
PROVEEN	135,170,389.05	2,012,614.25	.00	.00	2,012,614.25	9,915,481.64	.00	.00	5,000,421.24	-3,902,867.39	141,277,521.71
VIVIENDA DEGRADADA	275,509,441.02	.00	.00	.00	.00	293,863.07	.00	185,507.56	479,370.63	479,370.63	276,008,811.65
VIVIENDA CLASIFICADA FICHA	4,684,755,759.63	.00	.00	.00	.00	10,150,031.50	.00	2,713,185.76	12,863,217.26	-12,863,217.26	4,697,618,976.89
TRANSACCION FICHA 2013	6,208,619,284.81	.00	.00	.00	.00	10,184,263.22	.00	.00	10,184,263.22	-10,184,263.22	6,218,803,548.03
VIVIENDA DEGRADADA FICHA 2013	371,187,224.78	.00	.00	.00	.00	84,819.80	.00	.00	84,819.80	84,819.80	371,272,044.58
TOTAL: VIVIENDA	11,245,144,544.15	2,012,614.25	.00	.00	2,012,614.25	26,380,894.34	.00	22,914,014.40	69,227,400.62	50,644,052.10	11,295,735,730.62
TOTAL: FIDEICOMISOS	18,300,048,899.94	97,509,781.90	.00	318,826.94	97,828,608.84	78,463,430.04	.00	34,552,104.55	128,354,524.70	-28,075,211.87	18,370,873,127.94
FONDOS PROPIOS											

RANDERSON
07/01/2019 12:42:17 PM

BANHPROVI
MOVIMIENTOS DE CARTERA FONDOS PROPIOS Y FIDEICOMISOS
CONTROL DE PRESTAMOS
Del 01/12/2018 al 26/12/2018

3PR00118NP
Fecha de Proceso: 07/01/2019
Pag.: 2

PROGRAMAS	SALDO AL INICIO	DESBORSES MAYORES	ALISTOS EFECTIVOS	MOVIMIENTOS NO DESBORSES	TOTAL DEBITOR	RECIBOS PAGADOS	AJUSTES MOVIMIENTOS EFECTIVOS NO DESBORSES	TOTAL CREDITO	SALDO AL FIN	SALDO AL 26/12/2018
FONDOS PROPIOS										
MICROCREDITO										
FINSA	153,191,904.09	.00	.00	.00	.00	365,550.00	.00	365,550.00	365,550.00	153,557,454.09
FINSA 2	4,954,157.86	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	4,954,157.86
FINSA ADMINISTRATIVA	1,320,500.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	1,320,500.00
FONDO DE EMERGENCIA	4,334,189.32	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	4,334,189.32
FINSA	100,977,157.81	2,403,000.00	.00	.00	2,100,000.00	684,571.94	.00	364,071.94	1,475,425.74	102,381,579.75
FINSA	703,167,736.57	2,003,000.00	.00	.00	2,100,000.00	4,297,264.47	.00	2,397,264.47	-497,779.47	702,669,967.10
MULTIUS FONDOS PROPIOS	297,340.65	.00	.00	.00	.00	8,973.00	.00	8,973.00	-8,632.35	288,708.30
FINSA	1,073,729.33	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	1,073,729.33
CONTR. MERCADOS Y COMERCIO LOCAL	1,275,580.27	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	1,275,580.27
TOTAL : MICROCREDITO	648,057,111.81	-4,403,000.00	.00	.00	-1,400,000.00	3,454,965.51	.00	3,454,965.51	646,654,111.81	646,654,111.81
PRODUCCION										
PRODUCCION FONDOS PROPIOS	2,453,194,000.00	50,000,000.00	.00	214,250.00	26,073,000.00	67,907,111.00	.00	67,907,111.00	-13,506,750.00	2,339,687,250.00
INDUSTRIAL	1,679,000.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	1,679,000.00
PRODUCCION ADMINISTRATIVA	1,574,211.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	1,574,211.00
UTILES ADMINISTRATIVOS	11,757,000.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	11,757,000.00
EDUCACION	21,000,000.00	.00	.00	.00	.00	70,000.00	.00	70,000.00	21,070,000.00	21,070,000.00
COMPRAS DE INMUEBLES Y MOBILIARIO	140,000,000.00	.00	.00	.00	.00	50,000,000.00	.00	50,000,000.00	-10,000,000.00	130,000,000.00
AYUDA AL SECTOR HOTELERO (MERCADO)	144,115,549.12	.00	.00	.00	.00	200,000.00	.00	200,000.00	144,315,549.12	144,315,549.12
TOTAL : PRODUCCION	2,619,734,000.00	50,000,000.00	.00	214,250.00	26,073,000.00	117,977,111.00	.00	117,977,111.00	-13,506,750.00	2,506,227,250.00
VIVIENDA										
INICIATIVA FONDOS PROPIOS	150,000,000.00	61,652,184.00	.00	.00	61,652,184.00	20,000,000.00	.00	20,000,000.00	60,000,000.00	110,000,000.00
VIVIENDA FUNDADA	2,287,220.40	.00	.00	.00	.00	2,350.00	.00	2,350.00	2,289,570.40	2,289,570.40
VIVIENDA CLASE MEDIA BANCO MUNDIAL	17,803,750.00	.00	.00	.00	.00	100,000.00	.00	100,000.00	17,903,750.00	17,903,750.00
FIN FONDOS PROPIOS	300,000.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	300,000.00
FIN FONDOS PROPIOS	7,040,500.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	7,040,500.00
VIVIENDA EMPLEADOS BANHPROVI	32,515,000.00	.00	.00	.00	.00	11,000.00	.00	11,000.00	32,526,000.00	32,526,000.00
VIVIENDA PARA HABITANTES FONDOS PROPIOS	171,770,000.00	.00	.00	.00	.00	154,000.00	.00	154,000.00	171,924,000.00	171,924,000.00
BIBLIOTECA Y MUEBLES FONDOS PROPIOS	88,740,000.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	88,740,000.00	88,740,000.00

