



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS

**MEMORANDUM**  
**No. DGR-576-2019**

PARA: Abogado Francisco Valladares  
Oficial de Transparencia IP

DE: Marco Tulio Padilla Mendoza  
Director General de Registros

ASUNTO: **RESOLUCIONES FIRMES DGR, FEBRERO 2019**

FECHA: 07 de Marzo de 2019

Después de saludarle muy cordialmente y atendiendo al requerimiento de información Memorando OTIP-079-2018, se remite detalle de las Resoluciones Firmes generada en Registro Inmueble y Catastro correspondiente al mes de febrero 2019.

Sin más sobre el particular, me suscribo.

Atentamente,

*C.c. Dennis Zuniga - Enlace de Planificación (Interino) / Archivo DGZ/CC*

	<b>RECIBIDO</b>
INSTITUTO DE LA PROPIEDAD	FECHA: 08/MAR/2019
OFICINA DE TRANSPARENCIA	HORA: 1:50 pm
RECIBE:	

**POR UNA VIDA MEJOR.**

REGISTRO	No.	FECHA	NÚMERO DE RESOLUCIÓN	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN
La Paz					Sin resoluciones firmes según nota remitida a la DGR el 04/03/2019
Marcala					Sin resoluciones firmes según nota remitida a la DGR el 01/03/2019
La Esperanza					Sin resoluciones firmes según Oficio 16 RPHA remitida a la DGR el 28/02/2019
Comayagua					Sin resoluciones firmes según memorando DGR-COM-29-2019 remitida a la DGR el 06/03/2019
Siguetepeque					Sin resoluciones firmes que reportar según nota enviado a la DGR el 06/03/19
Danlí					Sin resoluciones firmes según nota remitida a la DGR el 04/03/2019
Yuscarán					Sin resoluciones firmes según nota remitida a la DGR el 04/03/2019
Choluteca					Sin resoluciones firmes según nota remitida a la DGR el 28/02/2019
Nacaome	1	04/02/2019	15442	No se cumplió con el pago del desmembramiento realizado y el impuesto de tradición el cual se debe hacer conforme al valor declarado, mismo que se le notificó en 3 ocasiones al usuario.	
Nacaome	2	04/02/2019	15443	No se cumplió con el pago del desmembramiento realizado, mismo que se le notificó en 3 ocasiones al usuario.	
Nacaome	3	04/02/2019	15444	No se cumplió con el pago del desmembramiento realizado y el impuesto de tradición el cual se debe hacer conforme al valor declarado, mismo que se le notificó en 3 ocasiones al usuario.	
Juticalpa	1	19/02/2019	1768734	Protocolización de acta cierre de sociedad no cuenta con todos los requisitos por Ley	
Juticalpa	2	25/02/2019	1768628	A petición del Notario	
Juticalpa	3	14/02/2019	1754618	A petición del Notario	
Juticalpa	4	07/02/2019	1763305	A petición del Notario	
Juticalpa	5	07/02/2019	1763595	A petición del Notario	
Juticalpa	6	07/02/2019	1759652	A petición del Notario	
Juticalpa	7	06/02/2019	1763083	A petición del Notario	
Yoro	1	04/02/2019	1744865	Por haber prescrito la presentación, se le dio nueva entrada	
Yoro	2	08/02/2019	1745921	Por haber prescrito la presentación, se le dio nueva entrada	
Yoro	3	08/02/2019	1735600	Por haber prescrito la presentación, se le dio nueva entrada	
Yoro	4	11/02/2019	1610708	Por haber prescrito la presentación, se le dio nueva entrada	
Yoro	5	11/02/2019	1637923	Por haber prescrito la presentación, se le dio nueva entrada	
Yoro	6	15/02/2019	1746511	Por haber prescrito la presentación, se le dio nueva entrada	
Yoro	7	15/02/2019	1746513	Por haber prescrito la presentación, se le dio nueva entrada	
Yoro	8	19/02/2019	1525686	Por haber prescrito la presentación, se le dio nueva entrada	

