

**RESOLUCION No. 12-2019**

Gerencia General del Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los Trece días del mes de Febrero del dos mil diecinueve.

**VISTO:** El Expediente Administrativo **No. 105-2018**, contentivo "**SE SOLICITAN DOS INDEPENDIZACIONES PARA LA CONEXIÓN DE BODEGAS INDIVIDUALIZADAS.- SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS COTEJO.- PODER**". Presentado por el **ABOGADO LEONIDAS JOSE PADILLA JIMENEZ** quien actúa en su condición de Apoderada Legal de la Sociedad Mercantil Denominada "**CORPORACION TAU, S. DE R.L.**" para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

**CONSIDERANDO:** En fecha Veinte (20) de Agosto de 2018, el **ABOGADO LEONIDAS JOSE PADILLA JIMENEZ**, quien actúa en su condición de Apoderada Legal de la Sociedad Mercantil Denominada "**CORPORACION TAU, S. DE R.L.**", presento "**SE SOLICITAN DOS INDEPENDIZACIONES PARA LA CONEXIÓN DE BODEGAS INDIVIDUALIZADAS.- SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS COTEJO.- PODER**".-

**CONSIDERANDO:** A la solicitud en referencia se le dio Admisión correspondiente, junto con los documentos acompañados en fecha veinticuatro (24) de Agosto 2018, posteriormente se ordenaron los traslados al **DEPARTAMENTO COMERCIAL** para **INFORME DETALLADO** de acuerdo a lo solicitado en el Reclamo Administrativo.

**CONSIDERANDO:** El **DEPARTAMENTO COMERCIAL** se pronuncia mediante **MEMORANDUM DC-621-2018**, que corre a Folio No. 56 informando que no cuenta con **DICTAMEN** del **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISION** para la **FACTIBILIDAD** siendo ellos quien determinan si aprueban dichas independizaciones.

**CONSIDERANDO:** Que mediante providencia de fecha Once (11) de Septiembre de 2018, Enviaron las diligencias al **DEPARTAMENTO NORMAS Y SUPERVISION**, para que se pronuncie mediante INFORME si proceden las **INDEPENDIZACIONES**, para su posterior **RESOLUCIÓN**.

**CONSIDERANDO:** Que el Departamento de Normas y Supervisión emitió mediante **DICTAMEN GDM-080-2018**, contentivo en el **OFICIO CFS-094-2018** de fecha veinticinco (25) de Septiembre 2018, en el cual informa que el Comité de Factibilidad de Servicios Sanitario para el Proyecto denominado **dos bodegas ubicado en la Colonia Las Palmas, frente a los silos del IHMA**, determino lo siguiente:

- 1) **El Agua Potable: Es Factible**, para lo cual deberá conectarse a la tubería de distribución existente con conexión domiciliar de ½" de diámetro, la caja del medidor deberá ser instalada en la acera. Para mayor información del punto de conexión deberá abocarse al Departamento de Operaciones (2227-7170), para que le brinden mayores detalles.
- 2) **Alcantarillado Sanitario: Es factible** se autoriza una conexión domiciliar de 6" Ø pulgadas de diámetro, deberá de colocar un tratamiento primario compuesto por una rejilla y trampa de grasas, para mayor información deberá abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario (2245-4492).-
- 3) **Aguas Lluvias:** Las aguas lluvias no pueden ser conectadas al sistema de alcantarillado sanitario, deberán ser drenadas hasta el tragante pluvial más próximo y en apego con la norma técnica.
- 4) Deberá de pagar por los conceptos de Tasas de Suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece el Artículo No.

**22 del Reglamento para Regular el uso de Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y Pluvial, para Urbanizaciones, Fraccionamientos y Edificios para el Área del Distrito Central.-**

Este Dictamen tiene una validez de cuatro (4) meses a partir de la emisión de la **RESOLUCION**, el solicitante comunicara la aceptación del Dictamen y los compromisos derivados del mismo mediante nota de aceptación.

CONSIDERANDO: Que mediante providencia de fecha veintisiete (27) de Septiembre de 2019. que se requiera al **ABOGADO LEONIDAS JOSE PADILLA JIMENEZ**, para que en el término de 10 días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación de la presente providencia cumpla lo siguiente: a) Acreditar la Aceptación del **Dictamen GDM-080-2019** de fecha 09 de Enero del 2019, el cual corre a folios 58-59 y los compromisos derivados del mismo, para lo cual se procede a poner a la vista el Dictamen antes mencionado para su Aceptación.

CONSIDERANDO: Que mediante escrito de fecha dieciséis (16) de Noviembre de 2018, el **ABOGADO LEONIDAS JOSE PADILLA JIMENEZ**, acepta el Dictamen de Factibilidad de Servicios para el proyecto **la individualización de las cuentas** emitido por el Comité De Factibilidad de Servicios de Normas y Supervisión.