RANDERSON
07/11/2019 12:42:17 PM

BANHPROVI
MOVIMIENTOS DE CARTERA FONDOS PROPIOS Y FIDEICOMISOS
CONTROL DE PRESTAMOS
Del 01/12/2018 al 28/12/2018

BPROG11BNP
Fecha de Proceso: 07/11/2019
Pag.: 3

PROGRAMA	SALDO AL INICIO	DESBALANCE NUEVO	AJUSTES EFECTIVOS	MOVIMIENTOS NO EFECTIVOS	TOTAL DEBITOS	RECORRE RACIONES	AJUSTES EFECTIVOS	MOVIMIENTOS NO EFECTIVOS	TOTAL CREDITOS	SALDO NETO	SALDO AL FIN DEL PERIODO
FONDOS PROPIOS											
VIVIENDA											
VIVIENDA CLASE TIPO A	6.315.549,80	00	00	00	00	1.001,34	00	00	1.001,34	-1.001,34	6.334.945,52
VIVIENDA CIUDADANA CLASE MEDIA	9.051.004,87	00	00	00	00	1.014,00	00	00	1.014,00	-1.014,00	9.064.670,46
VIVIENDA CIUDADANA BAJO INGRESOS FIRMES	9.052.467,41	00	00	00	00	00	00	00	00	00	9.062.467,41
VIVIENDA CLASE VERA FONDOS PROPIOS	2.445.056.494,22	95.735.287,00	00	00	10.700.257,00	10.700.257,00	00	00	11.700.704,00	20.000.447,00	2.475.271.569,60
VIVIENDA CLASE FONDOS PROPIOS	671.891.706,07	1.177.779,00	00	00	1.172.220,00	984.270,80	00	00	484.975,80	775.708,17	673.061.481,54
VIVIENDA CLASE TIPO B	495.975.240,13	00	00	00	00	2.384.071,60	00	00	2.384.071,60	-2.384.071,60	493.591.168,53
BAN BANPROVI CLASE MEDIA	234.805.311,50	00	00	00	00	693.306,26	00	00	693.306,26	-693.306,26	234.175.003,10
BAN BANPROVI SUBSELECCION	14.240.167,05	00	00	00	00	1.014,80	00	00	1.014,80	-1.014,80	14.239.423,23
RENTAS Y SERVICIOS	11.360.391,81	00	00	00	00	00	00	00	00	00	11.360.391,81
RENTAS (CORTO PLAZO)	771.977,74	00	00	00	00	00	00	00	00	00	771.977,74
VIVIENDA SUBSELECCION (VIVIENDA LA GENTE)	108.966.832,59	00	00	00	00	855.375,57	00	00	855.375,57	-855.375,57	108.109.955,16
VIVIENDA FOMULAS	95.798.674,15	00	00	00	00	13.014,80	00	00	13.014,80	-13.014,80	95.811.688,95
VIVIENDA CLASE VERA I	9.655.696,70	00	00	00	00	310.971,39	00	00	310.971,39	-310.971,39	9.966.668,09
VIVIENDA FONDOS PROPIOS	1.213.820,50	00	00	00	00	00	00	00	00	00	1.213.820,50
TOTAL: VIVIENDA	1.615.162.187,08	95.735.287,00	00	00	10.700.257,00	20.975.740,26	00	00	14.487.522,17	16.487.522,17	1.645.371.009,18
TOTAL: FONDOS PROPIOS	9.981.002.574,46	129.837.963,20	00	274.286,00	140.066.246,28	151.846.662,44	00	00	30.074.636,06	30.074.636,06	9.415.489.239,29
TOTAL GENERAL:	24.802.462.608,87	227.783.664,36	00	527.541,84	226.331.374,33	225.737.267,48	00	00	106.987.039,89	106.987.039,89	24.890.060.959,12