REGISTRO	No.	FECHA	NÚMERO DE RESOLUCIÓN	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN
Yoro	9	20/02/2019	1682759	Por haber prescrito la presentación, se le dio nueva entrada	
Yoro	10	20/02/2019	1682755	Por haber prescrito la presentación, se le dio nueva entrada	
Yoro	11	21/02/2019	1714448	Por haber prescrito la presentación, se le dio nueva entrada	
Yoro	12	27/02/2019	1497422	Por haber prescrito la presentación, se le dio nueva entrada	
Yoro	13	26/02/2019	1722251	Por haber prescrito la presentación, se le dio nueva entrada	
Santa Bárbara					Sin resoluciones firmes según memorando No. RPI SB-01-03-2019 remitida a la DGR el 01/03/2019
Olanchito					Sin resoluciones firmes según memorando No. DGR. OLANCHITO-018-2019 remitida a la DGR el 28/02/2019
Tela	1	15/02/2019	1567987	Presentación perdió prelación, fue retirada en fecha 6 de noviembre de 2017.	
Tela	2	06/02/2019	1618771	Presentación perdió prelación, fue retirada en fecha 21/06/2018.	
Tela	3	28/02/2019	1625815	Presentación perdió prelación, nueva entrada 1774502.	
Tela	4	15/02/2019	1663038	Presentación perdió prelación, nueva entrada 1769459.	
Tela	5	15/02/2019	1702196	Presentación perdió prelación, nueva entrada 1768437.	
Tela	6	28/02/2019	1704642	Presentación perdió prelación, nueva entrada 1774414.	
Tela	7	28/02/2019	1704655	Presentación perdió prelación, nueva entrada 1774425.	
Tela	8	08/02/2019	1711345	Presentación perdió prelación, nueva entrada 1765259.	
Tela	9	06/02/2019	1714950	Presentación perdió prelación, nueva entrada 1764127.	
Tela	10	28/02/2019	1718968	Presentación perdió prelación, nueva entrada 1773436.	
Tela	11	18/02/2019	1719509	Presentación perdió prelación, nueva entrada con testimonio nuevo 1769679.	
Tela	12	25/02/2019	1721958	Presentación perdió prelación, nueva entrada 1769960.	
Tela	13	18/02/2019	1724957	Presentación perdió prelación, nueva entrada 1768962.	
Tela	14	15/02/2019	1731743	Se retirara esta presentación en virtud de manifestación presentada por el notario autorizante del testimonio, donde solicita el retiro del sistema de esta presentación.	
Tela	15	18/02/2019	1736440	Presentación perdió prelación, nueva entrada 1769558.	
Tela	16	28/02/2019	1741818	Presentación perdió prelación, nueva entrada 1773459.	
Tela	17	28/02/2019	1741921	Presentación perdió prelación, nueva entrada 1773451.	
Tela	18	28/02/2019	1745000	Presentación perdió prelación, nueva entrada 1774964.	
Tela	19	28/02/2019	1745982	Presentación perdió prelación, nueva entrada 1774495.	
Tela	20	18/02/2019	1746410	Presentación perdió prelación, nueva entrada 1769570.	
Tela	21	15/02/2019	1760336	Se retirara esta presentación, que corresponde al mismo documento de la presentación número 1731743 en virtud de manifestación presentada por el notario autorizante del testimonio, donde solicita su retiro del sistema.	
Tela	22	04/02/2019	1352526	Presentación perdió prelación , presentación nueva 1760523	
Tela	23	04/02/2019	1428169	Presentación perdió prelación, presentación nueva 1760052	
Tela	24	15/02/2019	1430628	Perdió prelación , presentación nueva 1766141	
Tela	25	26/02/2019	1637045	Perdió prelación presentación nueva 1773334	
Tela	26	22/02/2019	1678705	Presentación perdió prelación	
Tela	27	04/02/2019	1712394	Presentación perdió prelación , presentación nueva 1757229	
Tela	28	04/02/2019	1735331	Perdió prelación , presentación nueva 1761681	



REGISTRO	No.	FECHA	NÚMERO DE RESOLUCIÓN	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN
Tela	29	04/02/2019	1735333	Perdió prelación , presentación nueva 1761682	
Tela	30	04/02/2019	1735339	Presentación perdió prelación presentación nueva 1761679	
Tela	31	04/02/2019	1735343	Presentación perdió prelación, presentación nueva 1761676	
Tela	32	04/02/2019	1735346	Perdió prelación , presentación nueva 1761674	
Tela	33	04/02/2019	1735360	Presentación perdió prelación presentación nueva 1761673	
Trujillo	1	27/02/2019	4398	La carta poder para que tenga validez en el territorio de Honduras deberá autenticarse la firma del vicecónsul de Honduras en los Ángeles.	
Sta. Rosa de Copán					Sin resoluciones firmes según nota remitida a la DGR el 28/02/2019
El Progreso					Sin resoluciones firmes que reportar según nota enviado a la DGR el 04/03/19
Roatán					Sin resoluciones firmes que reportar según nota enviado a la DGR el 28/02/19
La Ceiba					Sin resoluciones firmes según nota remitida a la DGR el 28/02/2019
Gracias, Lempira	1	11/02/2019	270	No posee número de inscripción del inmueble; el inmueble está gravado y el documento relaciona que lo traspasará libre de gravamen; descripción de autentica no concuerda con documento; debe ser protocolizado para ser objeto de registro, según Artículo 1575 numeral 1 del Código Civil.	
Ocotepeque					Sin resoluciones firmes según nota remitida a la DGR el 31/01/2019
Pto. Cortés	1	04/02/2019	1752342	No concuerda el antecedente con el dominio	
Pto. Cortés	2	05/02/2019	1732977	Perdió prelación	
Pto. Cortés	3	07/02/2019	1760944	Inmueble ya traspasado	
Pto. Cortés	4	08/02/2019	1743632	El inmueble con matrícula 532006 pertenece a otra persona	
Pto. Cortés	5	08/02/2019	148-01	Pertenece a otra Circunscripción	
Pto. Cortés	6	11/02/2019	1764741	El inmueble ya fue traspasado	
Pto. Cortés	7	18/02/2019	1767666	El inmueble pertenece a un tercero	
San Pedro Sula	1	12/02/2019	1747782	El inmueble no pertenece a esta Circunscripción, aplicando el Artículo 43 de la Ley de Propiedad, según Decreto 82-2004	
Tegucigalpa					Sin resoluciones firmes que reportar según Memorando No. RTFM-079-2019 enviado a la DGR el 05/03/19
Jefatura de Predial					Sin resoluciones firmes según memorando No. 521-DP/DGR-2019 enviada a la DGR el 06/03/19

NOTA: datos provistos por cada una de las oficinas registrales de RPI y Catastro

Elaborado por:  
Dennis Zúniga  
Enlace de Planificación (Interino)

Aprobado por:  
Marco Tulio Padilla Mendoza  
Director General de Registros