CONSIDERANDO: Que mediante providencia de fecha veinte (20) de Noviembre del 2018. Habiéndose completado la providencia solicitada en auto de fecha veintisiete (27) de Septiembre de 2018, remítanse las presentes diligencias al **DEPARTAMENTO DE COMERCIAL** a efecto que se emita **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO** que en derecho corresponda. Para su posterior **RESOLUCION**.

**CONSIDERANDO:** Que mediante **MEMORANDUM DC-752-2019** de fecha veintiséis (26) de Noviembre de 2018; el **DEPARTAMENTO COMERCIAL** emitió **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO Y DESAGUE** a nombre de **CORPORACION TAU SERVICIOS DE DOCUMENTOS** Por un valor de **VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS LEMPIRAS CON 52/100 CENTAVOS (L.25,936.52)**, y **TASA DE SUMINISTRO, DESAGUE Y DEMAS DERECHOS** a nombre de **CORPORACION TAU INQUILINO FUNDEIMH** por un valor de **VEINTITRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO LEMPIRAS CON 54/100 CENTAVOS (L.23,638.54)**.

**CONSIDERANDO:** Que mediante auto de fecha veintitrés (23) de Octubre del 2018. Habiéndose completado la providencia solicitada en auto de fecha veinte (20) de Noviembre de 2018, que se requiera al **ABOGADO LEONIDAS JOSE PADILLA JIMENEZ**, para que en término de 10 días contados a partir del día siguiente de la notificación de la presente providencia cumpla con lo siguiente: A) Acreditar la aceptación del **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO Y DESAGUE** a nombre de **CORPORACION TAU SERVICIOS DE DOCUMENTOS** Por un valor de **VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS LEMPIRAS CON 52/100 CENTAVOS (L.25,936.52)**, y **TASA DE SUMINISTRO, DESAGUE Y DEMAS DERECHOS** a nombre de **CORPORACION TAU INQUILINO FUNDEIMH** por un valor de **VEINTITRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO LEMPIRAS CON 54/100 CENTAVOS (L.23,638.54)**.-

**CONSIDERANDO:** Que mediante escrito de fecha catorce (14) de Enero de 2019. el **APODERADO LEGAL ABOGADO LEONIDAS JOSE PADILLA JIMENEZ**, se pronuncia aceptando del pago de la **TASA DE SUMINISTRO Y DESAGUE**, véase del **FOLIO No. 68**.- Remítanse las presentes diligencias al **DEPARTAMENTO LEGAL**,

SECRETARIA GENERAL  
SERVICIO AUTONOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS  
para que emitan **DICTAMEN LEGAL** que en derecho corresponde, de acuerdo a lo solicitado, para su posterior **RESOLUCION**.-

78

**POR TANTO: LA GERENCIA GENERAL DEL SERVICIO AUTONOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS "SANAA" RESUELVE:** declarar **CON LUGAR:** la solicitud denominada **"SE SOLICITAN DOS INDEPENDIZACIONES PARA LA CONEXIÓN DE BODEGAS INDIVIDUALIZADAS.- SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS COTEJO.- PODER"**. Presentado por el **ABOGADO LEONIDAS JOSE PADILLA JIMENEZ** quien actúa en su condición de Apoderada Legal de la Sociedad Mercantil Denominada **"CORPORACION TAU, S. DE R.L."**. Determinando lo siguiente:

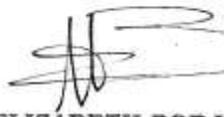
Mediante **OFICIO CFS-094-2018** y **DICTAMEN GDM-080-2018** de fecha veinticinco (25) de Septiembre de 2019; donde se determinó que el **AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO SON FACTIBLES.**

Para lo cual deberán de cancelar en concepto de **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO Y DESAGUE** a nombre de **CORPORACION TAU SERVICIOS DE DOCUMENTOS** Por un valor de **VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS LEMPIRAS CON 52/100 CENTAVOS (L.25,936.52)**, y **TASA DE SUMINISTRO, DESAGUE Y DEMAS DERECHOS** a nombre de **CORPORACION TAU INQUILINO FUNDEIMH** por un valor de **VEINTITRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO LEMPIRAS CON 54/100 CENTAVOS (L.23,638.54).**-

**FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículos 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Publica**; 1, 23, 24, 25, 26, 27, 68, 69 y 72 de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; 6,7, 8, 9, 22, 23, 24, 30, 41, 43, 45 y 46 del **Reglamento para Regular el uso de Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y Pluvial**, para

**Urbanizaciones, Fraccionamientos y Edificios para el Área del Distrito Central.-**

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Apelación**, ante la **JUNTA DIRECTIVA** en un término de 15 días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. **NOTIFIQUESE.-**



**ING. CINTHIA ELIZABETH BORJAS VALENZUELA**  
**GERENTE GENERAL POR LEY**



**ABG. WILMER NUNEZ C.**  
**SECRETARIO GENERAL**

**PEAS/SG**

En la ciudad de Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los veintiocho días del mes de febrero del año