Anexo No. 5



División de Finanzas

Sociedad de Tesorería*

Detalle de Obligaciones Sobre Certificado Nominativo Representativo de Inversión en Bonos para el Financiamiento de Vivienda (FINAVIVI) 2012 y RANVI (RANVI) 2013 y 2012

DICTAM/BRE, 2018

FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	INVERSORISTA	Nº DE CERTIFICADO	TASA	VALOR BONOS	NOMINAL	SERIE	EMISIÓN
25/07/2017	25/07/2020	Instituto Hondureño de Seguridad Social (IHSS)	2014080096	8,71%	18,600	18,600,000.00	A5	TERCERA
25/07/2017	25/07/2020	Instituto Hondureño de Seguridad Social (IHSS)	2014080097	8,71%	6,100	61,000,000.00	A5	TERCERA
25/07/2017	25/07/2020	Instituto Hondureño de Seguridad Social (IHSS)	2014080098	8,71%	6,700	67,000,000.00	A5	TERCERA
25/07/2017	25/07/2020	Instituto Hondureño de Seguridad Social (IHSS)	2014080099	8,71%	3,070	30,700,000.00	A5	TERCERA
25/07/2017	25/07/2020	Instituto Hondureño de Seguridad Social (IHSS)	2014080100	8,71%	4,910	49,100,000.00	A5	TERCERA
25/07/2017	25/07/2020	Instituto Hondureño de Seguridad Social (IHSS)	2014080101	8,71%	4,480	44,800,000.00	A5	TERCERA
25/07/2017	25/07/2020	Instituto Hondureño de Seguridad Social (IHSS)	2014080102	8,71%	4,051	40,510,000.00	A5	TERCERA
						339,610,000.00		
05/10/2014	05/10/2024	ATP Ahorros, S.A./ Fondo de Pensiones	2014051030	7,60%	1,200	12,000,000.00	C	PRIMERA
05/10/2014	05/10/2024	ATP Ahorros, S.A./ Fondo de Pensiones	2014051032	7,60%	200	2,000,000.00	C	PRIMERA
05/10/2014	05/10/2024	ATP Ahorros, S.A./ Fondo de Pensiones	2014051033	7,60%	300	3,000,000.00	C	PRIMERA
05/10/2014	05/10/2024	Instituto Hondureño de Seguridad Social (IHSS)	2014051034	8,71%	5,100	51,000,000.00	C	PRIMERA
05/10/2014	05/10/2024	Regimen de Aportaciones Privadas (RAP)	2014051035	7,60%	4,570	45,700,000.00	C	PRIMERA
05/10/2014	05/10/2024	Regimen de Aportaciones Privadas (RAP)	2014051036	7,60%	1,280	12,800,000.00	C	PRIMERA
05/10/2014	05/10/2024	Regimen de Aportaciones Privadas (RAP)	2014051038	7,60%	6,000	60,000,000.00	C	PRIMERA
05/10/2014	05/10/2024	Regimen de Aportaciones Privadas (RAP)	2014051039	7,60%	1,500	15,000,000.00	C	PRIMERA
05/10/2014	05/10/2024	Regimen de Aportaciones Privadas (RAP)	2014051040	7,60%	1,700	17,000,000.00	C	PRIMERA
05/10/2014	05/10/2024	Regimen de Aportaciones Privadas (RAP)	2014051041	7,60%	2,000	20,000,000.00	C	PRIMERA
05/10/2014	05/10/2024	Regimen de Aportaciones Privadas (RAP)	2014051042	7,60%	1,000	10,000,000.00	C	PRIMERA
05/10/2014	05/10/2024	Regimen de Aportaciones Privadas (RAP)	2014051043	7,60%	1,100	11,000,000.00	C	PRIMERA
05/10/2014	05/10/2024	Regimen de Aportaciones Privadas (RAP)	2014051044	7,60%	1,000	10,000,000.00	C	PRIMERA
05/10/2014	05/10/2024	Regimen de Aportaciones Privadas (RAP)	2014051045	7,60%	600	6,000,000.00	C	PRIMERA
05/10/2014	05/10/2024	Regimen de Aportaciones Privadas (RAP)	2014051046	7,60%	800	8,000,000.00	C	PRIMERA
05/10/2014	05/10/2024	Regimen de Aportaciones Privadas (RAP)	2014051047	7,60%	1,568	15,680,000.00	C	PRIMERA
05/10/2014	05/10/2024	Regimen de Aportaciones Privadas (RAP)	2014051048	7,60%	31	310,000.00	C	PRIMERA
						300,800,000.00		
21/01/2015	21/01/2025	Regimen de Aportaciones Privadas (RAP)	1	8,00%	50,000	50,000,000.00		PRIMERA
21/01/2015	21/01/2025	Regimen de Aportaciones Privadas (RAP)	2	8,00%	50,000	50,000,000.00		PRIMERA
21/01/2015	21/01/2025	Regimen de Aportaciones Privadas (RAP)	3	8,00%	100,000	100,000,000.00		PRIMERA
21/01/2015	21/01/2025	Regimen de Aportaciones Privadas (RAP)	4	8,00%	100,000	100,000,000.00		PRIMERA
						300,800,000.00		
21/07/2017	21/07/2018	Bonos para el Financiamiento de Vivienda 2018 (FINAVI)		7,50%		0.00		PRIMERA
27/12/2017	27/12/2019	Bonos para el Financiamiento de Vivienda 2019 (FINAVI)		7,50%		0.00		PRIMERA
						0.00		
		TOTAL P5				7,330,510,000.00		
					18%	11,411,000.00		

Se emite en, Ciudad Asunción, el día 21 de febrero de 2018. Según Resolución del Consejo Directivo del Banco para aprobar cualquier el mecanismo de fijación de la tasa de interés que sea.

Tasa de interés de subsidio para el plazo pendiente a 284 días más el 0.25% correspondiente a cada emisión.

6

Anexo N.6



Banco Hondureño Para La Producción y La Vivienda
División de Finanzas
(Sección de Tesorería)
PORTAFOLIO DE INVERSIONES
31/12/2018

Programa	FONDOS PROPIOS		FONDOS ADMINISTRADOS	
	Valor	Porcentaje Invertido	Valor	Porcentaje Invertido
Disponibilidad Inmediata	248,815,349.40	17.16%	2,563,122,693.02	36.60%
Deposito en el Interior	1,889,179.76	0.13%	593,144.77	0.01%
Finanzas	735,640.00	0.05%	3,301,933,518.66	47.14%
Inve. Deposito a Plazo Fijo	698,523,850.80	48.18%	1,138,327,895.76	16.25%
Inversiones Especiales (Fideic. Banadessa)	500,000,000.00	34.48%		0.00%
TOTAL PORTAFOLIO DE INVERSIONES	1,449,964,019.96	100.00%	7,003,977,252.21	100.00%
Inversiones en Dolares	\$8,514,542.66			

Anexo N.7

 BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCION Y LA VIVIENDA DESEMBOLSOS POR ACTIVIDAD ECONOMICA CONSOLIDADO FONDOS PROPIOS Y FIDEICOMISOS AL 30 DE DICIEMBRE DE 2018 EN MILES DE LEMPIRAS		
ACTIVIDADES	ACUMULADO	
	30/12/2018	
	No.	MONTO
PRODUCCION		
Aves	23	68,241.8
Cerdos	4	1,750.0
Educación	38	4,469.9
Cultivo y Beneficio de Café	73	45,582.7
Construcciones Varias	0	0.0
Cultivo de Caña	1	384.2
Cultivo de Granos Básicos	3	4,100.0
Generación de Energía	4	75,000.0
Cultivo de Hortalizas	15	14,372.8
Cultivo de Palma Africana	5	21,870.9
Cultivo de Plátano	1	10,000.0
Cultivo de Camarón y Piscicultura	4	66,231.1
Fab. De Muebles y Accesorios	0	0.0
Fab. De Productos Alimenticios	4	34,307.1
Fab. de Bloques y Mosaicos	0	0.0
Fab. Cal Cemento y yeso	0	0.0
Fab. de Prendas de Vestir	0	0.0
Ganadería, Leche y Cría	399	339,758.0
Imprenta y Editoriales	0	0.0
Industria	60	127,009.7
Servicio de Mecanización Agrícola y Sist. Riego	17	42,667.8
Servicio de Publicidad	0	0.0
Servicio de Transporte de Personas y Carga	453	324,937.2
Servicios Educ. y computación	42	5,167.8
Servicios Hoteleros y Turísticos	13	76,063.6
Servicios Varios	31	85,893.2
Readecuación deudas unid. prod	0	0.0
Compra vehículo empleado		
Construcciones Varias	33	68,431.0
Minería Artesanal	1	3,700.0
TOTAL PRODUCCION	1,224	1,418,140.6
MICROCREDITO		
Aves	0	0.0
Construcciones Varias	19	16,048.9
Comercialización de Granos Básicos	3	3,715.0
Comercio	54	38,580.5
Cultivo de Hortalizas	16	24,420.3
Cultivo de Caña	3	3,126.3
Cultivo de Granos Básicos	48	52,139.5
Cultivo de Plátano	11	6,950.0
Cultivo de Café	276	72,214.8
Ganadería, Leche y Cría	17	14,035.7
Cerdos	1	1,500.0
Otros Agricultura	14	26,766.2
Palma Africana	0	0.0
Fab. De Textiles	0	0.0
Industria	17	16,185.4
Servicio de Transporte de Personas y Carga	118	51,610.0
Servicio Médico y de Laboratorio	4	5,800.0
Servicios Hoteleros y Turísticos	6	8,280.0
Servicios Varios	30	120,371.9
Capital de Trabajo	21	23,246.3



Anexo N.7

 BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCION Y LA VIVIENDA DESEMBOLOS POR ACTIVIDAD ECONOMICA CONSOLIDADO FONDOS PROPIOS Y FIDEICOMISOS AL 30 DE DICIEMBRE DE 2018 EN MILES DE LEMPIRAS		
ACTIVIDADES	ACUMULADO	
	30/12/2018	
	No.	MONTO
Actividades Varias en Líneas de Crédito	14	215,450.0
TOTAL MICROCREDITO	704	700,441.4
TOTAL PRODUCCION Y MICROCREDITO	1,928	2,118,582.0
VIVIENDA		
Compra de Locales Varios	0	0.0
Compra de Lote	1	359.5
Legalización de tierras	0	0.0
Compra de Lote y Construcción	1,913	1,402,901.3
Compra de Vivienda y mejoras	367	166,713.6
Construcción de Vivienda	260	213,198.7
Liberación lote y construcción	58	81,976.1
Mejoras	97	44,190.9
Urbanización de Terreno	1	285.0
Readecuación	0	0.0
Arrendamiento	0	0.0
Construcciones Varias	1	1,102.9
Compra de vivienda Nueva	778	426,982.5
Liberación de gravámenes	0	0.0
TOTAL VIVIENDA	3,476	2,341,110.4
BIENES INMUEBLES		
Construcciones Varias		
Desarrollo de Proyectos Vivienda	23	38,022.0
Compra de Locales Varios	0	0.0
Construcción vivienda	9	16,393.7
TOTAL BIENES INMUEBLES	32	54,415.6
TOTAL GENERAL	5,436	4,514,108.0

Nota: NO se incluyen los desembolsos de FIMA por L.0.00

[Handwritten signature]

Anexo N. 8

BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCION Y LA VIVIENDA DESEMBOLSOS POR UBICACIÓN GEOGRAFICA CONSOLIDADO FONDOS PROPIOS Y FIDEICOMISOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (MONTO EN MILES DE LEMPIRAS)		
DEPARTAMENTO	ACUMULADO 30/12/2018	
	Nº.	MONTO
ATLANTIDA	281	321,871.8
COLON	86	64,583.4
COMAYAGUA	412	244,346.3
COPAN	146	139,690.2
CORTES	1,688	1,419,632.0
CHOLUTECA	271	249,652.3
EL PARAISO	202	125,780.0
FRANCISCO MORAZAN	1,175	1,224,445.2
GRACIAS A DIOS	3	880.1
INTIBUCA	80	36,712.8
ISLAS DE LA BAHIA	25	18,517.8
LA PAZ	79	27,562.5
LEMPIRA	82	30,964.0
OCOTEPEQUE	26	13,965.6
OLANCHO	446	342,624.0
SANTA BARBARA	131	66,782.2
VALLE	31	34,108.9
YORO	272	151,989.0
TOTAL GENERAL	5,436	4,514,108.1

Anexo No.9

BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCION Y LA VIVIENDA DESEMBOLSOS POR INTERMEDIARIO FINANCIERO CONSOLIDADO FONDOS PROPIOS Y FIDEICOMISOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 EN MILES DE LEMPIRAS		
INTERMEDIARIOS	ACUMULADO 30/12/2018	
	No.	MONTO
BANCOS COMERCIALES	4,039.0	3,515,234.2
AT ANTIDA	433.0	605,151.6
BAC HONDURAS	333.0	330,761.6
BANCO POPULAR	2.0	24,000.0
BANHCAFE	8.0	5,700.0
BANPAIS	340.0	343,028.3
BANADESA	312.0	55,751.5
CITI BANK		
FICENSA	83	180,822.5
FICOHSA	417	439,229.9
DAVIVIENDA	936	497,067.7
LAFISE	122	130,474.0
OCCIDENTE	287	264,617.1
PROMERICA	75	113,511.2
TRABAJADORES	100	86,178.7
BANRURAL	594	440,940.3
SOCIEDADES FINANCIERAS	1005	694,680.5
COFISA	287	127,420.8
COFINTER	1	900.0
FINSOL	12	20,062.1
ODEF	5	120,508.5
CREDI O	663	388,529.9
CREDISOL	1	30,000.0
CODIMERSA	35	27,048.5
OTRAS INSTITUCIONES	11	57,695.6
ASOC HONDUREÑA SERV FINANCI	1	2,000.0
ADEPES	0	0.0
CDC	0	0.0
FINSOCAL	1	7,300.0
ADICH	0	0.0
INS. PARA DESARROLLO HONDUREÑO	0	0.0
CREDIT UNION DE HONDURAS	1	2,000.0
FAMILIA Y MEDIO AMBIENTE	0	0.0
FUNDICOMUN	1	1,200.0
FUNED	0	0.0
HERMANDAD DE HONDURAS	0	0.0
FACACH	0	0.0
FUNDAMICRO	0	0.0
FUNDACION COVELO	1	12,000.0
ADETRIUNFO	0	0.0
EHDESUR	0	0.0
IHSS	0	0.0
ADEL MICRO	0	0.0
ADEMIC	0	0.0

Anexo No.9

BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCION Y LA VIVIENDA DESEMBOLSOS POR INTERMEDIARIO FINANCIERO CONSOLIDADO FONDOS PROPIOS Y FIDEICOMISOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 EN MILES DE LEMPIRAS		
INTERMEDIARIOS	ACUMULADO 30/12/2018	
	No.	MONTO
ACEVAS	0	0
FUNDACIÓN CREHO	0	0.0
PRISMA DE HONDURAS	0	0.0
UNIDAD TECNICA DE SEGURIDAD	1	8,345.8
FERTICA S.A DE C.V	4	15,150.0
FUNDER	1	10,000.0
CECRUCSO	0	0.0
CAMARA DE COMERCIO	0	0.0
COOP. AHORRO Y PRESTAMO	381	246,497.7
COOP. COOMPOL	7	7,521.5
COOP. USULA	1	890.0
COOP. A Y C INTIBUCANA	40	27,402.2
COOP. CHOROTEGA	56	37,864.9
COOP. LA CEIBEÑA	13	21,140.2
COOP. MIXTA PORTEÑA	0	0.0
COOP. RIO GRANDE	0	0.0
COOP. SAN ANTONIO CLARET	0	0.0
COOP. APAGUIZ	11	18,924.2
COOP. FRATERNIDAD PESPIRENSE	47	16,041.8
COOP. FE Y ESPERANZA	0	0.0
COOP. TAULABE	37	22,342.4
COOP. DE AHORRO ELGA	66	33,160.1
COOP. SONAGUERA	0	0.0
COOP. JUTICALPA	0	0.0
COOP. CREDIT EMPLEADOS	1	538.0
COOP PILARH	0	0.0
COOP. SAN MARQUEÑA	5	3,213.3
COOP. GUADALUPE	0	0.0
COOP. 15 DE SEPT EMBRE	24	18,410.4
COOP. ARSENAULT	32	18,993.4
COOP. MIXTA COOMUPL	0	0.0
COOP MIXTA PARA PROGRESAR	13	3,135.7
COACEHL	19	8,867.1
COOP. CACEENP	8	7,952.5
TOTAL GENERAL	5,436	4,514,108.0

ANEXO No. 10

BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCION Y LA VIVIENDA (BANHPROVI)
EJECUCION PRESUPUESTARIA ANUAL
PROGRAMADO ENERO - DICIEMBRE 2018 / EJECUTADO ENERO - DICIEMBRE 2018
CIFRAS EN MILLONES DE LEMPIRAS

CONCEPTO	PROGRAMADO ENERO DICIEMBRE	REPROGRAMADO ENERO-DICIEMBRE	INGRESOS ACUMULADO ENERO- DICIEMBRE	% RECAUDADO
INGRESOS FINANCIEROS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	952.2	952.2	810.2	85.1%
RENTAS DE LA PROPIEDAD	27.3	60.4	81.8	135.4%
TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CORRIENTES	25.0	25.0	21.8	87.3%
DISMINUCION DE LA INVERSIÓN FINANCIERA	2,458.3	2,664.5	2,825.4	106.0%
VENTA DE TÍTULOS Y VALORES	447.5	653.8	713.8	109.2%
RECUPERACION DE PRESTAMOS DE LARGO PLAZO	2,010.7	2,010.7	2,111.6	105.0%
OBTENCIÓN DE PRESTAMOS A LARGO PLAZO	75.0	75.0		0.0%
DISMINUCION DE DISPONIBILIDADES INMEDIATAS	-	-	5.5	
TOTAL	3,537.8	3,777.1	3,744.7	99.1%

ANEXO No. 10

BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCION Y LA VIVIENDA (BANHPROVI)
EJECUCION PRESUPUESTARIA ANUAL
PROGRAMADO ENERO - DICIEMBRE 2018 / EJECUTADO ENERO - DICIEMBRE 2018
CIFRAS EN MILLONES DE LEMPIRAS

CONCEPTO	PROGRAMADO ENERO - DICIEMBRE	REPROGRAMADO ENERO-DICIEMBRE	EGRESOS ACUMULADO ENERO- DICIEMBRE	% EJECUTADO
SERVICIOS PERSONALES	134.9	165.9	145.1	87.5%
SERVICIOS NO PERSONALES	72.5	63.7	44.4	69.7%
MATERIALES Y SUMINISTROS	6.6	8.6	5.4	62.8%
BIENES CAPITALIZABLES	20.0	31.4	25.8	82.3%
TRANSFERENCIAS	6.0	2.8	1.1	39.3%
ACTIVOS FINANCIEROS	2,829.2	3,036.2	3,275.0	107.9%
SERVICIO DE LA DEUDA PÚBLICA	468.5	468.5	247.8	52.9%
INCREMENTO DE DISPONIBILIDADES INMEDIATAS			0.0	
TOTAL	3,537.8	3,777.1	3,744.7	99.1%